

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 9
PRIE 2020 M. BALANDŽIO 6 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-362

2023 m. d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Muzniko, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“ atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatą, (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2020-04-06 statybos rangos sutarties Nr. VP-362 (toliau – „Sutartis“) 10.4.1 punktu ir 2023-08-21 susirinkimo protokolu, sudarėme šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarėme:

1. Atlikti papildomus darbus pagal papildomų darbų lokalinę sąmatą. Papildomų darbų kaina yra 116 124,37 Eur (vienas šimtas šešiolika tūkstančių vienas šimtas dvidešimt keturi eurai 37 centai) su PVM. Šią sumą sudaro darbų vertė 95 970,55 Eur be PVM ir PVM – 20 153,82 Eur.

2. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo ir yra neatskiriama jos dalis.

4. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

5. Susitarimo priedai:

5.1. Lokalinės sąmatos, 5 lapai;

5.2. Veiklų sąrašas, 1 lapas;

5.3. 2023-08-21 susirinkimo protokolas, 5 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel. (+370 347) 69 550
el. paštas: administracija@kedainiai.lt

RANGOVAS

UAB Vyteda
Įmonės kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT05 7044 0600 0809 0196
tel. (+370 682) 05 619
El. paštas: vyteda@vyteda.lt

Gintautas Muznikas
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.



Justas Aleknavičius
Direktorius

Parašas
A.V.



VEIKLŲ SĄRAŠAS Nr.9

KĖDAINIŲ ŠVIESIOSIOS GIMNAZIJOS PASTATO, DIDŽIOJI G. 60, KĖDAINIAI, MODERNIZAVIMO RANGOS DARBAI

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo atlikimo terminai ir darbų vertės Eur be PVM [pildo tiekėjas (rangovas)]										DARBO (ETAPO) KAINA EUR BE PVM [PILDO TIEKĖJAS (RANGOVAS)]
			2000-2022 METAI	2023 METAI									
				I MĖNUO	II MĖNUO	III MĖNUO	IV MĖNUO	V MĖNUO	VI MĖNUO	VII MĖNUO	VIII MĖNUO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
RANGOS DARBAI													
1.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	100	0,00					10000,00	10000,00	12596,00		32596,00	
2.	Statinio architektūra	100	830181,66	21673,32	21673,32	21673,32	21673,32	21673,32	21673,32	21673,32	21673,36	1003568,26	
3.	Statinio konstrukcijos	100	279930,08			1000,00		1002,32				281932,40	
4.	Statinio vandentiekis ir nuotekų šalinimas	100	56926,83				689,71					57616,54	
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	100	192069,74				784,35					192854,09	
6.	Elektrotechnika	100	97857,54		8000,00	8000,00	8000,00		3000,00	4905,23		129762,77	
7.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	100	6922,26			4000,00			4813,74			15736,00	
8.	Apsauginė signalizacija	100	12269,58				3000,00	3000,00	2000,00	2210,42		22480,00	
9.	Gaisrinė signalizacija	100	13201,56			2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2049,60		23251,16	
10.	Procesų valdymas ir automatizavimas	100	2515,85				3500,00	2000,00		2100,15		10116,00	
11.	Lauko šilumos tinklai	100	3500,00									3500,00	
12.	Šilumos punktas	100	17190,85									17190,56	
13.	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 9	100	0,00								95970,55	95970,55	
KITI DARBAI / PASLAUGOS													
1.	Darbo projekto parengimas*	100	60888,67					6839,66				67728,33	
2.	Archeologiniai tyrinėjimai, įrengtų gelžbetoninių konstrukcijų ekspertizė	100	0,00				2248,00					2248,00	
3.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas	100	0,00							1686,00		1686,00	
4.	Kadastrinės matavimų bylos ir naujo žemės sklypo plano parengimas (su VĮ Registrų centro patikra)	100	0,00								3372,00	3372,00	
Suma be PVM:			1573454,62									388154,04	1961608,66
PVM 21 proc. suma:			330425,47									81512,35	411937,82
BENDRA SUMA su PVM:			1903880,09									469666,39	2373546,48

*- Darbo projekto parengimo vertė negali viršyti 4 % visų rangos darbų vertės be PVM.

PASTABOS:

1. Tiekėjas darbus 2020 metais vykdo pagal grafiką, nurodytą įkainuotų veiklų sąraše. 2020 m. už atliktus darbus numatoma mokėti 98 740,00 Eur su PVM. Ši suma gali būti mažinama pagal paskirtą finansavimą, pasirašant papildomą susitarimą.

Gavus papildomų lėšų, darbai bus atliekami pagal sutarties šalių sudarytą papildomą susitarimą ir detalizuotą įkainuotų veiklų sąrašo priedą. 2021-2025 metais darbai bus atliekami pagal įkainuotų veiklų sąrašo detalizuotus priedus, kuriuose numatytos atitinkamų metų darbų apimtys ir vertės, išskleistos mėnesiais, atsižvelgiant į skirtą finansavimą, pateiktą kartu su einamųjų metų sutarties šalių sudarytais papildomais susitarimais. Negavus finansavimo, darbai nebus vykdomi.

2. Techninio projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ar kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik orientacinio pobūdžio, ir tiekėjas nėra

įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją.

UAB VYTEDA Direktorius

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gintautas Muzikaitis

Kompleksas: Kėdainių raj. savivaldybės administracija
 Objektas: Kėdainių Šviesiosios gimnazijos pastato 1E2P, Didžioji g.
 60, Kėdainiuose, rekonstravimas
 Žiniaraštis: Papildomi darbai (Pagal 2023 susirinkimo protokolą)

Lokalinė sąmata Nr. S001
 Sudaryta 2023 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **116124,37 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1 Punktas STIPRINAMOS KONSTRUKCIJOS						
1	F10-3-9 prit (K8=1,124)	Aluminio profilių sistemos langai ir vitrinos Ž01(papildomai dėl aukštesnių vitrinų jungimo dalyje padidėjimu plius 12,4 proc pabrangimu	m2	6	338,1973	2029,18
2	N46-8 (S9=1,068)	Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis traukėmis	t	2,47	5055,9930	12488,30
Iš viso už skyrių 1 Punktas STIPRINAMOS KONSTRUKCIJOS						14517,49
Skyrius 2 Punktas						
Skyrius III a. Terasa						
3	CALC1-1	Surenkamų iš plokščių plytelių terasos surinkimas (Atramos)	vnt	700	6,5001	4550,06
4	CALC1-1	Surenkamų iš plokščių plytelių terasos surinkimas (plokštės)	m2	220	43,5506	9581,13
Iš viso už skyrių III a. Terasa						14131,19
Skyrius Mažo balkono IIa ašyje						
5	CALC1-1	Surenkamų iš plokščių plytelių terasos surinkimas (Atramos)	vnt	66	6,5001	429,01
6	CALC1-1	Surenkamų iš plokščių plytelių terasos surinkimas (plokštės)	m2	12	43,5506	522,61
Iš viso už skyrių Mažo balkono IIa ašyje						951,61
Skyrius Eksploatuojama terasa (S"2") nedaromi darbai						
85	N11P-0102 (K4=-1)	60mm storio posluoksnių iš skaldos atsijų įrengimas	100 m2	2,22	-330,2332	-733,12
86	N57P-3243	Mozaikinio grindinio įrengimas, kai trinkelės klinkerinės h-40	100m2	2,22	-3456,1360	-7672,62
Iš viso už skyrių Eksploatuojama terasa (S"2") nedaromi darbai						-8405,74
Iš viso už skyrių 2 Punktas						6677,06
Skyrius 3 Punktas Vandens nuvedimo sistema nuo mažo balkono ašyje 1-1/D-G						
87	N23P-0201	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio D=50mm iki diam. 315mm	m	18,2	4,6052	83,82
88	2248111005	PE-HD vamzdžiai d50mm	m	18,2	12,0713	219,70
89	N23P-0706-2	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas: trapo su nešvarumu indu	vnt	3	13,7338	41,20
90	0242-42010	HL 90 trapas balkono žemas, horizontalus (montavimo min. gylis - 57 mm; nerūd. plieno grotelės 123x123mm, 34 l/min) - DN 40/50	vnt	2	45,5973	91,19
91	0242-33610	HL 64 1H trapas stogo su prilydoma hidroizoliacija (horizontalus, 431 l/min., su apsauga nuo lapų) - DN 75/110	vnt	1	389,5225	389,52
92	N26P-0104	Vamzdyno vamzdžių 50mm diametro izoliavimas lanksčiais kevalais	100m	0,182	474,5821	86,37
93	N12P-0501	Plokščių stogų dvisluoksnė ritininė bituminė danga prilydant ir paduodant medžiagas į 8m aukštį (S9=1,085; S10=1,15) KONKURSINIS PLIUS 12,4 proc	100m2	0,13	2011,2251	261,46
Iš viso už skyrių 3 Punktas Vandens nuvedimo sistema nuo mažo balkono ašyje 1-						1173,26
Skyrius 4 Punktas Mansardos WC patalpoje latakinių pisauro montavimas						
94	N17-32	Grupinių pisauro montavimas (4 asm.)	kompl.	1	1779,9121	1779,91
95	R1	Elektros atvedimas ir pajungimas	kompl.	1	844,1701	844,17
Iš viso už skyrių 4 Punktas Mansardos WC patalpoje latakinių pisauro montavimas						2624,08
Skyrius 5 Punktas Papildomos sniego užtvartos ašyje 1-1 /A-D sumontavimas						
96	N12P-0716	Šlaitinių stogų sniego užtvartos įrengimas, paduodant medžiagas į 20m aukštį	100m	0,2	964,9109	192,98
Iš viso už skyrių 5 Punktas Papildomos sniego užtvartos ašyje 1-1 /A-D						192,98
Skyrius 6 Punktas Durelių įrengimas prietaisų aptarnavimui						
97	N20P-0203	Durelių montavimas	vnt	20	40,3716	807,43
Iš viso už skyrių 6 Punktas Durelių įrengimas prietaisų aptarnavimui						807,43
Skyrius 7 Punktas Laiptų pakopų ir žiūrovų salės balkono pakopų aptaisymas						
98	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais (S10=1,15)	m	242,5	3,4768	843,12

