

Pl-619

KANALIZACIJOS REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS
Nr. ESKO-473

2023 m. gruodžio 05 d.
Plungė

1. Šalys

UAB „Eurosistema ir ko“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir pagal bendrovės įstatus veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302485683, PVM mokėtojo kodas LT100005227913, kurios registruota buveinė yra Telšių g., 115D, LT-90165 Plungė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Telšių apskrities Valstybės įmonėje registrų centre, kuriai teisėtai atstovauja direktorius Vygandas Ivanauskas (toliau Sutartyje – Rangovas) ir **Plungės lopšelis-darželis „Rūtelė“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir pagal įstaigos nuostatus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 191128765, kurios registruota buveinė yra A. Jucio g. 38, LT-90151, Plungė (toliau Sutartyje – Užsakovas), kuriai teisėtai atstovauja direktorė Kristina Valienė, (toliau sutartyje Rangovas ir Užsakovas), kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarėme šį susitarimą (toliau-Sutartis):

2. Sutarties dalykas

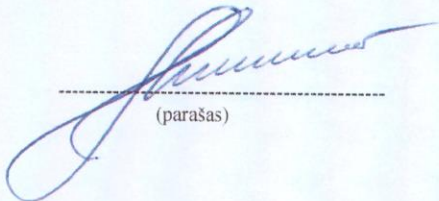
- 2.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika ir medžiagomis atlikti **kanalizacijos remonto darbus objekte: Plungės lopšelyje-darželyje „Rūtelė“, A. Jucio g. 38, Plungė.**
- 2.2. Numatoma darbų atlikimo pradžia: **2023-12-14;**
- 2.3. Numatoma darbų atlikimo pabaiga: **2023-12-31.**
- 2.4. Užsakovas, pagal šią Sutartį, įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti aukščiau nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka;

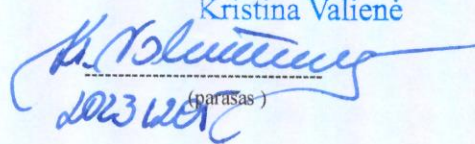
3. Sutarties darbų kaina

- 3.1. Sutarties darbų kaina nustatyta sąmatiniais skaičiavimais ir sudaro:
- 3.1.1. Kanalizacijos remonto darbai – **5.489,83 EUR. Priedant 21% PVM, viso 6.642,69 EUR (šeši tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt du EUR, 69 euro ct.);**
- 3.2. Į darbų sąmatos kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai ir kitos išlaidos, susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

4. Leidimai, darbų atlikimas ir vykdymas

- 4.1. Užsakovas prisiima visišką atsakomybę, jei darbai pagal Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo leidimo ar sutikimo.
- 4.2. Užsakovas savo lėšomis ir priemonėmis organizuoja leidimo Statinio statybos – remonto darbams gavimą. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų statybos darbų apžiūrą bei priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet kokių papildomu patikrinimu, apmoka Užsakovas.
- 4.3. Visas reikalingas priemonės, konstrukcijos ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, specialių darbų technines sistemas, Sutartyje numatytiems statybos darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą, tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika, jeigu kitaip nenumatyta sutartyje.
- 4.4. Visi atliekami darbai, medžiagos ir montuojama technologinė įranga turi atitikti valstybinius kokybės standartus ir normas.


(parašas)

Direktorė
Kristina Valienė

2023 12 05 (parašas)

5. Statybos darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai vykdomi pagal šioje Sutartyje numatytus darbų atlikimo terminus;
- 5.2. Užsakovui neskyrus, pagal šią Sutartį, numatyto pakankamo finansavimo, numatomi kiti darbų atlikimo terminai, arba darbų atlikimo grafikas tiek dienų, kiek vėluojama apmokėti sutartyje numatytus dalinius piniginius mokėjimus.
- 5.3. Į Sutartyje numatytus statybos darbų terminus ir kainą neįtraukti koregavimo ir pakeitimo darbai. Atskiru susitarimu numatomi kiti papildomų statybos darbų atlikimo terminai ir sudaroma papildomų darbų sąmata, kuriai galioja visos šios sutarties apmokėjimo sąlygos.
- 5.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl:
- 5.4.1. nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 5.4.2. bet koks vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;
- 5.4.3. bet koks vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų tretiesiems asmenims.

