

Susitarimas Nr.1 prie Rangos sutarties CPO273165

2023 m. gruodžio 13 d.

Vilnius

Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija, JAR kodas 300033284 (toliau sutartyje – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Vitos Sasnauskienės, veikiančios pagal Konservatorijos nuostatus ir UAB „Pastatų aptarnavimas“, JAR kodas 305684434 (toliau sutartyje – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Sauliaus Červoko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (atskirai vadinamos **Šalimi**, o kartu **Šalimis**), sudarė šį susitarimą:

I. SUSITARIMO OBJEKTAS

1. Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorijos pastato, Vilniuje, Gerosios Vilties g. 19 (U/N 1094-0103-6030) stogo keitimo darbai pagal pridedamą papildomų darbų aktą Nr. 1 ir lokalinę sąmatą Nr. S002 (pakabinamos lubos, šviestuvai, elektros instaliacija).

II. SUSITARIMO KAINA

2. Bendra susitarimo kaina už p.1 aprašytus darbus yra **13.403,00 eurai** (trylika tūkstančių keturi šimtai trys eurai, 0 ct.) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM).

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.1 darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų, siekiant efektyviau, veiksmingiau panaudoti lėšas;

3.2 darbus atlikti iki 2024-01-24 d.;

3.3 Užsakovo reikalavimu pranešinėti jam visą informaciją apie darbų suteikimą ar teikimo eigą;

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1 pateikti Paslaugų teikėjui darbams atlikti reikalingus dokumentus;

4.2 už atliktus darbus atsiskaityti pagal sąskaitą faktūrą per devyniasdešimt kalendorinių dienų, gavus atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.3 susitarimo kaina gali būti keičiama pasikeitus LR teisės aktuose nustatytiems PVM, Socialinio draudimo mokesčiams. Kiekvienas kainų pakeitimas įforminamas rašytiniu šalių sutarimu. Nauja kaina pradeda mokėti nuo rašytinio šalių susitarimo pasirašymo dienos;

4.4 darbų kaina apima visas Paslaugų teikėjo išlaidas, mokesčius ir kitomis aplinkybėmis, išskyrus susitarimo 4.3 punkte, negali būti keičiama.

IV. SUSITARIMO GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

5. Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo;

6. Susitarimas gali būti nutrauktas šalių susitarimu arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsnio nuostatomis. Šalis, norinti nutraukti susitarimą, turi įspėti kitą šalį prieš 15 kalendorinių dienų.

V. KITOS SĄLYGOS

7. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę prisiimti bei vykdyti susitarime prisiimtus įsipareigojimus. Šalių valia neprieštarauja jų įstatuose (nuostatuose) ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti jų veiklai, o jų atstovai turi įgaliojimus pasirašyti šį susitarimą.

8. Pagal šį susitarimą delspinigiai nemokami.

9. Susitarime neaptartos sąlygos sprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.716 - 6.724 straipsnių nuostatomis, Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 nuostatomis.

10. Susitarimo sąlygos susitarimo galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytus atvejus. Susitarimo patikslinimai ir papildymai įforminami šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šio susitarimo dalis.

11. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

12. Ginčai dėl šio susitarimo sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

13. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šiame susitarime nurodytus darbus.

VI. PRIEDAI

14. Šis susitarimas turi du priedus:

14.1 Papildomų darbų aktas Nr. 1 su lydinčiais dokumentais,

14.2 Lokalinė sąmata Nr. S002.

Šalių adresai ir rekvizitai

Užsakovas:

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Juozo Tallat-Klepšos konservatorija, kodas 300033284, Gerosios Vilties g. 19 Vilnius, tel.: 8 (5) 2629732, el. paštas: rastine@konservatorija.lt, atsisk. sąsk. Nr. LT98 7044 0600 0427 1766, AB SEB bankas. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Paslaugų teikėjas:

UAB „Pastatų aptarnavimas“, kodas 305684434, Algirdo g. 22-26, Vilnius tel.: 8 672 53120, el. paštas: scervokas@gmail.com, atsisk. sąsk. Nr. LT4 4010 0510 0551 3903, AB Luminor bankas. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Užsakovas / Direktorė

parašas

Vita Sasnauskienė

Paslaugų teikėjas / Direktorius

parašas

Saulius Červokas

Atsakingas Užsakovo asmuo už susitarimo sudarymą ir vykdymą:
Direktorius pavaduotojas administracijai ir ūkiui Mindaugas Česnulaitis