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
99	R1	Aliuminio apdailinis kampas (išorinis kampas)	m	242,5	9,7843	2372,70
100	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais (S10=1,15)	m	242,5	3,4768	843,12
101	R1	Aliuminio apdailinis kampas (vidinis kampas)	m	242,5	9,4307	2286,94
Iš viso už skyrių 7 Punktas Laiptų pakopų ir žiūrovų salės balkono pakopų						6345,87
Skyrius 8 Punktas Kondicionierių pastatymui rėmų gaminimas						
102	N1-268	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu iki 2m pločio ir iki 1m gylio sutvirtintose tranšėjose (S10=1,15)	100 m3	0,012	2899,5430	34,79
103	N9-115	Stačiakampio skerspjuvio rėmai, kai anga iki 24m	t	0,572	4253,0714	2432,76
104	F15-6-9	Metalinų konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus) , gruntuojant	t	0,572	382,7197	218,92
105	N6-28	Betoniniai stulpiniai pamatai, įrengiant klojinius iš lentų (S9=1,0255; S10=1,15)	m3	0,9	352,2547	317,03
106	R1	Kondicionierių lauko blokų pajungimas ,kabelio atvedimas	kompl	1	4431,4414	4431,44
Iš viso už skyrių 8 Punktas Kondicionierių pastatymui rėmų gaminimas						7434,94
Skyrius 9 Punktas Hidroizoliacinė danga						
Skyrius Eksploatuojamos terasos hidroizoliacinė danga						
107	N12P-0501	Plokščių stogų dvisluoksnė ritininė bituminė danga prilydant ir paduodant medžiagas į 8m aukštį (S9=1,085; S10=1,15)KONKURSINIS PLIUS 12,4 proc	100m2	2,22	2011,2251	4464,92
Iš viso už skyrių Eksploatuojamos terasos hidroizoliacinė danga						4464,92
Skyrius Neeksploatuojamos terasos hidroizoliacinė danga						
108	N12P-0501	Plokščių stogų dvisluoksnė ritininė bituminė danga prilydant ir paduodant medžiagas į 8m aukštį (S9=1,085; S10=1,15) KONKURSINIS PLIUS 12,4 proc	100m2	0,14	2011,2251	281,57
Iš viso už skyrių Neeksploatuojamos terasos hidroizoliacinė danga						281,57
Iš viso už skyrių 9 Punktas Hidroizoliacinė danga						4746,49
Skyrius 10 Punktas Elektrotechnika						
109	R1	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių 20mm klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	8,4	1652,1250	13877,85
Iš viso už skyrių 10 Punktas Elektrotechnika						13877,85
Skyrius 11 Punktas II a. balkono laptų formavimui (žiūrovų kėdžių laiptuota sistema						
110	N26-192	Perdenginių apšiltinimas 5cm storio putų polistirolo plokštėmis, klijuojant iš viršaus daugiau kaip vieną sluoksnį	m3	18,44	205,0131	3780,44
111	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,188	2303,6897	433,09
Iš viso už skyrių 11 Punktas II a. balkono laptų formavimui (žiūrovų kėdžių laiptuota						4213,53
Skyrius 12 Punktas Oro padavimo sistemos viršslėgio antstogis						
112	N46-155	Stogų iš čerpių išardymas	100 m2	0,045	1011,1383	45,50
113	N46-157	Gegnių išardymas	m3	0,3	220,0444	66,01
114	N46-158	Grebėstų su tarpais išardymas	100 m2	0,045	175,4488	7,90
115	R62P-5111	Stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas	100m2	0,045	236,8608	10,66
116	F10-2-1	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sijų ir pan.) įrengimas	m3	0,5	1216,8322	608,42
117	N12P-0305	Denginių garo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios	100m2	0,16	140,5942	22,50
118	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas iš viršaus vienu 200mm storio sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes	100m2	0,16	1174,8280	187,97
119	R62P-5206	Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus.	100m2	0,16	290,4981	46,48
120	N12P-0706	Šlaitinių stogų vėjalenčių iš skardos lenktų profilių įrengimas, paduodant medžiagas į 20m aukštį	100m	0,206	1031,6803	212,53
121	R62P-5403	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais, perdengiant banguotus ar trapecinius lakštus	100m2	0,066	2066,2834	136,37
122	R62P-5403	Šonų sienų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais, perdengiant banguotus ar trapecinius lakštus	100m2	0,075	2066,2834	154,97
123	F15-1-9	Aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,099	3831,6272	379,33
Iš viso už skyrių 12 Punktas Oro padavimo sistemos viršslėgio antstogis						1878,64
Skyrius 13 Punktas ŠVOK						
125	N21P-0312	Metalinų kopėčių 150mm kondicionavimo vamzdžiams montavimas	100m	0,97	2961,9543	2873,10
Iš viso už skyrių 13 Punktas ŠVOK						2873,10
Skyrius 14 Sienų glazūruotos plytelės						
127	N15-33-3	Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	24,8	38,2516	948,64

