

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. VP14
SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

2023 m. gruodžio 15 d.

VšĮ „Northtown Vilnius“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pauliukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

Tiekėjų grupė UAB „HSC Baltic“ ir UAB HSC Statyba, pagal 2023-07-24 Konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartį Nr. JVS-23-07/24 atstovaujama UAB „HSC Baltic“, o UAB „HSC Baltic“ pagal įmonės įstatus atstovaujama generalinio direktoriaus Rimvydo Beržonskio (toliau – **Rangovas**),

remdamiesi „Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius, statyba“ pirkimo (toliau – **Pirkimas**), vykdyto atviro konkurso būdu (tarptautinis pirkimas), sąlygomis, Rangovo pateiktu Pasiūlymu ir Pirkimo rezultatais, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – **Sutartis**). Užsakovas ir Rangovas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas	1.1. Rangovas įsipareigoja įvykdyti <i>Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius</i> (toliau – Objektas ir (ar) Pastatas) naujos statybos darbus ir su jais susijusias paslaugas (taip pat visus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje), pagal statybos projektą Nr. 20.006-TP-BD.PSŽ ir 2021-05-27 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą leidimą Nr. LSNS-01-210527-00848 (toliau – Techninis projektas), Techninėje specifikacijoje nurodytą projektinių pakeitimų užduotį ir kitus reikalavimus nustatytus Techninėje specifikacijoje bei darbo projektą (toliau – Darbo projektas) (Techninis projektas ir Darbo projektas kartu vadinami ir Projektu), kurį statybos eigoje rengia Rangovas arba jo pasirinktas subrangovas (toliau bendrai – Darbai).	
2. Kaina, mokėjimo tvarka, Kainos ir Darbų apimties keitimas	2.1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (kainodara): fiksuotos kainos. 2.2. Kainos peržiūros sąlygos numatytos Bendrųjų sąlygų 2.1 punkte. 2.3. Sutarčiai taikomas –Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100), negyvenamieji pastatai. 2.4. Sutarties sudarymo dieną paskutinis paskelbtas indeksas yra 156,1120, 2023M10	
	2.3. Kaina (pradinės Sutarties vertė) yra Pasiūlyme numatyta kaina:	13.319.802,32 Eur be PVM (trylika milijonų trys šimtai devyniolika tūkstančių aštuoni šimtai du eurai ir 32 ct.) Eur be PVM ir 21% PVM 2.797.158,49 Eur.
	2.4. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus (ar jų dalį) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos, išskyrus tuo atveju ir tą PVM sąskaitos faktūros dalį, kuri neatitinka Mėnesinės pirkimo sutarties kainos medianos nustatytos Techninėje specifikacijoje.. 2.5. Darbų apimties keitimas Sutarties galiojimo metu	2.5.1. Teisė keisti Darbų apimtį pagal Bendrųjų sąlygų 2.1.5 punkto nuostatas: 2.5.1.1. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 30 procentų pradinės Kainos, išskyrus II-jo etapo viso ar dalies darbų atsisakymo atveju, kaip tai yra numatyta Techninėje specifikacijoje; 2.5.1.2. Nepažeidžiant VPĮ 89 straipsnio reikalavimų, Užsakovas turi teisę didinti Darbų apimtį įsigyjant papildomą Darbų kiekį (įskaitant panašių darbų), tačiau atskiro pakeitimo vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Kainos. 2.5.2. Teisė keisti Projekto (Techninio projekto), pagal kurį buvo įvykdytas Pirkimas, sprendinius (Bendrųjų sąlygų 2.1.6 punktas): Nepažeidžiant VPĮ 89 straipsnio reikalavimų Užsakovas turi teisę keisti Projekto sprendinius, tačiau bendra tokių pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Kainos.

