

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

dėl Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto darbų pirkimo

2023-05-
Vilnius

Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka, juridinio asmens kodas 190757755, kurios buveinė įregistruota adresu Trakų g. 10, Vilnius (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Emilijos Banionytės ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos 13, LT-03228 Vilnius (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus.

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį dėl Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto darbai, įskaitant: (i) darbo projekto, techninės specifikacijos ar kt. reikalingų dokumentų parengimą, (ii) statyb vietės objekte laikinojo informacinio stendo pagaminimo ir įrengimą, (iii) statybos darbų užbaigimo, numatytų procedūrų paslaugas teikiant perkančiosios organizacijos vardu prašymus ir dokumentus per IS „Infostatyba“ bei gaunant pažymą ir kitą dokumentaciją darbų užbaigimui ir įregistravimui, (iv) pastato energetinio naudingumo sertifikavimo paslaugas, (v) pastato techninio paso parengimo paslaugas, (vi) statinių ir sklypo kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimo, kadastrinės matavimų bylos parengimo paslaugas.
Darbai turi atitikti Techninio projekto sprendinius. Darbų detali apimtis, kiekiai ir įkainiai nustatyti šia Sutartimi perkamų Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Darbų sąmatose).
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų atlikimo terminas yra nurodytas Sutarties 3.4 punkte.
- 1.3 **Darbų įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (Darbų sąmatos)** – šia Sutartimi perkamų Darbų sąmatos yra parengtos Rangovo ir suderintos su Užsakovu iki Sutarties sudarymo, vadovaujantis Preliminarios sutarties 1.4 punkto sąlygomis. Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (Darbų sąmatose) perkamų Darbų įkainiai turi būti nustatyti vadovaujantis Rangovo pasiūlyme (“Įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai”) nustatytais įkainiais.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu.
- 1.5 **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.6 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį sumoka Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų

- perdavimo Užsakovui, jeigu Rangovas pateikia motyvuotą prašymą Užsakovui dėl Išankstinio mokėjimo taikymo, o Užsakovas priima sprendimą tokį prašymą tenkinti.
- 1.7 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8 **Įranga** – įtaisai, prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.11 **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nustatyti bendrai perkamų Darbų kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį.
- 1.12 **Projektas** rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):
- 1.12.1 **Techninis projektas** – techninis projektas „Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“;
- 1.12.2 **Darbo projektas** – Projekto antrasis etapas, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai, įskaitant techninės specifikacijos ar kt. reikalingų dokumentų parengimą pagal Techninio projekto sprendinius ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą grafiką.
- 1.13 **Projekto klaida** – Techninio projekto (atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:
- (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.14 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.15 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai (pasiūlymo A ir B formos; Įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Projektavimo ir statybos darbų, medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašas; Medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi išplėstiniai aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašas, kt.), kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.16 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.17 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos

Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

- 1.18 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.19 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.20 **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.21 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.22 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.23 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nustatyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.24 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.25 **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąraše nurodomos pagrindinės Darbų grupės (etapai), jų kainos, atskirų Darbų grupių ir visų Darbų atlikimo terminai.
- 1.26 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1 Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2 Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninis projektas;
 - 3.2.3. Darbų įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (Darbų sąmatos);
 - 3.2.4. Veiklų sąrašas;

- 3.2.5. Rangovo pasiūlymas;
 3.2.6. Subrangovų sąrašas;
 3.2.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3 Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPI reikalavimus.
- 3.4 Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinės sutarties vertė	1.11	377038,65 Eur su PVM, iš kurių PVM sudaro 65436,46 Eur
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Audrius Kolka
Darbų atlikimo terminas	6.1	214 dienų
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	-
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % pradinės sutarties vertės su PVM per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	7.1	26392,71 eurų (7 proc. Pradinės sutarties vertės)
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos, arba - Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas.
Išankstinis mokėjimas (jei yra)	9.3	Iki 30 % Pradinės sutarties vertės
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3	30 %
Sulaikymo procentas	9.5	0 % nuo tarpinio mokėjimo sumos be PVM
Kitų mokėjimų terminas	9.7.2	60 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.5 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3 papunktį.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Darbo

projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.13 papunktyje.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklų sąraše pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

 - 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
 - 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- 5.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 1.1.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 1.1.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 1.1.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.13. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai, Darbų vykdymui naudojama Įranga ir Medžiagos atitiktų Projekte ir Rangovo pasiūlyme (Projektavimo ir statybos darbų, medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše; Medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi išplėstiniai aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše) nustatytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui

pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokio nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.22. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.23. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties

vykdymo metu Rangovas gali pasitelkti naujus subrangovus ir/ar pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pasitelkimo ir/ar pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

- 5.24. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymui naudoti Rangovo techniniame pasiūlyme (priedas Nr. 2) nurodytas Medžiagas. Rangovo parengtame Techniniame pasiūlyme išvardintos Medžiagos sudaro esminę Sutarties sąlygą. Jeigu Darbams yra naudojamos kitos Medžiagos, nei nurodyta Techniniame pasiūlyme, ir per Užsakovo nustatytą terminą trūkumai nėra ištaisomi, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo pagal 12.3.4 papunkčio sąlygas.

Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu (Darbų perdavimo-priėmimo aktu) turi pateikti įrodymus patvirtinančius, kad Darbams yra panaudojamos Techniniame pasiūlyme nurodytos Medžiagos (medžiagų žiniaraščius, specifikacijas ir kt.).

- 5.24. Jeigu Techniniame projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

- 5.25. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu vykdomi projektavimo ir statybos darbai ir statybos darbams naudojamos statybinės medžiagos bei įranga atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualią redakciją) ir išplėstinius aplinkos apsaugos kriterijus, pagal Rangovo pasiūlymą (Medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi išplėstiniai aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašą), į kuriuos buvo atsižvelgta vertinant Rangovo pasiūlymo ekonominį naudingumą, t.y. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos darbams būtų naudojamos Rangovo pasiūlyme (Medžiagų ir/ar įrangos, kuriems taikomi išplėstiniai aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašė) išvardintos medžiagos ir įranga. Įrodymui Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktais turės pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus, kad statybos darbai ir statybos darbams naudotos statybinės medžiagos bei įranga atitiko **minimalius aplinkos apsaugos** kriterijus (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualią redakciją) ir **išplėstinius aplinkos apsaugos** kriterijus, pagal Rangovo pasiūlymą. Minėtų reikalavimų nesilaikymas vertinamas kaip esminis Sutarties pažeidimas. Užsakovui nustačius, kad vykdomi statybos darbai ir/ar statybos darbams naudojamos

statybinės medžiagos ir/ar įrangą neatitinka nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo ištaisyti nustatytus pažeidimus ir Užsakovo reikalavimu sumokėti 5 000 (penki tūkstančiai) Eur baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

Išskirtiniais atvejais, kai dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo (pvz., nutraukta įrangos ar medžiagų gamyba), nėra galimybės naudoti į sąrašą įtrauktos medžiagos ir/ar įrangos, Rangovas gali tokią medžiagą/įrangą pakeisti kita, ne prastesnių techninių parametrų, medžiaga ir/ar įranga.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo terminais, nustatytais Veiklų sąraše (Darbų grafike). Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti Darbų grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti Darbų grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąraše pateiktą Darbų vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 6.4.1. dėl nepakankamo perkamų Darbų finansavimo
 - 6.4.2. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.4.3. dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui, arba tretiesiems asmenims;
 - 6.4.5. dėl Darbų vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių Darbų vykdymą ar kitų objektyvių priežasčių.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

 1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 8.1 papunktį, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.
- Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų

atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
 - 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
 - 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

 - turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
 - suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:
 - 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

- 8.2.2. arba raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.
- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 8.4. Jeigu pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą priimami baigiamieji statinio statybos darbai po kurių gali būti pradėtos Statybos užbaigimo procedūros:
- 8.4.1. Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, kreipiasi į įgaliotą instituciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąrašą nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus);
- 8.4.2. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją;
- 8.4.3. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.5. Jeigu Užsakovas nesikreipia Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 3.4 papunktyje nurodyta bendra suma kartu su Sutartyje numatytais Pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 9.9.1 – 9.9.3 papunkčius.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąrašė ar Techninio projekto dokumentuose ir/ar Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąrašė ar Techninio projekto dokumentuose ir/ar Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta 9.9.5 papunktyje.

- 9.3. Jeigu Rangovas pateikia motyvuotą prašymą Užsakovui dėl Išankstinio mokėjimo taikymo, o Užsakovas priima sprendimą tokį prašymą tenkinti, Rangovui gali būti atliktas Išankstinis mokėjimas, kurio dydis nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje. Išankstinis mokėjimas gali būti atliekamas tik Rangovui pateikus Išankstinio mokėjimo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą). Rangovui sumokėtas Išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol Išankstinis mokėjimas bus grąžintas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas per protingą terminą nepradedą Statybos užbaigimo procedūrą.
- Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą
- (i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Statybos užbaigimo aktą (jeigu taikoma), arba
- (ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų, atskaičius defektų taisymo sumą.
- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:
- 9.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia

išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

9.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu, arba
- pritaikant Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas,

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_s - senas PVM tarifas (procentais)
 T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (pagal statinių tipą – visi statiniai) yra 3 proc. ir daugiau. Neatliktų iki perskaičiavimo dienos Darbų vertė (neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, koks yra statybos sąnaudų elementų kainų pokytis. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal šio arba kitų papunkčio nuostatas bet kuris kainų kilimas arba kritimas kompensuojami ne visada, tai turi būti laikoma, kad į Sutarties kainą jau yra įtrauktos sumos, skirtos padengti kitiems nenumatytiems kainų kilimams arba kritimams.

9.9.4. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal 9.9.2 ir 9.9.3 papunkčius, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties vertę.

9.9.5. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 5 procentai, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 5 procentų skirtumo ribą, atliekant sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.

9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

9.11. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

9.12. Visi Sutarties mokėjimų dokumentai (Mokėjimų dokumentai (įskaitant Aktus, Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktus) yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurią papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.

Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Pakeitimus.

Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.3.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.3.3. jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

- 10.4. Darbų įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverčių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba išaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
 - 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.4 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.3.3. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 12.3.4. Darbams yra naudojamos kitos Medžiagos, nei nurodyta Techniniame pasiūlyme, ir ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi, o per pranešimo terminą trūkumai nėra ištaisomi.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);
 - 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusę Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.8. Užsakovas taip pat gali VPĮ nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba

pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.

- 15.2. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedai:

1. Techninis projektas „Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“;
2. Rangovo pasiūlymas (pasiūlymo A ir B formos; Įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Projektavimo ir statybos darbų, medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašas; Medžiagų ir įrangos, kuriems taikomi išplėstiniai aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašas, kt.);
3. Subrangovų sąrašas;
4. Darbų įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
5. Veiklų sąrašo forma;
6. Statyb vietės perdavimo – priėmimo akto forma;
7. Atliktų darbų akto forma;
8. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma;
9. Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo rašto forma;
10. Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos) forma;
11. Garantinio laikotarpio laidavimo draudimo rašto forma.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

*Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus
viešoji biblioteka*
Kodas 190757755
PVM mokėtojo kodas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Buveinės adresas Trakų g.10, Vilnius
A.s. Nr.LT307300010002457496
tel.: +37052625570, faksas: +37052625570
el. paštas: info@amb.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Emilija Banionytė
Direktorė
Parašas
Data.....
A.V.

RANGOVAS

UAB „Infes“
Kodas 302947360
PVM mokėtojo kodas
LT100007393212
Registro tvarkytojas – VĮ
Registrų centras
Švitrigailos 13, LT-03228 Vilnius
A.s. Nr. LT267044060008099421
tel.: +370 5 231 32 09
el. paštas: info@infes.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Arvydas Markevičius
Generalinis direktorius
Parašas.....
Data.....
A.V.

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas **KULTŪROS PASKIRTIES STATINIŲ (UNIKALUS NR. 1094-0387-7010, UNIKALUS NR. 1094-0387-7022, UNIKALUS NR. 1094-0387-7052) TRAKŲ G. 10, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Objektas **KULTŪROS PASKIRTIES STATINIŲ (UNIKALUS NR. 1094-0387-7010, UNIKALUS NR. 1094-0387-7022, UNIKALUS NR. 1094-0387-7052) TRAKŲ G. 10, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Viso I etapas be PVM
1	2	3	7
1	1	Konstrukcijų dalis	69,690.37
2	2	Architektūros dalis	163,158.84
3	5	Šviestilumos gamyba ir tiekimas (šviestilumos punktas)	44,865.50
4	7	Elektrotechnika	5,720.00
5	A	Elektroniniai ryšiai	39.65
6	B	Procesų valdymas ir automatizacija	20,183.64
7		27 Dokumentacija	7,944.19
		Iš viso	311,602.19
		PVM 21%	65,436.46
		Iš viso su PVM	377,038.65