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Iš viso už skyrių 14 Sienų glazūruotos plytelės						948,64
Skyrius 15 Punktas						
128	R1	Įlajų elektrinis šildymas	kompl	1	1852,0088	1852,01
Iš viso už skyrių 15 Punktas						1852,01
Skyrius 16 Tvora nuo kaimyninio sklypo papildomai su varteliais						
129	N7P-0805	Metalinio tinklo ant metaliniai d-70 stulpelių tvoros įrengimas, kai tvoros aukštis 1,5m ir stulpai kas 2,5m (S9=1,0425; S10=1,15)	m	22,3	53,2544	1187,57
Iš viso už poskyrį Skyrius 16 Tvora nuo kaimyninio sklypo papildomai su varteliais						1187,57
Skyrius 17 Scena						
130	R1	Pjėdestalai STH 862,5mm (nuo 835mm iki 890 mm	vnt	326	15,0000	4890,00
131	R1	Klijai pjėdestalams 260231 600ml	vnt	9	17,6825	159,14
132	R1	Klijai plokštėms 741703 600ml	vnt	12	17,6825	212,19
133	R1	Stringeriai 537mm	vnt	620	5,0500	3131,00
134	N39-3	Laiptų karkasų įrengimas (S10=1,15)	t	0,1	1269,3892	126,94
135	520116	Plieninės individualios suvirintos konstrukcijos	t	0,1	3940,9044	394,09
136	N13-179	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,1	123,5782	12,36
137	N15P-0310	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas plokštėmis, klijuojant (Kalio sulfato plokštė -28mm storio 60x60cm, su špuntu)	m2	5,04	229,1661	1155,00
138	N10-218	Scenos priekio . Karkaso įrengimas iš medinių 50x50mm tašelių, tvirtinant prie betono medstraigčiais su plastmasiniu įdėklų ir išgręžiant skylės (S9=1,068)	m3	0,125	2058,8000	257,35
139	N15P-0401	Scenos vidinių paviršių aptaisymas cemento-pjuvenų plokštėmis , tvirtinant prie įrengto medinio karkaso	m2	21,33	33,2551	709,33
140	N15-86	Paviršių aptaisymas PVC lentelėmis	100 m2	1,14	793,1990	904,25
141	R1	PVC lentelės	m2	114	30,0603	3426,87
142	N39-3	Virš scenos kaktos iš metalo karkasų įrengimas (S10=1,15)	t	0,106	1269,3892	134,56
143	520116	Plieninės individualios suvirintos konstrukcijos	t	0,106	3940,9044	417,74
144	N13-179	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,106	123,5782	13,10
145	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,1667	2224,1756	370,77
146	N39-3	Lubose įrangos pakėlimui iš metalo karkasų įrengimas (S10=1,15)	t	0,3	1269,3892	380,82
147	520116	Plieninės individualios suvirintos konstrukcijos	t	0,3	3940,9044	1182,27
148	N13-179	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,3	123,5782	37,07
149	R3-49	Investorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	0,3	978,1346	293,44
150	R1	Scenos kištukiniai lizdai 4 vietų montuojamas į grindis	vnt	2	257,9989	516,00
Iš viso už skyrių 17 Scena						18724,28
Skyrius 18 Šaligatvio atstymo darbai iš Didžiosios g.						
151	R16-50	Bordirų (S9=1,085; S10=1,15)	m	16	22,6727	362,76
152	N27-112	150x300 mm skersmens betoninių bordirų ant betoninio pagrindo įrengimas (S10=1,15) ESAMI BORTAI PANAUDOJAMI	100m	0,07	2028,6201	142,00
153	N27-112	150x300 mm skersmens betoninių bordirų ant betoninio pagrindo įrengimas (S10=1,15)	100m	0,09	2954,0056	265,86
154	N46-169	Trinkelų dangos išardymas	100 m2	0,68	576,6207	392,10
155	N27P-28	Smėlio-cemento mišinio 3cm storio pasluoksnio šaligatviui įrengimas	100m2	0,68	456,5167	310,43
156	N27P-22-2	Betono trinkelų 8cm storio grindinio įrengimas, užpilant siūles cemento skiediniu	100m2	0,68	3949,7706	2685,84
157	R16-98	Tašytų akmenų, betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu (S9=1,17; S10=1,15)	100 m2	0,064	913,7708	58,48
158	N57P-3239	Grindinio įrengimas iš tašytų akmenų, užpilant siūles cemento skiediniu (S10=1,15)	100m2	0,064	1907,2378	122,06
159	R27P-25-1	Šulinio landos paaukštinimas gelžbetonio žiedais 10cm	vnt	1	182,3736	182,37
160	N27-222	Kelio ženklų, vieno skydelio ant vieno metalinio stovo, betonuojant pamatą, įrengimas rankiniu būdu (S10=1,15)	vnt	1	155,2976	155,30
Iš viso už skyrių 18 Šaligatvio atstymo darbai iš Didžiosios g.						4677,22
Skyrius 19 Turėklų ašyje 6-6/A įrengimas						
161	N7-229 (S9=1,0425)	Metalinų laiptų turėklų įrengimas +12,4poc pabrangimas	100m	0,029	11240,0000	325,96
Iš viso už skyrių 19 Turėklų ašyje 6-6/A įrengimas						325,96
Skyrius 20 Laiptai su aptvėrimu ašyje A-A/3						

