

ŠILUMOS ŪKIO TECHNINIO APTARNAVIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO - PARDAVIMO
S U T A R T I S NR.V-SR-9
2023 m.birželio 12 d
Joniškis

Joniškio Aušros Gimnazija, įmonės kodas 290565040, atstovaujamas **direktoriaus Vidmanto Sutniko**, toliau šioje Sutartyje vadinama „Užsakovas“ ir **MB InSystem**, įmonės kodas 306133327, atstovaujamas **vadovo Egidijaus Škiudo**, toliau sutartyje vadinama „Vykdytoju“, bendru atveju vadinami „Šalimis“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis Vykdytojas įsipareigoja atlikti Užsakovui nuosavybės ar kita teise priklausančių šilumos įrenginių techninį eksploatavimą (darbų apimtis priede Nr.1) ir būti atsakingu asmeniu už šilumos ūkį - prižiūrimų šilumos įrenginių saugą ir patikimą eksploataciją, jos gerinimą, remontą bei plėtrą taip kaip to reikalauja teisės aktai objekte: S. Goesio g. 2, Joniškis

2. Sutarties kaina

2.1 Už eksploatavimo darbus taikomas mėnesinis mokestis 160 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt eurų) Aptarnavimo ir priežiūros (36 mėn.) vertė 5760 eurų su PVM. Į šią sumą įeina 1 darbo valanda, kiekvieną naują mėnesį. Valandos nesumuojamos ir nekeliamos į sekantį mėnesį.

2.2 Už atliktus naujų įrenginių ar papildinių montavimo bei remonto darbus ir sunaudotas medžiagas, taikomi 30 eur valandinis užmokestis iš anksto abipusiu sutarimu sutarti darbų įkainiai pateikiant sąmatas.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas privalo:

3.1.1. Apmokėti Vykdytojui tinkamai ir laiku už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3.1.2. Įsigaliojus sutarčiai teikti Vykdytojui visą informaciją ir dokumentus reikalingus sutarčiai vykdyti, netrukdyti ir jokiais būdais neužkirsti kelio sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

3.1.3. Leisti Vykdytojui jo kompetencijos ribose siūlyti įvairius trūkumų šalinimo variantus, teikti pasiūlymus Užsakovo šilumos įrenginių būklės gerinimui bei plėtrai.

3.1.4. Tinkamai reaguoti į Vykdytojo sudarytus defektinius aktus, jų neignoruoti ir priimti visą atsakomybę už padarinius patirtus dėl netinkamo reagavimo į nustatytus defektus, kurie buvo užregistruoti defektiniame akte ir patvirtinti parašu, tačiau nebuvo suteiktas leidimas Vykdytojui juos šalinti.

3.1.5. Nedelsiant informuoti Vykdytoją apie pastebėtus gedimus, pavojų keliančius defektus. Užsakovas atsako už neigiamus padarinius, susijusius su Vykdytojo prižiūrimų šilumos įrenginių defektais, jeigu jis apie juos žinojo, tačiau nepranešė ar tyčia slėpė ir neiškvietė Vykdytojo jų šalinimui.

3.1.6. Atsakyti už avarijas ir šilumos technologinių įrenginių gedimus dėl neleistinų, neteisingų personalo veiksmų. Draudžiama Užsakovo darbuotojams ar tretiesiems asmenims atlikti veiksmus kuriuos pagal šią sutartį privalo atlikti Vykdytojas iš anksto nesutarus su Vykdytoju.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. Kontroliuoti ir tikrinti Vykdytojo vykdomus darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus.

3.2.2. Esant Vykdytojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų trūkumams, Užsakovas turi teisę raštu pareikalausti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus darbus, arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita.

3.2.3. Nutraukti šią sutartį esant Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymui ar juos pažeidžiant ir reikalausti nuostolių atlyginimo iš Vykdytojo, kuriuos Užsakovas patyrė dėl Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

3.2.4. Turi kitas teisės aktuose numatytas teises.

3.3. Vykdytojas privalo:

3.3.1. Užtikrinti Užsakovo šilumos įrenginių saugą ir patikimą veikimą, atitikti galiojantiems teisės aktams, tiek techniniu tiek saugumo požiūriu.

3.3.2. Bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovais, konsultuoti su šios sutarties objektu susijusiais klausimais.

3.3.3. Paslaugų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius ir įrenginius atitinkančius Lietuvos Respublikos sertifikavimo įstatymus ir normatyvus. Medžiagas Užsakovas tiekia savo lėšomis, bei iš savo tiekėjų.

3.3.4. Operatyviai reaguoti į Užsakovo, jo atstovų pranešimus apie šilumos įrenginių gedimus, jų keliamą pavojų Užsakovo darbuotojams, turtui ar veiklai. Gedimus susijusius su šilumos įrenginių darbo sutrikimais pašalinti per 48 valandas. Jeigu pagal gedimo pobūdį sutrikimo pašalinti per 48 valandas neįmanoma šalys susitaria dėl protingo termino gedimui šalinti.

3.3.5. Sudaryti defektinius aktus, kuriuose nurodomi visi nukrypimai nuo normų, grėsmę keliantys veiksniai. Defektiniame akte Vykdytojas įvertina jų svarbą ir nustato jų šalinimo terminus. Defektinis aktas laikomas galiojančiu patvirtinus jį parašu abiem Šalims.

3.3.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną Sutartyje numatytame objekte ir jo teritorijoje bei nepažeisti teritorijos vidaus tvarkos taisyklių. Už darbų ir sveikatos saugą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą darbų metu, savo darbų atlikimo ir kompetencijos ribose atsako Vykdytojas.

3.3.7. Atlikus remonto ar montavimo darbus įforminti priėmimo-perdavimų aktuose.

3.3.8. Atsakyti už Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamai atliekamų sutartinių įsipareigojimų, netinkamai suteiktų paslaugų ar netinkamai atliktų darbų.

3.4. Vykdytojas turi teisę:

3.4.1. Šalinti didžiulę grėsmę keliančius šilumos įrenginių defektus nedelsiant, be atskiro suderinimo su Užsakovu.

3.4.2. Turi kitas teisės aktuose numatytas teises.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

4.1. Užsakovas Vykdytojui atsiskaito už šilumos ūkio eksploatavimo darbus kiekvieną kalendorinį mėnesį. Kalendoriniam mėnesiui pasibaigus Vykdytojas pateikia sąskaitą – faktūrą Užsakovui su 2.1 punkte nustatyta kaina.

4.2. Atlikus remonto ir montavimo darbus, Vykdytojas pateikia sąskaitą - faktūrą bei darbų atlikimo aktą Užsakovui, kuriame nurodyti atlikti darbai, sunaudotos medžiagos bei jų galutinė kaina.

4.3. Užsakovas visus mokėjimus atlieka per **30 (trisdešimt)** darbo dienų nuo sąskaitos – faktūros ir atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Abipusiu susitarimu galimas mokėjimo atidėjimo termino prailginimas.

4.4. Laiku neapmokėjus sąskaitos - faktūros, Vykdytojas turi teisę reikalauti 0,02% delspinigių nuo sutartos sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Šalių patvirtinimai

5.1. Vykdytojas patvirtina, kad jis turi teisę pasirašyti šią sutartį, taip pat vykdyti sutartyje numatytus įsipareigojimus. Patvirtina, kad jis turi visus būtinus leidimus, atestatus ir pažymėjimus, įgalinančius vykdyti sutartyje numatytą veiklą.

5.2. Užsakovas patvirtina, kad jis turi teisę pasirašyti šią sutartį ir vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

5.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais.

6. Nenugalima jėga, ginčų sprendimo būdai

6.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (force majeure) pasekmė. Nenugalimos jėgos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

6.2. Gedimų, avarijų priežastis nustato komisija sudaryta iš Vykdytojo, Užsakovo ir Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos (VERT) atstovų bei kitų kompetentingų institucijų atstovų sudarytos komisijos.

