

8.4. užtikrinti jam priklausančių pastato Šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, patikimą jų atjungimą nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

8.5. organizuoti Šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą, siekiant užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

8.6. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

8.7. neviršyti objekto Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės Šilumos galios;

8.8. palaikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje grąžinamo termofikacinio vandens temperatūrą ne aukštesnę kaip pagal patvirtintą temperatūros grafiką;

8.9. apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės daugiau kaip 90% bei minusinės temperatūros poveikio. Apie pastebėtus prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietą, nedelsdamas pranešti Šilumos tiekėjui;

8.10. kiekvieną mėnesį per dvi paskutines ar poataskaitinio mėnesio dvi pirmas darbo dienas pateikti apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją), jeigu duomenys nėra nuskaitomi nuotoliniu būdu;

8.11. užtikrinti Šilumos tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę Vartotojo darbo metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti jų priežiūros, remonto darbus;

8.12. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

8.13. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Šilumos tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų. Sugedus šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitoms apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai Šilumos tiekėjui;

8.14. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie avarijas, gedimus, gaisrus;

8.15. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu informuoti Šilumos tiekėją apie pastatų, patalpų savininko (nuomininko); patalpų ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties sąlygose pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus;

8.16. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei teisės aktuose nustatytas pareigas.

9. Vartotojas turi teisę:

9.1. reikalauti iš Šilumos tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;

9.2. laiku gauti iš Šilumos tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir Vartotojui teikiamas paslaugas;

9.3. reikalauti, kad būtų atlyginta žala, patirta dėl Vartotojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo, teisės aktuose nustatyta tvarka;

9.4. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

IV. SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO IR KAINOS NUSTATYMAS

10. Pradinės Sutarties vertė yra 379 509,90 Eur (trys šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyni eurai devyniasdešimt centų) be PVM. Pradinės Sutarties vertė su PVM – 459 206,98 (keturi šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai šeši eurai devyniasdešimt aštuoni centai) Eur. **Sutarčiai taikoma kintamo įkainio kainodara.**

11. Šilumos tiekėjui mokama kas mėnesį už faktiškai suvartotą Šilumos energiją. Šilumos energijos bus nupirktas nevirsijant pradinės Sutarties vertės. Preliminarus šilumos kiekis – 3 150 000 kWh.

12. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis.