

ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. 8-4-/RŠ/23

2023 m. lapkričio mėn. 9 d.

Raseiniai

UAB „Raseinių šilumos tinklai“, (toliau – Prižiūrėtojas), atstovaujama įgalioto asmens vyr. inžinieriaus Povilo Judickio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Nemakščių Martyno Mažvydo gimnazija**, (toliau – Vartotoju), atstovaujama direktorės Dalios Mačiulaitienės, (toliau – Šalys), sudarėme šią Šildymo sistemų priežiūros sutartį.

1. Šalys vadovaujasi galiojančiomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais.
2. Vartotojo patalpų bendras naudingasis šildomas plotas 3283,00 m².
3. Šilumos tiekimo sistemos priežiūros objektas yra Laisvės g. 11, Nemakščiai, LT-60382 Raseinių r..
4. Priežiūros ribų skiriamoji vieta nuo įvadinės uždarnosios armatūros iki šildymo elementų.
5. Mokesčių už priežiūrą apskaičiavimo tvarka

5.1. Mokestis už objekto priežiūrą apskaičiuojamas už kiekvieną metų mėnesį, dauginant Vartotojo patalpų, kurioms tiekama šiluma šildymui, bendrą naudingąjį plotą iš aptarnavimo kainos, nurodytos 5.2 papunktyje.

5.2. Priežiūros objekto aptarnavimo kaina Prižiūrėtojo ir Vartotojo susitarimu nustatoma 0,060379 Eur bendro naudingojo ploto kvadratiniam metrui per mėnesį su PVM (0,0499 Eur be PVM).

Vieno mėnesio šildymo sistemos priežiūros paslaugos kaina (toliau – Mėnesinis mokestis) yra 198,23 Eur su PVM.

5.3. Į priežiūros objekto paslaugos kainą įskaičiuoti visi Prižiūrėtojo atliekami veiksmai nurodyti šios Sutarties *priede Nr. 1* ir jų atlikimui reikalingos medžiagos.

5.4. Pasikeitus PVM, paslaugos kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į naują PVM tarifą. Pasikeitus kitiems mokesčiams Paslaugos kaina nebus perskaičiuota.

6. Atsiskaitymo tvarka.

6.1. Prižiūrėtojas sąskaitas pateikia iki mėnesio 10 dienos. Jeigu ši diena yra nedarbo diena - pirmąją po jos darbo dieną.

6.2. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai, nepriklausomai nuo Vartotojo formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, užskaitomi tokiu eiliškumu:

- 1) skola,
- 2) mokesčiai už atskaitinį laikotarpį.

6.3. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas bei mokesčių apskaičiavimo netikslumus ar klaidas, 6 kalendorinių mėnesių ribose, Prižiūrėtojas įvertina sekančio atskaitinio laikotarpio sąskaitoje.

7. Šalių įsipareigojimai.

7.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

- 1) kokybiškai ir laiku atlikti šios sutarties *priede Nr. 1* nurodytus priežiūros darbus,
- 2) paruošti šildymo sezonui priežiūros objektą,
- 3) laikytis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytų arba šalių suderintų šilumos įrenginių darbo režimų,
- 4) neleisti viršnorminių šilumnešio nuotekių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti,
- 5) užtikrinti, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės neatitinkantis vanduo,
- 6) suderinti su šilumos tiekėju ir vartotojais laikino šilumos sistemų atjungimo sąlygas, jei tas atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu,
- 7) imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos šilumnešio nutraukimo ar apribojimo,
- 8) atlyginti patirtą žalą dėl neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus nustatytas šilumos

įrenginių priežiūros sąlygas.

7.2. Vartotojas įsipareigoja:

- 1) laiku atsiskaityti už priežiūros objekto priežiūrą,
- 2) užtikrinti priežiūros objekte sumontuotų atsiskaitomųjų ir kontrolės matavimo prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą ir reikalaujamas jų darbo sąlygas,
- 3) leisti ir sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo atstovui patekti į Vartotojo patalpų šilumos mazgą bet kuriuo paros metu,
- 4) pasikeitus patalpų savininkui, ne vėliau kaip per 10 dienų raštu informuoti Prižiūrėtoją.

8. Šalių kontaktiniai duomenys:

	Vartotojas	Prižiūrėtojas
Pareigos, vardas, pavardė		Meistras Mindaugas Globys
Adresas	Laisvės g. 11, Nemakščiai, LT-60382 Raseinių r.	Pieninės g. 2, LT-60133 Raseiniai
Telefonas	+370 428 48344	+370 647 18 523
El. paštas	info@nemaksciugimnazija.lt	mindaugas@raseiniust.lt

9. Ši sutartis galioja vienerius metus nuo 2023 m. spalio 1 dienos.

10. Šalių ginčai sprendžiami susitarimu arba teismine tvarka pagal Vartotojo buveinės vietą.

11. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama kiekvienai šaliai.

12. Šalių adresai ir rekvizitai:

Prižiūrėtojas:

Pieninės g. 2, LT-60133 Raseiniai
Įm. kodas 172412113
Tel. +370 428 51951
El.p. adresas: info@raseiniust.lt

Vartotojas:

Laisvės g. 11, Nemakščiai, LT-60382 Raseinių r.
Įm. kodas 190105646
Tel. +370 428 48344
El.p. adresas: info@nemaksciugimnazija.lt

Vyr. inžinierius Povilas Judickis

Direktorė Dalia Mačiulaitienė

A.V.

(parašas)



(parašas)

Dalia Mačiulaitienė

ŠILDYMO SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ SĄRAŠAS

1. Nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildymo šilumnešio temperatūros užtikrinimas;
2. Pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
3. Atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.
4. Atjungimo armatūros einamasis remontas.
5. Šildymo sistemos sezoninis arba po avarijos paleidimas ir nuorinimas;
6. Šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, šilumos punkto paruošimas šildymo sezonui;
7. Šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra ir einamasis remontas;
8. Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
9. Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra;
10. Filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
11. Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.
12. Avarijų šilumos mazge lokalizavimas;
13. Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo tiekimo vamzdžių likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas). **Pastaba:** Statybines konstrukcijos išardo ir atstato pastato valdytojas. (Išardo sienas ar grindis ir atidengia kanalus, vamzdynų paklojimo vietose).
14. Vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;
15. Kiaurų radiatorių patalpoje nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius turi parūpinti patalpos savininkas);
16. Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

Prižiūrėtojas:

Vartotojas:

Vyr. inžinierius Povilas Judickis

Direktorė Dalia Mačiulaitienė

A.V.

(parašas)



(parašas)