

SUTARTIS Nr. VP-20
2023 m. lapkričio 23 d.
Joniškis

Joniškio rajono švietimo centras, įstaigos kodas 1157701712, atstovaujama direktorės Rasos Kelpšienės, adresas – Melioratorių a.14-2, Joniškis, toliau vadinama „**Paslaugų gavėju**“ ir nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 637726, pagal EVRK kodą 432200, vykdoma nuo 2014-10-29, atstovaujama **Vidimanto Butaučio**, toliau vadinama „**Paslaugų teikėju**“ abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė:

1. Sutarties dalykas:

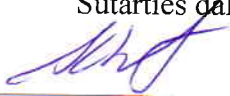
- 1.1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlygintinai teikti Joniškio rajono švietimo centrui, nurodytu Sutarties priede Nr. 2, (toliau Sutartyje - centras), šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninės priežiūros (eksploatavimo) ir elektros tinklų priežiūros paslaugas (toliau Sutartyje - Paslaugos) naudodamas savo medžiagas, darbo priemones ir įrangą (išskyrus, jei Šalys susitaria, kad atitinkamų Paslaugų tiekimui bus naudojamos Paslaugų gavėjo medžiagos ir/ar įrangą), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja atsiskaityti už Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.
- 1.2. Centro bendras naudingasis plotas nurodytas šios Sutarties priede Nr. 2. Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia visuose Paslaugų gavėjo administruojamuose pastatuose (išskyrus atvejus, jeigu administruojame pastate yra pasirinktas kitas šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas), o Sutarties galiojimo metu pasikeitus Paslaugų gavėjo administruojamų pastatų sąrašui priede Nr. 2 nurodytas pastatų sąrašas per Šalių sutartą trumpiausią laikotarpį turi būti atitinkamai pakeičiamas.
- 1.3. Paslaugos teikiamos vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, LR Šilumos ūkio įstatymu, LR ūkio ministro įsakymu patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis bei kitais Paslaugų teikimą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.
- 1.4. Paslaugos pradedamos teikti nuo 2023 m. lapkričio 24 d.

2. Šalių pareigos:

- 2.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:
 - 2.1.1. Savavališkai neremontuoti bei nekoreguoti šildymo ir karšto vandens sistemos, šilumos, šilumos punkto įrangos.
 - 2.1.2. Sudaryti Paslaugų teikėjo darbuotojams tinkamas sąlygas teikti Paslaugas bei patekti prie pastatų esančių šildymo ir karšto vandens sistemų pagrindinių mazgų, įrengimų, elementų ir pan.
 - 2.1.3. Nedelsiant informuoti paslaugų teikėją apie prie Sutarties pateikto pastatų sąrašo bei nurodyto bendro naudingojo ploto pasikeitimus.
 - 2.1.4. Nedelsiant pranešti paslaugų teikėjui mob. tel. Nr. **+370 618 01220** apie Paslaugų gavėjo pastebėtus ar trečiųjų asmenų praneštus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų gedimus.
 - 2.1.5. Ne vėliau kaip iki Paslaugų teikimo pradžios, perduoti Paslaugų teikėjui visus reikalingus dokumentus, susijusius su Sutarties pagrindu aptarnaujamais objektais ir įranga, kurie reikalingi įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Paslaugų gavėjas neturi aukščiau nurodytų dokumentų, Paslaugų gavėjas įsipareigoja tokius dokumentus parengti savo sąskaita arba prašyti Paslaugų teikėjo, kad juos parengtų, o Paslaugų teikėjas tokiu atveju įsipareigoja, suderinęs su Paslaugų gavėju darbų kainą, parengti tokius dokumentus. Paslaugų gavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Paslaugų teikėjui už dokumentų parengimą.
 - 2.1.6. Priimti Paslaugų teikėjo tinkamai atliktus darbus pagal tipinės formos darbų priėmimo-perdavimo aktus, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
 - 2.1.7. Atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

- 2.2.1 Teikti Paslaugas pagal nustatytas jų apimtis bei atlikti darbus, Šalių patvirtintus Sutarties priede Nr. 1. Papildomus darbus, nenustatytus Sutarties priede Nr. 1, atlikti pagal Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo suderintus ir patvirtintus tipinės formos darbų užsakymo aktus, kuriuose numatomos konkrečios darbų apimtys bei jų atlikimo terminai ir kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.