6. Garantinis terminas

- 6.1. Nustatomas penkerių metų garantinis terminas visiems Rangovo atliktiems darbams, paslėptiems elementams – dešimties metų. Sumontuotai įrangai suteikiama ne trumpesnė kaip dviejų metų garantija, arba kaip numatyta įrenginio gamintojo. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo objekte sumontuotų inžinerinių sistemų eksploatavimo pradžios.

7. Šalių atsakomybė

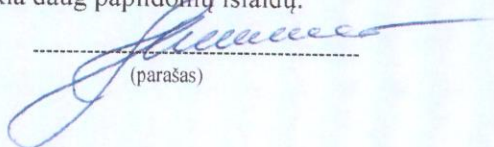
- 7.1. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes.
- 7.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitai Šaliai padarytą tiesioginę žalą.
- 7.3. Nuostolių atlyginimas užsitęsęs statybos darbams.
- 7.4. Rangovas vykdydamas darbus garantuoja ir atsako už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančiųjų ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

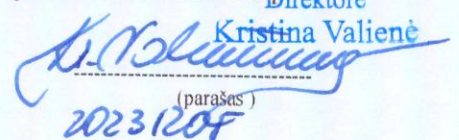
8. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

- 8.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.
- 8.2. Rangovas, įvykdęs Sutartyje numatytus darbus, pateikia Užsakovui atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą, bei PVM sąskaitą-faktūrą, pagal kurią Užsakovas akte numatytą piniginę sumą perveda Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 8.3. Užsakovui pristabdžius darbų eigą, jis sumoka už atliktus darbus (pagal tarpinį darbų priėmimo-perdavimo aktą), ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo dalinio atliktų darbų akto patvirtinimo datos.
- 8.4. Jeigu Užsakovas nevykdo esminių Sutarties įsipareigojimų sumokėti Statybos rangos sutartyje numatytą atlyginimą arba kitokią Sutarties šalių sutartą sumą, Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 9.2. punktu, turi teisę sulaikyti vykdomus statybos darbus (LR CK 6.58 str.; 6.207 str.; 6.661 str. (2)) tol, kol Užsakovas tinkamai neįvykdys savo prievolės, t.y. kol Užsakovas neatsiskaitys su Rangovu.

9. Užsakovo teisė nutraukti Sutartį

- 9.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį ir atlyginti Rangovui patirtus nuostolius, jei Rangovo atlikti darbai turi esminių trūkumų, dėl kurių darbo rezultato negalima naudoti pagal paskirtį ir kurių iš viso negalima pašalinti arba kuriems pašalinti reikia daug papildomų išlaidų.


(parašas)


Kristina Valienė
(parašas)
2023.12.08

10. Rangovo teisė nutraukti Sutartį

10.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus statybos darbus. Užsakovas atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo Rangovo patirtus nuostolius.

11. Pranešimai

11.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

11.2. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

11.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

12. Nenugalima jėga

12.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

12.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Force Majeure aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, Prekybos ir Amatų Rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

12.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

12.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

13. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

13.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutartis gali būti keičiama tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu.

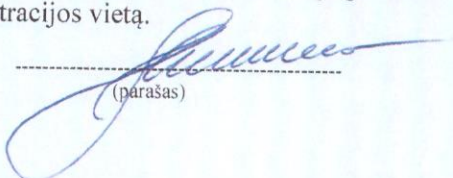
13.2. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

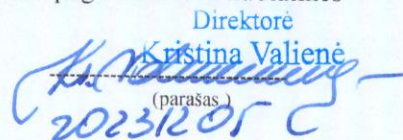
13.2.1. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdančią šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsamiai ir teisingai;

13.2.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

13.2.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalių valdymo organų.

