

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. InS-R2023/02

2023 birželio 12 d.

Joniškis

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Joniškio Aušros gimnazija, esanti S. Goeso g. 2, Joniškyje, įmonės kodas 290565040, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Sutniko, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus (toliau vadinama – Užsakovas)

ir

1.2. MB InSystem, reg. adresas Chemijos g. 27C-62, Kaunas, įmonės kodas 306133327, atstovaujama vadovo Egidijaus Škiudo veikiančio pagal mažosios bendrijos įstatus (toliau vadinama – Rangovas), sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo medžiagomis, savo priemonėmis, savo rizika ir atsakomybe atlikti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių rekonstrukciją-remontą pritaikant šilumos tiekimui iš miesto šilumos tinklų (toliau – Darbai), pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį, susijusius su šilumos punkto rekonstrukcijos-remonto darbais objekte Aušros gimnazijos šilumos punkte, esančiame, S. Goeso g. 2, Joniškis. Užsakovas, Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka, įsipareigoja atliktus Darbus (Priedas Nr. 1 – Atliekamų darbų apimty) priimti ir už juos sumokėti Sutartyje numatytą kainą.

2.2 Darbų pradžia 2023 m. birželio 12 d. Darbų pabaiga 2023 m. rugsėjo 1 d.

3. ŠALIŲ PAREIGOS

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1 laiku ir kokybiškai atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus;

3.1.2 nedelsiant pranešti Užsakovui apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti Sutartį bei apie bet kokius Užsakovo reikalavimus dėl Darbų, galinčius turėti neigiamos įtakos objekto saugumui, funkcionalumui, ilgaamžiškumui ir pan.;

3.1.3 keisti Užsakovo patvirtintą užduotį tik gavus jo išankstinį rašytinį sutikimą;

3.1.4 atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei higienos reikalavimų nesilaikymą;

3.1.5 darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie Darbai, taip pat tų darbų kokybę;

3.1.6 per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti visus darbų trūkumus;

3.1.7 užtikrinti greta žmonių apsaugą nuo Darbų sukiamų pavojų.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1 laiku teikti savo paaiškinimus, pageidavimus, atsakymus ir pasiūlymus dėl paslaugų pagal šią Sutartį teikimo;

3.2.2 nedelsiant pranešti Rangovui apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti Sutartį;

3.2.3 laiku atsiskaityti su Rangovu už pastarojo laiku ir kokybiškai suteiktas paslaugas bei atliktus darbus.

3.3. Visą informaciją, kurią Šalys gauna viena iš kitos, vykdydamos šią Sutartį, Šalys laiko konfidencialia.

3.4. Konfidencialią informaciją gavusi Šalis privalo ją naudoti tik vykdydama Sutartį ir užtikrinti, kad gauta Konfidenciali informacija nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.



Laikoma, kad informacija yra konfidenciali, jeigu ją pateikusi Šalis nenurodo priešingai. Konfidencialia informacija taip pat laikomos šios Sutarties nuostatos, Sutarties kaina, Sutarties vykdymo terminai ir kt. sąlygos, įskaitant Šalių iki sutartinių santykių metu atskleistą informaciją.

3.5. Konfidenciali informacija negali būti atskleista tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio tą informaciją perdavusios Šalies sutikimo. Konfidencialumo reikalavimas netaikomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomiems informacijos atskleidimo atvejams, taip pat, kai Konfidenciali informacija turi būti atskleista tam, kad tinkamai įvykdyti Sutartį, kai Konfidenciali informacija atskleidžiama Šalies konsultantams ir patarėjams, įskaitant teisės konsultantus. Tiek teisėto ar neteisėto konfidencialios informacijos atskleidimo atveju Šalis įsipareigoja nedelsiant informuoti kitą Šalį.