6.3. Visus nesutarimus, šalys sprendžia bendru sutarimu arba įstatymų numatyta tvarka.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Ši sutartis galioja nuo 2023 m. birželio 19 d. ir galioja iki 2026 m. birželio 19 d. (**36 mėnesius**).

7.2. Apie sutarties nutraukimą to pageidaujanti šalis informuoja kitą šalį raštiškai ne vėliau kaip 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo dienos.

8. Šalių rekvizitai:

ŠILUMOS ŪKIO TECHNINIO APTARNAVIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO - PARDAVIMO
S U T A R T I S NR.V-SR-9
2023 m.birželio 12 d
Joniškis

Joniškio Aušros Gimnazija, įmonės kodas 290565040, atstovaujamas **direktoriaus Vidmanto Sutniko**, toliau šioje Sutartyje vadinama „Užsakovas“ ir **MB InSystem**, įmonės kodas 306133327, atstovaujamas **vadovo Egidijaus Škiudo**, toliau sutartyje vadinama „Vykdytoju“, bendru atveju vadinami „Šalimis“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis Vykdytojas įsipareigoja atlikti Užsakovui nuosavybės ar kita teise priklausančių šilumos įrenginių techninį eksploatavimą (darbų apimtis priede Nr.1) ir būti atsakingu asmeniu už šilumos ūkį - prižiūrimų šilumos įrenginių saugą ir patikimą eksploataciją, jos gerinimą, remontą bei plėtrą taip kaip to reikalauja teisės aktai objekte: S. Goesio g. 2, Joniškis

2. Sutarties kaina

2.1 Už eksploatavimo darbus taikomas mėnesinis mokestis 160 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt eurų) Aptarnavimo ir priežiūros (36 mėn.) vertė 5760 eurų su PVM. Į šią sumą įeina 1 darbo valanda, kiekvieną naują mėnesį. Valandos nesumuojamos ir nekeliamos į sekantį mėnesį.

2.2 Už atliktus naujų įrenginių ar papildinių montavimo bei remonto darbus ir sunaudotas medžiagas, taikomi 30 eur valandinis užmokestis iš anksto abipusiu sutarimu sutarti darbų įkainiai pateikiant sąmatas.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas privalo:

3.1.1. Apmokėti Vykdytojui tinkamai ir laiku už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3.1.2. Įsigaliojus sutarčiai teikti Vykdytojui visą informaciją ir dokumentus reikalingus sutarčiai vykdyti, netrukdyti ir jokiais būdais neužkirsti kelio sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

3.1.3. Leisti Vykdytojui jo kompetencijos ribose siūlyti įvairius trūkumų šalinimo variantus, teikti pasiūlymus Užsakovo šilumos įrenginių būklės gerinimui bei plėtrai.

3.1.4. Tinkamai reaguoti į Vykdytojo sudarytus defektinius aktus, jų neignoruoti ir priimti visą atsakomybę už padarinius patirtus dėl netinkamo reagavimo į nustatytus defektus, kurie buvo užregistruoti defektiniame akte ir patvirtinti parašu, tačiau nebuvo suteiktas leidimas Vykdytojui juos šalinti.

3.1.5. Nedelsiant informuoti Vykdytoją apie pastebėtus gedimus, pavojų keliančius defektus. Užsakovas atsako už neigiamus padarinius, susijusius su Vykdytojo prižiūrimų šilumos įrenginių defektais, jeigu jis apie juos žinojo, tačiau nepranešė ar tyčia slėpė ir neiškvietė Vykdytojo jų šalinimui.

3.1.6. Atsakyti už avarijas ir šilumos technologinių įrenginių gedimus dėl neleistinų, neteisingų personalo veiksmų. Draudžiama Užsakovo darbuotojams ar tretiesiems asmenims atlikti veiksmus kuriuos pagal šią sutartį privalo atlikti Vykdytojas iš anksto nesutarus su Vykdytoju.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. Kontroliuoti ir tikrinti Vykdytojo vykdomus darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus.

3.2.2. Esant Vykdytojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų trūkumams, Užsakovas turi teisę raštu pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus darbus, arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita.

3.2.3. Nutraukti šią sutartį esant Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymui ar juos pažeidžiant ir reikalauti nuostolių atlyginimo iš Vykdytojo, kuriuos Užsakovas patyrė dėl Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

3.2.4. Turi kitas teisės aktuose numatytas teises.

3.3. Vykdytojas privalo:

3.3.1. Užtikrinti Užsakovo šilumos įrenginių saugą ir patikimą veikimą, atitikti galiojantiems teisės aktams, tiek techniniu tiek saugumo požiūriu.

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO MINIMALIŲ APIMČIŲ DARBŲ SĄRAŠAS IR DARBŲ ATLIKIMO PERIODIŠKUMAS

Šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašas ir periodiškumas		Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
Eil. Nr.		Šilumos punktas (1 paveikslas B ₂ –C ribos)	
1.		Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.		Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinųjų reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	Pagal gamintojo rekomendacijas arba prižiūrėtojo vidaus darbo tvarką, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.		Šilumos punkto veikimo parametų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiais, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.		Įrašymas į šilumos punkte esančių žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
5.		Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
6.		Jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema – visi 1–5 punktuose numatyti darbai	1 kartą per mėnesį
7.		Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus darbus
8.		Ajųungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių suteipimas, paveržimas)	Įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu
9.		Ajųungimo, reguliavimo ir balansavimo nefunkcionuojančios armatūros atjungimo ir (ar) pakeitimo, o esant reikalui, įrengimo darbai	Pagal poreikį
10.		Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
11.		Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra, o esant reikalui, remontas	Pagal poreikį ir šių įrenginių priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų nustatytu periodiškumu
12.		Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių varžų matavimas	1 kartą per metus
13.		Šildymo ir karšto vandens sistemos paleidimas ir nuorinimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Darbu atlikimo periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
14.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
15.	Šilumos punkto patalpose įrengtų siurblių apžiūra, smulkus remontas	Pagal poreikį
16.	Šilumokačių smulkus remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkejusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas)	Pagal poreikį
17.	Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas	Metrologijos įstatyme ir jo įgyvendinimą lydinčių teisės aktų numatytu periodiškumu
18.	Avarijų šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių per 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimo ir likvidavimo darbai	Pagal poreikį
19.	Šilumos punkto sistemoje susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas	Pagal poreikį
20.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybines konstrukcijas išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar per 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinių konstrukcijos ir apdaros darbų, už kuriuos papildomai apmoka pastato savininkas.	Pagal poreikį
21.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvintųjų izoliacijos vietų per 0,40 m ilgio privirginimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
22.	Šilumos punkto vamzdžių ir armatūros izoliacijos 0,40 m ilgio, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
23.	Netinkamos naudojimui izoliacijos vietų daugiau nei 0,40 m, dėl kurios sistemose padidėja šilumos nuostoliai, pakeitimas ar atsilaisvintos izoliacijos privirginimas	Pagal poreikį
24.	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal objekto valdytojo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
25.	Vamzdžių, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklinių nustatytose vietose	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
26.	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvintųjų jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
27.	Sugedusių šildymo arba karšto vandens tiekimo siurblių, šilumokačių ar kitų įrenginių kapitalinis remontas arba pakeitimas	Pagal poreikį
28.	Automatizuoto šilumos punkto regulatoriaus/valdiklio sudedamųjų dalių profilaktika, remontas ar jų pakeitimas	Pagal poreikį
29.	Telemetinės sistemos sudedamųjų dalių (antenu, kabelių, valdiklių, modemu) einamoji profilaktika, remontas ar jų pakeitimas. Pakeitimo darbams reikalingos medžiagos ir įrenginiai nėra įskaičiuoti į šilumos ir karšto vandens sistemos priežiūros tarifą, todėl už jas apmoka šių įrenginių savininkas	Pagal poreikį