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
162	N39-7 (S10=1,15)	Laiptų sijų, aikštelių rėmų, montavimas iš kvad. vamzdžio 80x80x5mm	t	0,07	2974,8675	208,24
163	N9-208	Štampuoto presuoto plieno grotelių 0,96m2 plokščių montavimas ir pakopos 1,2x0,3m 2vnt	100 m2	0,0096	29089,5372	279,26
164	N7-229 (S9=1,0425)	Metalinių laiptų turėklų įrengimas +12,4poc pabrangimas	100m	0,024	11240,0000	269,76
Iš viso už skyrių 20 Laiptai su aptvėrimu ašyje A-A/3						757,26
Skyrius 21 Prieduobės aptvėrimas						
165	N7-229 (S9=1,0425)	Metalinių laiptų turėklų įrengimas +12,4poc pabrangimas	100m	0,012	11240,0000	134,88
Iš viso už skyrių 21 Prieduobės aptvėrimas						134,88
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						95970,55
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						95970,55
PVM						20153,82
Bendra vertė su PVM						116124,37

Sudarė:

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023 m. rugpjūčio 21 d.

Kėdainiai

Objektas:	KĖDAINIŲ ŠVIESIOSIOS GIMNAZIJOS PASTATO „1E2P“ DIDŽIOJI G. 60, REKONSTRAVIMAS
Rangos sutartis	2020 m. balandžio 06 d. Statybos rangos sutartis Nr. VP-362/R20-5
Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
Techninės priežiūros vadovas	UAB „Kontrolė“
Projektuotojas:	UAB „Projektų rengimo centras“
Rangovas:	UAB VYTEDA
Dalyviai:	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė UAB VYTEDA direktorius UAB VYTEDA statinio statybos vadovas UAB „Projektų rengimo centras“, projektų vadovė UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas

Rangovas, vykdydamas 2020-04-06 statybos rangos sutartį Nr. VP-362/R20-5 susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis statybvietyje, dėl kurių būtina priimti sprendimus tolimesniam sutarties vykdymui.

1. SVARSTYTA:

Rengiant darbo projektą ir perskaičiavus konstrukcinę apkrovų schemą, nustatyta, kad būtina stiprinti stiklinio koridoriaus, jungiančio statomą pastatą su esamu gimnazijos pastatu, konstrukcijas, t. y. turi būti stiprinama monolitinė perdanga, metalinės bei stogo konstrukcijos.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia projektinius sprendinius stiklinio koridoriaus įrengimui.
Pagal suderintus ir patvirtintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

2. SVARSTYTA:

Eksplatuojama terasos danga suprojektuota iš 4 cm storio klinkerio plytelių dangos, įrengiamos ant iki 10 cm storio granitinių atsijų. Ši danga yra sunki, blogas vandens nutekėjimas, atsijos bus nuolat drėgnos. Pažeidus tokią stogo dangą, surasti pažeidimo vietą būtų praktiškai neįmanoma nenuardant visos dangos. Kadangi terasa bus nuolat eksploatuojama, tai apžiūros metu, prieš įrengiant terasos viršutines dangas, nuspręsta pakeisti techninio projekto sprendinį dėl geresnių terasos eksploatavimo sąlygų. Projekto vadovė pasiūlė suprojektuotą terasos dangą pakeisti į akmens masės plyteles 60 x 60 cm, 2 cm storio, montuojamas ant reguliuojamų atramų. Plytelių dangos privalumai:

1. Puiki ventiliacija;
2. Geras ir greitas vandens nubėgimas;
3. Gera garso izoliacija;
4. Dangos atsparumas apkrovoms;
5. Nedidelis svoris, kas aktualu perdangai;
6. Galimybė paslėpti komunikacijas (elektros šildymo kabeliai, alsuokliai);
7. Greitas ir paprastas dangos remontas pažeidus ją.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia nevykdomų ir keičiamų papildomų darbų lokalinę sąmatą.

3. SVARSTYTA:

Techniniame projekte nenumatyta vandens nubėgimo sistema nuo mažo balkono 2 aukšte, ašyje 1-1/D-G. Būtina ją įrengti.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia projektinius sprendinius vandens nubėgimui.

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

4. SVARSTYTA:

Rengiant darbo projektą ir tikslinant neesminius techninio projekto sprendinius, nustatyta, kad 3 aukšto berniukų tualete nenumatytas 4 vietų latakinių pisuaras. Atsižvelgiant į tai, kad 3 aukšte suprojektuotas tik vienas berniukų san. mazgas, o mokinių srautas bus didelis (įrengiamos trys klasės), būtina įrengti papildomą latakinių pisuarą ir numatyti jo pajungimui 240 V elektros prievadą.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

5. SVARSTYTA:

Statybos darbų metu, nustatyta, kad pastato ašyje 1-1 įrengiamos išsikišusių konstrukcijų vitrinos. Žiemos metu dėl nuo stogo susiformuojančio sušalusio sniego

luito, kurie krisdami nuo stogo, tikėtina pažeistų / sudaužytų įrengtas vitrinas, jų apsaugai būtina įrengti papildomą skersinį sniego gaudytuvą.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia projektinius sprendinius papildomo sniego gaudytuvo įrengimui.

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

6. SVARSTYTA:

Pastato inžinerinės sistemos sumontuotos sienose bei lubose ir joms aptarnauti nėra numatytos revizinės aptarnavimo durelės. Būtina jas įrengti.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

7. SVARSTYTA:

Darbo projekto metu tikslinant grindų dangą, buvo nuspręsta, kad danga būtų įrengiama iš PVC lentelių. Atsižvelgiant į tai, PVC lentelių laiptų pakopų išoriniai ir vidiniai kampai turi būti apsaugoti aliuminiais apsauginiais profiliais.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

8. SVARSTYTA:

Darbo projekto rengimo metu nustatyta, kad vėdinimo ir šaldymo įranga, kuri turėjo būti sumontuota ant stogo, negali būti įrengiama dėl per didelių stogo konstrukcijai apkrovų. Atsižvelgiant į tai, nuspręsta, kad dalis įrangos turi būti įrengta ant žemės paviršiaus, pastatant ant metalinių konstrukcijų ir apsaugota nuo sniego ir lietaus. Taip pat turi būti numatyti maitinimo kabeliai įrangos pajungimui.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia projektinius sprendinius įrangos pakėlimui.

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

9. SVARSTYTA:

Techniniame projekte terasoje ir 2 aukšto balkone (ašyje 1-1/D-G) po grindų danga yra numatyta teptinė hidroizoliacija. Statybos vykdymo metu nustatyta, kad ji neapsaugo nuo vandens patekimo į patalpas, vanduo prasiskverbia į jas. Reikalinga papildoma apsauga nuo vandens pratekėjimo. Būtina įrengti 2 sluoksnių ruloninės dangos hidroizoliaciją.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

10. SVARSTYTA:

TP numatyta įrengti betonines lubas be apdailos. Palubėje sumontuoti elektros kabeliai ir jie yra įvairių spalvų. Projekto vadovės siūlymu, dėl estetikos reikėtų elektros kabelius montuoti juodos spalvos PVC vamzdžiuose.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

11. SVARSTYTA:

Pagal techniniame projekte pateiktą grindų detalę G2 nėra galimybės įrengti tinkamo aukščio žiūrovų salės balkono laiptuotas kėdžių eiles. Iškilę poreikis formuoti kėdžių eiles naudojant papildomą išlyginamąjį sluoksnį.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

12. SVARSTYTA:

Techniniame projekte ašyje 3-4/B-C numatyta įrengti 36 000 m³ į 1 val. oro padavimo į laiptinę viršslėgio sistemą. Darbo projekto rengimo metu nustatyta, kad sistema po įrengta stogo konstrukcija netilps. Atsižvelgiant į tai, būtina išardyti dalį stogo konstrukcijos, sustiprinti angą bei dėl šalčio ir vandens poveikio įrengti antstatą sistemai apsaugoti.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia projektinius sprendinius įrangos pakėlimui.