3. Sutarties vykdymas	3.1. Darbų vykdymo grafikas (toliau – Grafikas):	3.1.1. Taikoma. Rangovas, privalo pateikti Grafiką suderinimui su Užsakovu ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos. Privalomi minimalūs reikalavimai Grafiko turiniui yra nustatyti Specialiųjų sąlygų 3.2.2 punkte. 3.1.2. Bendrųjų sąlygų 3.1.11 punkte numatyta atsakomybė už vėlavimą pateikti Užsakovui tarp Šalių sudertą ir pasirašytą Grafiką: taikoma.
	3.2. Galutinis Darbų atlikimo terminas ir tarpiniai Sutarties vykdymo terminai.	3.2.1. visi Darbai turi būti baigti per 16 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. 3.2.2. Užsakovui esminę reikšmę turi šių Techninėje specifikacijoje nurodytų tarpinių darbų ir kitų veiksmų atlikimo terminai, kuriuos Rangovas be kitą ko adekvačiai privalo suplanuoti Grafike: 3.2.2.1. su Sutartimi susijusių draudimų ir užtikrinimo priemonių savalaikis pateikimas; 3.2.2.2. Atliktų darbų perdavimo ir sąskaitų faktūrų išrašymo grafikas; 3.2.2.3. Statinio kadastrinių matavimų bylų parengimas; iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pažymų apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo statinio projekto, gavimas; baigto statyti pastato užbaigimo procedūrų organizavimas; šių faktų perkančiosios organizacijos vardu registravimas Nekilnojamojo turto registre ir tvarkingų dokumentų perdavimas Užsakovui; 3.2.2.4. Pirmo Atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ne mažesnei kaip 500 000 eurų faktiškai atliktų darbų vertei įformintas (šalių atstovų pasirašymas) ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties abiejų šalių pasirašymo dienos. 3.2.2.5. Statybos darbų pradžios ir pabaigos terminai; 3.2.2.6. Projektinės dokumentacijos (Techninio projekto keitimo, Darbo projekto rengimo (keitimo)) parengimo terminai; 3.2.2.7. Kiti techninėje specifikacijoje apibudinti Darbų etapai bei tarpiniai Darbų rezultatai. 3.2.3. Specialiųjų sąlygų 3.2.1 ir 3.2.2. p. nurodytų terminų atžvilgiu taikomos Bendrųjų sąlygų 1.4.6-1.4.7 p. nuostatos, o už šių terminų pažeidimą (vėlavimą) taikoma Bendrųjų sąlygų 3.1.5 p. numatyta atsakomybė (skaičiuojami delspinigiai ar baudos). Netesybos netaikomas, kai vėluojama ne dėl nuo Rangovo priklausančių (jo rizikai priskirtų) aplinkybių ir Rangovas tai įrodo.
	3.3. Darbų priėmimas ir apmokėjimo už juos sąlygos	3.3.1. Darbų perdavimas ir priėmimas bei apmokėjimas už juos vykdomas dalimis: 3.3.1.2. Pagal šalių pasirašytą Atliktų darbų perdavimo ir už tai išrašomų sąskaitų faktūrų grafiką; 4.3.1.3. Esminė sąlyga rangovo PVM sąskaitų faktūrų išrašymui yra jų išrašymo dažnumo ir sumų tolygumas per visą Sutarties vykdymo laiką, nes gautas PVM sąskaitas faktūras Užsakovas apmoka iš savo lėšų ir teikia apmokėjimo dokumentus VIPA'į dėl patirtų išlaidų kompensavimo; rangovas PVM sąskaitas faktūras turi išrašyti kartą per mėnesį neviršijant daugiau kaip 10 procentų Mėnesinės pirkimo sutarties kainos medianos, taip kaip nustatyta Techninėje specifikacijoje. 4.3.3. Apmokamos tik tos PVM sąskaitos faktūros, kurios yra pateiktos per e-sąskaitos (https://www.esaskaita.eu/) sistemą. Rangovas gali teikti ir ES Direktyvos 2014/55 reikalavimus atitinkančią elektroninę sąskaitą.
	3.4. Galutinio perdavimo akto pasirašymo sąlygos, kurios turi būti įvykdytos prieš pasirašant Galutinį perdavimo aktą	3.4.1. Rangovas tinkamai atliko visus Darbus ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta; 3.4.2. Visų Darbų bandymų rezultatai yra teigiami ir atitinka Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus; 3.4.3. Rangovas gauna ir perduoda Užsakovui Statybos užbaigimo aktą arba Rangovas surašė Deklaraciją ir šią patvirtintą (jeigu taikoma) ir įregistruotą (jeigu taikoma) Deklaraciją perdavė (kartu su visais priedais) Užsakovui;

