

PRIEDAS NR. 1 PRIE 2023-08-09 RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. G2023-57

2023 m. spalio mėn. 02 d.
Kaunas, Lietuvos Respublika

Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 111961453, kurios registruota buveinė yra Karaliaus Mindaugo 11, Kaunas LT-44287, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Noros Pileičikienės, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Resteksa“, juridinio asmens kodas 135493162, kurio registruota buveinė yra Vandžiogalos pl. 84, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Jono Slušnio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – Tiekėjas), abu kartu vadinami Šalimis,

sudarė šį sutarties priedą ir susitarė:

1. Vadovaudamiesi VPĮ 89 straipsniu 2023-08-09 Rangos darbų sutarties Nr. G2023-57 punktu 9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

- a) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius;
- b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;
- c) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų ir (ar) paslaugų įkainius. Panašius darbus ir (ar) paslaugas turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas;
- d) įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

atlikti sutarties pakeitimą koreguojant sutarties kainą papildomų/nevykdomų darbų sumomis. Papildoma darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytomis kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų/nevykdomų darbų poreikis.

2. Šalys susitaria, kad pakoreguota sutarties kaina yra 695057,87 (šeši šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt septyni eurai aštuoniasdešimt septyni euro centai) Eur su PVM.

3. Kiti sutarties punktai lieka nepakitę.

Pridedama:

1. Papildomų, nevykdomų, keičiamų darbų aktas, 1 lapas;
2. Objektinė sąmata, lokalinė sąmata 6 lapai.

Užsakovas

Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras
Karaliaus Mindaugo pr. 11, LT-44287 Kaunas
Įm. kodas- 111961453
PVM mokėtojo kodas – LT 100003320810
A/s LT 21 7044 0600 0360 6277
Tel. (8-37) 221723
Faksas (8-37) 205990

Direktorė
Nora Pileičikienė

(parašas)
A.V.



Rangovas

UAB „Resteksa“
Vandžiogalos pl. 84, Kaunas
Įm. kodas 135493162
PVM mok. kodas LT354931610
Tel. Nr. +370 682 50929

Direktorius
Jonas Slušnis

(parašas)
A.V.



Direktorės pavaduotojas
infrastruktūrai
Rimvydas Aidukevičius

Apskaitos vadove
Giedrė Cibuliakė

Objektas: V. Krėvės pr. 84 Kaunas

Papildomų, nevykdomų, keičiamų darbų aktas
Kaunas
2023 m. spalio mėn. 02 d.

Pradėjus vykdyti pastato adresu V. Krėvės pr. 84 Kaunas patalpų remonto darbus paaiškėjo, kad keičiasi remonto darbų sprendiniai ir būtina atlikti darbų pakeitimus, būtinus darbams užbaigti. Abipusiu Užsakovo ir Rangovo susitarimu nusprendėme atlikti remonto darbų keitimus- atsisakyti darbų dalies, keisti darbus kitu darbu, atlikti papildomus darbus.

1. Papildomi paprastojo remonto darbai:

- 1.1. Seno linoleumo nuėmimas;
- 1.2. Parketinių grindų, klijuotų ant mastikos, išardymas;
- 1.3. Pagrindo po grindimis iš betono išardymas;
- 1.4. Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas;
- 1.5. Senų ruloninių garo izoliacijos dangų nuardymas;
- 1.6. Grindų šiltinamųjų (garso) 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes;
- 1.7. 200x400x120mm paskirstymo dėžutės demontavimas, kai dėžutė sumontuota pertvaroje prie grindų;
- 1.8. Mūrinių pertvarų išardymas;
- 1.9. Lizdų, angų užtaisymas plytomis, kai kiekis vienoje vietoje 20 vnt;
- 1.10. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais;
- 1.11. Sienų atskirų vietų tinko remontas;
- 1.12. Vagų užtaisymas sienų paviršiuose tinkavimas;
- 1.13. Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių (UW50, CW50);
- 1.14. Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas;
- 1.15. Sienų šiltinimas universalios min. vatos plokštėmis 50mm storio sluoksniu;
- 1.16. Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso;
- 1.17. Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo užpildant tik siūles (100m2 gipskartonio plokščių);
- 1.18. Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių (UW75, CW75);
- 1.19. Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas;
- 1.20. Sienų šiltinimas universalios min. vatos plokštėmis 75mm storio sluoksniu;
- 1.21. Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis (GKBI), tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso;
- 1.22. Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo užpildant tik siūles (100m2 gipskartonio plokščių);
- 1.23. Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas;
- 1.24. Laikini langų angų uždengimai;
- 1.25. Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 16mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų;
- 1.26. Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų;
- 1.27. Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 25mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų;
- 1.28. Plieninių stačiakampių užlankinių ortakio tiesių dalių demontavimas 3m aukštyje, kai ortakio perimetras 1000mm;
- 1.29. Statinio mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų *Atliekant darbus aukščiau kaip 2m ir pastatant bei perstatant pastolius *Kai pjovimo atkarpos ilgis iki 1m;
- 1.30. Angų pramušimas plytų konstrukcijose *Dirbant aukštyje nuo atraminės aikštelės daugiau 1.5m;
- 1.31. Apvalių atšakų įpjovimas į tiesius stačiakampius ortakius 3m aukštyje, kai atšakos skersmuo 50mm;
- 1.32. Prisijungimo lanksčiu gofruotu 100mm skersmens ortakiu montavimas 3m aukštyje;
- 1.33. Varinių vamzdelių, kai jų skersmuo iki 10mm montavimas suvirinant (lituojant);
- 1.34. Kabelio tiesimas, kai kabelio masė iki 1kg;
- 1.35. Kondensato siurblių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo 20mm;

- 1.36. Šviestuvų demontavimas;
- 1.37. Jungiklių, perjungiklių, rozečių, daviklių demontavimas;
- 1.38. El. instaliacijos kanalų su laidais demontavimas;
- 1.39. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose;
- 1.40. Potinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 įstatymas į paruoštus lizdus;
- 1.41. Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas;
- 1.42. Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjūvis pagal projektą);
- 1.43. Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji;
- 1.44. Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas;
- 1.45. Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas;
- 1.46. Kompiuterinės kištukinės jungties prijungimas prie kabelio gyslų galų;
- 1.47. Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose;
- 1.48. Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas (1 darbo vieta);
- 1.49. Maitinimo panelė;

Komisijos nariai:

Užsakovas:

Direktorius pavaduotojas infrastruktūrai
Rimvydas Aidukevičius

Rangovas UAB „Resteksa“:

Direktorius
Jonas Slušnis

Objektinė sąmata

Kompleksas: **Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras, K. Mindaugo pr. 11, Kaunas**

Objektas: **Mokslo paskirties pastatas V. Krėvės pr. 84, Kaunas**

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sutartinė kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Papildomi darbai (bendrastatybiniai remonto darbai)	29682,38	6233,30	35915,68
2	S002	Papildomi darbai (vandentiekis, nuotekos, sanitariniai prietaisai)	1022,23	214,67	1236,90
3	S003	Papildomi darbai (vėdinimas)	954,23	200,39	1154,62
4	S004	Papildomi darbai (vėsinimas)	1818,58	381,90	2200,48
5	S005	Papildomi darbai (Elektrotechnika, elektroniniai ryšiai, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija)	7788,13	1635,51	9423,64
Iš viso:			41265,55	8665,77	49931,32

Užsakovas: "Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras",
Karaliaus Mindaugo pr. 11 Kaunas įm./k. 111961453, PVM/k.
LT100003320810

Rangovas: UAB "Resteksa" Vandžiolgos g. 84, Kaunas įm./k.
135493162, PVM/k. LT354931610

Objektas: Mokslo paskirties pastatas V. Krėvės pr. 84, Kaunas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Patalpų paprastojo remonto darbai

