

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS Nr. VP/S-99

2023 m. gruodžio 15 d.

Marijampolės profesinio rengimo centras, įmonės kodas 111964944, įregistruota Juridinių asmenų registre, toliau vadinamas **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Gražvydo Juodišiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir UAB „Vidara“ įmonės kodas 251161580, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama (-as) projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal įgaliojimą 2022 m. gruodžio 28 d. Nr. 95, toliau kartu sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** atlieka Marijampolės profesinio rengimo centro bendrabučio svečių kambarių vidaus patalpų (Kauno g. 119, Marijampolė) remontą, įsipareigodamas atlikti šiuos darbus: **Paprastojo remonto darbų aprašas priedas Nr.1** (toliau – darbai) ir perduoti darbų rezultatą **Užsakovui** šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

- 1.1. Sutartis įgyvendinama per 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 1.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta bendrabutis *Kauno g. 119 Marijampolė*.
- 1.4. Rangovas patvirtina, jog sudarė sutartį, tinkamai išanalizavęs perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus bei jų paaiškinimus iki konkurso pasiūlymo (toliau pasiūlymo) pateikimo dienos. Rangovas pripažįsta, kad bet koks jo nesugebėjimas susipažinti su tokiais duomenimis bei informacija neatleidžia jo nuo atsakomybės teisingai apskaičiuoti sėkmingų prekių pristatymo ir paslaugų tiekimo sunkumus ir kainas.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Bendra sutarties kaina yra **116 770,09 Eur su PVM (vienas šimtas šešiolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt eurų, 09 ct)**
- 2.2. Užsakovo rezervas nenaudojamas.
- 2.3. Į sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, **Rangovui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią sutartį, išlaidos.
Užsakovas įsipareigoja apmokėti už darbus pavedimu į **Rangovo** atsiskaitomąją sąskaitą Swedbank AB bankas atsisk.sąsk Nr LT64 7300 0101 7650 2141 per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo. PVM sąskaitos – faktūros išrašymo pagrindas yra Šalių pasirašytas atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.
- 2.4. Sutartyje numatyta darbų kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

3. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 3.1. Darbų trukmė – 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 mėn.
- 3.2. Darbai laikomi baigtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. **Rangovas** pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę **Užsakovui** iki einamojo mėnesio 6 dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 4.1.1 perduoti **Rangovui** statybos objektą, nustačius objekto esamą techninę būklę per *dvi* dienas nuo sutarties pasirašymo;
 - 4.1.2. priimti iš **Rangovo** atliktus darbus kiekvieną mėnesį, pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus per 5 dienas po **Rangovo** pranešimo;

- 4.1.3. atsiskaityti su **Rangovu** už atliktus darbus vadovaujantis sutarties 2 skyriaus tvarka ir terminais;
- 4.1.4. uždelsus apmokėti sutartyje sulygtais terminais, mokėti **Rangovui** 0,03 procento pirkimo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną;
- 4.1.5. užtikrinti elektros įrenginių ir mechanizmų pajungimo vietas bei tiekti elektros energiją ir vandenį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
- 4.2.1. sutarties darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais;
- 4.2.2. pateikti **Užsakovui** medžiagų, gaminių kokybės pažymėjimus, darbų atlikimo dokumentaciją ir slepiamųjų darbų aktus;
- 4.2.3. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus ir pateikti **Užsakovui** atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą, ir suderinti su techniniu prižiūrėtoju;
- 4.2.4. daryti pakeitimus tik gavus **Užsakovo** raštišką sutikimą;
- 4.2.5. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų;
- 4.2.6. atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš **Užsakovo** priimtoje teritorijoje, zonoje atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;
- 4.2.7. atlikdamas sutartyje numatytus darbus vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- 4.2.8. statybos garantiniu laikotarpiu išryškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus pašalinti savo lėšomis;
- 4.2.9. per šalių suderintą protingą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, mokėti **Užsakovui** 5000 (penki tūkstančiai) Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius;
- 4.2.10. neatlikus darbų nustatytais sutartyje terminais, už kiekvieną pradelstą dieną bus skaičiuojami 0,03 procento delspinigių nuo visos sutarties kainos. Šie delspinigiai mokami **Užsakovui** pareikalavus ir esant rangovo tiesioginei kaltei dėl įsipareigojimų nevykdymo;
- 4.2.11. pateikti visų darbų sąmatas;
- 4.2.12. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
- 4.2.13. užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai.
- 4.3. **Užsakovas** turi teisę tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 4.4. **Rangovas** turi teisę sudaryti sutartis su subrangovais, nurodytais pasiūlyme.
- 4.5. Jeigu **Užsakovas** nustato nukrypimus nuo sutartyje ir konkursinėje dokumentacijoje numatytų sąlygų, **Užsakovas** ir **Rangovas** surašo defektinį aktą, **Rangovas** trūkumus pašalina defektiniame akte numatytais terminais, nedidindamas sutartos darbų sąmatinės vertės.
- 4.6. Darbai neturi trukdyti mokymo procesui – užsiėmimai vyksta pirmadieniais – penktadieniais nuo 8.00 iki 16.00 val.

5. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Sutartis gali būti be teismo leidimo nutraukta šiais atvejais:

- 5.1.1. Šalis pageidaujanti nutraukti Sutartį, nesant kitos šalies kaltės ir nenurodant nutraukimo priežasčių, turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą šalį raštu prieš 10 (dešimt) dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo datos; Šiuo atveju kyla įsipareigojimai, numatyti sutarties 5.2 punkte;
- 5.1.2. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas padarytas esminis

pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena;

5.1.3. Raštišku šalių susitarimu ar kitais Sutartyje numatytais atvejais;

5.1.4. **Užsakovas** gali nutraukti sutartį, jei tiekėjas nesugeba atlikti darbų sutartyje numatytu terminu (-ais) ar per **Užsakovo** suteiktą termino pratęsimą.

5.2. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Šalys įsipareigoja padengti visas kitos šalies patirtas išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu. Šalys taip pat susitaria, kad esant mokėjimo terminų pažeidimui, iš kaltosios Šalies sumokėtų sumų pirmiausia atskaitomos netesybų bei nuostolių sumos. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti nuostolius.

5.3. **Rangovas** savo sąskaita pilnai atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo ar numatytų įsipareigojimų laikymosi.

5.4. **Rangovas** priima pilną atsakomybę už atliktų darbų, sunaudotų medžiagų ir pateiktų įrengimų (įrenginių) kokybę bei nurodytas technines sąlygas.

5.5. Jeigu **Užsakovas** nori nutraukti sutartį pradėjus darbus, kai nėra **Rangovo** kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, jis privalo apmokėti **Rangovui** už panaudotas medžiagas, perduotus įrengimus (įrenginius) ir atliktus darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to **Rangovo** patirtus realius nuostolius.

5.6. Jeigu **Rangovas** nori nutraukti sutartį, kai nėra **Užsakovo** kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai **Rangovas** privalo atlyginti dėl to **Užsakovo** patirtus nuostolius.

5.7. **Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti **Rangovui**:

5.7.1. jeigu **Rangovas** laiku nepradeda darbų arba dirba lėtai ir darbų laiku neatliks;

5.7.2. jeigu **Rangovas** bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;

5.7.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui;

5.8. **Rangovas** turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu informavęs **Užsakovą**:

5.8.1. jeigu **Užsakovas** nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;

5.8.2. jeigu **Užsakovas** bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

5.8.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikotarpiui.

6. NENUGALIMA JĖGA

6.1. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) ir atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo aplinkybių buvimo laikotarpiui.

6.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai. Išnykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis, negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

6.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

7. SUTARTIES GARANTIJOS

- 7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų pridavimo – perdavimo aktų pasirašymo dienos ir yra:
- 7.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams nepaminėtiems;
 - 7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);
 - 7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 7.2. **Rangovas** atsako **Užsakovui** už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir už defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** garantinio laikotarpio metu ištaisytų neatlygintinai atsiradusius defektus ar atlygintų **Užsakovui** jų šalinimo išlaidas.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja 2 mėnesius su galimybe pratęsti 1 mėn.
- 8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
- 8.3. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną **Rangovui** ir **Užsakovui**.
- 8.4. Sutarties dokumentais yra pati sutartis ir jos priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis.
- 8.5. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 4 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 8.6. Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu laišku, arba faksu, arba elektroniniu paštu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu ir elektroniniu paštu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu.
- 8.7. Jeigu **Rangovas** atlieka darbus, dėl kurių įgaliotos valstybės institucijos pritaiko **Užsakovui** sankcijas, **Rangovas** privalo šiuos nuostolius **Užsakovui** kompensuoti.
- 8.8. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu Šalims nepavyksta susitarti per 30 d., toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas turi būti sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus PRIDEDAMA. Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštis ir Marijampolės profesinio rengimo centro bendrabučio svečių kambarių paprastojo remonto darbų aprašas Priedas Nr.1.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Marijampolės profesinio rengimo centras

Kauno g.117 LT-68223

Tel.: (8 630) 23333

Įmonės kodas: 111964944

PVM mokėtojo kodas: LT1119649415

AB Luminor Bank

Atsisk. sąsk. Nr. LT314010040800000049

Direktorius

Gražvydas Juodišius

Rangovas:

UAB „Vidara“

Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė

Tel.: +370 650 34668

Įmonės kodas: 251161580

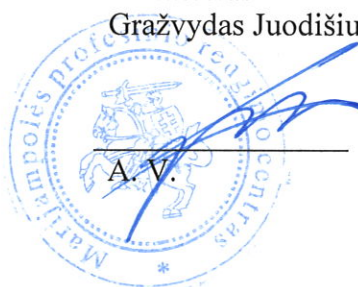
PVM mokėtojo kodas: LT511615811

AB Swedbank

Atsisk. sąsk. LT647300010176502141

Projektų vadovas

Karolis Kemeraitis



MARIJAMPOLĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO BENDRABUČIO SVEČIŲ KAMBARIŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: Marijampolės profesinio rengimo centras, įstaigos kodas 111964944, adresas Kauno g. 117, 68223 Marijampolė.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Marijampolės profesinio rengimo centro bendrabučio svečių kambarių paprastojo remonto darbai.

REMONTUOJAMOS PATALPOS: Kauno g. 119, Marijampolė, bendrabutis 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20. Remontuojamų patalpų plotas: 81,04 m².

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS: paprastasis remontas.

REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI:

- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis.

- Sutarties vykdymo metu nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.

PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ:

- Patalpų interjero projekto parengimas ir suderinimas su užsakovu;
- Pastatams keliamų higienos normų bei reikalavimų užtikrinimas remonto metu;
- Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus;
- Kadastrinių matavimų bylos parengimas ir įregistravimas po atliktų remonto darbų.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS:

Preliminarūs perkamų darbų reikalavimai, savybės nurodyti pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje. Realūs medžiagų ir darbų kiekius turi numatyti patys rangovai, įvertindami juos kartu su visais kitais reikalingais pagal technologiją atlikti darbais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti darbų kiekių žiniaraštyje.

STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS:

- Visos į objektą rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus.



- Užbaigęs remonto darbus rangovas privalo pagal aprašą perduoti užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.

PASTABOS: siekiant tiksliai įvertinti patalpos išplanavimą po remonto darbų, darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, rangovai kviečiami apžiūrėti remontuojamas patalpas adresu Kauno g. 119; apžiūros laiką iš anksto susiderinus su padėjėju ūkio reikalams Sigitu Virbicku, tel. Nr. 8 61679760.

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS:

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su užsakovu.

Rangovas suremontuotas patalpas užsakovui eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, pasais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą.

Perkančiajai organizacijai pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

Rangovas prietaisams ir jų montazui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiškų defektų pašalinimo dienos.

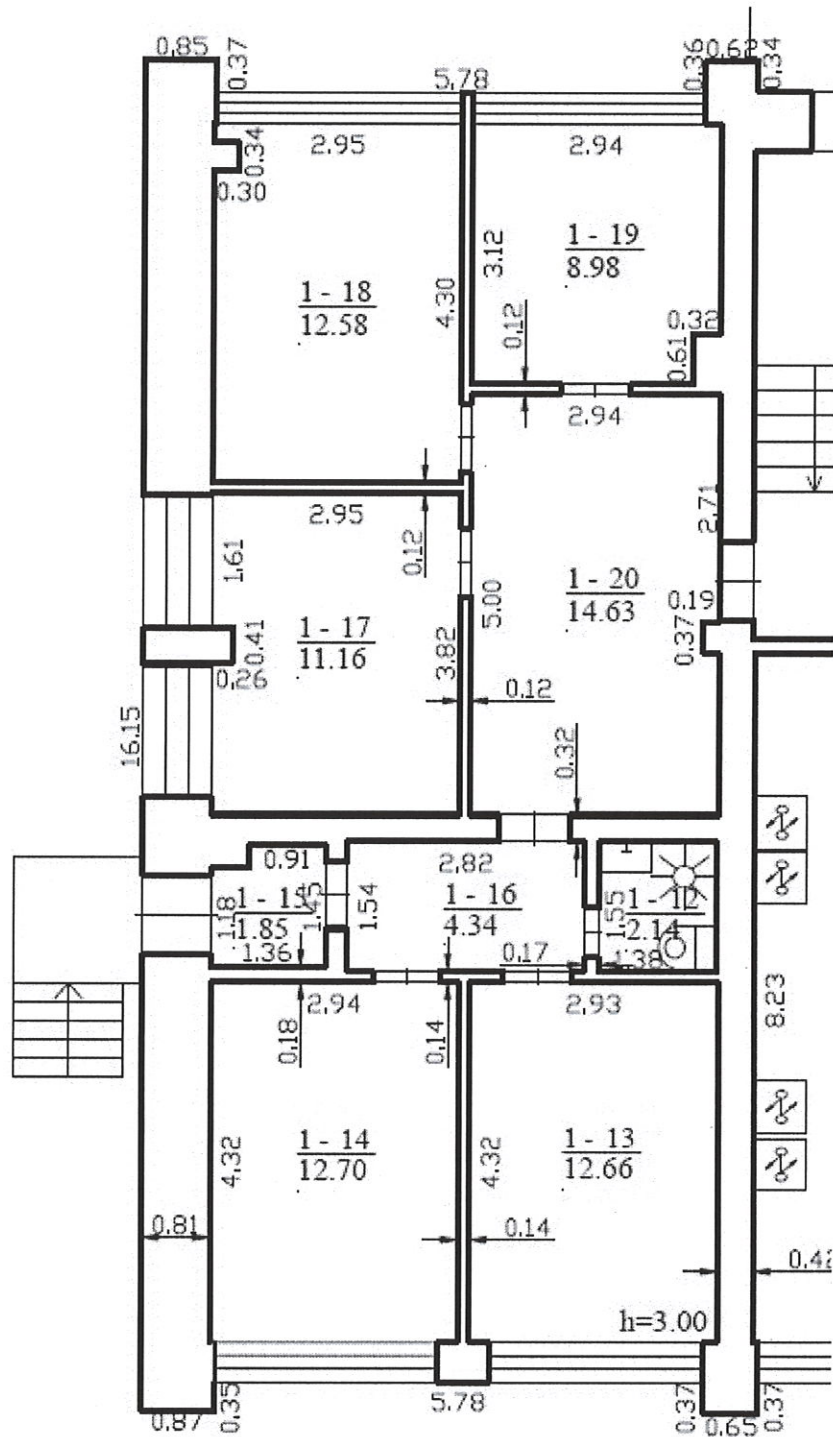
Po visiškų defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Remontuojamos patalpos yra Kauno g. 119, Marijampolės profesinio rengimo centro bendrabučio svečių kambariai, plane pažymėtos 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20,



bendras patalpų plotas 81,04 m². Prieš pradedant paprastojo remonto darbus, privaloma parengti patalpų interjero projektą, su patalpų išplanavimu, baldų, įrangos išdėstymu, matmenimis, inžinerinių sistemų

1 pav. Remontuojamų patalpų planas
projektavimu, kabelių išvedžiojimu, spalvų parinkimu ir pan., detalizuotu medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiu.