		3.4.4. Rangovas perduoda Užsakovui visą statybos techninę ir kitą dokumentaciją, nurodytą Specialiųjų sąlygų 3.5 punkte; 3.4.5. Rangovas pateikė tinkamą dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas; 3.4.6. Rangovas pateikė statybines ir (ar) kitas atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie priduotas atliekas. Dokumentuose (pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte) turi būti nurodyta: perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, už priduotas statybines atliekas gautina suma (jeigu taikoma). Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, piniginės lėšos už metalo laužą ar kitas statybines ar kitas atliekas turi būti pervestos į Užsakovo sąskaitą tiesiogiai; 3.4.7. Rangovas priėmimo-perdavimo aktu grąžino arba perdavė Projektą, visas jo (jį sudarančių projektų (kai Projektas parengtas dviem etapais)) dalis, laidas ir galutinę versiją ir Teisės aktų reikalaujamus Projekto brėžinius su žyma „taip pastatyta“, patvirtintus Teisės aktų nustatyta tvarka; 3.4.8. kitus dokumentus nurodytus Techninėje specifikacijoje bei Projekte (jei tokių yra).
	3.5. Statybos techninė ir kita dokumentacija, kurią turi pateikti Rangovas	3.5.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus; 3.5.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje; 3.5.3. įrangos, įrenginių, matavimo prietaisų techninius pasus (lietuvių arba anglų kalba); 3.5.4. naudojimo ir gamintojų techninės priežiūros (aptarnavimo) instrukcijas įrangai, gaminiams, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms (lietuvių arba anglų kalba); 3.5.5. bandymų protokolus, Užsakovo pateiktas medžiagų saugos atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas; 3.5.6. Bendrųjų sąlygų 1.8.7 punkte nurodytus dokumentus, jeigu jie nebuvo pateikti anksčiau; 3.5.7. tinkamai užpildytą (-us) statybos darbų žurnalą (-us); 3.5.8. geodezinę (-es) nuotrauką (-as); 3.5.9. inžinerinių tinklų planą (-us); 3.5.10. kadastrinių matavimų bylą (-as); 3.5.11. ortofotografinį (-ius) žemėlapi (-ius); 3.5.12. kitus dokumentus (jei tokių būtų).
	3.6. Kiti Darbų vykdymo reikalavimai	3.6.1. Statybos darbų žurnalas: elektroninis. 3.6.2. Rangovas (jungtinės veiklos atveju – atsakingasis partneris) yra įgaliojamas vykdyti Statybos įstatymo 22¹ str. numatytas pareigas, susijusias su į statybietę patenkančių asmenų ir statybietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimu bei kontrole (Bendrųjų sąlygų 1.8.36 p.): taikoma.
4. Draudimai.	4.1. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas: 4.1.1. Darbų draudimo suma: ne mažesnė kaip pilna atkuriamoji vertė (be PVM). 4.1.2. Civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažesnė nei 1 proc. nuo Kainos (pradinės Sutarties vertės be PVM), bet ne mažiau nei 43.400 eurų (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) kiekvienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai pagal draudimo sutartį. 4.2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas: taikomas tokiomis sąlygomis: 4.2.1. Objektas (-ai), dėl kurio Rangovas (subrangovas) turi būti apsidraudęs civilinę atsakomybę, – Objektas, nurodytas Specialiųjų sąlygų 1.1 p.	

