

RANGOS DARBŲ SU PROJEKTAVIMU
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2023-107-1168
2023 m. gruodžio ____ d.
Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų su projektavimu pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – **Sutartis**) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų su projektavimu pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	Akinė bendrovė „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas	LT60 7044 0600 0286 6144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11 011 el. paštas info@kaunoenergija.lt
	Užsakovo atstovas	Generalinis direktorius Tomas Garasimavičius, veikiantis pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „GO Energy LT“
	Juridinio asmens kodas	303042623
	Registracijos adresas	
	Korespondencijos adresas	
	PVM mokėtojo kodas	LT100013514117
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas	LT41 7300 0101 3522 4787, „Swedbank“, AB
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. el. paštas info@goenergy.lt
	Rangovo atstovas	Direktorius Rokas Vaitiekus, veikiantis pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Girionių katilinės rekonstrukcijos, įrengiant naują biokuro katilą su kondensaciniu ekonomizeriu, techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbai (toliau – Darbai)	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiem Sutarties šalims (toliau abi kartu – Šalys , o kiekviena atskirai – Šalis) pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.	
3. Sutarties galiojimo terminas:	Sutarties galiojimo terminas – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo datos, įskaitant apmokėjimo už atliktus Darbus terminą, nurodytą Sutarties bendrosios dalies sąlygų 6.2 punkte. Sutarties pratęsimo galimybė nenumatoma.	

4. Sutarties kaina			
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	895270,80	aštuoni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt eurų ir 80 ct	
PVM, Eur	188006,87	vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši eurai ir 87 ct	
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	1083277,67	vienas milijonas aštuoniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 67 ct	
5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys (etapai) be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)			
Tarpinis etapas - Statinio techninio darbo projekto parengimas, suderinimas su Užsakovu, gauta teigiama privalomosios projekto ekspertizės išvada (jeigu reikalinga), Eur	3%	Viso:	26858,12
Tarpinis etapas - Pamatų įrengimas ir patalpų remontas, Eur	10%	Viso:	89527,08
Tarpinis etapas - Įrangos gamyba ir pristatymas į objektą, ir montavimas, Eur	72%	Viso:	644594,98
Tarpinis etapas - Dūmų kanalų prijungimas, aptarnavimo aikštelių konstrukcijų rekonstravimas bei naujų įrengimas, Eur	9%	Viso:	80574,37
Tarpinis etapas - Paleidimo/ derinimo darbai, personalo mokymai, Eur	5%	Viso:	44763,54
Tarpinis etapas - Projekto pridavimo procedūra bei Sutarties užbaigimas, Eur	1,0%	Viso:	8952,71
	100,00%	Eur:	895270,80
Pastaba: 5 punkte nurodyti Tarpinių etapų procentiniai išskaidymai po Pasiūlymo pateikimo nekoreguojami.			
6. Užtikrinimai:	1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis, Eur: 89 527,08	
	2. Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis, proc.: 5	
	3. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	taikoma (pagal Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus)	
	4. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	taikoma (pagal Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus)	
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Rangos darbams (išskyrus šilumos tinklų rangos darbus): „visi statiniai“		
8. Darbų atlikimo terminas:	Ne vėliau kaip per 16 (šešiolika) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Įrangos paleidimo/ derinimo darbai turi būti vykdomi tik šildymo sezono metu.		