Sąmata: Papildomi darbai (bendrastatybiniai remonto darbai)

Sutartis: G2023-57

Sutartinė suma :

35915,68 Eur

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma, Eur be PVM
	Skyrius Grindys				
1	Seno linoleumo nuėmimas	m2	519,9	0,78	405,52
2	Parquetinių grindų, klijuotų ant mastikos, išardymas	100 m2	0,551	410,36	226,11
3	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklui	m	32,87	4,68	153,83
4	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	41,11	136,96	5630,43
5	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	1,19	183,42	218,27
6	Senų ruloninių garo izoliacijos dangų nuardymas	m2	119	1,19	141,61
7	Grindų šiltinamųjų (garso) 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m2	5,21	766,86	3995,34
8	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileno plėvelę	100m2	1,59	49,67	78,98
9	Plėvelinės izoliacijos sandarinimas lipniomis juostomis	100 m	1,71	56,37	96,39
10	Tarpiklių sudėjimas tarp konstrukcijų ir grindų	100 m	0,822	172,83	142,07
11	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,39	2237,71	872,71
12	Grindų išlyginamųjų sluoksnių vidinio 100 mm storio įrengimas negruntuojant	100 m2	1,506	1355,98	2042,11
13	Siūlių pjaustymas ir hermetizavimas betoninėse grindyse	100 m	0,121	749,63	90,71
	Iš viso už skyrių Grindys				14094,06
	Skyrius Sienos				
14	200x400x120mm paskirstymo dėžutės demontavimas, kai dėžutė sumontuota pertvoroje prie grindų	vnt	36	10,59	381,24
15	Statinio mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklui	m	15	5,21	78,15
16	Mūrinių pertvarų išardymas	m3	2,84	69,47	197,29
17	Lizdų, angų užtaisymas plytomis, kai kiekis vienoje vietoje 20 vnt	m3	1,1	737,31	811,04
18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,48	157,49	75,60
19	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	1,75	40,48	70,84
20	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose tinkavimas	100m	5,89	337,53	1988,05
21	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių (UW50, CW50)	100m	0,599	426,67	255,58
22	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas	vnt	32	2,63	84,16
23	Sienų šiltinimas universalios min.vatos plokštėmis 50mm storio sluoksniu	100 m2	0,171	554,01	94,74
24	Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	34,2	8,38	286,60
25	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo užpildant tik siūles (100m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,171	64,32	11,00
26	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių (UW75, CW75)	100m	0,589	456,57	268,92
27	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas	vnt	32	2,63	84,16
28	Sienų šiltinimas universalios min.vatos plokštėmis 75mm storio sluoksniu	100 m2	0,156	660,98	103,11
29	Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis (GKBI), tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	31,2	8,96	279,55
30	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo užpildant tik siūles (100m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,156	64,32	10,03
31	Gaisrinių čiaupų spintelėjų keitimas	vnt	1	266,12	266,12
	Iš viso už skyrių Sienos				5346,18
	Skyrius Laikini langų angų uždengimai				
32	Angų medinių karkasų įrengimas iš elementų, pagamintu iš tašų skerspjūvio iki 75cm2	m3	0,26	1126,66	292,93
33	Plėvelės dangos ant karkaso įrengimas	100m2	0,38	187,14	71,11
34	Plėvelės dangos pritvirtinimas tašeliais	100m	1,03	188,56	194,22
	Iš viso už skyrių Laikinos atitvaros, saugomų paviršių apsauga				558,26
	Skyrius Statybinis laužas				
35	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	102	17,12	1746,24

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma, Eur be PVM
36	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	102	13,92	1419,84
37	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 40 m prie normatyvų R23-73 pridėti	t	102	20,79	2120,58
38	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	102	33,89	3456,78
39	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	102	9,22	940,44
Iš viso už skyrių Statybinis laužas					9683,88
Bendra vertė, Eur be PVM					29682,38
PVM					6233,30
Bendra vertė, Eur su PVM					35915,68

