

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 10
PRIE 2020 M. GEGUŽĖS 25 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-526
DĖL KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE
2023 m. d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Muzniko, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“ atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio 2020-02-20 jungtinės veiklos sutarties pagrindu, (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2020-05-25 Statybos rangos sutarties Nr. VP-526 (toliau – „Sutartis“) 10.4.1 punktu, 2022-10-11 ir 2023-11-14 susirinkimų protokolais, sudarėme šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarėme:

1. Atlikti papildomus statybos darbus pagal papildomų darbų lokales sąmatas. Papildomų darbų kaina yra 80 368,09 (Aštuoniasdešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 09 centai) su PVM. Šią sumą sudaro darbų vertė 66 419,91 Eur be PVM ir PVM - 13 948,18 Eur.

2. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo ir yra neatskiriama jos dalis.

4. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

5. Susitarimo priedai:

5.1. Lokalinės sąmatos, 5 lapai;

5.2. Veiklų sąrašas, 1 lapas;

5.3. 2022-10-11 susirinkimo protokolas, 2 lapai;

5.4. 2023-11-14 susirinkimo protokolas, 2 lapai;

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel. (+370 347) 69 550
el. paštas: administracija@kedainiai.lt

Gintautas Muznikas
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.

RANGOVAS

UAB Vyteda
Įmonės kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT05 7044 0600 0809 0196
tel. (+370 682) 05 619
El. paštas: vyteda@vyteda.lt

Justas Aleknavičius
Direktorius

Parašas
A.V.

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022 m. spalio 11 d.
Kėdainiai

Objektas:	KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRAVIMAS
Rangos sutartis	2020 m. gegužės 25 d. Statybos rangos sutartis Nr. VP-526/R20-11
Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
Techninės priežiūros vadovas	
Projektuotojas:	UAB „Šiltas namas“
Rangovas:	UAB VYTEDA Juodkiškio g. 50 K2-1, Kėdainiai
Dalyviai:	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė I UAB VYTEDA direktorius J UAB VYTEDA statinio statybos vadovas I UAB „Šiltas namas“ projekto koordinatorius UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas Kėdainių miesto vyr. architektas R Kėdainių kultūros centro direktorė

Rangovas, vykdydamas 2020-05-25 statybos rangos sutartį Nr. VP-526/R20-11 susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis statybvietyje, dėl kurių būtina priimti sprendimus tolimesniam sutarties vykdymui.

1. SVARSTYTA:

Projekte esamame pastate numatyta įrengti ažūrinės lubas. Pradėjus montuoti pastebėta, kad esamos lubos stipriai persimato per ažūrinės lubas, tai pat yra įsiveisiąs pelėsis.

NUTARTA:

Prieš sumontuojant ažūrinės lubas, nuvalyti pelėsį ir nudažyti baltai visas esamo pastato lubas. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą.

2. SVARSTYTA:

Sklypo plano projekte mažajai architektūrai numatyti metaliniai suoliukai nebegaminami.

NUTARTA:

Nuspręsta pakeisti analogiškais, panašaus dizaino metaliniais suoliukais.

3. SVARSTYTA:

Projekte numatyta, kad galinė amfiteatro siena mūrijama iš blokelių. Kadangi siena mūrijasi 4,5 aukščio, susidaro per didelė apkrova perdangai

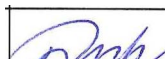
NUTARTA:

Galinė amfiteatro sieną darome iš dvigubo gipso karkaso, 200mm storio.

Eil. Nr. **Vardas, pavardė**

Parašas

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistė
UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas O



✓

UAB „Siltas namas“ projekto koordinatorius

UAB VYTEDA direktorius

UAB VYTEDA statinio statybos vadovas

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023 m. lapkričio 14 d.

Kėdainiai

Objektas:	KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRAVIMAS
Rangos sutartis	2020 m. gegužės 25 d. Statybos rangos sutartis Nr. VP-526/R20-11
Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
Techninės priežiūros vadovas	
Projektuotojas:	UAB „Šiltas namas“
Rangovas:	UAB VYTEDA Juodkiškio g. 50 K2-1, Kėdainiai
Dalyviai:	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė UAB VYTEDA direktorius UAB VYTEDA statinio statybos vadovas I UAB „Šiltas namas“ projekto koordinatorius UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas Kėdainių miesto vyr. architektas Kėdainių kultūros centro direktorė

Rangovas, vykdydamas 2020-05-25 statybos rangos sutartį Nr. VP-526/R20-11 susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis statybvietėje, dėl kurių būtina priimti sprendimus tolimesniam sutarties vykdymui.