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Garantinių įsipareigojimų užtikrinimas	5.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikoma tokiomis sąlygomis: 5.1.1. užtikrinimo dydis: 5 proc. nuo Kainos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jos apmokėjimo dokumento kopija Užsakovui turi būti pateikta ne vėliau, kaip per 7 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos (Pirkimo Techninės specifikacijos 4.2.5 punktas). 5.2. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas: taikoma tokiomis sąlygomis: 5.2.1. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma: ne mažesnė nei 5 proc. nuo Sutarties Kainos (pradinės Sutarties vertės) (be PVM); 5.2.2. užtikrinimo galiojimo laikotarpis: pirmieji 3 metai . 5.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti pateikta banko garantija arba draudimo kompanijos laidavimo raštas. Draudimo kompanijos laidavimo raštui <i>mutatis mutandis</i> yra taikomos sąlygos nustatytos banko garantijai, kurios yra nurodytos Bendrosiose sąlygose.								
6. Subranga	6.1. Tiesioginio atsiskaitymo galimybė su subtiekejais <u>pasirinkti</u> yra numatyta.								
7. Sutarties įsigaliojimo, galiojimo ir pratęsimo sąlygos, egzempliorių skaičius ir kalba	7.1. Papildomos Sutarties įsigaliojimo sąlygos: be Bendrojoje dalyje numatytų įsigaliojimo sąlygų taikomos toliau nurodytos sąlygos: 7.1.2. Rangovas pateikia Užsakovui šios Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą; 7.1.3. Užsakovui nėra atšauktas VIPA finansavimas (Paskolos sutartis nėra nutraukta ir nėra rašytinio ketinimo ją nutraukti); 7.2. Jeigu Darbų atlikimo laikotarpis pratęsiamas naujam laikotarpiui, Rangovas ne vėliau negu iki naujo Darbų atlikimo laikotarpio pradžios turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Bendrųjų sąlygų 3.5 punkte ir Specialiųjų sąlygų 5.1 punkte nustatytas sąlygas: taikoma . 7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Jei abi šalys Sutartį pasirašo elektroniniu parašu, tokiu atveju yra sudaromas vienas elektroninis Sutarties dokumentas su visais sutarties priedais.								
8. Reikalavimai dėl nacionalinio saugumo interesų	taikomi.								
9. Kilmės reikalavimai	taikomi.								
10. Kitos Sutarties nuostatos	10.1. Bendrųjų sąlygų 1.7.3 punkte numatyta techninė priežiūra bus atliekama.								
11. Priedai	11.1. Pirkimo dokumentai, įskaitant Techninę specifikaciją bei Statybą leidžiantis dokumentą, jų patikslinimai ir paaiškinimai, skelbiami adresu https://cvpp.eviesiejiirpirkimai.lt/Notice/Details/2023-604737. Techninė specifikacija su ją sudarančiais dokumentais (Techninis projektas ir statybos leidimas) yra pridedama prie sutarties. 11.2. Bendrosios sutarties sąlygos. 11.3. Rangovo pasiūlymas (galutinis pasiūlymas), jo patikslinimai ir paaiškinimai. 11.4. Sutarties objekto ir jo dedamųjų kainos (su pasiūlymu pateikta objektinė ir lokalinės sąmatos). 11.5. Kiti priedai (jei yra).								
12. Atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą ir Užsakovo kontaktai Statybos užbaigimo dokumentams ir Darbų perdavimo-	12.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis: <table border="0"> <tr> <td>Užsakovo atsakingas asmuo:</td> <td>Rangovo atsakingas asmuo:</td> </tr> <tr> <td>Administratorius ()</td> <td>Projektų direktorius ()</td> </tr> <tr> <td>Telefonas ()</td> <td>Telefonas ()</td> </tr> <tr> <td>El. paštas ()</td> <td>El. paštas ()</td> </tr> </table> 12.2. Už Sutarties ir jos pakeitimų viešinimą Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo: Leonarda Valikonienė. 12.3. Pasirašyti Statybos užbaigimo dokumentai ir Darbų perdavimo-priėmimo aktai turi būti pristatyti Užsakovui adresu Vismaliukų g. 34, 10243 Vilnius.	Užsakovo atsakingas asmuo:	Rangovo atsakingas asmuo:	Administratorius ()	Projektų direktorius ()	Telefonas ()	Telefonas ()	El. paštas ()	El. paštas ()
Užsakovo atsakingas asmuo:	Rangovo atsakingas asmuo:								
Administratorius ()	Projektų direktorius ()								
Telefonas ()	Telefonas ()								
El. paštas ()	El. paštas ()								

priėmimo aktams pateikti	
-----------------------------	--

Uėsakovas
VėJ „Northtown Vilnius“
juridinio asmens kodas 125967014
PVM kodas LT259670113
Sąskaitos Nr. LT177290099020744845
Bankas „Citadele“ bankas
Vismaliukų g. 34, 10243 Vilnius
tel.: (8 5) 2745 407
el.p. info@northtownvilnius.lt