3.6. Šalis, pažeidusi konfidencialumo įsipareigojimus įsipareigoja atlyginti nukentėjusiosios Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

4. ATSISKAITYMAS

4.1. Už visas Rangovo pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamas paslaugas bei atliekamus darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti 14421EUR+21%PVM viso 17449,41EUR. (septyniolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt devyni eur. 41 ct).

4.2. Sutarties kaina, nurodyta šios Sutarties 4.1 punkte yra sumokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.

4.3. Bet kokie valstybiniai mokesčiai ar rinkliavos, tiesiogiai susiję su Darbų pirkimu, atsiradę po Sutarties įsigaliojimo arba tokių mokesčių ar rinkliavų padidinimas, tenka Užsakovui.

4.4. Darbų kaina (4.1. p.) gali būti keičiama:

4.4.1. jei Užsakovas iš esmės keičia bet kokią dokumentaciją, jeigu dėl tokių pakeitimų padidėja ir/arba pasikeičia Darbų apimtys ar jų specifikacija, kiekis bei sudėtis;

4.4.2. jeigu dėl Užsakovo priešpriešinių pareigų nevykdymo Rangovas patiria papildomų, prieš Sutarties sudarymą nenumatytų išlaidų;

4.4.3. rangovui Užsakovo pageidavimu atliekant papildomus Darbus, nenurodytus Darbų apimtį numatančiame dokumente (priedas Nr.1). Atsiradus šiame punkte nurodytoms aplinkybėms, esant Užsakovo nurodymams, dėl kurių būtina atlikti papildomus Darbus, Rangovas raštu informuos apie juos Užsakovą, nurodydamas numatomą Sutarties kainos pasikeitimą, tačiau jokie papildomi Darbai negali būti atliekami, jei Šalys iki jų atlikimo pradžios dėl to kiekvieno atskiru atveju atskirai nesutaria raštu sudarant techninį – komercinį pasiūlymą

5. DARBŲ ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Vykdydamas darbus bei teikdamas paslaugas pagal šią Sutartį, Rangovas privalo vadovautis LR galiojančiais teisės aktais bei Užsakovo nurodymais.

5.2. Atlikti Darbai priimami pasirašant Darbų atlikimo aktą. Darbų atlikimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi šalys. Priešingu atveju darbų atlikimo aktas nėra laikoma pagrindu sumokėti už tame akte nurodytus darbus.

5.3. Per dvi darbo dienas po Darbų atlikimo akto pateikimo Užsakovui Užsakovas turi:

5.3.1 priimti darbų atlikimo akte nurodytus darbus pasirašydamas darbų atlikimo aktą, arba Rangovo pateiktame darbų atlikimo akte (akto projekte) raštu nurodyti atliktų darbų trūkumus ir juos pagrįsti bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

5.4. Jei Užsakovas raštu, per dvi darbo dienas nuo Darbų atlikimo akto pateikimo Rangovui, nepateikia atliktų darbų trūkumų ir jų nepagrindžia, Darbų atlikimo aktas laikomas pasirašytu.

5.5. Tuo atveju, kai Užsakovas, nepaisant atliktų darbų trūkumų, pasirašo darbų atlikimo aktą, darbai atlikti minėtiems trūkumams pašalinti priimami pagal atskirą darbų atlikimo aktą dėl trūkumų pašalinimo, bei Užsakovui išlieka teisė pareikšti reikalavimą Rangovui dėl trūkumų pašalinimo vėliau.

5.6. Darbų atlikimo aktas, kurio dėl atliktų darbų trūkumų, Užsakovas nebuvo pasirašęs, turi būti pasirašytas ne vėliau, kaip kitą dieną darbo dieną po tos dienos, kai buvo tinkamai pašalinti trūkumai dėl kurių tas aktas nebuvo pasirašytas ir Rangovas pateikė naują darbų atlikimo aktą.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas Sutartyje numatytais terminais, Rangovui moka 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

6.2. Rangovas uždelsęs tinkamai ir laiku atlikti darbus pagal šią sutartį, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Rangovo atsakomybė bei atliktų darbų ir suteiktų paslaugų garantiniai terminai yra numatyti LR teisės aktuose.

6.4. Netesybų sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

7. SUTARTIES KEITIMAS ARBA NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

7.1. Sutartis ar jos sąlygos, priedai prie jos ar jų sąlygos gali būti pakeisti arba papildyti tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ar antspaudais.

7.2. Darbų atlikimo terminai (2.2 p.) pratęsimi Darbų atlikimo sustabdymo dienų skaičiumi, kai:

7.2.1. pagal šios Sutarties sąlygas arba vadovaujantis teisės aktuose numatytais nuostatomis yra sustabdomas komponentų tiekimas;

7.2.2 jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Sutarties vykdymui reikšmingus dokumentus, nuo kurių priklauso komponentų parinkimas ir tiekimas,

7.2.3. jei dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, tačiau, įskaitant Užsakovui priklausančių priešpriešinių pareigų nevykdymo atvejus, Rangovas negali laiku pradėti ar vykdyti Darbų bei kitų Rangovui priklausančių įsipareigojimų, įskaitant kai komponentų dalių, detalių ar komponentų gamyba vėluoja dėl užsienio subjektų delsimo. Darbų atlikimo terminas šiais atvejais pratęsiamas tiek dienų, kiek faktiškai Rangovas negalėjo vykdyti Darbų ar kitų jam priklausančių įsipareigojimų ne dėl Rangovo kaltės.

7.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimo pagal Sutartį įvykdymo.

7.4. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

7.4.1 abipusiu Šalių susitarimu;

7.4.2 vienašališkai bet kurios iš Šalių raštišku pareiškimu, jei kitos Šalies atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti;

7.4.3 vienašališkai Užsakovo raštišku pareiškimu Rangovui, įteiktu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jei Rangovas ilgiau kaip 15 (penkiolika) darbo dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį, ar padaro kitą Užsakovo nuomone esminį šios Sutarties pažeidimą. Sutartis Šalims lieka pilnai galioti, jei per šį 5 darbo dienų terminą Rangovas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą;

7.4.4. vienašališkai Rangovo raštišku pareiškimu Užsakovui, įteiktu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jei Užsakovas ilgiau kaip 15 (penkiolika) darbo dienų vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ar padaro kitą esminį šios Sutarties pažeidimą. Sutartis Šalims lieka pilnai galioti, jei per šį 5 darbo dienų terminą Užsakovas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą.

7.5. Jei Sutartis yra nutraukiama 7.4.3 punkto pagrindu, tai neapribojant šios Sutarties 6.1 punktų nuostatų galiojimo ir taikymo, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui šios sutarties 4.1. punkte nurodytos pinigų sumos 10 procentų dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties nutraukimo ir atsiskaityti su Rangovu už iki to laiko atliktus darbus ir suteiktas paslaugas.

7.6. Jei Sutartis yra nutraukiama 7.4.4. punkto pagrindu, tai neapribojant šios Sutarties 6.2 punkto nuostatų galiojimo ir taikymo, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui šios sutarties 4.1. punkte nurodytos pinigų sumos 10 procentų dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties nutraukimo.

8. GARANTIJOS

- 8.1. Komponentams naudojamiems Sutartyje numatytiems Darbams atlikti suteikiama gamintojo garantija.
- 8.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negalėjo naudotis įrenginiais dėl priežasčių, už kurias atsako Rangovas, įskaitant ir trūkumų pašalinimo terminą. Garantiniu trūkumu Šalys susitaria vadinti trūkumą, kuris įvyko ar/ir atsirado dėl nekokybiškų Rangovo naudotu komponentų.
- 8.3. Garantija netaikoma, jeigu Darbų trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės, nesivadovaujant instrukcijomis, įprastinėmis taisyklėmis, netinkamai eksploatuojant, taip pat jei trūkumai atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo, ar komponentams, jų dalims, kurios susidėvi, taip pat jeigu trūkumai atsirado dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 8.4. Garantiniai trūkumai taip pat netaikomi, jeigu atitinkamus gedimus ir/arba trūkumus šalino ir/arba mėgino pašalinti Užsakovas ir/arba jo pasitelkti tretieji asmenys be išankstinio Rangovo įspėjimo ir sutikimo bei nesant Sutartyje numatytoms sąlygoms kai Užsakovui buvo suteikta teisė tokius asmenis pasitelkti.
- 8.5. Šalys susitaria, kad garantiniais trūkumais nelaikomi trūkumai, kurie pasireiškė dėl Užsakovo neveikimo, jeigu Užsakovas Sutartyje numatytu terminu nesikreipė į Rangovą dėl garantinių trūkumų ir tai sąlygojo papildomus komponentų trūkumus.
- 8.6. Rangovas visiems Sutarties pagrindu atliktiems Darbams ar jų pagrindu priimtiems sprendimams, suteikia Sutarties pasirašymo dienai galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymuose įvardintus garantinius terminus. Garantinio laikotarpio metu bet kokie Sutarties pagrindu atliktų Darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms Sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami Rangovo rizika ir sąskaita. Jei Rangovas per protingą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus Rangovo sąskaita šalina Užsakovo pasirinktas kitas rangovas.

9. TAIKOMI ĮSTATYMAI IR JURISDIKCIJA

- 9.1. Šalys sudarydamos, vykdydamos, aiškindamos ir nutraukdamos šią Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 9.2. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 14 (keturiolika) dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

10. NENUGALIMA JĖGA

- 10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių klausimai sprendžiami, remiantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.
- 10.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 10.3. Šalys susitaria, kad nenugalimos jėgos aplinkybės įrodomos ir patvirtinamos Šalių, gamintojų, tiekėjų pranešimais.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais lietuvių kalba - po vieną kiekvienai Šaliai.
- 11.2. Visi pranešimai, kuriuos leidžiama ar privaloma pateikti pagal šią Sutartį, atliekami raštu ir įteikiami asmeniškai pasirašytinai arba siunčiami el.paštu 12.1 ir 12.2 punktuose numatytais adresais.

11.3. Žemiau esantys priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis:
Priedas Nr. 1 – Atliekamų darbų apimtys.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

12.1 Užsakovas
Joniškio Aušros gimnazija
S. Goeso g. 2, Joniškis
Įmonės kodas 290565040
Tel.: +370 686 43582
gimnazijaausros@gmail.com

12.2 Rangovas
MB InSystem
Chemijos g. 27C-62, Kaunas
Įmonės kodas 306133327
LT787300010173695679
A/s "Swedbank", AB,
Banko kodas 73000
Tel. +370 682 61161
egidijus.skiudas@gmail.com

UŽSAKOVAS

Vidmantas Sutnikas
Direktorius



RANGOVAS

Egidijus Škiudas
Vadovas

Atliekamų darbų apimtys

Užsakovas: Aušros gimnazija

Rangovas: MB InSystem

Objektas: Aušros gimnazijos šilumos punktas S. Goesio g. 2, Joniškis

Darbų apimtis: šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių rekonstrukciją-remontas pritaikant šilumos tiekimui iš miesto šilumos tinklų.