Esamos patalpos (pažymėtos plane 1-13, Nr. 1-14, 1-17, 1-18, 1-19) remontuojamos naujai įrengiant gyvenamuosius kambarius pritaikytus gyventi dviems žmonėms. Esamos grindys ardamos, betonuojamos, įrengiama vinilinė grindų danga. Sienos lyginamos tinkuojant, glaistomos, dažomos. Lubos pakabinamos surenkamos konstrukcijos „Armstrong“ tipo lubos. Įrengiama nauja elektros instaliacija, keturi šviestuvai lubose, šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose, du naktiniai šviestuvai ant sienos prie lovų. Jungikliai įrengiami šalia projektuojamų dviejų rozečių (rozečių blokuose turi būti lizdas 2 USB jungtims) prie lovos. Projektuojamos trys rozetės už televizoriaus, šalia durų 30 cm aukštyje aptarnavimui skirta rozetė. Šviestuvai lubose valdomi iš trijų vietų – prie durų ir prie kiekvienos lovos. Gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langų roletai.

Patalpose projektuojami baldai. Kiekviename kambaryje turi būti: dvi viengulės lovos, dvi naktinės spintelės prie lovų, dvi mažesnės arba viena didesnė rūbų spinta, rašomas stalas, dvi patogios kėdės fotelio tipo, ant sienos įrengimas kabinamas televizorius, veidrodys.

Kiekviename gyvenamajame kambaryje ir poilsio/valgomojo erdvėje projektuojami kondicionieriai su šildymo funkcija. Kondicionierių galingumas parenkamas pagal patalpos plotą.

Pagrindinėse įėjimo ir visų gyvenamųjų kambarių duryse projektuojama praėjimo kontrolės sistema. Spynos valdomos magnetine kortele (arba lygiaverte), įrengiamos lauko duryse ir kiekviename kambaryje. Sistema turi būti integruota į esamą pastato praėjimo kontrolės sistemą.

Patalpose (pažymėtos plane Nr. 1-15, 1-16, 1-20) įrengiamos bendro naudojimo patalpos. Esamos grindys ardamos, betonuojamos, įrengiama neslidi akmens masės plytelių danga. Sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos. Lubos pakabinamos surenkamos konstrukcijos „Armstrong“ tipo. Įrengiama nauja elektros instaliacija, šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose. Rozetės montuojamos 30 cm nuo grindų aukštyje. Rozečių vietas tikslinti darbų metu.

Patalpoje Nr.1-20 projektuojama virtuvės zona. Virtuvė turu būti pritaikyta ne mažiau kaip 6 žmonėms kartu valgyti. Projektuojami virtuvės baldai su apatinėmis ir viršutinėmis spintelėmis, plautuve, maišytuvu. Patalpoje įrengiamas vėdinimas. Ortakiai 160 mm diametro, keturi difuzoriai, ištraukimo ventiliatorius. Atskiras ortakis įrengiamas gartraukiui. Įrengiamas stalas su šešiomis kėdėmis. Ant sienos kabinamas televizorius. Naujai įrengiama elektros instaliacija. Darbastalyje arba tarp viršutinių ir apatinių spintelių ant sienos projektuojamos 9 vnt. rozečių taip pat elektros prievadai atvedami prie naujai projektuojamos įrangos ir buitinės technikos. Patalpoje įrengiama nauja vandentiekio ir nuotekų sistema. Virtuvėje planuojami įmontuojami buitiniai prietaisai: kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, mikrobangų krosnelė, šaldytuvas; virtuvės zonoje planuojama prijungti skalbyklę ir džiovyklę. Įrengimas kondicionierius su šildymo funkcija.

Projektuojami du san. mazgai su įranga. Vienas san. mazgas įrengiamas patalpoje Nr.1-12. Kitas san. mazgas įrengiamas šalia. Ardoma siena tarp patalpos 1-12 ir 1-13. Naujai montuojama drėgmei atsparaus gipso kartomo plokštės pertvara, įrengiamas antras san. mazgas, kurio matmenys 1600x1700. Nauja pertvara atskiriamas kambarys 1-13 ir suformuojamas įėjimas. Naujai išbetonuojamos grindų pagrindas 100 mm storio (atsižvelgiant į esamą situaciją, sluoksnis gali būti storesnis). Ant išlyginto pagrindo įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis. Nuo sienų ir grindų paviršių nudaužomos esamos keraminės plytelės. Sienos naujai lyginamos ir tinkuojamos. Įrengiamos naujos keraminės plytelės, grindys – akmens masės plytelės, naujos atsparios drėgmei pakabinamos lubos.