13.3. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Vadovaujantis LR CPK 32 str. 1 d. „šalys gali rašytiniu tarpusavio susitarimu pakeisti teritorinį tos bylos teismingumą“, išskyrus išimtinį ir rūšinį teismingumą (LR CPK 32 str. 2 d.). Bet kokie ir visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, turi būti sprendžiami abiejų šalių draugišku susitarimu arba teisme pagal Lietuvos Respublikos teisę – apylinkės teisme pagal atsakovo nuolatinės registracijos vietą.


(parašas)

Direktore
Kristina Valienė

(parašas)
20231205

13.4. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14. Sutarties priedai

14.1. Prie Sutarties pridedami ir laikomi neatskiriama jos dalimi šie dokumentai:

14.1.1. Lokalinė sąmata Nr. 08/30.

14.2. Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti abiejų Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys; Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, kurie yra vadinami Priedais ir turintys savo individualų numerį.

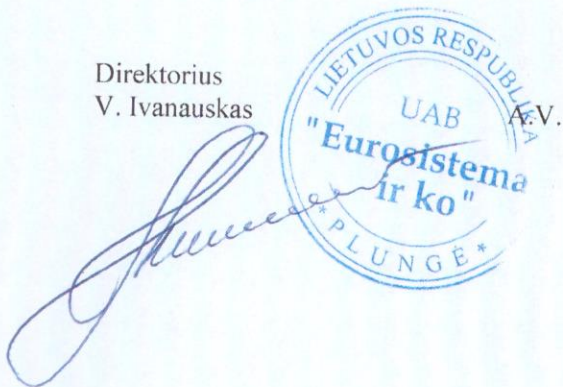
15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Patvirtindamos aukščiau išdėstytus punktus, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos, pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių (įtvirtintą keturiuose lapuose).

RANGOVAS

UAB „Eurosistema ir ko“
Telšių g. 115D, Plungė, LT-90165
Į. k.: 302485683
PVM mokėtojo kodas: LT100005227913
UAB „Medicinos bankas“
A/s 487230000008467737
Banko kodas: 72300

Direktorius
V. Ivanauskas



Užsakovas:

Plungės lopšelis-darželis „Rūtelė“
A. Jucio g. 38, LT-90151, Plungė
Į. k. 191128765

Direktorė
K. Valienė



(parašas)

(parašas)

UAB "EUROSISTEMA IR KO"

Plugės lopšelis- darželis "Rūtėlė"
A. Juco g. 38, Plungė 90151
Kanalizacijos remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. 08/30
Sudaryta 2019.10 kainų lygiu.
Iš viso už

6 642,69 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Sienos a ardymas pneumoplaktukais	R16-4 (S9=1,085 S10=1,15)	m3		56,37	10,56	595,22	397,27	0,00	197,95
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33	10233	žm. val.	4,4	8,55	46,464	397,27	397,27		
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	2,3	8,15	24,288	197,95			197,95
2	110 mm skersmens vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdžių pastatuose demontavimas	N16-138-4	m		3,88	28	108,51	107,92	0,00	0,59
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	0,44	8,76	12,32	107,92	107,92		
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	0,04	0,53	1,12	0,59			0,59
3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdžių pastatuose montavimas	N16-138-4	m		11,34	28,47	322,78	287,96	34,22	0,60
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	0,94	10,76	26,7618	287,96	287,96		
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	0,04	0,53	1,1388	0,6			0,6
	Medstraigčiai su plastmasiniais įdėklais	120314	vnt.	0,67	0,13	19,0749	2,48		2,48	
	Vidaus vamzdžio tvirtinimo priemonės	490672	kg	0,5	2,23	14,235	31,74		31,74	
4	Pagrindinės medžiagos	N16-138-4p	m		8,56	28,47	243,75	0,00	243,75	0,00
	Plastikinės fasoninės dalys D 110 mm (komplekte) su guminiiais žiedais	307RPM	Kompl	0,03512	48,61	1	48,61		48,61	
	Plastikiniai moviniai vamzdžiai D 110 mm (komplekte) su guminiiais žiedais	306RPM	m	1,02	6,72	29,0394	195,14		195,14	
5	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių	N16-169 (S9=1,034)	vnt.		9,57	6	57,42	57,42	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,83	10483	vnt.	1	9,57	6	57,42	57,42		
6	Ketinės fasoninės dalys	N16-169p	vnt.		25,61	6	153,66	0,00	153,66	0,00
	Ketinės fasoninės dalys	289RPM	kompl	1	25,61	6	153,66		153,66	
7	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai skylės D iki 80 mm ir gylis 200 mm	N46-90 (S9=1,17)	100 vnt.		5022,38	0,07	351,56	298,59	35,39	17,58
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,72	10372	žm. val.	281	15,18	19,67	298,59	298,59		
	Žiediniai, deimantiniai grąžtai	390047	vnt.	4,02	125,77	0,2814	35,39		35,39	
	Kilnojamos staklės skylių gręžimui	488142	maš. val.	80	3,14	5,6	17,58			17,58
8	Pasijungimas į veikiančius nuotekų tinklus	DDDD	vnt.		62,61	1	62,61	62,61	0,00	0,00
	Pasijungimas į veikiančius nuotekų tinklus	1DDDD	vnt.	1	62,61	1	62,61	62,61		
9	Grindų, sienų ardymas ir statybinių šiukšlių išnešimas	DDDD	kompl.		340,00	1	340,00	340,00	0,00	0,00
	Ardymo darbai	1DDDD	žm. val.	1	340	1	340	340		
10	Tvirtinimo priemonės	DDDD	kompl.		120,00	1	120,00	0,00	120,00	0,00
	Tvirtinimo priemonės	1DDDD	kompl.	1	120	1	120		120	
11	Fasoninės detalės	DDDD	kompl.		260,00	1	260,00	0,00	260,00	0,00
	Fasoninės detalės	1DDDD	kompl.	1	260	1	260		260	
12	Vamzdis D110	DDDD	vnt.		6,21	15	93,15	0,00	93,15	0,00
	Vamzdis D110	1DDDD	vnt.	1	6,21	15	93,15		93,15	
13	Vamzdis D50	DDDD	vnt.		4,25	28	119,00	0,00	119,00	0,00
	Vamzdis D50	1DDDD	vnt.	1	4,25	28	119		119	
14	Kanalizac.vamzdžių, kurių d 50-100 mm, tiesimas	N16-129	m		11,40	43	490,29	471,04	19,25	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	1,09	10,05	46,87	471,04	471,04		
	Vidaus vamzdžio tvirtinimo priemonės	490672	kg	0,2	1,95	8,6	16,77		16,77	
	Cementas	573081	t	0,0005	115,15	0,0215	2,48		2,48	
Iš viso #1							3 317,95 €	2022,81	1078,42	216,72
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai							161,82 €	8,0%		
Papildomų medžiagų vertė							32,35 €		3,0%	
Papildomų mechanizmų vertė							6,50 €			3,0%
Soc. draudimas							676,80 €	30,98%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							4 195,42 €	2861,43	1110,77	223,22
Statybvietės išlaidos							377,59 €	9,00%	9,00%	9,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							4 573,01 €	3118,96	1210,74	243,31
Indeksas								1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso							4 573,01 €	3118,96	1210,74	243,31
Pridėtinės išlaidos							655,39 €	30,00%		
Pelnas							261,43 €	5,0%	5,0%	5,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							5 489,83 €	3963,07	1271,28	255,48
PVM							1 152,86 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)							6 642,69 €	4795,31	1538,25	309,13

Sudarė:

Direktorius
Vyngandas Ivanauskas

Direktorė
Kristina Valienė

K. Valienė
2023.10.05