

VALYMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 5965-KA

2023 m. spalio 25 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „ALPINUS LT“, įmonės kodas 304522739, atstovaujama komercijos direktoriaus Ričardo Liepinaičio, pagal Įgaliojimą, veikianti adresu Kikilių takas 3, Kaunas, toliau vadinama Teikėju, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“, įmonės kodas 181613656, atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, adresu Elektrinės g. 8, Elektrėnai, toliau vadinama Užsakovu, sudarė šią sutartį dėl Paslaugų teikimo:

1. Sutarties objektas:
 - 1.1. Šalys susitaria, kad vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis Teikėjas atliks Užsakovo jam pavestus darbus, kurie apmokami pagal atliktų darbų aktus šioje Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.
 - 1.2. Šalys susitaria, kad jeigu šioje Sutartyje ar jos prieduose nėra nurodyta kitaip, Teikėjas darbus atlieka su Teikėjo medžiagomis.
 - 1.3. Plaunami objektai - daugiabučiai namai adresais:
 - 1.3.1. Trakų g. 2, Elektrėnai;
 - 1.3.2. Trakų g. 4, Elektrėnai;
 - 1.3.3. Trakų g. 25, Elektrėnai;
 - 1.3.4. Trakų g. 27, Elektrėnai;
 - 1.3.5. Trakų g. 5, Elektrėnai.
 - 1.4. Bendras atliekamų darbų aprašymas – fasado plovimas naudojant aukšto slėgio vandens srovę ir rotacinius antgalius, kurie nepažeisdami fasado atkelia ir nuplauna nešvarumus. Papildomai naudojama chemija, kuri padeda išvalyti įsisenėjusius nešvarumus. Plaunamas fasado plotas (Trakų g. 2, Elektrėnai ~ 170 m²; Trakų g. 4, Elektrėnai ~ 200 m²; Trakų g. 25, Elektrėnai ~ 200 m²; Trakų g. 27, Elektrėnai ~ 200 m², Trakų g. 5, Elektrėnai ~ 225 m²;;).
2. Darbų atlikimo terminai 12 mėnesių po sutarties pasirašymo.
3. SUTARTIES KAINA IR Apmokėjimo sąlygos:
 - 3.1. Šalys susitaria, kad Sutarties suma negali būti didesnė kaip – **3828,57** Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni eurai 57 ct.) su PVM, kuri pagal namus išsidėsto sekančiai:
 - 3.1.1. Trakų g. 2, Elektrėnai, kiekis ~ 170 m², įkainis 1 m² – 3,18 Eur be PVM, bendra suma - 540,60 Eur be PVM, bendra suma - 654,13 Eur su PVM;
 - 3.1.2. Trakų g. 4, Elektrėnai, kiekis ~ 200 m², įkainis 1 m² – 3,18 Eur be PVM, bendra suma - 636,00 Eur be PVM, bendra suma - 769,56 Eur su PVM;
 - 3.1.3. Trakų g. 25, Elektrėnai, kiekis ~ 200 m², įkainis 1 m² – 3,18 Eur be PVM, bendra suma - 636,00 Eur be PVM, bendra suma - 769,56 Eur su PVM;
 - 3.1.4. Trakų g. 27, Elektrėnai, kiekis ~ 200 m², įkainis 1 m² – 3,18 Eur be PVM, bendra suma - 636,00 Eur be PVM, bendra suma - 769,56 Eur su PVM;
 - 3.1.5. Trakų g. 5, Elektrėnai, kiekis ~ 225 m², įkainis 1 m² – 3,18 Eur be PVM, bendra suma – 715,50 Eur be PVM, bendra suma – 865,76 Eur su PVM.
 - 3.2. Atsiskaitymas už atliktus darbus tarp Šalių vykdomas po galutinio darbų perdavimo akto, kai Teikėjas pateikia Užsakovui darbų perdavimo – priėmimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras (teikiama kiekvienam namui atskirai).
 - 3.3. Užsakovas apmoka Teikėjui pagal Teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo datos.
 - 3.4. Šalys susitaria, kad Užsakovui vėluojant atsiskaityti su Teikėju, jis moka 0,02 procento delspinigių, skaičiuojamų nuo vėluojamos atsiskaityti sumos už kiekvieną vėluojamą atsiskaityti dieną.
 - 3.5. Šalys susitaria, kad Teikėjui vėluojant atlikti darbus iki numatyto termino, jis moka 0,02 procento delspinigių, skaičiuojamų nuo vėluojamų atlikti darbų sumos už kiekvieną dieną.
 - 3.6. Šalys susitaria, kad delspinigiai yra skaičiuojami be pareikalavimo.
 - 3.7. Šalys susitaria, kad šalių mokėjimai yra užskaitomi kaip numatyta Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 str., nepaisant to, kokią mokėjimo paskirtį nurodo Užsakovas mokėjimo pavedime.
 - 3.8. Šalys susitaria, kad Užsakovas neprivalo raštu informuoti apie atliktą įskaitymą pagal šios Sutarties 3.6. p.
 - 3.9. Užsakovas su Teikėju atsiskaito bankiniu pavedimu. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai Teikėjo sąskaitoje įskaitomas mokėjimas.
4. Teikėjo įsipareigojimai:

- 4.3. Šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus vykdyti laiku, darbus atlikti kokybiškai pagal susitarimą.
- 4.4. Darbus pradėti ir pabaigti iki šioje Sutartyje nurodytų terminų.
- 4.5. Teikėjas turi teisę Užsakovo projektinius sprendimus keisti tik gavus pastarojo raštišką sutikimą, aptariant papildomą apmokėjimą už medžiagas ir/ar darbus.
- 4.6. Teikėjas privalo laiku įspėti Užsakovą, jog jo (Užsakovo) nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui, bei kad yra kitų nuo Teikėjo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui.
- 4.7. Už darbų saugą objekte atsakingas Teikėjas. Teikėjas įsipareigoja, Užsakovui paprašius, pateikti objekte dirbančių darbuotojų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
- 4.8. Vykdamas numatytus darbus išsaugoti konstrukcijas ir patalpas nuo sugadinimo, o jas pažeidus – atlyginti visus dėl to kilusius nuostolius.
5. Užsakovo įsipareigojimai:
 - 5.3. Iki šioje Sutartyje nurodytos darbų pradžios perduoti objekto frontą Teikėjui tvarkingą, tinkamai parengtą užsakomų darbų atlikimui.
 - 5.4. Sudaryti Teikėjui visas būtinas sąlygas darbams vykdyti, t. y. užtikrinti, kad objekte būtų tiekama elektros energija, vanduo .
 - 5.5. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo tarpinio bei galutinio darbų atlikimo akto pateikimo jam momento priimti Teikėjo pagal šią Sutartį atliktą darbą. Jeigu per nurodytą terminą Užsakovas nepasirašo ir nepateikia tokio nepasirašymo argumentų yra laikoma, kad darbai yra atlikti tinkamai, yra priimti ir perduoti tinkamai.
 - 5.6. Užsakovas per 5 dienas nuo atliktų darbų aktų pateikimo jam dienos įsipareigoja apie visus atliktų darbų trūkumus informuoti Teikėją raštu nurodant trūkumus atliktų darbų akte. Užsakovas supranta ir prisiima visą atsakomybę už darbų trūkumus, jeigu apie juos nebuvo informuotas Teikėjas šioje Sutartyje nurodyta tvarka.
 - 5.7. Sumokėti Teikėjui už jo atliktą darbą.
 - 5.8. Užsakovas turi kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, tiekiamų medžiagų kokybę bei nedelsiant raštu informuoti apie netinkamą Teikėjo įsipareigojimų vykdymą.
 - 5.9. Vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus bei Teikėjui pateikti pasirašytinai visą objekto projekto dokumentaciją, jeigu tokia yra reikalinga, tiksliai suformuluoti užduotis, gauti reikiamus leidimus užsakomiems darbams atlikti.
6. Šalių atsakomybė:
 - 6.3. Jeigu darbų priėmimo metu nustatomi darbo trūkumai, Užsakovas privalo juos raštu nurodyti atliktų darbų perdavimo akte ir tuomet turi teisę sulaikyti dalį mokėtinos sumos Teikėjui iš sumų, priklausančių Teikėjui už atliktus darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti tol, kol jie nebus ištaisyti.
 - 6.4. Ne dėl Užsakovo kaltės Teikėjui nutraukus Sutartį, Teikėjas atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.
 - 6.5. Ne dėl Teikėjo kaltės nutraukęs šią Sutartį Užsakovas atlygina Teikėjui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.
 - 6.6. Šalys susitaria, kad Teikėjas yra atsakingas už savo darbuotojų darbų saugą.
 - 6.7. Teikėjas privalo tinkamai užtikrinti pašalinių asmenų nepatekimą į statybos darbų zoną (atsitverti, pakabinti atitinkamus perspėjimo ženklus).
Nepaprastosios aplinkybės:
 - 6.8. Šalys neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.
 - 6.9. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.
 - 6.10. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.
7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:
 - 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo momento.
 - 7.2. Pagal šią Sutartį sudaromų atskirų užsakymų atšaukimo ar nutraukimo tvarka tokia pati, kaip ir Sutarties nutraukimo sąlygos.

- 7.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių tarpusavio susitarimu.
- 7.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš šalių nevykdo arba netinkamai vykdo sutartimi priimtus įsipareigojimus, prieš tai įspėjus Šalį pažeidėją raštu ji tokių trūkumų per rašte nurodytą terminą neištaiso, prieš 20 dienų raštu apie tai įspėjus kitą šalį, Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai. Tokiu atveju kaltoji šalis privalo atlyginti kitos pusės dėl to patirtus nuostolius, pilnai atsiskaityti už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus.
- 7.5. Šalys susitaria, kad Teikėjas turi teisę šią Sutartį nutraukti vienašališkai, prieš tai raštu įspėjus prieš 15 dienų, jeigu paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Teikėjui pagrįstai manyti, kad iškilo rizika, jog Užsakovas nevykdys savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, jeigu Užsakovas vėluoja vykdyti savo įsipareigojimus kredito įstaigoms, kitiems kreditoriams, Sodrai, VMI ir kitoms institucijoms.).
8. Baigiamosios nuostatos:
- 8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.
- 8.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Šalys susitaria, kad Šalių susirašinėjimas elektroniniu paštu laikomas rašytiniu dokumentu ir turi juridinę galią.
- 8.3. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.
- 8.4. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas penktą darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroninėmis ryšio priemonėmis siunčiami dokumentai laikomi įteiktais kitai šaliai per 1 d. d. nuo jų išsiuntimo šioje Sutartyje nurodytais kontaktais.
- 8.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.
- 8.6. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose, pasirenkant teritorinį teisingumą pagal Teikėjo buveinės vietą.
- 8.7. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas
UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Elektrinės g. 8, Elektrėnai
+370 528 58081
El. paštas: administracija@eku.lt
Įmonės kodas 181613656
PVM kodas LT816136515

Paslaugų teikėjas
UAB „Alpinus LT“
Kikilių takas 3, Kaunas
+370 630 77776
El. Paštas: info@alpinus.lt
Įmonės kodas 304522739
PVM kodas LT100010911212
A.s LT197300010151973591
Bankas AB Swedbank

A.V.
Parašas

Generalinis direktorius Ričardas Leckas

A.V.
Parašas

Komercijos direktorius Ričardas Liepinaitis