Sanitariniai mazgai turi būti įrengti su aukštos kokybės visa įranga. Dušas atskiriamas sienele, vandens surinkimo trapas įrengiamas grindyse, dušo maišytuvas su dušo įranga montuojamas ant sienos, įrengiamas klozetas, praustuvai su maišytuvu, elektrinis rankų džiovintuvas, veidrodys, kita priklausanti įranga, muilo dozatoriai, tualetinio popieriaus laikiklis, dušo užuolaida, wc valymo šepetys, rūbų kabliukai, apšvietimas prie veidrodžio, el. gyvatukai. Visi spalvų deriniai prieš įrengiant derinami su užsakovu.

Naujai įrengiama kanalizacijos ir vandentiekio sistema. Įrengimas vėdinimas iš ortakio 125 mm, difuzorių ir ištraukimo ventiliatoriaus, naujai įrengiama elektros instaliacija.

Bendro naudojimo patalpose ir gyvenamuosiuose kambariuose įrengiama priešgaisrinė signalizacija, kuri turėtų būti integruota į esamą pastato priešgaisrinę sistemą, prijungta prie centralės.

Baldų ir įrangos, san. mazgų išdėstymo planai turi būti suderinti su užsakovu prieš juos įrengiant.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Korpusiniai kambarių baldai

Korpusiniai baldai projektuojami kambariuose. Kiekviename kambaryje numatomos dvi viengulės lovos. Dvi naktinės spintelės prie lovų. Rūbų spinta pagal kambario baldų išdėstymo planą numatoma viena arba dvi. Viena spinta projektuojama 1200 (P) x 600 (G) x 2400 (A) mm. Dvi spintos projektuojamos P600(P) x 600(G) x 2400mm. Kambariuose turi būti numatytas rašomasis stalas su dviem patogiomis fotelio tipo kėdėmis.

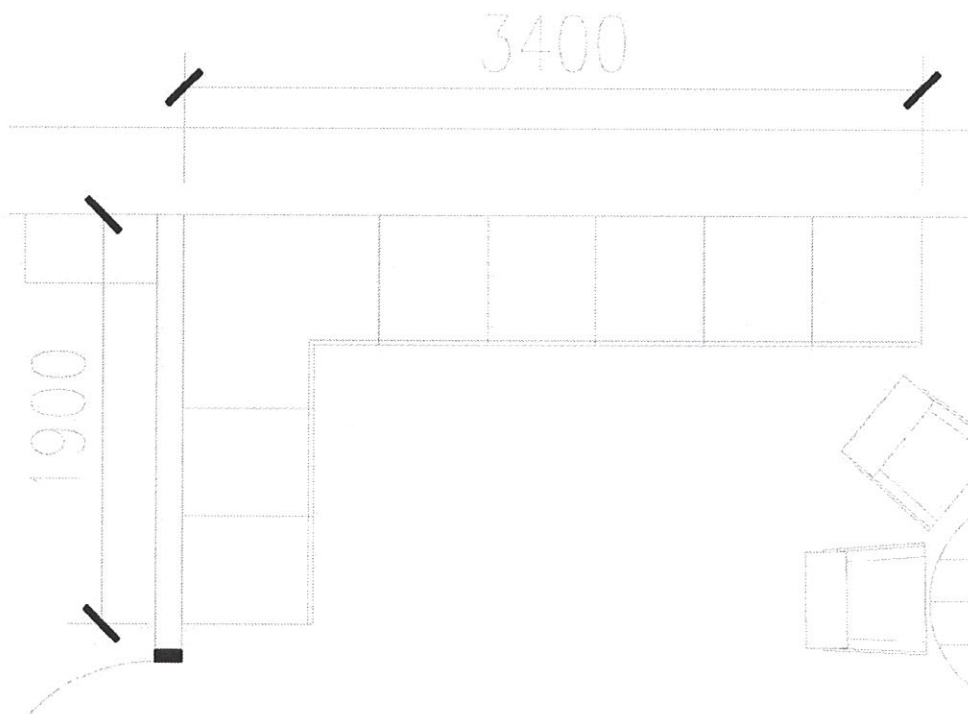
Reikalavimai korpusiniams baldams.

Baldų korpusai iš ne plonesnės kaip 18 mm, lygios tekstūros LMDP. Čiužinio viršutinė dalis nusegama dėl galimybės skalbti. Vienas lovos šonas ir galvūgalis paauskštinta nugarėle. Lovos apatinėje dalyje ant bėgelių įrengiama daiktadėžė. Spintos korpusas ant reguliuojamo aukščio kojelių. Spintos viduje pertvara per vidurį, dvi viršutinės lentynos, po kuriomis sumontuota kartelė rūbams kabinti ir dvi apatinės kilnojamos lentynos batams pasidėti. Lentynos ir pertvaros pagamintos iš lygios tekstūros LMDP, stumdomos spintos durys. Spintelės prie lovų projektuojamos tokios spalvos

kaip rūbų spinta. Su stalčiumi ir lentyna po juo. Aukštos kokybės durelių lankstai ir stalčių bėgeliai su švelnaus uždarymo funkcija arba lygiaverčiai.

Derinimui pateikiama spalvų paletė turi turėti ne mažiau kaip 10 skirtingų spalvų.

Virtuvės baldai



Virtuvės baldų matmenys – ne mažiau kaip **P1900 * 3400 (P) x 600 (G) x 2000 (A) mm.**

Virtuvės baldų komplektą sudaro pastatomos bei pakabinamos spintelės:

1 vnt. pastatoma plautuvės spintelė su varstomomis durelėmis, kurios plotis 800mm, gylis 600 mm. su plautuve ir maišytuvu. Po plautuve numatomas rūšiavimo kibirų komplektas trijų dalių, su dangčiais ir bendru padėklui. Po šiuo komplektu būtina patiesti spintelės dugno dydį atitinkantį guminį kilimėlį;

1 vnt. pastatomų spintelių, kurioje yra vienas stalčius, su varstomomis durelėmis ir reguliuojamo aukščio lentyna, kurios plotis 400mm, gylis 600 mm. Stalčiuje būtina numatyti plastikinį įrankių įdėklą, kurio dydis atitinka stalčiaus dydį;

5 vnt. pastatomų spintelių, su varstomomis durelėmis ir reguliuojamo aukščio lentyna, kurios plotis 600 mm, gylis 600 mm;

1 vnt. pastatomų spintelių kurioje bus įrengta įmontuojama orkaitė. Virš orkaitės ant stalviršio montuojam indukcinių kaitlentė. Virš kaitlentės įrengiamas įmontuojamas gartraukis.

Virtuvėje turi būti numatyta vieta šaldytuvui.

1 vnt. pakabinamų spintelių (virš plautuvės spintelės) su viršun atverčiamu fasadu, joje turi būti numatyta dviejų dalių nerūdijančio plieno indų džiovyklė, kurios plotis 800 mm, gylis 450 mm. Džiovyklės ilgis ne mažiau nei 760mm;

6 vnt. pakabinamų spintelių su durelėmis ir reguliuojamo aukščio lentynomis, kurios plotis 600 mm, aukštis 500mm, gylis 450mm.

1 vnt. pakabinamų spintelių su viršun atverčiamu fasadu ir reguliuojamo aukščio lentynomis, kurioje bus įmontuojama mikrobangų krosnelė. Durelių varstymo mechanizmai su lėtu uždarymu.

Virtuvėje turi būti numatyta vieta skalbyklei ir džiovyklei, kurios bus statomos viena ant kitos.

Spintelių rankenos turi derėti prie bendro interjero. Spalva derinama su užsakovu. Pastatomos spintelės pakeltos ant plastikinių reguliuojamo aukščio kojelių 100 mm aukščio, kurios yra uždengiamos ta pačia plokšte.

Spintelių fasadai ir karkasas gaminami iš ne mažiau kaip 18mm LMDP, spintelių viršus ne mažiau 25 mm storio LMDP. Balduose naudojama aukštos kokybės furnitūra derinama su užsakovu.

Stalčiai ir durelės lėto uždarymo. Ant vertikalios sienelės, netoli praustuvo turi būti numatyti pakabinami popierinių rankšluosčių laikiklis ir muilo dozatorius. Spalva turi derėti prie bendro virtuvės interjero.

Virtuvės dizainas, įrangos ir spintelių išdėstymo planas turi būti suderintas su užsakovu.

Valgomojo kėdės

Kėdės ergonomiškos, vientisas atlošas pareinantis į sėdimąją dalį. Sėdimoji ir atlošo dalys iš poliuretano. Rėmas – metalinis. Kėdės danga atspari valymo ir dezinfekcinėms priemonėms. Kojos ant plastikinių padukų. Turi atitikti LST EN 1022 ar jiems lygiavertes normas. ***Derinimui pateikiama spalvų paletė turi turėti ne mažiau kaip 5 skirtingų spalvų.***

Valgomo stalas

Konstrukcija: stalviršis turi būti pagamintas iš ne mažiau 25 mm storio LMDP su medienos tekstūra. Stalviršio kraštai turi būti padengti PVC briauna (*juosta*). Stalo kojos turi būti nudažytos milteliniu emaliu ar padengti kita lygiaverte danga atsparia valymui ir dezinfekavimui. Kojos vamzdinio profilio. Papildoma sutvirtinimo metalinė konstrukcija po stalviršiu būtina. Stalas projektuojamas apvalus arba ovalo formos. Prie stalo turi patogiai atsistėti ne mažiau kaip 6 asmenys. Stalo dizainais ir spalvos turi derėti prie bando virtuvės interjero. Stato tikslūs matmenys derinami su užsakovu kartu su virtuvės spintelių ir buitinės technikos išdėstymo planu.

Buitinė technika

Buitinės technikos komplektą sudaro:



- Laisvai pastatomas šaldytuvas matmenys ne mažesni kaip 920(P)* 1700 (A) * 600 (G) mm. Šaldytuvas su dviem durimis.

- Indukcinė kaitlentė montuoja stalviršyje. Ne mažiau kaip 4 vietų.

- Įmontuoja orkaitę. Orkaitė projektuojama su savaiminio išsivalymo funkcija.

- Įmontuojama mikrobangų krosnelė. Mikrobangų krosnelė projektuojama ne žemesne nei A+ energetinės naudingumo klasės.

- Įmontuojama indaplovė. Indaplovės talpa pritaikyta didesniai skaičiui gyventojų. Ne žemesne nei C energetinės naudingumo klasės.

- Įmontuojamas gartraukis. Spalva nurūdijančio plieno. Plotis ne mažesnis nei 70 cm. Galingumas ne mažiau 800 m³/h.

Buitinė technika komplektuojama vieno gamintojo, vienos dizaino linijos. Įrangai turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 24 mėnesių garantija. Įrangos modeliai ir tikslios specifikacijos turi būti suderintos su užsakovu.

Lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai – sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių;

kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; spalvos nuoroda; įrengimo konstrukcija; pagaminimo data.

Lubų apdailos elementai turi būti tiekiami su higienos ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais) išduotais atitinkamų institucijų.

Pakabinamos lubos montuojamos sumontavus jų karkasą (pagal projektinį sprendimą). Karkaso horizontalumas turi atitikti projektines altitudes. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

Medžiagos sandėliuojamos paguldytos horizontaliai ir atskirtos nuo žemės. Laikymo vieta turi būti apsaugota nuo per didelio drėgnumo arba kritulių.

Gipso laminuotų lubų skirtų drėgnoms patalpos charakteristika: Montuojamos sanitariniuose mazguose.

- Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė
- Storis-8.00 mm
- Vandens garų varžos faktorius - 600
- Šilumos laidumas- 0.25 W/K
- Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele
- Reakcija į ugnį B-s1, d0
- Maksimali drėgmė 90%

Durys:

Vidaus durys keičiamos visose patalpose. Visų durų konstrukcija, varstymo, spynų mechanizmai turi būti pritaikyti ir suderinti su praėjimo sistemos įranga. Vidaus durys iš MDF plokštės dengtos laminatu (durų spalva derinti su užsakovu). Durų išmatavimus tikslinti vietoje, pagal esamos angos išmatavimus. Durys iš gamintojo turi būti pristatomos į objektą surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, sukomplektuotos rankenos, užraktas su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durys aklinos, be stiklo. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Durų charakteristikos:

- Garso izoliavimo rodiklis ≥ 42 dB.
- Durų varstymo patikimumas ≥ 100.000 varstymo ciklų.
- Durų mechaninis stiprumas ir standumas 4 klasės.
- Durų oro pralaidumo klasė 4.

Montuojant duris jos turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti kokybiškai užhermetizuoti specialia medžiaga.

1 pav. Remontuojamų patalpų planas
projektavimu, kabelių išvedžiojimu, spalvų parinkimu ir pan., detalizuotu medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiu.

Esamos patalpos (pažymėtos plane 1-13, Nr. 1-14, 1-17, 1-18, 1-19) remontuojamos naujai įrengiant gyvenamuosius kambarius pritaikytus gyventi dviems žmonėms. Esamos grindys ardamos, betonuojamos, įrengiama vinilinė grindų danga. Sienos lyginamos tinkuojant, glaistomos, dažomos. Lubos pakabinamos surenkamos konstrukcijos „Armstrong“ tipo lubos. Įrengiama nauja elektros instaliacija, keturi šviestuvai lubose, šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose, du naktiniai šviestuvai ant sienos prie lovų. Jungikliai įrengiami šalia projektuojamų dviejų rozečių (rozečių blokuose turi būti lizdas 2 USB jungtims) prie lovos. Projektuojamos trys rozetės už televizoriaus, šalia durų 30 cm aukštyje aptarnavimui skirta rozetė. Šviestuvai lubose valdomi iš trijų vietų – prie durų ir prie kiekvienos lovos. Gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langų roletai.

Patalpose projektuojami baldai. Kiekviename kambaryje turi būti: dvi viengulės lovos, dvi naktinės spintelės prie lovų, dvi mažesnės arba viena didesnė rūbų spinta, rašomas stalas, dvi patogios kėdės fotelio tipo, ant sienos įrengimas kabinamas televizorius, veidrodis.

Kiekviename gyvenamajame kambaryje ir poilsio/valgomojo erdvėje projektuojami kondicionieriai su šildymo funkcija. Kondicionierių galingumas parenkamas pagal patalpos plotą.

Pagrindinėse įėjimo ir visų gyvenamųjų kambarių duryse projektuojama praėjimo kontrolės sistema. Spynos valdomos magnetine kortele (arba lygiaverte), įrengiamos lauko duryse ir kiekviename kambaryje. Sistema turi būti integruota į esamą pastato praėjimo kontrolės sistemą.

Patalpose (pažymėtos plane Nr. 1-15, 1-16, 1-20) įengiamos bendro naudojimo patalpos. Esamos grindys ardamos, betonuojamos, įrengiama neslidi akmens masės plytelių danga. Sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos. Lubos pakabinamos surenkamos konstrukcijos „Armstrong“ tipo. Įrengiama nauja elektros instaliacija, šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose. Rozetės montuojamos 30 cm nuo grindų aukštyje. Rozečių vietas tikslinti darbų metu.

Patalpoje Nr.1-20 projektuojama virtuvės zona. Virtuvė turu būti pritaikyta ne mažiau kaip 6 žmonėms kartu valgyti. Projektuojami virtuvės baldai su apatinėmis ir viršutinėmis spintelėmis, plautuve, maišytuvu. Patalpoje įrengiamas vėdinimas. Ortakiai 160 mm diametro, keturi difuzoriai, ištraukimo ventiliatorius. Atskiras ortakis įrengiamas gartraukiui. Įrengiamas stalas su šešiomis kėdėmis. Ant sienos kabinamas televizorius. Naujai įrengiama elektros instaliacija. Darbastalyje arba tarp viršutinių ir apatinių spintelių ant sienos projektuojamos 9 vnt. rozečių taip pat elektros prievadai atvedami prie naujai projektuojamos įrangos ir buitinės technikos. Patalpoje įrengiama nauja vandentiekio ir nuotekų sistema. Virtuvėje planuojami įmontuojami buitiniai prietaisai: kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, mikrobangų krosnelė, šaldytuvas; virtuvės zonoje planuojama prijungti skalbyklę ir džiovyklę. Įrengimas kondicionierius su šildymo funkcija.

Vinilinės dangos įrengimas.

Patalpose, kurios pažymėtos plane Nr. 1-14, 1-13, 1-17, 1-18, 1-19 įrengiama vinilinė grindų danga, ne plonesnė kaip 5 mm storio su aukšto atsparumo trinčiai ir dilimui rodikliais. Atsparumo dilumui klasė ne mažesnė kaip 34. Liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,02 mm. Danga, turi būti atspari rūgštims, šarmams, naftos produktams, mechaniniams poveikiams, nedegi, nelaidi garsui. Grindų danga turi būti iš sunkiai degios medžiagos / ne degumas pagal ISO 6925 sunkiai užsidega. Dangos pakuotės turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištieti 1 – 2 paras, kad išnyktų banguotumas. Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai kuriuos rekomenduoja dangos gamintojas. Danga įrengiama atsižvelgiant į dangos gamintojo rekomendacijas. Spalvą ir raštą derinti su užsakovu. Grindjuostės įrengiamos iš PVC.

Apšvietimas. Keičiami šviestuvai visose patalpose. Šviestuvai ir visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautinius standartus ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Patalpų apšvietumas turi tenkinti higienos reikalavimus, ir turi būti ne žemesnis negu nustatyta galiojančiose higienos normose. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Šviestuvai patalpose turi būti įrengti taip, kad apšvietimas atitiktų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtintus normatyvinius reikalavimus.

Elektros instaliacijos darbai turi būti atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309, ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais. Vagos elektros instaliacijai montuoti, kalamos vertikalinėmis ir horizontaliomis linijomis. Vagos gylis iki 30 mm ir plotis iki 50 mm. Lizdų vieta rozetėms parenkama vietoje, priklausomai nuo įrengimų išdėstymo.

Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.

Išvežti statybines atliekas ir šiukšles, kokybiškai išvalyti patalpas po remonto darbų.

Darbų trukmė – 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 mėn.



PASIŪLYMAS DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2023 m. 12 mėn. 13 d.

(Data)

Marijampolė

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „VIDARA“
Tiekėjo kodas	251161580
Tiekėjo adresas	Gedimino g. 3a, 68307 Marijampolė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Karolis Kemeraitis
Telefono numeris	+370 650 34668
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas	LT511615811
Tiekėjo banko rekvizitai	Swedbank AB; a.s. LT64 7300 0101 7650 2141
El. pašto adresas	karolis.kemeraitis@vidara.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) viešojo pirkimo kvietime bei paslaugų tiekimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);
- 3) *Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus (subteikėjus):

Eil. Nr.	Subteikėjo (subteikėjo) subrangovo pavadinimas
1.	UAB „Egistena“ ir KO

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai (subteikėjai), subrangovai.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Pirkimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Prekių, paslaugų, darbų pavadinimas	Kie kis	Mato vnt.	Kaina be PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Projektavimas (Paprastojo remonto aprašas/interjero projektas)	1	Kompl.	3800,00	4598,00
2.	Bendrieji statybos darbai	1	Kompl.	37644,63	45550,00




3.	Santechnikos darbai ir prietaisai	1	Kompl.	3885,05	4700,91
4.	Elektros instaliacijos įrengimo darbai	1	Kompl.	3264,98	3950,63
5.	Šildymo, vėdinimo sistemų įrengimo darbai	1	Kompl.	6936,4	8393,04
6.	Rekuperacijos įrengimo darbai	1	Kompl.	3270,67	3957,51
7.	Priešgaisrinės signalizacijos įrengimo darbai	1	Kompl.	1074,38	1300,00
8.	Praėjimo kontrolės įrengimo darbai	1	Kompl.	6049,59	7320,00
9.	Baldai (kambarių, bendrųjų erdvių)	1	Kompl.	22190,08	26850,00
10.	Buitinė technika	1	Kompl.	7388,43	8940,00
11.	Kadastro bylos parengimas	1	Kompl.	1000,00	1210,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 116770,09 Eur (šimtas šešiolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt eurų ir devyni centai)

(viso pasiūlymo kaina su PVM apskaičiuojama kainai „.....paslaugos“,
pritaikant tiekėjo nurodytą nuolaidą „Nuolaida kuri bus taikoma paslaugai“)

Tame tarpe PVM sudaro - 20265,88 Eur

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos paslaugos tiekimo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų lentelės skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Siūlomi darbai (1 priedas paprastojo remonto darbai ir techninė specifikacija pridedamas) visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Deklaracija	1
2.	Pasiūlymo laidavimas su pavedimo kopija	4
3.	Laidavimo raštas pasirašytas el. parašu	1
4.	Sutikimas Egistena	1
5.	Igaliojimas	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

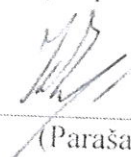
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumento puslapių skaičius

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Karolis Kemeraitis
Projektų vadovas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Karolis Kemeraitis
Projektų vadovas

(Vardas ir pavardė)