1. SVARSTYTA:

Parengus scenos akustikos darbo projektą, patikslinus planuojamos montuoti įrangos svorius, pasikeitė apkrovos, kurias turės atlaikyti esančios sijos. Būtina įrengti papildomas dvi sijas scenos įrangos tvirtinimui ir sustiprinti esamas sijas.

NUTARTA:

Projektuotojai parengia papildomų sijų įrengimo ir esamų sijų stiprinimo projektą.

2. SVARSTYTA:

Parengus scenos akustikos darbo projektą, pasikeitė akustinių sienų ir akustinių lubų kiekiai.

NUTARTA:

Rangovas parengia daromų ir nedaromų darbų sąmatą.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė	
2.	UAB „Kontrolė“ techninės priežiūros vadovas	
3.	UAB „Šiltas namas“ projekto koordinatorius	
4.	UAB VYTEDA direktorius	
5.	UAB VYTEDA statinio statybos vadovas	
6.		
7.		
8.		

Objektinė sąmata O001

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis *

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Statinio architektūra papildomi NR.2 su 13,9 proc pabrangimu	6926,82	1454,63	8381,45
2	S002	Statinio architektūra papildomi NR.2	1775,70	372,90	2148,60
3	S003	Statinio konstrukcijos papildomi darbai Nr.5 su 13,9 proc pabrangimu	15804,97	3319,04	19124,01
4	S007	Akustika papildomi darbai Nr1 su 13.9 proc pabrangimu	41912,42	8801,61	50714,03
Iš viso:			66419,91	13948,18	80368,09

Sudarė: I



Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S002

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Sudaryta 2023 m. balandžio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Statinio architektūra papildomi NR.2

2148,6 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skylės Lubos				
1	CALC1-1	Pelėsio naikinimas	m2	887,85	2,0000	1775,70
		Iš viso už skylių Lubos				1775,70
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				1775,70
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				1775,70
		PVM				372,90
		Bendra vertė su PVM				2148,60

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S001

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Statinio architektūra papildomi NR.2 su 13,9 proc pabrangimu

8381,45 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Lubos						
62	N15P-0507	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15.00 mm , angokraščiai) k8=1.17	100m2	1,75	2020,8076	3536,41
43	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	8,88	84,2401	748,05
46	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	8,88	107,6697	956,11
47	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	8,88	94,6997	840,93
Iš viso už skyrių Lubos						6081,51
Iš viso su netlesioginėmis išlaidomis įrengimai						6081,51
Iš viso						6081,50
13,90% Paprangimo koeficientas						845,32
Bendra vertė be PVM						6926,82
PVM						1454,63
Bendra vertė su PVM						8381,45

Sudarė: In



Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S007

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Akustika papildomi darbai Nr1 su 13.9 proc pabrangimu

50714,03 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Akustika						
1	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	3	368,0406	1104,12
2	N10P-0803	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (sluoksniu storis 50.00 mm)	100m2	1	451,1664	451,17
3	N15-85-3	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100m2	5,05	1175,7447	5937,51
4	260606-2	Akustinės plokštės	m2	480	15,9457	7653,92
5	GKP	Gipskartonio plokštės perforuotos	m2	31	19,1526	593,73
6	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0,78	1519,6443	1185,32
7	N34-33-3	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (dviejų lygių k-joms) k8=1.03	100m2	1,78	1681,0326	2992,24
8	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	2,56	1199,4820	3070,67
9	572569-1	Akustinės plokštės lubų	m2	144	32,5706	4690,17
10	572569-2	Gipskartonio perforuoto pakabinamos lubos	m2	341	19,1526	6531,03
11	N26-197	Perdenginių apšiltinimas 6 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, dedant 1 sluoksnį iš apačios	m3	13,8	111,1546	1533,93
12	R33-300	Audinio tvirtinimas	m2	143	7,3688	1053,74
Iš viso už skyrių Akustika						36797,56
Iš viso su netlesioginėmis išlaidomis įrengimais						36797,56
Iš viso						36797,56
13,90% Paprangimo koeficientas						5114,86
Bendra vertė be PVM						41912,42
PVM						8801,61
Bendra vertė su PVM						50714,03