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

13. SVARSTYTA:

Kondicionavimo sistemos vamzdynų, montuojamų palubėje, nėra galimybės techniškai lygiai įrengti, nes yra daug posūkių ir vamzdynų susikirtimų. Projekto vadovė siūlo juos montuoti į cinkuotus perforuotus lovelius.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

14. SVARSTYTA:

Techniniam projekte klasėse numatytos kriauklės, be baldų spintelių, sienų apdaila - dažymas emulsiniais dažais. Jų eksploatavimo metu sienos bus nuolat veikiamos vandens. Būtina prie kriauklių įrengti apie 2 m² glazūruotų plytelių apdailos.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

15. SVARSTYTA:

Statybos metu nustatyta, kad eksploatuojamoje terasoje užšalo dalis trapų ir įlajų, ko pasėkoje skilo. Atsižvelgiant į tai, būtina įrengti šildymo kabelius trapams ir įlajoms terasoje.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

16. SVARSTYTA:

Techniniame projekte numatyta, kad sklypas aptveriamas metaline ažūrine surenkamų segmentų tvora šiaurinėje ir rytinėje pusėse, kuri varteliais prisijungia prie gretimo sklypo tvoros.

Statybos metu nustatyta, kad gretimo sklypo tvora fiziškai susidėvėjusi ir netikslinga montuoti suprojektuotus vartelius. Atsižvelgiant į tai, kad rytinėje sklypo dalyje tvora nenumatyta, o mokyklos teritorija turi būti aptverta, būtina įrengti tvorą pagal sklypo ribą rytinėje pastato pusėje iki Didžiosios gatvės ir įrengti suprojektuotus vartelius nuo Didžiosios gatvės pusės, taip suformuojant uždara teritoriją (kiemą) aplink pastatą.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

17. SVARSTYTA:

Techniniame projekte nenumatyta įrengti konferencijų salės sceną, kuri būtina mokyklos bendruomenės renginiams. Pirkimo dokumentuose numatyta, kad tik kitam rangovui įrengus scenos-salės technologinę dalį (techninio projekto dalis „Technologijos dalis (scenos-salės technologijos)“ SST) atliekama konferencijų salės (102 patalpa), balkono (202 patalpa), renginių įgarsinimo kambario (203 patalpa) apdaila.

Atsižvelgiant į tai, kad scenos technologija su rangos darbai nebuvo įsigyjama, o minėtų patalpų apdailą turi atlikti rangovas, būtina atlikti tam tikrus darbus iki apdailos darbų, t. y.:

1. atskiru pirkimu buvo įsigytos scenos konstrukcijos, reikia atlikti scenos apdailos darbus pagal projekto architektės suformuotą užduotį;

2. įvertinus scenos technologiją, nustatyta, kad techniniame projekte nenumatyta elektros instaliacija scenos įrangos pajungimui. Būtina pakloti apie 20 m elektros kabelio, įrengti 2 vnt. jungiklių bei 2 vnt. kištukinių lizdų;

3. technologinei įrangai montuoti, būtina įrengti metalinę konstrukciją jai kabinti;

4. įrengti virš scenos iš metalo karkaso kaktą, uždengti sumontuotai scenos technologinei įrangai.

5. užlipimui ant scenos nenumatyti laiptai. Būtina juos įrengti.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

18. SVARSTYTA

Objekto vykdymo metu nustatyta, kad Didžiosios g, šaligatvis palei statomą pastatą yra deformuotas. Deformacijos atsirado po pamatų įrengimo. Kadangi Rangovas darbus pradėjo vykdyti jau ant įrengtų pamatų, todėl šaligatvio atstatymo darbai nebuvo įtraukti į pirkimo apimtį.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

19. SVARSTYTA

Projekte nėra numatyti laiptų (ašyse 6-6/A) aptvėrimai (2,9 m), dėl saugumo būtina įrengti turėklus.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia turėklų (ašyse 6-6/A) įrengimo papildomų darbų lokalinę sąmatą.

20. SVARSTYTA

Atlikus sklypo sutvarkymo darbus pasikeitė trinkelio dangos paviršiaus atlitudė, atsirado poreikis įrengti laiptus su turėklais (ašyse A-A/3).

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia laiptų su turėklais (ašyse A-A/3) įrengimo papildomų darbų lokalinę sąmatą.

21. SVARSTYTA

Įrengus šaligatvius nustatyta, kad pasikeitė dangos paviršiaus altitudės, todėl reikia pažeminti prieduobę, taip pat dėl saugumo būtina įrengti prieduobės aptvėrimą.

NUTARTA:

Pagal suderintus projektinius sprendinius Rangovas pateikia prieduobės pažeminimo ir aptvėrimo papildomų darbų lokalinę sąmatą.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas