

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL RANGOS DARBŲ
SUTARTIES SUDARYMO NR. 55-187**

2015 m. balandžio 22 d., Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, kurios registruota buveinė yra L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Algirdo Bučio, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – *Užsakovas*), ir

UAB „Rainių statyba“, juridinio asmens kodas 180366637, kurios registruota buveinė yra Mastupio g. 30, Rainių kaimas, Telšių rajonas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Donato Stasiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – *Rangovas*),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią Preliminariąją sutartį dėl projekto „Akmenės rajono savivaldybės Ramučių gimnazijos pastato Naujojoje Akmenėje, Ramučių g. 5, modernizavimas“ rangos darbų pirkimo, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia Sutartimi nustatoma tvarka ir sąlygos, kuriomis bus pasirašoma Projekto „Akmenės rajono savivaldybės Ramučių gimnazijos pastato Naujojoje Akmenėje, Ramučių g. 5, modernizavimas“ rangos darbų sutartis (toliau – *Pagrindinė sutartis*). Atsižvelgiant į Užsakovo gaunamą finansavimą, gali būti sudarytos kelios Pagrindinės sutartys.
- 1.2. Sutartis sudaryta įvykdžius „Projekto „Akmenės rajono savivaldybės Ramučių gimnazijos pastato Naujojoje Akmenėje, Ramučių g. 5, modernizavimas“ rangos darbų pirkimas“ konkursą (toliau – *Konkursas*).
- 1.3. Pagrindinė sutartis pasirašoma pagal projektą, kuris nurodytas Konkurso sąlygų Priede Nr. 5 ir vadovaujantis Rangovo pasiūlyme Konkursui pateikiama informacija. Bendra Pagrindinių sutarčių kaina visais atvejais turi atitikti bendrą Rangovo pasiūlyme Konkursui nurodytą kainą. Pasirašant Pagrindinę sutartį nukrypimai nuo Konkurso sąlygose Nr. 5 pridėto projekto draudžiami, išskyrus atvejus, nurodytus LR Viešųjų pirkimų įstatymo 63 str. 7 d.
- 1.4. Pasirašydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, jog:
 - 1.4.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;
 - 1.4.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties ir Pagrindinės sutarties įvykdymui ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ar dokumentacijos, kurios, Rangovo manymu, trūktų šios Sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties tinkamam įvykdymui.
- 1.5. Rangovui yra žinoma, jog Užsakovas šios Sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs darbų finansavimo Konkurso sąlygose nurodytam projektui, nėra gautas darbų finansavimas. Rangovas patvirtina, jog jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Rangovui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas darbų finansavimas Konkurso sąlygose nurodytam projektui, nebus gautas ar skirtas darbų finansavimas ir/arba Pagrindinė sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių.

- 1.6. Pagrindinė sutartis sudaroma tik tuo atveju, jei ne vėliau kaip per 48 mėn. nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas užsitikrina darbų finansavimą Konkurso sąlygose nurodytam projektui ir gauna ar skiria finansavimą.
- 1.7. Rangovas privalo atvykti pas Užsakovą pasirašyti Pagrindinę sutartį ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo dienos, kai Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie tai, kad yra patenkinta Preliminarios sutarties 1.6 sąlyga Pagrindinei sutarčiai sudaryti. Rangovui šiame punkte nurodytu terminu neatvykus pasirašyti Pagrindinės sutarties ar atvykus, tačiau nepasirašius Pagrindinės sutarties pagal Konkurso sąlygų 5 priede nurodytą formą, laikoma, jog Rangovas atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS. ATSAKOMYBĖ

