

REKONSTRAVIMO DARBŲ (I ETAPO) SUTARTIS

2023 m. gruodžio 12 d. Nr. PP-39

Varėna

Varėnos kultūros centras (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamas direktorės Jurgitos Keršienės, veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Expolita“ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Karolio Arbačiausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas yra Kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav., rekonstravimo **I etapo darbai** (toliau – Darbai). Darbai vykdomi vadovaujantis Kultūros paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav., rekonstravimo projektu (Techninis projektas) ir Veiklos sąrašu (Sutarties priedas Nr. 1). Rangovas turi atlikti Techniniame projekte nurodytus I etapo darbus ir sienų mūrijimo (angų užmūrijimas) darbus. Preliminari darbų apimtis pateikiama Veiklos sąraše (Sutarties priedas Nr. 1).

1.2. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi sutarties šalys. Darbų atlikimo terminas – 5 mėnesiai.

2.2. Sutartis galioja iki visų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo laikantis įstatymų ar šioje Sutartyje numatytų sąlygų ir tvarkos.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuotos kainos Sutartis, kurios vertė yra 59000,00 Eur su PVM, iš jų PVM sudaro 10239,67 Eur. Į Sutarties kainą įeina visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutarties kaina atitinka Rangovo pateiktame pasiūlyme viešojo pirkimo metu nurodytą kainą. Sutarties kaina visą Sutarties galiojimo laiką nebus keičiama, išskyrus tuos atvejus kai bus pakeistas PVM arba Sutarties 3.8 punkte nurodytais atvejais. Nebus priimtas joks kitas reikalavimas pakeisti Sutarties kainą, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus

darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.3. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Jei neatitinka daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigyjami vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

3.4. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.5. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus, pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

3.6. Užsakovas Rangovui apmokės už atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po tinkamai atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

3.7. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

3.8. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

3.9. 3.7. Jeigu vykdant darbus atsirastų būtinybė atlikti darbus, kurių įkainis nėra nupirktas, ir šie darbai atsirado nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių abi šalys negalėjo numatyti, tai šių darbų įkainis apskaičiuojamas vadovaujantis Metodika.

3.10. 3.8. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal šio įstatymo reikalavimus.

3.11. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4.5. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

4.5.1. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamas esminį sutarties pažeidimą šalis privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

4.5.2. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

4.6. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal sutartį, taip pat visos kitos sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

4.7. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti sutartį.

4.8. Apskaičiavęs delspinigius Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėję Rangovą:

4.8.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.8.2. nutraukti Sutartį;

4.9. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.10. Rangovas įsipareigoja:

4.10.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

4.10.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.10.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.10.4. įsigyti ir pildyti elektroninį statybos žurnalą;

4.10.5. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.10.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.10.7. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.10.8. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietyje statybos darbus atliekantys asmenys turėtų Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – statybininko ID kodą) (ar analogišką identifikacijos kodą), o asmenys, kurie statybvietyje atlieka ne su statybos darbais susijusią veiklą, – jų identifikavimo priemonę, taip pat teikti Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui duomenis apie statybininko ID kodo turėtojo darbdavį ir statybininko ID kodo turėtoją. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statybos darbų neatliktų asmenys, neturintys statybininko ID kodo ir (ar) nepateikę atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.

4.10.9. Jeigu vykdant darbus Rangovas pažeis pastato dalies, kurią numatoma išsaugoti konstrukciją, tai turi ją neatlygintinai atstatyti. Atstatymui naudojamos medžiagos turi būti ne prastesnės kokybės nei sugadintos.

4.11. Užsakovas įsipareigoja:

4.11.1. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.11.2. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti

rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti ir gauti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus (**tame tarpe ir darbo projektą**), atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.3. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekéjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekéjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos VPI 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subtiekéjus pateikiami ir subtiekéjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai

6.4. Rangovas, sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus Subtiekéjo keitimo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti Subtiekéjus. Pakeistas subtiekéjas turi atitikti konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

6.5. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešę Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, bei atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo.

6.8. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą direktoriaus pav. ūkio reikalams Lena Sinkevičienė. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra _____ . Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą Statybos darbų vadovas Vidas Baliukonis, vidas@expolita.lt .

6.9. Sutarties priedas Nr. 1 „Veiklų sąrašas“.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas

Varėnos kultūros centras

J. Basanavičiaus g. 2, Varėna

Į. k. 188207010

A. s. LT 977181200002130054

Bankas: AB Šiaulių bankas

Tel. (8 310) 51 171, 52 751,

El. p. kulturos.centras@varena.lt

Rangovas

UAB „Expolita“

Vilniaus g. 8A, Kaniūkų k., Alytaus r.

Įm. k. 302515386

PVM mokėtojo kodas LT100005505215

A. s. LT85 7181 2000 2546 7985

AB Šiaulių bankas

8-601-77477

info@expolita.lt

Direktorė

Jurgita Keršienė

(parašas)

A. V.

Direktorius

Karolis Arbačiauskas

(parašas)

A. V.

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 13, Valkininkai, Varėnos r. sav., rekonstravimo I etapo darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo (etapo) kaina, [Eur] be PVM [Pildo rangovas]
1.	Darbo projekto pasirengimas	1 kompl.	2950.00
2.	Pastato dalies griovimas	1082 kub.m	15000.00
3.	Kamino dalies griovimas	34,2 kub.m	5690.00
4.	Kamino pamatų ardymas 3x2xm	18 kub.m	530.00
5.	Šiukšlių išvežimas	594,8 t	14160.00
6.	Armavimo darbai	0,24 t	500.00
7.	Betonavimo darbai	4,5 kub.m	3190.32
8.	Esamų sienų ankeravimas juostomis d-6mm	0,16 t	1000.00
9.	Varžtai	0,1 t	670.01
10.	1 sluoksnio hidroizoliacijos įrengimas (esamos perdangos konservavimo darbai)	180 kv.m	215.00
11.	Sienų mūrijimas (angų užmūrijimas)	19 kv.m	4855.00
Suma be PVM:			48760.33
PVM [21 %] suma:			10239.67
BENDRA SUMA su PVM:			59000.00