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Konstrukcijų dalis

84,325.35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai 4371,83

S10-Sezoniniai darbai 229,22

Skyrius Mūrinės konstrukcijos

3	F8-1-2 (S9=1,12 S10=1,15)	Silikatinių plytų mūras	m3	5	235.09	1175.45
4	N8-196 (S9=1,07 S10=1,15)	Paduodant medžiagas rankiniu būdu (30m atstumu) silikatinių sienų mūriui pridėti	m3	5	66.70	333.50
Iš viso už skyrių Mūrinės konstrukcijos						1508,95

Skyrius Stogo ST-1 ir ST-1.1detalė

78	N10-66	Ilginių įrengimas iš tašų	m3	4.29	640.17	2746.33
79	N10-67-1	Gegnių (150x50), stygų ir murlotų gamyba ir montavimas* antgėgniai	m3	1.31	1116.34	1462.41
80	N10-206-2 (S9=1,17)	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus)	100m2	4.48	513.78	2301.73
81	N10P-1103 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais, kai konstrukcijos plotis iki 250mm	100m2	1.05	819.85	860.84
82	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklįjuojant sandūras	100m2	4.97	193.46	961.50
83	N26P-1302	Šlaitinių stogų vėjo izoliacijos įrengimas	100m2	4.97	536.68	2667.30
84	X749-231	Priešvėjinės mineralinės vatos plokštės Isover, 30mm	m2	521.8	9.37	4889.27

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
85	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 70.00 mm	100m2	4.97	823.36	4092.10
86	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 250.00 mm	100m2	4.97	1807.10	8981.29
87	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios	100m2	4.97	232.10	1153.54
Iš viso už skyrių Stogo ST-1 ir ST-1.1 detalė						30116,31

Skyrius Stogo ST-2 detalė

88	N10-66	Ilginių įrengimas iš tašų	m3	3.84	640.17	2458.25
89	N10-67-1	Gegnių (150x50), stygų ir murlotų gamyba ir montavimas* antgegniai	m3	2.52	1116.34	2813.18
90	N10-206-2 (S9=1,17)	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus)	100m2	4.56	513.78	2342.84
91	N10P-1103 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais, kai konstrukcijos plotis iki 250mm	100m2	1.488	819.85	1219.94
92	N26P-1303	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant putų polistireno plokštes, klojant iš viršaus, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	4.4752	365.79	1636.98
93	X220685	Putų poliuretanai	m3	69.14184	99.22	6860.25
94	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklįjuojant sandūras	100m2	4.4752	193.46	865.77
Iš viso už skyrių Stogo ST-2 detalė						18197,21

Skyrius Stogo ST-3 detalė

95	N10-66	Ilginių įrengimas iš tašų	m3	0.34	640.18	217.66
96	N10-67-1	Gegnių (150x50), stygų ir murlotų gamyba ir montavimas* antgegniai	m3	0.17	1116.34	189.78

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
97	N10-206-2 (S9=1,17)	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas pasta (100 m ² antiseptikuoto paviršiaus)	100m ²	0.39	513.79	200.38
98	N10P-1103 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais, kai konstrukcijos plotis iki 250mm	100m ²	0.11	819.85	90.18
99	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklįjuojant sandūras	100m ²	0.6547	193.47	126.66
100	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš viršaus, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m ²	0.6547	1073.59	702.88
101	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m ²	0.44	484.37	213.12
102	X749-228	Priešvėjinės mineralinės vatos plokštės Isover RKL 31, 50mm	m ²	46.2	11.11	513.28
103	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m ²	0.22	987.32	217.21
104	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklįjuojant sandūras	100m ²	0.6547	193.47	126.66
Iš viso už skyrių Stogo ST-3 detalė						2597,81

Skyrius Stogo ST-4 detalė

105	N12P-0501 (S9=1,14 S10=1,15)	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant)	100m ²	0.281	2506.33	704.28
106	R62P-5316	Plokščių stogų, apšiltinamų polistireniniu putplasčiu, papildomo viršutinio mineralinės vatos sluoksnio klojimas, kai plokštės storis 40.00 mm	100m ²	0.281	1023.73	287.67

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
107	N12P-0103	Denginių nuolydžio *min 20mm storio sluoksnių įrengimas iš termoizoliacinių plokščių (polistireninio putplasčio plokštės)	m3	1.4	156.35	218.89
108	N12P-0404	Denginių šiltinamosios izoliacijos įrengimas, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (plokštė 200 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	0.281	2413.31	678.14
109	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0.281	193.47	54.37
110	N12P-0401	Viensluoksnės denginių šiltinamosios izoliacijos įrengimas, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (plokštė 20 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	0.281	537.64	151.08
111	N12P-0408	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis , kai pagrindas profiliuota skarda, medis	100vnt	1.13	60.21	68.04
112	X965-159	Smeigė EJOT ejotherm STR U 2 G-255 visų rūšių pagrindams (akm.vatai ar polist.)	vnt	113	0.64	72.32
113	N9P-0401-1	Profiluotas paklotas T70-57L-846	100m2	0.281	4295.00	1206.90
Iš viso už skyrių Stogo ST-4 detalė						3441,69

Skyrius Papildomų konstrukcijų kiekiai angų stoge įrengimui

147	N46-8 (S9=1,07)	*Stogo g/b konstrukcijų sustiprinimas plieninėmis traukėmis	t	2.7	4783.83	12916.34
148	F15-6-9	Metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant	t	2.7	337.80	912.06
Iš viso už skyrių Papildomų konstrukcijų kiekiai angų stoge įrengimui						13828,40
Iš viso #1						69,690.37 €
PVM					21%	14,634.98 €
Iš viso #2						84,325.35 €

Sudarė:

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Sudarė _____ Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022 0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Architektūros dalis

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6

S9-Specifiniai darbai**S10-Sezoniniai darbai****Skyrius Demontavimo darbai**

9	R62P-5101	Šlaitinių stogų dangų ardymas , kai stogų dangos cinkuotos skardos	100m2	0.75	183.10
10	N46-159	Ištisinių grebėstų išardymas	100m2	0.75	331.08
11	N46-155	Stogų iš asbestcementinių plytelių ir čerpių išardymas	100m2	6.19	893.02
12	N46-158	Grebėstų su tarpais išardymas	100m2	6.19	154.84
13	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100m2	6.94	162.10
14	N12P-0305 (K1=0,6 K2=0 K3=0)	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos *ardymas	100m2	6.94	51.20
15	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai iš montažinių keltuvų)	m	69	1.72
16	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai iš montažinių keltuvų)	m	36	1.44
17	R8-52	0,25-0,4m pločio sandrikų, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	208	1.70
35	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	256	41.88
37	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	256	11.48
38	UTIL	Statybinių šiukšlių utilizavimas	t	256	48.28
Iš viso už skyrių Demontavimo darbai					

Skyrius Grindys

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6
40	R5-49 (K3=1,5)	Betoninių grindų paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant poliuretano gruntu vieną kartą	100m2	0.34	272.12
41	X792-181 (K3=1,5)	Epoksidinis gruntas	kg	10.2	18.00
42	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 30 mm , negruntuojant pagrindo)	100m2	0.34	1448.00
43	X88002001	Liejamos "terazzo" betono dekoratyvinės grindys	m2	34	109.04
Iš viso už skyrių Grindys					

Skyrius Lubos

74	R62P-2107 (S9=1,09)	Lubų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	0.34	759.17
75	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.34	110.51
76	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.34	686.96
77	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.34	413.50
78	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0.34	137.66
79	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.34	1684.92
Iš viso už skyrių Lubos					

Skyrius Sienos

95	N15-52 (S9=1,09)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	0.74	2157.54
96	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.74	539.25
97	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.74	321.40
98	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0.74	117.91

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6
99	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.74	1374.20
100	R62P-2107 (S9=1,09)	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	0.37	759.17
101	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.37	93.37
102	N15P-0501 (S9=1,12)	Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0.37	957.24
103	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.37	539.24
104	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.37	321.39
105	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0.37	117.90
106	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.37	1374.19
Iš viso už skyrių Sienos					

Skyrius Angų užpildymas, vitrinos

178	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	m2	2.1	31.65
179	DPP	Durys plieninės priešgaisrinės pagal TS	m2	2.1	632.08
184	R61P-2409	Durų apkaustų keitimas (durų pritraukimo prietaisai)	vnt.	1	134.07
185	R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	1	12.58
189	F10-3-8	Stogo langų įrengimas sename stoge	m2	27.53	190.69
190	SLA	Stoglangis su apšiltintu rėmu pagal TS (komplekte)	m2	27.53	1028.39
Iš viso už skyrių Angų užpildymas, vitrinos					

Skyrius Įranga

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6
202	F10-3-8	Stogo langų įrengimas sename stoge *pritaikyta šviesos tuneliams	m2	1.5	190.70
203	ŠVT	Šviesos tunelis	vnt	0	2604.67
Iš viso už skyrių Įranga					

Skyrius Stogas

210	N12P-0606	Šlaitinių stogų dengimas keraminėmis čerpėmis daugiau 13 vnt/m2	100m2	6.68	1415.32
211	X88002014	Keraminės čerpės su komplektuojančiomis detalėmis pagal TS	m2	688.04	36.00
214	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	75	4.86
215	X88002016	Latakai D-160 su komplektuojančiomis detalėmis	m	75	18.30
216	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	74	7.44
217	X88002017	Lietvamzdžiai d-160 su komplektuojančiomis detalėmis	m	74	20.99
218	X88002018	Įlajos D-160	vnt	6	41.79
219	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.69	7984.61
220	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0.69	774.64
221	X88002020	Sniego gaudytuvai	m	69	16.18
229	F10-3-8	Stogo *liukų įrengimas sename stoge	m2	0.64	190.70
230	X88002029	Išlipimo liukas 800x800	kompl.	1	758.96
231	R61P-2252	Užlipimo (liuko) kopėčių tvirtinimas	vnt.	1	6.19
232	X88002030	Kopetėlės užlipimui ant stogo H-4,50m	kompl.	1	379.48
233	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (stogo tiltelis)	100m	0.08	4474.98
234	N20P-0607	Atraminių konstrukcijų *aptvaras šaldymo įrenginiams montavimas ant stogo, kai konstrukcijos masė daugiau 200 kg	kompl.	1	225.37
235	X88002024	Atitvaras šaldymo įrenginiams paslėpti (gaminys)	m2	20	352.53
Iš viso už skyrių Stogas					

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6

Skyrius Fasadas

236	R11-76-13 (S10=1,15)	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100m2	0.65	783.47
237	R11-61 (S9=1,15 S10=1,15)	Išorinių tiesių karnizų traukų paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių	m2	65	89.67
238	N15P-1001 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0.65	100.53
239	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.65	769.35
240	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.65	690.53
241	A3-272	Sudūlėjusio mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, neatstatant plytų formos	m2	32.4	17.47
242	R11-76-13 (S10=1,15)	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100m2	1.98	783.47
243	R62P-2101 (S10=1,15)	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos)	m2	198	42.65
244	N15P-1001 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	1.98	100.53
245	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1.98	769.35
246	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1.98	690.53
247	A3-272	Sudūlėjusio mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, neatstatant plytų formos	m2	29	17.47

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6
248	A3-272	Sudūlėjusio mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, neatstatant plytų formos	m2	7.5	17.47
249	R11-76-13 (S10=1,15)	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100m2	0.49	783.47
250	R62P-2101 (S10=1,15)	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos)	m2	49.9	42.65
251	N15P-1001 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0.49	100.53
252	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.49	769.35
253	N15P-1405 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.49	690.53
254	N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 1,09 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	4.1	246.69
255	N15P-1503	Pastolių uždengimas apsaugine danga	100m2	4.1	73.14
260	N12P-0719	*Stiklinių lauko stogelių įrengimas virš durų , kai stogelio ilgis daugiau 1,6 m	m2	7.4	24.76
262	X88002031	Tiesus stogelis, dengtas stiklu ant kaltinių elementų	m2	1.4	1030.65
Iš viso už skyrių Fasadas					

Iš viso #1

PVM

21%

Iš viso #2

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

, unikalus nr. 1094-

197,422.20 €

Iš viso
7

547,93
1471,25

137.33
248.31
5527.79
958.46
1124.97
355.33
118.68
51.84
353.60
10721.28
2938.88
12359.68
34896,15

Iš viso
7
92.52
183.60
492.32
3707.36
4475,80

258.12
37.57
233.57
140.59
46.80
572.87
1289,52

1596.58
399.05
237.84
87.25

Iš viso
7
1016.91
280.89
34.55
354.18
199.52
118.91
43.62
508.45
4877,75

66.47
1327.37
134.07
12.58
5249.70
28311.58
35101,77

Iš viso
7
286.05
0.00
286,05

9454.34
24769.44
364.50
1372.50
550.56
1553.26
250.74
5509.38
534.50
1116.42
122.05
758.96
6.19
379.48
358.00
225.37
7050.60
54376,29

Iš viso
7

509.26
5828.55
65.34
500.08
448.84
566.03
1551.27
8444.70
199.05
1523.31
1367.25
506.63

