

## NUOMOS SUTARTIS Nr.

2023-12-  
Vilnius

**Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija**, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022-03-01 rektoriaus įsakymo Nr. 42-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas Danės g. 19, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto koncertų sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0010, patalpos indeksas 3-1) (toliau – **Turtas**), o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 750,00 EUR (septyni šimtai penkiasdešimt eurų) su PVM.

1.2. Turtas skirtas KVMT choro koncertui 2023 m. gruodžio 22 d., iš viso 6 val.

## 2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:

2.1.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;

2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš Nuomotojo.

2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:

2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal Turto perdavimo-priėmimo aktą. Šalys, pasirašydamos Turto perdavimo-priėmimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

## 3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2023 m. gruodžio 29 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - \_\_\_\_\_, esančią AB bankas SWEDBANK.

3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip 2023 m. gruodžio 22 d, kurią pateikia naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis:

## ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.

4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.

4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pa-

gal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

## **5. SUTARTIES GALIOJIMAS**

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 3 tris) darbo dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį. Nustatant esminį Sutarties pažeidimą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.
- 5.4. Nuomininkui šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti delspinigius, 0,02 proc. už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

## **6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

## **7. ŠALIŲ REKVIZITAI**

### ***NUOMOTOJAS***

#### **VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija**

Juridinio asmens kodas 111950624

PVM kodas LT119506219

Gedimino pr. 42, Vilnius

Tel. (8 5) 261 2691

El. paštas rektoratas@lmta.lt

### ***NUOMININKAS***

#### **BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**

Juridinio asmens kodas 190755028

PVM kodas LT907550219

K. Donelaičio g. 4, Klaipėda

Tel. (8 46) 39 74 00

El. paštas teatras@kvmt.lt

---

Ritas Vaiginas

Infrastruktūros direktorius

A.V.

---

Laima Vilimienė

Teatro vadovė

A.V.

Lietuvos muzikos ir teatro akademija  
Patalpų nuomos sąmata  
Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

2023-12-04  
Vilnius

| Data       | Turto pavadinimas | Val. skaičius | Nustatyta kaina su PVM, EUR/2 val. | Suma EUR | taikoma nuolaida proc. / eur | Mokėti EUR |
|------------|-------------------|---------------|------------------------------------|----------|------------------------------|------------|
| 2023-12-22 | Patalpų nuoma     | 6             | 500                                | 1500     | 50 proc.                     | 750        |
|            |                   |               |                                    |          |                              | <b>750</b> |

Sudarė Aldona Girdziušaitė

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras 190755028, K. Donelaičio g. 4, LT-92144, Klaipėda<br>Lietuvos muzikos ir teatro akademija 111950624, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, Lietuva                                                                                                                                                           |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Sutartis su LMTA dėl patalpų nuomos 2023 12 22 d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2023-12-06 Nr. F12--221-(4.32 E)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Laima Vilimienė, Vadovas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | LAIMA VILIMIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2023-12-06 15:25:38 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2023-12-06 15:25:53 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2020-01-08 13:56:50 – 2025-01-06 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.74.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-06 15:36:28)                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2023-12-06 15:36:28 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |