

UKMERGĖS KULTŪROS CENTRAS

SALĖS (-IŲ) NUOMOS SUTARTIS

nr. 61-346

Ukmergė

2023 m. lapkričio 30 d. Nr. S-56

Mes, žemiau pasirašę, Ukmergės kultūros centro kultūrinės veiklos vadybininkė Gražvyda Tušienė (įgaliota Ukmergės kultūros centro direktoriaus 2021 02 01 įsakymu Nr.V-7) toliau vadinamas **Nuomotoju**, iš vienos pusės ir Ukmergės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Ingos Pračkailės, toliau vadinama **Nuomininku**, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **konferencijai organizuoti** laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas): šokių salė (360 m²), esanti adresu Kauno g. 8, Ukmergė (toliau Patalpos). Konferencijos metu patalpose naudojama daug natūralios šviesos, siekiant sumažinti elektros sąnaudas.

Nuomos terminas: 2023 m. lapkričio 30 d. nuo 14,30 val. iki 17 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. Išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. Užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.4. Perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Surengti konferenciją š. m. lapkričio 30 d.
- 2.2.2. Naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas; užtikrinti darbuotojų ir renginio žiūrovų saugumą nuomojamu laikotarpiu.
- 2.2.3. Atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka;
- 2.2.4. Nuomojamų patalpų neperduoti ar neleisti jomis naudotis tretiesiems asmenims.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr.7-247, kuriuo patvirtintos Ukmergės kultūros centro teikiamų paslaugų kainos:

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Patalpų nuomos mokesčių: šokių salės nuomos su įgarsinimo ir vaizdo atkūrimo paslauga mokesčių – 125 Eur (Vienas šimtas dvidešimt penki Eur 00 ct).
- 3.2. Nuomotojas, vadovaujantis suderinimo aktu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas išrašo Nuomininkui sąskaitą – faktūrą už patalpų nuomą.
- 3.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą faktūrą pavedimu per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4. Šalių atsakomybė.

- 4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 4.2. Jei Nuomotojas nesuteikia Patalpų ar suteikia jas netvarkingas renginio laikui, Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje Sutartyje ir turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant nuostoliais, susijusiais su užmokesčiu atlikėjams, bilietų spausdinimo išlaidomis, transporto išlaidomis, patirtus dėl netinkamo Nuomotojo įsipareigojimų vykdymo.

- 4.3. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.
- 4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.
5. **Kitos Sutarties sąlygos.**
- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.
- 5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.
- 5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.
- 5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo
- 5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
6. **Šalių adresai ir kiti rekvizitai**

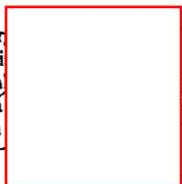
NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

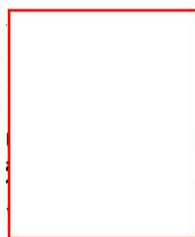
Ukmergės kultūros centras Kauno g. 8, 20114 Ukmergė +370 646 91700 AB Šiaulių bankas Ukmergės KAC a/s LT147182400003130491 b/k71824 Įmonės kodas: 190351690 ne PVM mokėtojas Kultūrinės veiklos vadybininkė [redacted] Gražvyda Tušienė	Ukmergės rajono savivaldybės administracija Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė Įmonės kodas 188752174 Ne PVM mokėtojas Administracijos direktorė Inga Pračkailė [redacted]
---	---



Ukmergės
administracijos
Centras
vedėja
Diana



skyriaus



aldybės
riaus