Direktorius pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

M. Česnulaitis

Objektas: Pastato Gerosios Vilties g. 19, Vilniuje (U/N 1094-0103-6030), stogo keitimo darbai

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS NR. 1

2023-12-13, Vilnius

Komisija, susidedanti iš Vilniaus konservatorijos direktoriaus pavaduotojo administracijai ir ūkiui Mindaugo Česnulaičio, UAB „Vilniaus STP“ techninės priežiūros vadovo Vidmanto Kriauciūno, UAB „Pastatų aptarnavimas“ direktoriaus Sauliaus Červoko, nustatė, kad stogo keitimo darbų metu išmontuotas ir susidėvėjęs trečio aukšto lubas tikslinga atnaujinti, įrengiant naujas Armstrong tipo pakabinamas lubas, įrengiant naujus LED šviestuvus ir naują elektros instaliaciją.

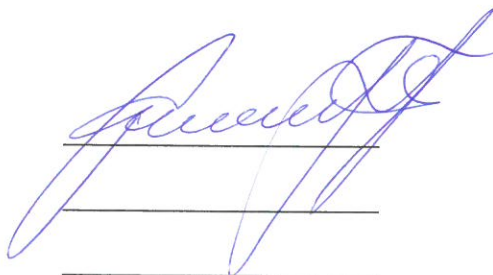
Komisija nusprendė: atlikti trečio aukšto naujų pakabinamų lubų įrengimo darbus pagal pridedamą darbų kiekių žiniaraštį (žiniaraštis Nr. 1). Darbus atlikti iš stogo keitimo darbams skirtų ir nepanaudotų lėšų.

Komisija:

Mindaugas Česnulaitis

Vidmantas Kriauciūnas

Saulius Červokas



Priedas Nr.1

prie 2023-12-13 papildomų darbų akto Nr. 1

Darbų kiekių žiniaraštis Nr. 1

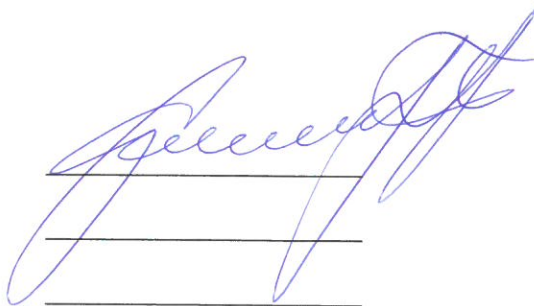
Papildomi darbai:

1. Amstrong pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir akustinėmis 4 cm storio plokštėmis įrengimas – 178,5 m²
2. LED šviestuvai ir jų montavimas pakabinamų lubų angose – 36 vnt.
3. Nauja elektros instaliacija - 100 m.
4. Elektros įrengimai (automatai, skydai, dėžutės, jungikliai, rozetės) – komplektas.

Mindaugas Česnulaitis

Vidmantas Kriaučiūnas

Saulius Červokas





Užsakovas: Vilniaus Talat-Kelpšos konservatorija
 Rangovas: UAB "Pastatų aptarnavimas"

Lokalinė sąmata Nr. S002

Kompleksas: Mokymo įstaigos
 Objektas: Konservatorija Gerosios Vilties g. 19, Vilnius
 Žiniaraštis: Pakabinamos lubos, elektros darbai

Iš viso: **13403 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	F15-1-10	Amstrong' pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir akustinėmis 40 mm storio 600x1200 mm plokštėmis įrengimas	m2	178,5	34,392	6138,89
2	N21P-0706	LED šviestuvų 600 x 600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	36	19,216	691,79
3	PRN21P-0706	LED šviestuvai	vnt	36	25,970	934,93
4	N21-191	Elektros darbai El. dėžės su automatais keitimas, naujų el laidų išvedžiojimas iškalant sienose vagas, naujų rozečių ir jungiklių montavimas	100m	2,5	868,843	2172,11
5	PRN21-190 (K3=0,003883 49514563108)	Pagrindiniai resursai: elektros laidai, automatai, skydelis, dėžutės, jungikliai, rozetės	kompl.	2,5	455,659	1139,15
Bendra vertė be PVM						11076,86
PVM						2326,14
Bendra vertė su PVM						13403,00

Sudarė: sąmatininkas Saulius Červokas