Sudarė: Inž

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S003

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos papildomi darbai Nr.5 su 13,9 proc pabrangimu

19124,01 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
53	N7-223	Sandūrų antdėklų pastatymas k8=1.04 (sąntvarų sutiprinimui)	t	0,724	4945,1818	3580,31
53	N7-223	Sandūrų antdėklų pastatymas k8=1.04 (Scenos įrangos pakabinimui konstrukcijų įrengimas)	t	2,082	4945,1818	10295,87
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						13876,18
Įrengimai						
Iš viso						13876,18
13,90% Pabrangimo koeficientas						1928,79
Bendra vertė be PVM						15804,97
PVM						3319,04
Bendra vertė su PVM						19124,01

Sudarė: I

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RANGOS DARBAI PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ „KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRUKCIJA“

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Atlikti darbai	Neapmokėta Darbų grupės vertė	Darbai atliekami 2023m		Vertė paskaičiuota 2024 metams	Veiklos grupės suma (Atliktų darbų suma iki indeksavimo plus likusių darbų vertė po indeksavimo)
					I-X MĖNUO	XI MĖNUO		
1	2	3	4	7	11	12	13	14
RANGOS DARBAI								
1.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	100,00	154519,74	78096,75	19051,30		59045,46	232616,49
2.	Statinio architektūra	100,00	1020715,28	164380,76	44058,05	10000,00	110322,71	1185096,04
3.	Statinio konstrukcijos	100,00	1118115,00	131379,64	45452,21	8947,41	76980,01	1249494,64
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	100,00	43857,13	31903,19	16017,88		15885,31	75760,32
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai)	100,00	104069,72	4192,12	0,00		4192,12	108261,84
6.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	100,00	195263,36	61524,90	33278,24		28246,66	256788,26
7.	Šilumos tiekimas	100,00	11416,53	892,37	0,00		892,37	12308,90
8.	Elektrotechnika	100,00	125043,81	83608,65	3046,33		80562,33	208652,46
9.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	100,00	7922,82	30617,62	0,00		30617,62	38540,44
10.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) (lauko tinklai)	100,00	0,00	3887,18	0,00		3887,18	3887,18
11.	Apsauginė signalizacija	100,00	4788,68	13612,58	0,00		13612,58	18401,26
12.	Gaisrinė signalizacija	100,00	6782,58	15596,01	0,00		15596,01	22378,59
13.	Procesų valdymas ir automatizavimas	100,00	0,00	31111,89	0,00		31111,89	31111,89
14.	Lauko šilumos tinklai	100,00	109572,42	0,00	0,00		0,00	109572,42
15.	Gaisrinė sauga	100,00	0,00	2275,72	0,00		2275,72	2275,72
16.	Automatinė gaisro gesinimo sistema	100,00	20442,36	72749,25	60893,69		11855,56	93191,61
17.	Akustika	100,00	0,00	66215,55	9983,74		56231,81	66215,55
1.	Darbo projekto parengimas	100,00	58639,33	30162,68	0,00	15000,00	15162,68	88802,01
2.	Archeologiniai tyrinėjimai	100,00	55500,00	0,00	0,00		0,00	55500,00
3.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas	100,00	0,00	1879,35	0,00		1879,35	1879,35
4.	Kadastrinės matavimų bylos parengimas (su VĮ „Registrų centras patikra)	100,00	0,00	3732,50	0,00		3732,50	3732,50
5.	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr. 10	100,00	0,00	66419,91	0,00	66419,91	0,00	66419,91
Suma be PVM:			3036648,75	827818,72	332148,76		562089,87	3930887,38
PVM 21 proc. suma:			637696,24	173841,93	69751,24		118038,87	825486,35
BENDRA SUMA su PVM:			3674344,99	1001660,65	401900,00		680128,74	4756373,73