- 2.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 2.2. Sutartis galioja:
- 2.2.1. Tuo atveju, jei laikantis šioje Sutartyje nustatytų terminų ir tvarkos pasirašoma Pagrindinė sutartis visiems techniniame projekte nurodytiems darbams – iki kai Rangovas Užsakovui pateikia Pagrindinėje sutartyje nurodytą Prievolių įvykdymo užtikrinimą;
- 2.2.2. Tuo atveju, Rangovas atsisako pasirašyti Pagrindinę Sutartį – iki dienos, kai Rangovas pateikia rašytinį atsisakymą pasirašyti Pagrindinę sutartį arba yra laikoma, jog Rangovas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį pagal šios Sutarties 1.7 nuostatą. Užsakovas atsisakymu pasirašyti Pagrindinę sutartį laiko ir tokius atvejus, kai laiku ir tinkamai pasirašoma Pagrindinė sutartis, tačiau Rangovas Pagrindinės sutarties tekste nurodytomis sąlygomis ir tvarka nepateikia Užsakovui Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo. Taip pat esant Pagrindinės sutarties nutraukimo atveju – iki Pagrindinės sutarties nutraukimo dienos. Sutarčiai pasibaigus šio punkto pagrindu lieka galioti nuostatos, reglamentuojančios Šalių atsakomybę;
- 2.2.3. Tuo atveju, jei, nesibaigus 48 mėnesių terminui po šio Sutarties pasirašymo, paaiškėja, jog Sąlygos Pagrindinei sutarčiai sudaryti nebus įgyvendintos ar Užsakovas informuoja Rangovą apie tai, jog nėra galimybės sudaryti Pagrindinės sutarties – iki Užsakovo rašytinės informacijos apie tai pateikimo Rangovui;
- 2.3. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 2.2.3. p. nurodytų pagrindų, t.y. be Rangovo kaltės, netesybos nei vienai iš Šalių nėra mokamos ir nuostoliai nėra atlyginami.
- 2.4. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš 2.2.2. p. nurodytų pagrindų, t.y. esant Rangovo kaltei, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 30 000,00(trisdešimt tūkstančių) eurų ir atlygina Užsakovui nuostolius, kiek jų nepadengia šiame punkte nurodytos baudos dydis.
- 2.5. Šalys įsipareigoja sudaryti *Pagrindinės sutarties* kiekvienąsyk Užsakovui gavus ar skyrus projekto finansavimą iki visiško objekto užbaigimo. Preliminarios sutarties galiojimo terminas – 48 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.6. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Pagrindinę sutartį, siunčia Rangovui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kurioje nurodo sutarties pasirašymo vietą, laiką, datą, darbų apimtį ir jų atlikimo terminus.
- 2.7. Tiekėjas Pagrindinės sutarties prievolių užtikrinimui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui **besąlygišką pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą** (banko garantiją, draudimo bendrovės arba kredito unijos laidavimo raštą) **lygų 5 (penkiems) procentams** nuo Pagrindinės sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir **turi galioti visą Sutarties laiką (įskaitant apmokėjimo terminą).**

3. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 3.1. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir

siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Akmenės rajono savivaldybės administracija	UAB „Rainių statyba“
Adresas	L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė	Mastupio g. 30, 88401 Rinių km., Telšių raj.
Telefonas	(8 425) 57 133	8 444 49524
Faksas	(8 425) 56 594	8 444 49524
El. paštas	info@akmene.lt	rainiustatyba@gmail.com

4. KITOS NUOSTATOS

- 4.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme 3 str. nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 4.2. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Sutarties šalių susitarimu.
- 4.3. Ši sutartis sudaroma lietuvių kalba.
- 4.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
- 4.5. Pirkimo dokumentai (saugoma pas Užsakovą) bei Pagrindinė (-ės) sutartis (-ys) (nuo jų įsigaliojimo dienos) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys.

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas
L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
tel. 8 425 57 133
faksas 8 425 56594
el.p. info@akmene.lt

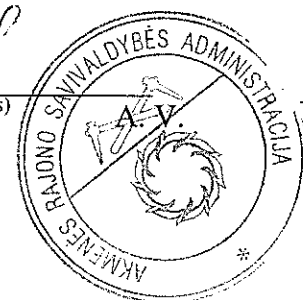
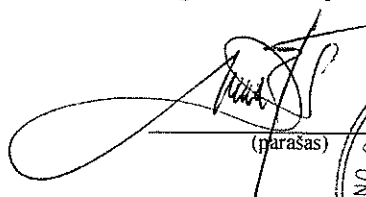
Rangovas

UAB „Rainių statyba“
Kodas 180366637
PVM mokėtojo kodas LT803666314
Mastupio g. 30, LT-88401
Rinių km. Telšių raj.
A.s. Nr. LT714010042800070653
A.s. Nr. LT714010042800070653
tel. 8 444 49524
faksas 8 444 49524
el. p. : rainiustatyba@gmail.com

L. e. direktoriaus pareigas
Algirdas Bučys

Direktorius
Donatas Stasiulis

(parašas)



(parašas)