- 2.2.2. Kontroliuoti pastatų įvadinį šilumos energijos apskaitos prietaisų veikimą.
- 2.2.3. Koreguoti pagal mokyklos direktoriaus pageidavimus pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų naudojamos šilumos galią, nepažeidžiant higienos sanitarinių normų.
- 2.2.4. Laikytis Sutartyje nurodytų Paslaugų atlikimo terminų.
- 2.2.5. Priimti aptarnauti priede Nr. 2 nurodytų Objektų šildymo ir karšto vandens sistemų sudedamąją įrangą (toliau - Įranga) ne vėliau kaip iki Paslaugų teikimo pradžios, pasirašant priėmimo - perdavimo aktą.
- 2.2.6. Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų apimtyje 24 val. per parą užtikrinti aptarnavimo Paslaugą.
- 2.2.7. Skambučiu mob. tel. Nr. **+370 618 01220**, į Paslaugų gavėjo ar trečiųjų asmenų pateiktą pranešimą sureaguoti ir savo jėgomis arba samdant pasirinktą Paslaugų teikėją imtis priemonių eiliniam pranešime nurodytam gedimui pašalinti, ne vėliau kaip per 24 val. darbo dienomis, darbo valandomis (t.y. nuo pirmadienio iki penktadienio, nuo 8.00 iki 17.00 val.) nuo pranešimo gavimo momento arba per kitą šalių suderintą bei abiem Šalims priimtą terminą.
- 2.2.8. Skambučiu mob. tel. Nr. **+370 618 01220** į Paslaugų gavėjo ar trečiųjų asmenų pateiktą pranešimą sureaguoti ir savo jėgomis arba samdant pasirinktą Paslaugų teikėją imtis priemonių avarijai ar avariniam atvejui, nurodytam konkrečiame pranešime, pašalinti, atvykti į avarijos vietą ir pradėti lokalizuoti įvykusią avariją ne vėliau kaip per 4 val. darbo dienomis darbo valandomis (t.y. nuo pirmadienio iki penktadienio, nuo 8.00 iki 17.00 val.) nuo pranešimo gavimo momento ir atitinkamai per 6 val. ne darbo dienomis nuo pranešimo gavimo momento, taip pat nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 17.01 val. iki 7.59 val. Avarijas ar avarinius atvejus šalys supranta ir aiškina vadovaudamosi šios Sutarties pasirašymo metu galiojančio LR Statybos įstatymo nuostatomis bei LR Ūkio ministerijos 1998 m. liepos mėn. 23 d. įsakymu Nr. 269 patvirtintais energetikos įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimo ir apskaitos nuostatais.
- 2.2.9. Paslaugų gavėjui ar kompetentingoms valstybės institucijoms pastebėjus atliktų darbų kokybės trūkumus ir dėl tokių trūkumų raštu pateikus Paslaugų teikėjui pretenziją, pašalinti esamus trūkumus savo lėšomis per Šalių suderintą ne trumpesnę nei per 10 darbo dienų terminą. Atskirais atvejais Šalys gali susitarti dėl kitokių nei numatyta Sutartyje darbų atlikimo ir trūkumų šalinimo terminų.
- 2.2.10. Perduoti Paslaugų teikėjui tinkamai atliktus darbų užsakymo akte numatytus darbus pasirašant tipinės formos darbų priėmimo - perdavimo aktus, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.2.11. Laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos pateikti Paslaugų gavėjui sąskaitas už suteiktas Paslaugas.
- 2.2.12. Savo vardu gauti ir užtikrinti visų darbų vykdymui reikalingų leidimų bei licenzijų galiojimą.
- 2.2.13. Per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos skirti atsakingą asmenį, kuris koordinuoja ir kontroliuoja Darbų atlikimą bei gali spręsti klausimus pagal šią Sutartį, jo kontaktinius duomenis pranešti Paslaugų gavėjui. Pasikeitus atsakingam asmeniui, informuoti apie tai Paslaugų gavėją ir nurodyti jo kontaktinius duomenis.

3. Atsakomybės ribos:

3.1. Šildymo sistemoje. Išorinė riba - trečia- ketvirta sklendė. Vidinė riba - šilumos vartojimo prietaisai.

4. Paslaugų tarifas ir atsiskaitymo tvarka:

4.1. Už Sutarties pagrindu per kalendorinį mėnesį suteiktas Paslaugas, Paslaugų gavėjas su paslaugų teikėju atsiskaito pagal Sutarties priede Nr. 3 šalių patvirtintus tarifus. Už suteiktas papildomas Paslaugas, nenumatytas Sutarties Priede Nr. 1. Paslaugų gavėjas moka Paslaugų teikėjui pagal dokumentuose įtvirtintas papildomų Paslaugų kainas arba pagal Šalių atskirai raštu suderintas kainas.

4.2. Šalys susitaria, kad kiekvienais kalendoriniais Sutarties vykdymo metais, bet kurios iš Šalių iniciatyva, Sutarties kaina gali būti perskaičiuota įvertinant Statistikos departamento prie LR Vyriausybės skelbiamą praėjusių metų ir planuojamą kitų metų infliacijos metinį rodiklį, prekių ir Paslaugų kainų indeksą, vidutinį mėnesio darbo užmokestį, žaliavų kainas bei atsižvelgiant į

Joniškio miesto savivaldybės nustatomus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus. Nauja Šalių suderinta kaina įforminama raštišku Šalių susitarimu.

4.3. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos pateikia Paslaugų gavėjui sąskaitą - faktūrą už suteiktas Paslaugas ir/ar sunaudotas medžiagas.

4.4. Paslaugų gavėjas už Paslaugų teikimo suteiktas Paslaugas sumoka Paslaugų teikėjui per 15 dienų nuo ataskaitinio mėnesio pabaigos.

4.5. Sutarties pagrindu mokėti nuo sumos mokestiniu pavedimu yra pervedamas į Paslaugų teikėjo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

5. Atsakomybė:

5.1. Paslaugų teikėjas garantuoja atliekamų Paslaugų kokybę.

5.2. Paslaugų gavėjas, uždelsęs atsiskaityti per Sutartyje numatytą terminą, Paslaugų teikėjui pareikalavus moka 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

6. Sutarties galiojimo terminas, keitimo bei nutraukimo tvarka:

6.1 Sutartis įsigalioja nuo **2023 lapkričio 24 d. ir galioja iki 2024 m. gegužės 31 d.** Jeigu nei viena iš Šalių, likus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos, nepareiškia pageidavimo nutraukti Sutartį, tai jos galiojimas prasitęsia kitiems vieneriems kalendoriniams metams.

6.2. Sutartis anksčiau nustatyto termino gali būti nutraukta šiais atvejais:

6.2.1. Šalių raštišku susitarimu.

6.2.2. Vienos iš Šalių valia, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.3. Sutarties ir jos priedų pakeitimai ar papildymai galioja tik sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų. Visi tinkamai atlikti Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai yra neatskiriamos šios Sutarties sudėtinės dalys.

6.4. Sutarčiai pasibaigus, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka atsiradusios ir nepilnai ar visiškai neįvykdytos prievolės (...), lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai ir deramai įvykdys (jei Šalys raštu nesusitarė kitaip).

7. Konfidencialumas:

7.1. Informacija susijusi su Sutartimi ir/ar atskiromis jos nuostatomis yra konfidenciali. Šalys įsipareigoja saugoti ir be kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios Sutarties turinio, kitos komercinės, finansinės, dalykinės, techninės ar kitokios konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma vykdant šią Sutartį.