9. Projekto parengimo ir suderinimo terminas:	Ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius , įskaitant visų reikiamų statyboms leidimų gavimą (jei tokie reikalingi, vadovaujantis aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos norminiais ir/ ar kitais teisės aktais).
10. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą – 0,1 proc. 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą – 0,05 proc.
11. Subrangovai	<u>UAB „EDS projektai“</u> juridinio asmens kodas 302592450; PVM mokėtojo kodas LT100005925417; registracijos adresas Draugystės g. 15 B, LT–51228 Kaunas; korespondencijos adresas Draugystės g. 15B, LT–51228 Kaunas; atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko pavadinimas LT67 7300 0101 2600 9513, „Swedbank“, AB; tel. Nr. +370 606 77749; el. paštas info@edsprojektai.lt <u>UAB „Eko T“</u> juridinio asmens kodas 302847972; PVM mokėtojo kodas LT100007189110; registracijos adresas Obenių g. 44A, LT–26108 Elektrėnai; korespondencijos adresas Obenių g. 44A, LT–26108 Elektrėnai; atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko pavadinimas LT59 7044 0600 0784 7209, AB SEB bankas; tel. Nr. +370 684 62194; el. paštas info@ekot.lt <u>UAB TEC Industry</u> juridinio asmens kodas 166093084; PVM mokėtojo kodas LT660930811; registracijos adresas Savanorių pr. 109, LT–44208 Kaunas; korespondencijos adresas Savanorių pr. 109, LT–44208 Kaunas; atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko pavadinimas LT13 7290 0990 8546 4869, AB „Citadele“ bankas; tel. Nr. +370 660 29192; el. paštas industry@tec.lt <u>UAB „ANTARA LT“</u> juridinio asmens kodas 182705278; PVM mokėtojo kodas LT827052716; registracijos adresas Linų g. 40, LT–20173, Ukmergė; korespondencijos adresas Linų g. 40, LT–20173, Ukmergė; atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko pavadinimas LT84 7044 0600 0770 2520, AB SEB bankas; tel. Nr. +370 664 22901; el. paštas info@antara.lt <u>Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės remontas“</u> juridinio asmens kodas 182706031; PVM mokėtojo kodas LT827060314; registracijos adresas Deltuvos g. 30, LT–20122 Ukmergė; korespondencijos adresas Deltuvos g. 30, LT–20122 Ukmergė; atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko pavadinimas LT54 7044 0901 0630 8263, AB SEB bankas; tel. Nr. +370 678 82423; el. paštas info@ukmrem.lt
12. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA
13. Sutarties priedai:	1. Techninė specifikacija su priedais, 48 lapai;

	2. Pasiūlymas (atskirai nepridedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje); 3. Statybos darbų vykdymo ataskaitos forma, 1 lapas; 4. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. Statybos darbų perdavimo–priėmimo akto forma, 1 lapas; 7. Projektavimo darbų perdavimo–priėmimo akto forma, 1 lapas; 8. Pirkimo dokumentai (atskirai nepridedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje).
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	
15. Sutarties vykdymo metu Užsakovo priimti sprendimai (pasirašyti susirinkimų protokolai ir/ ar kiti dokumentai):	Visi Šalių dokumentai dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su Sutarties vykdymo aspektais, yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
16. Kitos sąlygos:	Rangovas, atlikdamas Sutartyje nurodytus Darbus, įsipareigoja taikyti žemiau nurodytus reikalavimus Sutarties vykdymo laikotarpiu pagal: ▪ aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartą LST EN ISO 14001 <u>arba</u> ▪ Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS) <u>arba</u> ▪ kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus) ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Sutarties vykdymo metu Užsakovas turi teisę paprašyti Rangovo pateikti galiojančius atitiktį minėtiems reikalavimams įrodančius dokumentus: ▪ LST EN ISO 14001 arba EMAS sertifikatą arba kitą lygiavertį sertifikatą, išduotą kitose Europos Sąjungos valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų <u>arba</u> ▪ Kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymą, Rangovas gali pateikti lygiaverčių taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą, kuris tenkina visus šiuos reikalavimus: 1) apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir aplinkos apsaugos reikalavimų atitikimas teikiant paslaugas ir vykdant darbus; 2) nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems įtaką daro, gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai; 3) nustatyti aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai bei priemonės šiems tikslams pasiekti; 4) numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai; 5) parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas; 6) vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos kasmetinės ataskaitos, kurios pateikiamos, pristatomos įmonės vadovybei).
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Akcinė bendrovė „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Data: 2023 m. gruodžio __ d.

Rangovas

UAB „GO Energy LT“

Direktorius
Rokas Vaitiekus

Data: 2023 m. gruodžio __ d.