Iš viso
7
131.03
383.90
2128.24
49.26
376.98
338.36
1011.43
299.87
183.22
1442.91
27855,51
163,158.84 €
34,263.36 €
197,422.20 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas) 54,287.26 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						74,25
S10-Sezoniniai darbai						0
Skyrius Šilumos moduliai						
1	N16P-0601	Šilumokaičių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo daugiau 25 mm)	vnt.	3	42.80	128.40
2	X1	Plokštelinis lituotas šilumokaitis karštam vandeniui 30kw	kompl.	1	979.43	979.43
3	X2	Plokštelinis lituotas šilumokaitis šildymui 174 kw	kompl.	1	2708.80	2708.80
4	X3	Plokštelinis lituotas šilumokaitis, dvigubomis sienutėmis, vėdinimui 50,5 kw	kompl.	1	1123.81	1123.81
5	N18-135 (S9=1,04)	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas	vnt	1	775.10	775.10
6	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	2	8.38	16.76
7	X88012001	Slegio skirtumo reguliatorius G=4,51m³/h, Kvs=10, Ps16, Ts=120°C	vnt.	1	1462.69	1462.69
8	X88012002	Debito ribotuvas G=4,51m³/h, Kvs=10, Ps16, Ts=120°C	vnt.	1	442.21	442.21
9	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	3	7.21	21.63
10	X88012003	Dviegis reguliavimo vožtuvas šildymui, G=2,72 m³/h izol. su pavara	vnt.	1	2206.30	2206.30
11	X88012004	Dviegis reguliavimo vožtuvas arštam vandeniui, G=1,0 m³/h izol. su pavara	vnt.	1	1861.68	1861.68
12	X88012005	Dviegis reguliavimo vožtuvas šildymui, G=0,79 m³/h izol. su pavara	vnt.	1	1757.22	1757.22

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
13	N16P-0505 (S9=1,06)	Trieigių flanšinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	1	99.55	99.55
14	N16P-0502	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1	9.61	9.61
15	X88012006	3-iju eigu reguliavimo vo, tuvas geriamam vandentiekiui kvs 6,3 su el. pavara	vnt.	1	1699.24	1699.24
16	N16P-0702 (S9=1,04)	Cirkuliacinių siurblių su flanšinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 50 mm)	vnt.	3	60.50	181.50
17	X4	Elektroninis cirkuliacinis siurblys šildymui G=7,48m³/h, H=11m.v.st.	kompl.	1	2905.70	2905.70
18	X5	Elektroninis cirkuliacinis siurblys vėdinimui, G=2,17m³/h H=11m.v.st.	kompl.	1	1928.56	1928.56
19	X6	Cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui G=0,5 m³/h, H=5m.v.st.,	kompl.	1	1149.89	1149.89
20	X7	Cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui G=0,2 m³/h, H=7 m.v.st.	kompl.	1	1006.15	1006.15
21	X88012007	Sl.gio r.l. 0-6 bar.(apsauga nuo sauso veikimo), Ps6, Ts=90oC	kompl.	1	127.54	127.54
22	N16P-0805	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	2	8.47	16.94
23	X88012008	Šalto vandens skaitiklis prie. k.v. .ilumokait. Ps6, Ts=30 °C	vnt.	1	42.01	42.01
24	X88012009	Papildymo (karšto vandens skaitiklis) Ps16, Ts=120°	vnt.	1	70.98	70.98
25	R63P-7115	Ventiliacijos valdiklių montavimas decentralizuotoms rekuperacinėms vėdinimo sistemoms	vnt.	1	40.58	40.58
26	X8	Elektroninis regulatorius skirtas valdyti keturiu konturu vandens temp.	kompl.	1	1920.00	1920.00
27	N16P-0804	Paviršių temperatūros arba slėgio daviklių montavimas	vnt.	7	4.64	32.48
28	X88012010	Temperatūros jutiklis su panardinama gilze	vnt.	6	93.89	563.34
29	X88012011	Išorės oro temperatūros jutiklis su apsauga nuo tiesioginiu saules	vnt.	1	103.52	103.52
31	N16P-1208	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas , kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 75 l iki 100 l	vnt.	1	19.36	19.36

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
32	N16P-1208	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas , kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 100 l iki 150 l	vnt.	1	22.36	22.36
33	N16P-1208	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas , kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 25 l iki 50 l	vnt.	1	14.67	14.67
34	X88012013	Membraninis išsiplėtimo indas su jungtimi, 100ltr.	vnt.	1	235.77	235.77
35	X88012014	Membraninis išsiplėtimo indas 35ltr.	vnt.	1	147.64	147.64
36	X88012015	Membraninis išsiplėtimo indas su jungtimi geriamam vandentiekiiui 140 ltr.	vnt.	1	279.55	279.55
37	N18-35 (S9=1,02)	Tūrinio boilerio, kurio talpumas iki 1000l, montavimas	kompl.	1	459.30	459.30
38	X88012016	Turinis 300 litru talpos karšto vandens kaupiklis su tenu	kompl.	1	1856.00	1856.00
39	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 50 mm)	vnt.	4	11.59	46.36
40	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	9	8.38	75.42
41	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 40 mm)	vnt.	4	10.25	41.00
42	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	4	7.21	28.84
43	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	2	6.08	12.16
44	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	2	5.28	10.56
45	X88012017	Paduodamo/griūamo termofikacinio vandens linijos ivadine virinama dn 50	vnt.	2	153.48	306.96
46	X88012018	Virinamas rutulinis ventilis DN32	vnt.	2	111.32	222.64
47	X88012019	Virinamas rutulinis ventilis DN40	vnt.	2	135.62	271.24
48	X88012020	Virinamas rutulinis ventilis DN25	vnt.	2	97.81	195.62

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
49	X88012021	Rutulinis ventilis Ps6, Ts=100°C,DN65	vnt.	2	100.37	200.74
50	X88012022	Rutulinis ventilis Ps6, Ts=100°C,DN40	vnt.	2	35.20	70.40
51	X88012023	Rutulinis ventilis Ps6, Ts=100°C,DN20	vnt.	2	11.52	23.04
52	X88012024	Rutulinis ventilis Ps16, Ts=120°C,DN15	vnt.	2	8.17	16.34
53	X88012025	Rutulinis ventilis Ps6, Ts=90°C,DN32	vnt.	7	28.02	196.14
54	X88012026	Rutulinis ventilis Ps6, Ts=90°C,DN25	vnt.	2	16.84	33.68
55	N16P-0502	Triėgių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 50 mm)	vnt.	2	13.24	26.48
56	N16P-0502	Triėgių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 40 mm)	vnt.	1	12.44	12.44
57	N16P-0502	Triėgių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	3	9.61	28.83
58	N16P-0502	Triėgių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	2	10.83	21.66
59	X88012027	Vandens filtras Ps6, Ts=100°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm.	vnt.	1	172.92	172.92
60	X88012028	Plieninis vandens filtras Ps16, Ts=120°C, dPmax=10kPa, akutes	vnt.	1	224.80	224.80
61	X88012029	Vandens filtras Ps6, Ts=100°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm.,	vnt.	1	147.58	147.58
62	X88012030	Vandens filtras Ps6, Ts=100°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm.,	vnt.	1	117.03	117.03
63	X88012031	Vandens filtras Ps16, Ts=120°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm.,	vnt.	1	109.33	109.33
64	X88012032	Vandens filtras Ps6, Ts=90°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm., DN32	vnt.	2	145.09	290.18
65	X88012033	Vandens filtras Ps6, Ts=90°C, dPmax=5kPa, akutes o<1mm., DN25	vnt.	1	125.18	125.18
66	N19-44	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50mm, montavimas	vnt.	7	100.40	702.80
67	X88012034	Apsauginis vožtuvas	vnt.	7	146.21	1023.47
68	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	1	7.21	7.21

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
69	X88012035	Vakuumo vožtuvas	vnt.	1	69.54	69.54
70	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	3	8.38	25.14
71	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	1	7.21	7.21
72	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	1	5.28	5.28
73	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	1	6.08	6.08
74	X88012036	Atbulinis vožtuvas , alvarinis, universalus Ps6, Ts=90°C, DN32	vnt.	3	71.61	214.83
75	X88012037	Atbulinis vožtuvas , alvarinis, universalus, Ps6, Ts=90°C, DN25	vnt.	1	73.41	73.41
76	X88012038	Atbulinis vožtuvas , alvarinis, universalus, Ps16, Ts=120°C, DN15	vnt.	1	70.70	70.70
77	X88012039	Atbulinis vožtuvas , alvarinis, universalus, Ps6, Ts=100°C, DN20	vnt.	1	75.05	75.05
78	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	6	5.28	31.68
79	X88012040	Jungtis išsipletimo indui Ps6, Ts=100°C	vnt.	3	57.26	171.78
80	X88012041	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi Ps16, Ts=120°C, DN15, oro išleidimui	vnt.	3	35.93	107.79
81	N18-130 (S9=1,05)	Termometrų, manometrų, termomanometrų montavimas, privirinant prievamzdį su sriegiais	vnt	30	7.96	238.80
82	X88012042	Ileidžiamas termometras su ivore	vnt.	14	23.90	334.60
83	X88012043	Tech. manometras su triegiu čiaupu	vnt.	18	48.32	869.76
84	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	9	7.21	64.89
85	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	1	5.28	5.28

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
86	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	4	6.08	24.32
87	X88012044	Drenažinis ventilis su aklemis DN25	vnt.	9	25.55	229.95
88	X88012045	Drenažinis ventilis su aklemis DN15	vnt.	1	15.35	15.35
89	X88012046	Plombuojamas antgalis su akle, DN20	vnt.	4	17.22	68.88
90	N16P-1207	Akumuliacinių talpų montavimas , kai akumuliacinės talpos tūris iki 0,25 m3/ pritaikyta propilienglikolio talpai	vnt.	1	86.58	86.58
91	X88012047	Plienine talpa 100 litru talpos propilenglikolio	kompl.	1	653.86	653.86
Iš viso už skyrių Šilumos moduliai						36628,08

Skyrius Vamzdynai

92	N16-1-1 (S9=1,05)	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	26	14.16	368.16
93	N16-2-1 (S9=1,05)	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	32	18.68	597.76
94	N16-3-1 (S9=1,07)	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	26	22.81	593.06
95	X88012071	Juodas plieninis vamzdis, DN65 mm	m	16	30.31	484.96
96	X88011030	Juodas plieninis vamzdis, DN50mm	m	10	26.84	268.40
97	X88012048	Juodas plieninis vamzdis, DN40mm	m	24	23.24	557.76
98	X88012049	Juodas plieninis vamzdis, DN25mm	m	12	20.17	242.04
99	X88012050	Juodas plieninis vamzdis, DN32mm	m	8	22.31	178.48
100	X88012051	Juodas plieninis vamzdis, DN20mm	m	10	18.04	180.40
101	X88012052	Juodas plieninis vamzdis, DN15mm	m	4	10.76	43.04
102	N16-115-1	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D40-63 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	18	10.28	185.04
103	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	11	8.93	98.23
104	X88012054	Plastikiniai PPR vandentiekio vamzd. dn 40x5.6	m	18	19.31	347.58

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
105	X88012055	Plastikiniai PPR vandentiekio vamzd. dn 32x4.5	m	11	15.82	174.02
106	X88012056	Plastikiniu vamzdynu fasonines dalys	kompl.	1	174.91	174.91
107	N26-219	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0.86	259.23	222.94
108	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0.14	215.51	30.17
109	X88012057	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 60/60	m	10	16.84	168.40
110	X88012058	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 48/60	m	8	15.32	122.56
111	X88012059	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 42/60	m	8	14.24	113.92
112	X88012060	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 35/60	m	6	13.30	79.80
113	X88012061	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 22/60	m	4	11.74	46.96
114	X88012062.01	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 76/60	m	16	16.07	257.12
115	X88012063	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 48/40	m	16	9.76	156.16
116	X88012064	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 42/40	m	8	9.13	73.04
117	X88012065	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 35/40	m	14	8.59	120.26
118	X88012066	Akmens vatos ẽilumos izoliacijos kevalai su al. folija „AE“ dn 28/40	m	10	7.67	76.70
119	N26P-0105	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0.13	196.70	25.57
120	X88012067	Antikondensacines izoliacijos kevalai dn 42/20	m	10	10.54	105.40
121	X88012068	Antikondensacines izoliacijos kevalai dn 32/20	m	3	8.82	26.46
122	N26-213	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 40 mm	m3	0.1	205.99	20.60
123	X88012069	Armatus izoliavimas akmens vatos dembliais, apsauginis sluoksnis – armuota aliuminio folija, 80-40mm. storio	m3	0.1	77.48	7.75
124	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1.13	171.49	193.78
125	N13-57	Metalinų paviršių gruntavimas gruntu FL-03K, purkštuvu	100m2	0.13	72.56	9.43

