

**ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. DP-23**

2023 m. lapkričio 8 d.
Kybartai

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (toliau – Šilumos tiekėjas, Tiekėjas), atstovaujamas (-a) laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Strakalaičio, ir biudžetinė įstaiga Vilkaviškio r. Kybartų vaikų lopšelis-darželis „Kregždutė“, įmonės kodas 190480219 (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) direktorės Linos Mačiulienės, abu kartu toliau vadinami Šalimis, sudarė šią šilumos gamybos ir tiekimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį, (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumą Vartotojo pastatui (-ams), patalpoms šildyti (šilumos energija), o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Tiekėju šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuodamos joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

3. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją Vartotojo objektui esančiam adresu: J. Basanavičiaus g. 82a, Kybartai, Vilkaviškio r. sav.

4. Vartotojo techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

Objektas	Šildomas plotas m ²	Preliminarus metinis šilumos suvartojimas MWh
Vilkaviškio r. Kybartų vaikų lopšelis-darželis „Kregždutė“	1105	125

5. Vartotojo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Judita Anusaitienė (tel.+37068530161, el. p. info@kybartukregzdute.lt). Tiekėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Mantas Levanavičius (tel. +370 641 75433, el. p. info@vilkaviskio.lt).

6. Tiekimo – vartojimo riba pagal šią Sutartį nustatoma nuo šilumos gamybos įrenginio iki lopšelyje-darželyje esančio susijungimo su pastato magistraliniu vamzdynu. Atliekant pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą ir remontą (už tiekimo–vartojimo ribos) patirti kaštai bus įtraukti į sąskaitą.

7. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija.

II. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2023/2024 m. šildymo sezono pabaigos. Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo likusių tarpusavio įsipareigojimų visiško įvykdymo.

9. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.



III. SUBTIEKIMAS

10. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Vartotojui pranešti tuo metu žinomų subtiekiųjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Vartotojas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiuos, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

11. Tiekėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekiuos tik prieš tai raštu pranešęs Vartotojui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

12. Tiekėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekių, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

13. Jei subtiekiui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekių buvo pasitelktas pagrindžiant Tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekių turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekių padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Tiekėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekių reikalavimus atitinkančiu subtiekiu.

14. Vartotojui sutikus su subtiekių pakeitimu, Vartotojas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekių pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

15. Subtiekių keitimo tvarkos numatytos Sutarties 14. punkte pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

IV. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Vartotojas turi teisę:

16.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis nuosekliai vykdytų Sutartį, atliktų Sutartyje numatytas paslaugas, reikalingas šilumos energijos tiekimui bei šilumos įrenginių eksploatavimui vykdyti;

16.2. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis suteikęs nekokybišką arba standartus neatitinkančią šilumos tiekimą paslaugą ar kitaip pažeidęs Sutarties sąlygas, atlygintų Vartotojui visus dėl to atsiradusius nuostolius;

16.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimą sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą sistemos naudojimą;

16.4. nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminių jos pažeidimų – jeigu Tiekėjas raštu įspėtas pakartotinai nesilaiko Sutarties reikalavimų. Vartotojas privalo Tiekėją informuoti apie Sutarties nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

16.5. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

17. Vartotojas privalo:

17.1. laiku atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

17.2. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą Vartotojo tiekimą – vartojimo riboje esančių šilumos įrenginių techninę būklę;

17.3. tinkamai prižiūrėti Vartotojo tiekimą – vartojimo riboje esančius šilumos įrenginius, nedelsdamas informuoti Tiekėjo avarinę tarnybą (Sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

17.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

17.5. leisti Tiekėjui arba šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimą sistemos pažeidimą, atlikti darbus Vartotojui priklausančiose patalpose;

17.6. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, nuo 8 iki 17 val. galėtų tikrinti šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, šilumos apskaitos prietaisų

- rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą;
17.7. nutraukiant Sutartį visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą;
17.8. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

V. TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

18. Tiekėjas turi teisę:

- 18.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems Vartotojams režimui, būklę;
18.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:
18.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;
18.2.2. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;
18.2.3. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;
18.2.4. kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu;
18.2.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;
18.3. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

19. Tiekėjas privalo:

- 19.1. vykdyti Sutarties reikalavimus;
19.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo – vartojimo ribos;
19.3. pasirūpinti šilumai gaminti reikalingu kuro kiekiu savo lėšomis;
19.4. pašalinti susidariusias kuro deginimo atliekas savo lėšomis;
19.5. užtikrinti į Vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo – vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei Savivaldybės administracijos ir Tiekėjo patvirtintus šilumos tiekimo temperatūrinius grafikus, kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip 5 procentai;
19.6. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
19.7. užtikrinti, kad Vartotojas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;
19.8. informuoti Vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis ir Tiekėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;
19.9. atlikti planinius šilumos įrenginių remonto darbus ne šildymo sezono metu;
19.10. laikytis darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą Vartotojo teritorijoje;
19.11. lokalizuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki tiekimo – vartojimo ribos bet kuriuo paros metu;
19.12. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu ar visuomenės informavimo priemonėmis apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų;
19.13. Vartotojui priimtinu būdu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
19.14. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
19.15. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.



VI. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

20. Sutarties fiksuotas įkainis **143,17 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt trys eurai, 17 cent.) už MWh su PVM**. Į fiksuotą įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat Sutartyje numatytos išlaidos. Galutinė sutarties kaina priklausys nuo faktiškai išnaudoto šilumos kiekio per šildymo sezoną.

21. Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis.

22. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d. d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktai šilumos energijai apmokėti.

23. Tiekėjo šilumos kaina gali būti perskaičiuojama kas ketvirtį, vadovaujantis kainodaros taisyklėmis, dėl biokuro kainos kitimo daugiau nei ± 5 proc.

24. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia Vartotojui sąskaitą apmokėti už šilumą. Tiekėjas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudodamasis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainės adresas www.esaskaita.eu. Vartotojo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – ūkvedė Judita Anusaitienė.

25. Vartotojas už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą-faktūrą apmoka per 30 dienų nuo jos išrašymo dienos.

26. Pirkėjas už pateiktas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo sąskaitą banke A. S. Nr. LT117181000042467219, Šiaulių bankas, b. k. 71810.

VII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

27. Ginčai ir skundai tarp Vartotojo ir Tiekėjo nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

28. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra delspinigiai ir baudos.

29. Vartotojas, praleidęs Sutarties 25 punkte nurodytą apmokėjimo terminą, Tiekėjui reikalaujant, privalo sumokėti Tiekėjui 0,02 % delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Tiekėjas privalo raštu informuoti Vartotoją apie delspinigių susidarymą, nurodo jų dydį ir susidarymo priežastį.

30. Jeigu Tiekėjas nevykdo Sutarties 19 punkto reikalavimų, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją ir nurodo, per kiek laiko turi būti ištaisytas Sutarties pažeidimas.

31. Jei Tiekėjas pažeidžia 19.5 punkto nuostatas pirmą kartą, Vartotojas raštiškai įspėja Tiekėją. Pažeidimas fiksuojamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Už pakartotinus Sutarties pažeidimus Tiekėjas Vartotojo raštišku reikalavimu sumoka 300,00 Eur baudą. Baudos taikymo atveju Vartotojas apie tai per 5 (penkias) darbo dienas praneša Tiekėjui ir Tiekėjas turi pareigą baudą sumokėti. Jeigu Tiekėjas per 3 (tris) kalendorines dienas nepašalina 19.5 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimo, laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esminę Sutarties sąlygą.

32. Jeigu Tiekėjas nutraukia Sutartį nesilaikydamas Sutarties 18.2.4 punkto (kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu) arba Sutartis nutraukiama Vartotojo iniciatyva dėl esminio Sutarties pažeidimo, Tiekėjas privalo sumokėti Vartotojui 5000,00 Eur baudą ir atlyginti Vartotojui patirtus nuostolius pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

33. Pasikeitus vienos sutarties Šalies statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jos likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių



neigiamos įtakos priimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

34. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Vartotoją atskleidimas, jei Vartotojas pažeidžia mokėjimo terminus.

35. Konfidenciali informacija nelaikoma tokia informacija, kuri turi būti skelbiama ar prieinama viešai.

36. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

37. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais.

38. Jeigu kuri nors Sutarties sąlygų (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

39. Šalių susirašinėjimas ar informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį ar teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai gali būti įteikiami pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, per kurjerį, paštu, el. paštu Sutartyje nurodytais rekvizitais. Tiekėjas taip pat turi teisę Sutartyje bei teisės aktuose numatytus pranešimus ir kitą informaciją Vartotojui pateikti viešai, įskaitant, bet neapsiribojant, Tiekėjo internetiniame puslapyje adresu <https://vilkaviskiest.lt>.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

41. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

VARTOTOJAS

Vilkaviškio r. Kybartų vaikų lopšelis-darželis
„Kregždutė“

J. Basanavičiaus g. 82a, Kybartai, Vilkaviškio r.
sav. LT-70424

Įmonės kodas 190480219

Tel. Nr. (8-342) 58161

Antetore

Lino Mačionis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

TIEKĖJAS

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

Birutės g. 8A, LT-70145, Vilkaviškis

Įmonės kodas 185492166

PVM mokėtojo kodas 854921610

A.s. Nr. LT117181000042467219

Šiaulių bankas, b.k. 71810

Tel. Nr. (8-342) 52706

el.p. info@vilkaviskiest.lt

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.