7.2. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai objektyviai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui. Šalys gali atskleisti Sutarties 7.1 punkte apibrėžtą konfidencialumą informaciją valstybės institucijoms, jei tai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus yra privaloma. Konfidencialumo įsipareigojimas Šalims galioja neterminuotai.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

8.1. Šalis atleidžia nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos LR civiliniame kodekse ir 1996 m. liepos 15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintuose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

8.2. Atsiradus force majeure aplinkybėms, jų veikiamo Šalis privalo pranešti apie tai kitai Šaliai nedelsiant, kai sužinojo apie tas aplinkybes.

8.3. Jei force majeure aplinkybės trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalių turi teisę pranešti kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą.

9. Ginčo sprendimo tvarka ir kitos sąlygos:

9.1. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys tarp šalių dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka, LR teismuose.

9.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys jos esmę, nebegalioja.

9.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

10. Šalių rekvizitai:

PASLAUGŲ GAVĖJAS:	PASLAUGŲ TEIKĖJAS:
Joniškio rajono švietimo centras Įmonės kodas 1157701712 Melioratorių a. 14-2, 84173 Joniškis Mob. tel. Nr. +370 61245661 Rasa Kelpšienė	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 637726, EVRK kodas 432200 Adresas: Miesto aikštė 5a - 1, Joniškis Mob. tel. Nr. +370 618 01220 A.s. LT 977300010145094305 Swedbank Vidimantas Būtautis


.....
(parašas)


.....
(parašas)



Priedas Nr. 2
Prie Sutarties Nr. 01

Eilės Nr.	Gatvė, namo Nr.	Naudingas pastato plotas m ²
1	Miesto a. 4 , Joniškis	360

PASLAUGŲ GAVĖJAS:

Joniškio rajono švietimo centras
Įmonės kodas 1157701712

Melioratorių a. 14-2, 84173 Joniškis
Mob. tel. Nr. +370 61245661

Rasa Kelpšienė


(parašas)

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios
veiklos vykdymo Pažyma Nr. 637726, EVRK
kodas 432200

Adresas: Miesto aikštė 5a - 1, Joniškis
Mob. tel. Nr. +370 618 01220

A.s. LT 977300010145094305 Swedbank

Vidimantas Butautis


(parašas)

Priedas Nr. 3
Prie Sutarties Nr. 01

Paslaugų įkainiai:

1. Šildymo sistemos ir elektros tinklų priežiūros kaina Joniškio rajono švietimo centras, adresas Miesto a.4 ir Melioratorių a.14-2, LT-84148 Joniškis, suma 560 Eur., mokant po 80 Eur kas mėnesį už sutarties laikotarpį (penki šimtai šešiasdešimt aštuoniasdešimt eurų) pagal pateiktą sąskaitą faktūrą. Sąskaita apmokama per 30 d. nuo pateikimo.
2. Papildomų darbų kaina, darbo dienomis darbo valandomis (nuo pirmadienio iki penktadienio), nuo 8.00 val. iki 17.00 val. Taip pat nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 17.01 val. iki 7.59 val. abiejų Šalių atskirai raštu suderintas kainas.

PASLAUGŲ GAVĖJAS:

Joniškio rajono švietimo centras
Įmonės kodas 1157701712

Melioratorių a. 14-2, 84173 Joniškis
Mob. tel. Nr. +370 61245661

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo Pažyma Nr. 637726, EVRK
kodas 432200

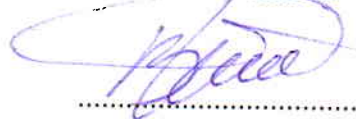
Adresas: Miesto aikštė 5a - 1, Joniškis
Mob. tel. Nr. +370 618 01220
A. s. LT 977300010145094305 Swedbank

Rasa Kelpšienė



(parašas)

Vidimantas Butautis



(parašas)