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
126	N15-188	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0.13	1037.01	134.81
127	N21-451	Metalinių konstrukcijų įrengimų tvirtinimui montavimas	t	0.05	4515.72	225.79
128	X88012070	Izoliuotu vamzdžiu žymėjimas skiriamaisiais ženklais	kompl.	1	55.01	55.01
129	N16-69 (S9=1,03)	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2	86.65	173.30
130	N16-70 (S9=1,03)	Vamzd., kurių D virš 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1	99.07	99.07
131	N16-68 (S9=1,03)	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	4	82.95	331.80
132	D2-75	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt	1	228.57	228.57
133	R33-344	Įvadinių trijų-keturių skaitiklių apskaitos spintų demontavimas	vnt.	2	16.81	33.62
134	R21-8	Iki 100 mm skersmens plieninių vamzdžių demontavimas (ištraukiant laidus)	100m	1.4	431.85	604.59
Iš viso už skyrių Vamzdynai						8237,42
Iš viso #1						44,865.50 €
PVM					21%	9,421.76 €
Iš viso #2						54,287.26 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022 0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Elektrotechnika

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6

S9-Specifiniai darbai**S10-Sezoniniai darbai****Skyrius Skydai**

32	X88021005	Skydas JS-ŠP	kompl.	1	1105.85
33	N21-562	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1	157.58
Iš viso už skyrių Skydai					

Skyrius Kabelinės konstrukcijos montuojamos viduje

62	X88021016	Kabelinės kopėčios C1-C2, 200x60mm	m	7	12.69
Iš viso už skyrių Kabelinės konstrukcijos montuojamos viduje					

Skyrius Darbiniai ir dekoratyviniai šviestuvai

142	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.02	1653.96
143	X88021114	LED šviestuvai 41,7W IP66	vnt	2	202.54
148	N21-219	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0.06	884.62
149	X88021117	LED šviestuvai 15W	vnt	6	388.45
150	N21-242	2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.02	3292.62
151	X88021118	LED šviestuvai 16,3W	vnt	2	106.09
Iš viso už skyrių Darbiniai ir dekoratyviniai šviestuvai					

AsteraAstera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6

Skyrius Kabeliai

195	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	3	235.59
196	X88021113	Kabelis Cu 3x1,5 E60	m	300	1.87
Iš viso už skyrių Kabeliai					

Iš viso #1

PVM

21%

Iš viso #2

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

, unikalus nr. 1094-

6,921.20 €

Iš viso
7

667,31
0

1105.85
157.58
1263,43

88.83
88,83

33.08
405.08
53.08
2330.70
65.85
212.18
3099,97

Iš viso
7

706.77
561.00
1267,77

5,720.00 €
1,201.20 €
6,921.20 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022 0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Elektroniniai ryšiai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina
1	2	3	4	5	6

S9-Specifiniai darbai

S10-Sezoniniai darbai

**Skyrius Elektroniniai ryšiai
(telekomunikacijos)**

21	X88024010	Lizdas RJ45	vnt	2	0.29
35	X88024017	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45 UTP, 1m	vnt	1	2.93
36	N50-396	Kompiuterinės kištukinės jungties prijungimas prie kabelio gyslų galų	vnt.	1	4.84
39	X88024019	Adapteris 1xRJ45 lizdui į apdailinį rėmelį	vnt	1	13.28
40	X88024020	Adapteris 2xRJ45 lizdui į apdailinį rėmelį	vnt	1	18.02
Iš viso už skyrių Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)					

Iš viso #1

PVM

21%

Iš viso #2

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

, unikalus nr. 1094-

47.98 €

Iš viso
7

0
66,09

0.58
2.93
4.84
13.28
18.02
39,65
39.65 €
8.33 €
47.98 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas: Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis: Procesų valdymas ir automatizacija

24,422.20 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Šilumos punktas

1	R63P-7115	Ventiliacijos valdiklių montavimas decentralizuotoms rekuperacinėms vėdinimo sistemoms	vnt.	1	40.57	40.57
2	X88025002	Laisvai programuojamas valdiklis 9AI, 4AO, 8DI, 5DO	kompl.	1	3500.00	3500.00
3	N51-22	Prietaisų technologiniams vamzdynams ir įrenginiams montavimas, jungiant sriegiais	vnt	3	16.58	49.74
4	X88025003	Įleidžiamas vandens temperatūros jutiklis	vnt	3	110.52	331.56
5	N51-22	Prietaisų technologiniams vamzdynams ir įrenginiams montavimas, jungiant sriegiais	vnt	5	16.58	82.90
6	X88025004	Apjuosiamas vandens temperatūros jutiklis	vnt	5	42.00	210.00
7	N50-327	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje/pritaikyta lauko oro temperatūros jutiklio montavimui	vnt.	1	13.64	13.64
8	X88025005	Lauko oro temperatūros jutiklis	vnt	1	47.14	47.14
9	N51-22	Prietaisų technologiniams vamzdynams ir įrenginiams montavimas, jungiant sriegiais	vnt	3	16.58	49.74
10	X88025006	Vandens slėgio relė	vnt	3	51.69	155.07
11	N51-108	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	kompl.	4	17.21	68.84
12	X88025007	Vandens vožtuvo pavara	vnt	4	699.68	2798.72
Iš viso už skyrių Šilumos punktas						7347,92

Skyrius Gaisro gesinimo sistema

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
21	N50-318	Pavojaus mygtuko (distacinio) montavimas	vnt.	1	8.78	8.78
22	X88025010	Priešgaisrinis mygtukas	vnt	1	55.47	55.47
Iš viso už skyrių Gaisro gesinimo sistema						64,25

Skyrius Valdymo automatizacijos skydai

23	N51-119	Skydų ir pultų montavimas, kai jų masė iki 250 kg	vnt	1	376.36	376.36
24	X88025011	Automatizavimo skydas VAS-ŠP2	kompl.	1	9823.62	9823.62
Iš viso už skyrių Valdymo automatizacijos skydai						10199,98

Skyrius Kabeliai

46	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	4.3	297.67	1279.98
47	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.8	297.67	238.14
48	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.8	343.13	274.50
49	X88025021	Kabelis 3x1,5	m	82.4	1.28	105.47
50	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.25	343.13	85.78
51	X88025022	Kabelis 5x4	m	25.75	5.48	141.11
71	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1.5	297.67	446.51
Iš viso už skyrių Kabeliai						2571,49
Iš viso #1						20,183.64 €
PVM					21%	4,238.56 €
Iš viso #2						24,422.20 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 5377651 Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Statinys 1 Kultūros paskirties statinių (unikalus nr. 1094-0387-7010, unikalus nr. 1094-0387-7022, unikalus nr. 1094-0387-7052) Trakų g. 10, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Žiniaraštis 27 Dokumentacija

Suma objektui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 1		Darbo projekto parengimas	kompl.	1.0	7,944.19	7,944.19
		Skyriuje 8				7,944.19
		žiniaraštyje 27				7,944.19
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1,668.28
		Iš viso žiniaraštyje 27				9,612.47

Sudarė :
/Pavardė/

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – {pavadinimas}, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – {pavadinimas} Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už ____ m. ____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM <i>[tarifas]</i> : :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____ d.

