

VIEŠOJO RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. PS2-1-59/23

2023 m. gruodžio mėn. 08 d.

Šiauliai

Mes, **Viešoji įstaiga Šiaulių technologijų mokymo centras** (toliau vadinama – „Užsakovas“), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos plėtrai, l. e. direktoriaus pareigas Jolitos Vengrės, veikiančios pagal įstatus, ir **UAB „Įžvalga“** (toliau vadinama – „Rangovas“), atstovaujama direktoriaus Lino Bičkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinamos „Šalimis“, atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos į įvykusio mažos vertės pirkimo neskelbiamos apklausos būdu rezultatus, susitarėme ir sudarėme šią rangos darbų pirkimo sutartį (toliau vadinama – „Sutartis“):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas: stogų remonto darbai adresu Vilniaus g. 27 Šiauliai.

II. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties darbų kaina yra nustatyta Šalių suderintais darbų kiekiais ir sąmatiniais skaičiavimais (priedas Nr. 1 – sąmata).
- 2.2. Sutarties kaina, nustatyta Sutarties 2.1 punkte gali būti keičiama dėl projektinių sprendimų pakeitimų Šalims dėl to raštu susitarus ir kai Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM). Užsakovui padarius projektinius pakeitimus, kurie yra privalomi Rangovui ir dėl kurių keičiasi Sutartinių darbų apimtis bei jiems reikalingų medžiagų kiekis, Šalys įsipareigoja suderinti ir pakeisti Sutartinę kainą (ją padidindamos arba sumažindamos), surašydamos atskirą susitarimą. Pasikeitus PVM, už darbus, atliktus po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant naują PVM tarifą.

III. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 3.1. Rangovas darbus pradeda savo lėšomis.
- 3.2. Tarpiniai mokėjimai vykdomi kas mėnesį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų pasirašymo datos. Darbų pridavimas vykdomas surašant atliktų darbų pridavimo aktą, kurį pasirašo abi šalys.
- 3.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti, bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti antspauduoti ir pasirašyti, o PVM Sąskaitos – faktūros tik pasirašytos.

IV. DARBŲ TERMINAI

- 4.1. Rangovas darbus pradeda nuo 2023-12-08 ir atlieka iki 2023-12-31.
- 4.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.
- 4.3. Rangovas, raštiškai susiderinęs su Užsakovu, turi teisę pratęsti darbų atlikimo terminą, laikotarpiui, proporcingam terminui, per kurį dėl meteorologinių sąlygų nebuvo galima vykdyti sutartyje numatytų darbų, nepažeidžiant statybos darbų technologijos. Šiuo atveju įforminamas aktas, pasirašant abiems pusėms.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Atlikti darbus pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį, galiojančius statybos techninius reglamentus,

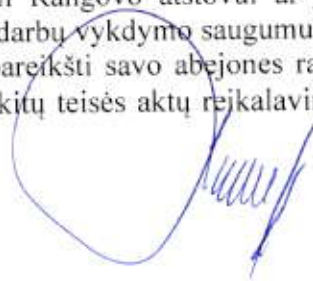
- laikydamasis projektinių sprendimų bei suderintų su Užsakovu darbų vykdymo terminų.
- 5.2. Suteikti atliktiems darbams Statybos įstatyme numatyto laikotarpio garantiją.
 - 5.3. Keisti patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavus Užsakovo ar jo įgalioto asmens rašytiną sutikimą.
 - 5.4. Iki kiekvieno mėnesio paskutinės kalendorinės dienos už praėjusį mėnesį pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę.
 - 5.5. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas pranešti Užsakovui apie galutinį darbų užbaigimą.
 - 5.6. Garantuoti tinkamą priklausančių statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą, atsakyti už medžiagų kokybę.
 - 5.7. Visus objekto statybos darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų netinkamai ir / ar netaupiai naudojami ar sugadinami. Priešingu atveju Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovui ir / ar trečiajam asmeniui padarytus nuostolius.
 - 5.8. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Prisiima visišką atsakomybę nelaimingo atsitikimo atveju, jei jo metu nukentėtų Rangovo darbininkai ar tretieji asmenys, o taip pat pilnai atlygina nukentėjusiems asmenims patirtą žalą;
 - 5.9. Reguliariai priežiūrėti ir valyti savo darbo vietas ir privažiavimus prie jų, išgabenti atliekas į nurodytą vietą objekte, užtikrinti, kad jo darbuotojai dėvėtų darbo drabužius su skiriamaisiais ženklais, turėtų individualias darbo apsaugos priemones. Vesti statybinių atliekų rūšiavimo žurnalą.
 - 5.10. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą ir teikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
 - 5.11. Atlikus Sutarties objekto darbus, per 2 (dvi) dienas (arba su Užsakovu suderintu kitu terminu) sutvarkyti statybos aikštelę ir pašalinti statybų atliekas.
 - 5.19. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad šioje sutartyje numatytiems darbams atlikti jis turi reikiamą kvalifikaciją (įskaitant ir darbuotojų kvalifikaciją) ir ją patvirtinančius dokumentus (atestatus), tokius darbus atlikti Rangovas gali pagal įmonės įstatų, kitus jo veiklą reglamentuojančius teisės aktus, nėra jokių kitų teisinių ar neteisinių kliūčių, kurios trukdytų tinkamai įvykdyti šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos perduoti statybvietai, pasirašant Statybvietai perdavimo – priėmimo aktą.
- 6.2. Apmokėti už darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis. Kilus nesutarimui dėl apmokėjimui pateiktų darbų kiekio ir/ ar kokybės, neginčijamas sumas apmokėti Sutartyje numatytais terminais. Likusi suma apmokama šalims išsprendus kilusį ginčą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.3. Aprūpinti Rangovą energijos ištekliais (elektra, vandeniu ir t.t.), būtiniais šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 6.4. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

VII. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

- 7.1. Užsakovas turi darbų pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Nurodymai pateikiami Rangovo atstovui ar jo paskirtam objekto vadovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisėti, jis privalo pareikšti savo abejones raštu. Tačiau, jeigu šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai, įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimams, Rangovas juos



privalo įvykdyti.

- 7.2. Darbų atlikimo terminas gali keistis dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo (sprendimų keitimas ar papildymas), 4.3. p. numatytais atvejais, o taip pat dėl Užsakovo inicijuotų papildomų darbų.
- 7.3. Visais atvejais, kai atsiranda būtinybė pratęsti statybos terminą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Papildomo susitarimo projektą pagal savo ir Užsakovo duomenis ruošia Rangovas.
- 7.4. Rangovo darbus Užsakovas priima tik po to, kai pašalinami visi Užsakovo nurodyti trūkumai. Darbų priėmimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo pasirašytu aktu.
- 7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas:
 - 7.5.1. jeigu Rangovas pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminą, nepaisydamas Užsakovo raštiško raginimo, nepradeda darbų Sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbo Sutartyje nustatytu laiku būtų aiškiai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;
 - 7.5.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba dėl savo nemokumo ar kitų priežasčių nepajėgia vykdyti savo Sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 7.5.3. jeigu darbai turi būti sustabdyti neapibrėžtam laikotarpiui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).
- 7.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Užsakovui apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas:
 - 7.6.1. jeigu Užsakovas daugiau kaip 30 dienų vėluoja sumokėti už atliktus darbus;
 - 7.6.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba dėl savo nemokumo ar kitų priežasčių nepajėgia vykdyti savo Sutartinių įsipareigojimų ir, Rangovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 7.6.3. jeigu darbai turi būti sustabdyti neapibrėžtam laikotarpiui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VIII. UŽSAKOVO IR RANGOVO ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Užsakovas prisiima atsakomybę už Sutarties neįvykdymą ar kitokius Sutarties pažeidimus:
 - 8.1.1. Jeigu Užsakovas, nepagrįstai uždelsia atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, jis moka Rangovui 0,02 (dvi šimtasias) % (procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelsimą dieną. Delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) % (procentų) Sutarties vertės.
- 8.2. Rangovas prisiima atsakomybę už Sutarties neįvykdymą ar kitokius Sutarties pažeidimus:
 - 8.2.1. Rangovas, nesilaikantis darbų atlikimo grafiko, arba nutraukęs Sutartį nesant pateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, susijusius su grafiko nesilaikymu arba Sutarties nutraukimu. Baudos suma negali viršyti 5 (penkių) % (procentų) Sutarties vertės.
 - 8.2.2. Jeigu dėl Rangovo kaltės šios Sutarties objekto darbai priduodamas vėliau, negu buvo numatyta Sutartyje, tai Rangovas, privalo mokėti Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % (procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos sumos už kiekvieną uždelsimą dieną. Delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) % (procento) nuo Sutarties kainos. Užsakovas gali išskaityti šią sumą iš Rangovui priklausančio užmokesčio.
- 8.3. Rangovas statybos darbų vykdymo metu ar Sutartyje numatytu garantijos laikotarpiu, gavęs raštišką pranešimą apie defektą, privalo, suderintu su Užsakovu laiku, bet ne vėliau kaip per 8 (aštuonias) darbo dienas šį defektą ištaisyti. Jeigu Rangovas neištaiso defektą per nurodytą laiką, tai Užsakovas defektą ištaiso Rangovo sąskaita, o Rangovas apmoka šią kainą.
- 8.4. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo darbą ir pranešti jam apie rastus defektus, o taip pat gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus, siekiant nustatyti darbų ar medžiagų defektus. Šis tikrinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.
- 8.5. Visos pateiktos medžiagos ir įvykdyti darbai laikomi Užsakovo nuosavybe, jeigu Rangovas nepagrįstai nutraukia Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus darbus.

- 8.6. Rangovas įsipareigoja padengti dėl Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas, nustatytas Sutarties 8.2.2. punkte, o Užsakovas - apmokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 9.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis per 3 (tris) dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, likvidavimą, privatizavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 9.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei vieną mėnesį dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.
- 10.2. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį visiškai įvykdymo ar Sutarties pasibaigimo įstatymuose ar Sutartyje numatytais atvejais.
- 11.2. Jeigu **Rangovo** kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 11.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
- 11.4. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.
- 11.5. Sutartimi nustatomas aplinkos apsaugos kriterijus pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymą Nr. D1-508 „Aplinkos apsaugos kriterijų, taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – LR aplinkos ministro įsakymas) 4.3 punkto reikalavimą „nėra produktų sąrašė, bet perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“.
- 11.6. Už **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Jelena Vėlyvė, tel. 8-612-83404, el.p. jelena@izvalga.lt
- 11.7. Už **Užsakovo** įsipareigojimų vykdymą atsakingas Audrius Adomaitis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, tel. 861647236, el. p. audrius.adomaitis@stmc.lt.

- 11.8. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra viešųjų pirkimų organizatorė Audronė Kryžanauskienė.
- 11.9. Po šios Sutarties pasirašymo visi ankstesni Šalių susitarimai žodžiu ar raštu netenka galios.
- 11.10. Šalys vykdydamos šią Sutartį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, kitais statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis.
- 11.11. Sutarties Šalys negali perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.
- 11.12. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.
- 11.13. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, nusiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.
- 11.14. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.
- 11.15. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas.
- 11.16. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 11.17. Sutarties priedai:
- 11.17.1. Nr. 1 – sąmata;
- 11.17.2. Nr.2- vadybos sistemos sertifikatas ISO 14001:2015.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

VŠĮ Šiaulių technologijų mokymo centras
Įmonės kodas 306139052
PVM kodas LT100015262210
Dvaro g. 144A, Šiauliai
Tel. (8 41) 524 724
A.s.LT897300010129615577
AB Swedbank, banko kodas 73000
El.paštas: info@stmclt

Direktoriaus pavaduotoja plėtrai, l. e.
direktoriaus pareigas
Jolita Vengrė

A.V.



RANGOVAS

UAB „Ižvalga“
Įmonės kodas 145240314
PVM kodas LT452403113
Žemaitės g. 96g, Šiauliai
Tel./faksas 544205, tel. 8 615 64732
a/s LT117300010002392072
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000
El.paštas: info@izvalga.lt

Direktorius
Linas Bičkus

