

DĖL GASRINĖS SISTEMOS ATNAUJIMO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO

2023 m. liepos 27 d.

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Energijos šaltiniai“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	A. Goštauto g.8, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Įmonės kodas	302804017
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pirkimo objektas: Gaisrinės sistemos atnaujinimo projektavimo paslaugos pagal 1 priede pateiktą techninę užduotį (toliau – paslaugos).

Prašoma parengti Gaisrinės sistemos atnaujinimo projektą (toliau – Projektas).

Atkreipiamas dėmesys, kad:

1. Projekto parengimas nėra susijęs su avarijos šalinimo darbais.
2. Rengiant Projektą vadovaujasi Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, šiuo įsakymu patvirtintais normatyviniais statinio saugos dokumentais ir su jais susijusiais teisės aktais, Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XI skirsniu bei „Vilniaus vandenys“ technine politika. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.421B4FA0FA60/asr>; <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.216857/asr>; <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
3. Paslaugos teikėjui (toliau – Projektuotojas), prieš pateikiant pasiūlymą, iš anksto suderintu laiku bus sudarytos sąlygos apžiūrėti pastatą, patikslinti matmenis ir įsivertinti reikiamus projektavimo sprendinius.
4. STT atsakingas asmuo dėl patalpų apžiūros:
STT Kauno valdybos vyresnysis specialistas Tomas Normantas, mob. 8 699 84 776.

Pastaba. Jei sutarties vykdymo laikotarpiu būtų reikalingi atlikti papildomi tyrimai, specialioji bei bendroji ekspertizė, tai šiuos tyrimus savo lėšomis atliktų Perkančioji organizacija. Jeigu pagal teisės aktus yra būtina atlikti suprojektuotų darbų projekto vykdymo priežiūrą, tai šių paslaugų kaina turi būti įskaičiuota į projektavimo darbų kainą.

Šiam pirkimui taikomi žalieji reikalavimai:

1. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

2. Būtina mažinti popieriaus sunaudojimą ir atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Visi su projektavimo paslaugomis susiję derinimai iki galutinio projekto perdavimo vyksta keičiantis elektroniniais dokumentais.

Paslaugų atlikimo terminai:

1. Projektas parengiamas ir suderinamas su Užsakovu **per 5 mėnesius** nuo Sutarties pasirašymo.
2. Po specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvados gavimo Projektuotojas pataiso Projektą, atsižvelgdamas į pastabas, jei jų yra, **per 10 darbo dienų**.
3. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, dokumentai statybos leidimui gauti įkeliami į IS „Infostatyba“ ir Statybą leidžiantis dokumentas statiniui gaunamas ir pateikiamas STT **per 45 darbo dienas**.
4. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek dienų, kiek Projektuotojas negali teikti paslaugų ne dėl savo kaltės, pvz., Perkančiosios organizacijos iniciatyva daromi projekto pakeitimai. Jeigu Projekto rengimo metu atsiranda aplinkybių, kurių Projektuotojas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir dėl to negali laiku įvykdyti įsipareigojimų, tai Projektuotojas turi nedelsdamas apie tai pateikti raštišką pranešimą Perkančiajai organizacijai (PO). Gavusi tokį pranešimą, PO, jeigu, jos nuomone, tokių kliūčių ir sąlygų patyręs Projektuotojas negalėjo iš tikrųjų numatyti, privalo nustatyti paslaugų baigimo termino pratęsimą bei apie tai raštu pranešti Projektuotojui. Dėl paslaugų vykdymo termino pratęsimo Šalys pasirašo susitarimą.

Kitos sutarties sąlygos:

1. Turi būti fiksuota bendra Projektavimo paslaugų kaina, į kurią įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, visi kiti mokesčiai ir visos kitos projektuotojo patirtos išlaidos, susijusios su tinkamu pirkimo sutarties vykdymu.
2. Projektuotojas projektą rengia vadovaudamasis Statybos įstatymu, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, šiuo įsakymu patvirtintais normatyviniais statinio saugos dokumentais ir su jais susijusiais teisės aktais, Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XI skirsniu bei „Vilniaus vandenys“ technine politika ir prireikus kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Projektavimo paslaugų teikimą.
3. Projektuotojas turi pateikti STT suderintą ir patvirtintą Projektą – 1 egz. popierinį variantą ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (tekstinė aprašomoji dalis turi būti pateikta WORD ar EXCEL formatu, o projekto brėžiniai – DWG formatu).
4. Jeigu suprojektuotų darbų atlikimui bus reikalingas statybos leidimas, Projektuotojas, turi gauti statybos leidimą ir pateikti jį STT.
5. Projektą sudaro 3 dalys.
6. Suteiktos Projektavimo paslaugos perduodamos ir priimamos sutarties šalims pasirašant Projekto ir su juo susijusių dokumentų perdavimo–priėmimo aktą. Su paslaugos teikėju bus atsiskaitoma du kartus: 50 proc. sumokama pabaigus Projektą ir suderinus jį su Užsakovu ir 50 proc. sumokama suderinus Projektą su visomis suinteresuotomis institucijomis įstatymų nustatyta tvarka ir gavus statybos leidimą.
7. Projektuotojas įsipareigoja:
 - 7.1. Projektavimo paslaugas suteikti savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis;
 - 7.2. Savo sąskaita vykdyti visas mokesčines prievole Lietuvos Respublikoje, kurios atsirado ar gali atsirasti suteikiant Projektavimo paslaugas ir prisiimti visą riziką, susijusią su mokesčinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatas;
 - 7.3. jei būtų būtina, projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti dokumentus, reikalingus Projektavimo paslaugų teikimui, prisijungimo ir kitas sąlygas, derinimus reikalingus statybos

leidimui gauti, įkėlimui į „Infostatyba“, leidimo statyboms darbams išėmimui ir kitus privalomuosius dokumentus bei suderinimus;

7.4. projektuotojas įsipareigoja be papildomo atlygio pataisyti projektą (jei reikės) pagal STT pastabas, jeigu jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

7.5. pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas;

7.6. pataisyti valstybinių statybos priežiūros institucijų, ekspertų ar kitas pastabas įskaitant Valstybinės ar kitokios projektų ekspertizės pastabas;

7.7. laiku ir kokybiškai suteikti Projektavimo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Projektavimo paslaugų teikimą;

7.8. neatskleisti jokios informacijos, sužinotos atliekant darbus, tretiesiems asmenims be STT leidimo visą sutarties galiojimo laikotarpį ir jai pasibaigus.

Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

Kvalifikacinis reikalavimas	Atitikimas reikalavimams
Rangovas, rangovo grupės partneriai kartu, subrangovai ir kiti asmenys, kurių pajėgumais remiasi Projektuotojas, sutarties vykdymui turi turėti ne mažiau kaip 1 (vieną) specialistą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektų komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.	Specialisto kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai – Kvalifikacijos atestatas. Jeigu specialistas nėra tiekėjo darbuotojas, tai tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti įrodymus, kad specialistas bus prieinamas visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį (pateikiamas ketinimų protokolas ar preliminarį sutartį, kurioje darbdavys įsipareigojęs įdarbinti specialistą, o specialistas įsipareigojęs įsidarbinti ir vykdyti pirkimo sutartį, ar kt. dokumentas).

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Kaina*, Eur be PVM
1.	Gaisrinės sistemos atnaujinimo projektavimo paslaugos	1	12320,00
	PVM sudaro, Eur		2587,20
	Bendra pasiūlymo kaina*, Eur su PVM		14907,20

* Visos lentelėje nurodomos kainos pateikiamos (nurodomos) ne daugiau kaip su dviem skaičiais po kablelio.

Pastaba. Į pasiūlymo kainą tiekėjas turi įskaičiuoti visus mokesčius susijusius su paslaugų teikimu.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	<i>Pateiktų dokumentų pavadinimas</i>	<i>Dokumento puslapių skaičius</i>
1.	Kvalifikacinius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	2
2.		

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims)***

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	Kvalifikacinius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai

***Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Vadovaujantis VPI perkančioji organizacija įpareigota viešinti laimėjusį pasiūlymą ir sudarytą sutartį. Perkančioji organizacija nebus atsakinga už paviestintą informaciją, kuri Tiekėjo nebuvo nurodyta kaip konfidenciali.

Pasiūlymai bus vertinami **mažiausios kainos kriterijumi**.

1 priedas

GAISRINĖS SISTEMOS ATNAUJINIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendroji informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, 188659948, A. Jakšto g. 6, LT-01105 Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Gaisrinės sistemos atnaujinimo projektas
3.	Projekto pavadinimas (toliau – Projektas)	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos atnaujinimo projektas
4.	Objekto adresas	Šermukšnių g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
5	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šermukšnių g. 3 unikalus numeris	1099-2036-9022
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

6.	Perkamų paslaugų apimtis	6.1. Parengti gaisrinės sistemos atnaujinimo projektą ir jį suderinti su atitinkamomis institucijomis ir gauti reikalingus leidimus. 6.2. Projektuotojas, prieš pradėdamas projektuoti, savo sąskaita turi parengti topografinę nuotrauką. 6.3. Gaisrinės sistemos atnaujinimo projekto dalys: I dalis: Įvado rekonstrukcija, įrengiant kamerą gatvėje ir dvigubą d110 įvadą. Trumpas aprašymas: Pastate eksploatuojama daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, kurie prie gatvės vandentiekio tinklų prijungti vienu d110 įvadu ir tai neatitinka normatyvinių reikalavimų. Esamo įvado tinkamumas tolesniam naudojimui sprendžiamas pagal vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ išduodamas technines sąlygas, numatant, kad vandens tiekimas į pastatą turi būti užtikrinamas dviem vandentiekio įvadais. Visi rekonstrukcijos darbai numatomi pagal tiekėjo techninius reikalavimus (technines sąlygas). Rekonstrukcijos projekto objektas II grupės nesudėtingasis statinys (2xd110 skersmens), derinamas su vandens tiekėju, NŽT ir kitomis institucijomis pagal poreikį. II dalis: Vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija, įrengiant slėgio stoteles. Trumpas aprašymas: Vandens įvado patalpoje vamzdynai su akivaizdžiais korozijos pažeidimais. Esama gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo stotelė neveikianti arba negali užtikrinti reikiamo slėgio gaisrų gesinimui. Esama pastato buitinio ir gaisrinio vandentiekio sistema yra bendra. Todėl, atsižvelgiant į vandens tiekėjo technines sąlygas (nurodomą slėgį), reikia suprojektuoti atskiras vandens kėlimo stoteles buitinio ir gaisrinio vandentiekio sistemoms. Projektas (paprastojo remonto) derinamas su vandens tiekėju. III dalis: Esamo gaisrinės sistemos rekonstrukcija, atskiriant nuo buitinio vandentiekio. Trumpas aprašymas: Gaisrinio ir buitinio vandentiekio vamzdynai yra bendri, dalis vamzdynų neprieinami (konstrukcijose), o matomi vamzdynai rūsyje pažeisti korozijos. Gaisriniai čiaupai ne pilnos komplektacijos. Todėl yra būtina suprojektuoti atskirą gaisrinio vandentiekio tiekimo sistemą, numatant naujus gaisrinius čiaupus esamų čiaupų vietoje (virštinkinius arba potinkinius derinti su užsakovu). Magistralinius vamzdynus pravedant prie sienų. Esami gaisriniai čiaupai demontuojami, jų atšakos užaklinamos.
7.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	7.1.1. Gaisrinės sistemos atnaujinimo sprendinių parinkimas. 7.1.2. Gaisrinės sistemos atnaujinimo (remonto ir rekonstrukcijos) išsamios techninių savybių specifikacijos ir žiniaraščiai. 7.1.3. Gaisrinės sistemos brėžiniai ir preliminarai sąmata.

7.2.	Reikalavimai projekto sprendiniams	7.2.1. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7.2.2. Užsakovui paprašius, raštu pateikiami projektinių sprendimų pasirinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas. 7.2.3. Projektuotojas, pradėdamas ir vykdydamas projektavimo darbus, privalo aptarti Užsakovo pageidavimus, esant reikalui profesionaliai juos papildyti ir dėl jų aptarti, atsižvelgti į Užsakovo teisėtas ir pagrįstas pastabas bei pasiūlymus, imtis priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus. 7.2.4. Projektuotojas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovui patikrinti Projektuotojo atliekamų darbų statusą bei rezultatus. 7.2.5. Visi Projekto sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. 7.2.6. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrintų geresnes gaminių fizines, technines ir eksploatacines savybes. 7.2.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“). 7.2.8. Būtina mažinti popieriaus sunaudojimą ir atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Visi su projektavimo paslaugomis susiję derinimai iki galutinio projekto perdavimo vyksta keičiantis elektroniniais dokumentais.
8.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	8.1. Projektas parengiamas ir suderinamas su Užsakovu per 5 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo. 8.2. Po specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvados gavimo Projektuotojas pataiso Projektą, atsižvelgdamas į pastabas, jei jų yra, per 10 darbo dienų. 8.3. Gavus teigiamas ekspertizės išvadas, dokumentai statybos leidimui gauti įkeliami į IS „Infostatyba“ ir Statybą leidžiantis dokumentas statiniui gaunamas ir pateikiamas STT per 45 darbo dienas. 8.4. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek dienų, kiek Projektuotojas negali teikti paslaugų ne dėl savo kaltės, pvz., Perkančiosios organizacijos iniciatyva daromi projekto pakeitimai. Jeigu Projekto rengimo metu atsiranda aplinkybių, kurių Projektuotojas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir dėl to negali laiku įvykdyti įsipareigojimų, tai Projektuotojas turi nedelsdamas apie tai pateikti raštišką pranešimą Perkančiajai organizacijai (PO). Gavusi tokį pranešimą, PO, jeigu, jos nuomone, tokių kliūčių ir sąlygų patyręs Projektuotojas negalėjo iš tikrųjų numatyti, privalo nustatyti paslaugų baigimo termino pratęsimą bei apie tai raštu pranešti Projektuotojui. Dėl paslaugų vykdymo termino

		<i>pratęsimo Šalys pasirašo susitarimą.</i>
9.	<i>Projekto parengimo etapai</i>	9.1 Pasirašoma projektavimo darbų sutartis tarp užsakovo ir projektavimo įmonės. 9.2. Parengtų projektinių pasiūlymų aptarimas ir apibendrinimas. Esminių sprendimų ir poreikių tikslinimas su užsakovu. 9.3 Užsakovui pateikiama elektroninė (.pdf ir .dwg) ir spausdinta galutinės projekto versijos. 9.4 Projektas perduodamas perdavimo-priėmimo aktu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	<i>Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</i>	- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ ir šiuo įsakymu patvirtinti normatyviniai statinio saugos dokumentai ir su jais susiję teisės aktai. - Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XI skirsnis; - UAB „Vilniaus vandenys“ techninė politika; - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
11.	<i>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)</i>	<i>Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>