20__m. _____ mėn. _____ d.

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

Parašas

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

(Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo polisu)

Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris: (nurodykite datą ir numerį)

Pirkimo sutarties pavadinimas: (nurodykite pavadinimą ir Sutarties objektą) (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. (įrašykite numerį).

Klientas (įrašykite pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį) (toliau – Draudėjas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Draudėjas privalo pateikti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu laiduotojas (įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą) (toliau – Draudikas), besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti _____ (toliau – Naudos gavėjas), tinkamai vykdančiam Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kurie turi įtakos Draudėjo Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų tinkamam vykdymui, draudimo išmoką [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]), gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo, su nuoroda į šį laidavimo draudimą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).

Šio laidavimo draudimo sąlygos yra tokios: Draudėjas atsako dėl bet kokių prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

Draudikas neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams. Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Draudiko įsipareigojimai įsigalioja nuo (įrašykite datą) dienos ir galioja iki (įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą) imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 (tris) mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti.

Naudos gavėjui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Draudėjo prašymu Draudiko gali būti pratęstas.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudiko 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė: _____

(Draudimo bendrovės pavadinimas)

Įgaliotas asmuo: _____

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA
Nr. _____

Kam _____

20_ m. _____ d.
_____ [miesto pavadinimas] _____

Kliento [įrašykite konkurso tiekėjo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad tiekėjas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su */Perkančiosios organizacijos pavadinimas/* (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti sutartį Nr.... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko* pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko* filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas*), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja per 10 darbo dienų sumokėti Garantijos gavėjui [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [.....], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina. Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(įgalioto asmens pareigos)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

GARANTINIO LAIKOTARPIO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO NR. _____

FORMA

Šis laidavimo draudimo raštas galioja tik su draudimo liudijimu (polisu) Nr. (įrašykite seriją ir/arba numerį)

20 ____ m. ____ d.
(išdavimo vieta)

NAUDOS GAVĖJAS:

______ juridinio asmens kodas _____ (toliau – Naudos gavėjas),

DRAUDĖJAS: (įrašyti įmonės pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinti pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodyti jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį) (toliau – Draudėjas)

DRAUDIKAS: (įrašyti įmonės pavadinimą, įmonės kodą, adresą) (toliau – Draudikas)

Draudėjas (nurodyti sutarties datą) su Naudos gavėju pasirašė sutartį Nr. (nurodyti sutarties numerį) dėl (nurodyti sutarties dalyką) (toliau – Sutartis). Pagal šią Sutartį Naudos gavėjas reikalauja, kad Draudėjas kaip laidavimą už Sutartyje Draudėjo garantinių laikotarpių įsipareigojimų įvykdymą ir, kaip užtikrinimą Draudėjo nemokumo ar bankroto atveju dėl Draudėjo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Naudos gavėjui, pateiktą Sutartyje nurodytos sumos draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio laidavimo draudimo raštą. Atsižvelgiant į minėtą reikalavimą, Draudikas šiuo laidavimo draudimo raštu pažymi, kad suteikia Draudėjui šį laidavimo draudimo raštą Nr. (nurodyti numerį).

Šiuo laidavimo draudimo raštu Draudikas pareiškia, kad besąlygiškai įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą sumokėti (nurodyti sumą eurais skaičiais ir žodžiais) draudimo sumą, jeigu Draudėjas neįvykdys arba netinkamai įvykdys savo įsipareigojimus garantiniu laikotarpiu Sutartyje numatytomis sąlygomis, įskaitant Draudėjo bankroto ir nemokumo atveju. Naudos gavėjas reikalavime neprivalo pagrįsti, bet turi nurodyti reikalavimo priežastį.

Draudikas neatsako už delspinigius ir baudas, priskaičiuotas pagal Sutartį. Draudimo apsauga negalioja jei Draudėjas Sutartimi prisiimtą prievolių neįvykdo (netinkamai įvykdo) dėl Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių.

Šį laidavimo raštą Draudikas suteikia tokiomis sąlygomis:

1. Apie bet kokius dėl Draudėjo darbo trūkumų ar pažeidimų pagal Sutartį atsiradusius defektus, jei dėl jų gali atsirasti nuostoliai, už kuriuos garantuoja Draudikas, Naudos gavėjas privalo per protingą terminą pranešti Draudikui raštu. Naudos gavėjas pagal šį laidavimo raštą savo reikalavimą gali Draudikui pareikšti po to, kai raštiškai apie atsiradusius dėl Draudėjo kaltės defektus informavo Draudėją.

2. Naudos gavėjas neturi teisės šalinti jokių darbo trūkumų ar pažeidimų per laikotarpį nuo raštiško pranešimo pateikimo Draudikui ir pretenzijos pateikimo be raštiško Draudiko pritarimo.

Šis laidavimo draudimo raštas privalomas Draudikui ir teisių perėmėjams. Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Jei dėl Sutarties ar kitų su jos įvykdymu susijusių dokumentų sąlygų pakeitimų ar papildymų, atliktų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo padidėja ar atsiranda naujos Draudėjo prievolės, dėl jų šis laidavimas negalioja.

Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja (nurodyti pagrindą ir datą, aplinkybes ir pan.) ir galioja iki (nurodyti terminą).

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas (nurodyti teisės akto pavadinimą, datą ir numerį) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir minėto teisės akto nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudikas:
(Nurodyti įmonės pavadinimą)

Igaliotas asmuo:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

SUTARTIES PAVADINIMAS	Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų (2.2, 2.3, 2.5 korpusų) Trakų g. 10, Vilniuje kapitalinio remonto darbai		
SUTARTIES DATA	2023-04-20	SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA	I	SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	2023-04-20

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas*	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais nesiremia Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

* Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Arvydas Markevičius 38306231425, Vilnius, Lithuania
Dokumento pavadinimas (antraštė)	dėl Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos pastatų
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-10 Nr. SR-2023-68
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Markevičius, -
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS MARKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 08:39:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 08:40:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-22 18:39:19 – 2027-03-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Banionytė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	EMILIJA BANIONYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 12:13:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 12:13:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-08 20:59:46 – 2025-09-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	10
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-10 13:12:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-10 13:12:42 DBSIS