Data: 2023 m. birželio 12 d.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Šilumos punkto projektas	vnt.	1
2.	Šilumos punktas	vnt.	1
3.	Šilumos punkto montavimo darbai	vnt.	1
4.	Šilumos punkto paleidimo derinimo darbai	vnt.	1

Užsakovas Aušros gimnazijos direktorius V. Sutnikas

Rangovas MB InSystem vadovas E. Škiudas

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. V-SR-9

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiskumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
30.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
31.	Šilumos tiekėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
32.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir išskabinimas apskaitos mazge	Pagal šiame Apraše nustatytus reikalavimus
33.	Karšto vandens sistema (1 paveikslas C-C ₁ ir C ₁ -C ₂ ribos)	
	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas.	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip kartą per metus
	Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių apžiūra iki atsisakojimo į patalpos vidaus tinklą arba pirmosios uždaromosios armatūros patalpoje	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus arba pagal pastato savininko (bendrasavininkų) arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimą, bet ne dažniau nei kartą kas mėnesį
34.	Karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
35.	Į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
36.	Karšto vandens sistemos išplovimas	Kartą per ketverius metus
37.	Karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu	Pagal poreikį, dėl netinkamos vandens kokybės, bet ne rečiau kaip kas 4 metai
38.	Karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių (uždaromosios ir balansavimo armatūros bei kitų karšto vandens sistemos įrenginių) kapitalinis remontas arba pakeitimo darbai	Pagal poreikį
39.	Tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių apžiūra, remontas	Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip įrangos charakteristikose nurodytu periodiskumu
40.	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę
41.	Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių per 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
42.	Karšto vandens sistemoje susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas	Pagal poreikį
43.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar per 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
44.	Karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų per 0,40 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
45.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos per 0,40 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. V-SR-9

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiskumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
63.	Blogai šilumnešio radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašas ir periodiskumas		
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiskumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
Šilumos punktai (1 paveikslas B ₂ -C ribos)		
1.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatiinių reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	Pagal gamintojo rekomendacijas arba priežiūrėtojo vidaus darbo tvarką, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.	Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikiui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypams, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.	Irašymas į šilumos punkte esančių žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
5.	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
6.	Jeigu yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema – visi 1–5 punktuose numatyti darbai	1 kartą per mėnesį
7.	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	1 kartą per 2 savaites
8.	Ajungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių suteptimas, paveržimas)	Išrangos charakteristikoje nurodytu periodiskumu
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
10.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra	Pagal poreikį, bet ne rečiau, kaip teisės aktuose nustatytu periodiskumu
11.	Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas	1 kartą per metus
12.	Šildymo arba/ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas	Prasidėjus šildymo sezonui arba atlikus 17 lentelėje nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
13.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. V-SR-9

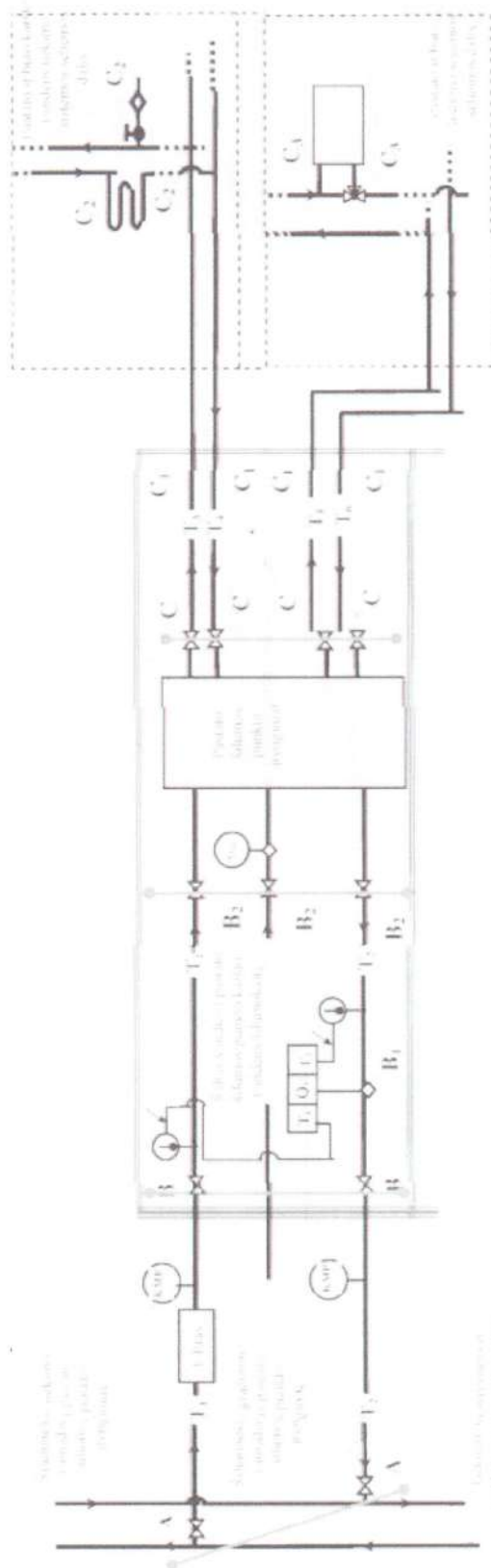
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiskumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
14.	Avarių šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
15.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų.	Pagal poreikį
16.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	Pagal poreikį
17.	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo igaliojimo, savininko ar Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau kaip 2 kartus per savaitę
18.	Vamzdinių, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose	Pagal poreikį
19.	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokščių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampų, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
20.	Dokumentacija:	
20.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametru reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatytu periodiskumu, atlikus šiame sąraše ir 17 lentelėje nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
21.	Šilumos tiekėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametru nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį, po kiekvieno apsilankymo šiame sąraše nustatytu periodiskumu, atlikus šiame sąraše ir 17 lentelėje nurodytus remonto darbus ar likvidavus avariją
22.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir iškabinimas apskaitos mazge	Pagal poreikį ir pagal šiame Apraše nustatytus reikalavimus
23.	Karšto vandens sistema (1 paveikslas C-C ₁ ir C ₁ -C ₂ ribos)	
23.	Karšto vandens sistemos vamzdinių magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas	Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę
24.	Karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdinių atšakų ir stovų balansavimas	Pagal poreikį arba pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimą, bet ne dažniau nei kartą kas mėnesį
25.	I patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę
26.	Karšto vandens sistemos išplovimas	Kartą per ketverius metus
27.	Karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu nustatytu periodiskumu	Kartą per ketverius metus
28.	Tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros regulatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas	Pagal poreikį
29.	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. V-SR-9

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo periodiskumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
30.	Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
31.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
32.	Karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	Pagal poreikį, apžiūra ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę
33.	Blogai šylančių vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
	Šildymo sistema (I paveikslas C-C ₁ ir C ₁ -C ₃ ribos)	
34.	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įsikačiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną
35.	Šilumnešio temperatūros tikrinimas kiekvieno stovo (esant dvivamzdei sistemai – tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpose, esančiose 0,2–0,5 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą šildymo sezono pradžioje
36.	Šildymo sistemos praplovimas	1 kartą per 4 metus
37.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
38.	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinčių sklendžių	Pagal poreikį ir atliekant šilumos perdavimo vamzdynų hidraulinis bandymus
39.	Kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti butų savininkai)	Pagal poreikį
40.	Avarių šildymo sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
41.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
42.	Šildymo sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m pritvirtinimas	1 kartą per savaitę šildymo sezono metu
43.	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. V-SR-9

1 paveikslas. Pastato šilumos įrenginių priežiūros (eksploatavimo) ribų schema



- pastato šilumos įrenginių priežiūros (eksploatavimo) ribų žymos;
- pastato siena;
- šilumos įvado įrenginiai;
- šilumos apskaitos prietaiso įrengimo zona;
- šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklio įrengimo vieta;
- šilumos punkto įrenginiai;
- šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginiai šilumos punkto patalpose;
- karšto vandens sistemos įrenginiai;
- šildymo sistemos įrenginiai.

Užsakovas Aušros gimnazijos direktorius V. Sutnikas

Vykdytojas MB InSystem vadovas E. Škiudas