Rangovas
UAB „HSC Baltic“
Juridinio asmens kodas 300130281
PVM mokėtojo kodas LT100001802611
AB SEB bankas
A/s LT07 7044 0600 0772 9902
Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius
Tel.: +370 5 2727237; Mob.: +3706552058
el. paštas: info@hsc.lt

Gediminas Pauliukevičius
Direktorius

2023-12-____

Gen.direktorius
Rimvydas Beržonskis

2023-12-____

**STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES
BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS**

TURINYS

- 1. Pagrindinės nuostatos**
 - 1.1. Sąvokos ir sutrumpinimai
 - 1.2. Sutarties dalykas. Darbų apimtis
 - 1.3. Atsakingi asmenys
 - 1.4. Darbų atlikimo trukmė, jų eiga, Vykdyto grafikas
 - 1.5. Darbų užsakymas, užbaigimas ir perdavimas Užsakovui, privalomi nurodymai
 - 1.6. Sutarties vykdymas
 - 1.7. Užsakovo įsipareigojimai
 - 1.8. Rangovo įsipareigojimai
 - 1.9. Subranga
 - 1.10. Įranga, medžiagos ir statybos techninė dokumentacija
 - 1.11. Dėl nacionalinio saugumo interesų taikomi reikalavimai
 - 1.12. Darbų sustabdymas
 - 1.13. Darbų kokybė ir Rangovo garantiniai įsipareigojimai
 - 1.14. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas
- 2. Kaina ir apmokėjimas**
 - 2.1. Kaina. Kainos, Darbų apimtys ir medžiagų keitimas
 - 2.2. Apmokėjimas
- 3. Atsakomybė, draudimas, sutarties įvykdymo užtikrinimas**
 - 3.1. Nuostoliai ir netesybos
 - 3.2. Atsakomybės ribojimas
 - 3.3. Atleidimas nuo atsakomybės
 - 3.4. Draudimas
 - 3.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas
- 4. Sutartis**
 - 4.1. Sutarties galiojimas ir keitimas
 - 4.2. Sutarties nutraukimas
 - 4.3. Sutarties aiškinimas
- 5. Baigiamos nuostatos**
 - 5.1. Pareiškimai ir garantijos
 - 5.2. Intelektinė nuosavybė
 - 5.3. Konfidencialumas ir asmens duomenų apsauga
 - 5.4. Interesų konfliktas
 - 5.5. Kalba
 - 5.6. Pranešimai
 - 5.7. Ginčų sprendimai
 - 5.8. Teisių perleidimas ir atsisakymas
 - 5.9. Informacijos atskleidimas

1. PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1.1. Sąvokos ir sutrumpinimai

1.1.1. Jei nenurodyta kitaip, Sutartyje, taip pat Sutarties Šalių susirašinėjime, didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- a) **Darbai** – Sutartyje nurodyti darbai ir su jais susijusios paslaugos, atliekami pagal projektuotojo parengtą Projektą (kai taikoma), Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Pirkimo dokumentuose įtvirtintas Darbų apimtis ir atlikimo sąlygas, įskaitant medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų įsigijimą Darbų atlikimui, taip pat visi papildomi darbai ir paslaugos, kurie Pirkimo dokumentuose nenumatyti, tačiau kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje ir kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti, įskaitant Projekto (kai taikoma) sprendiniams įgyvendinti, kuriuos pagal Sutartį įsipareigoja atlikti Rangovas;

- b) **Darbų perdavimo-priėmimo aktai:**
- (i) **Tarpinis perdavimo aktas** – Rangovui atlikus dalį Darbų (kai Sutartyje numatytas Darbų perdavimas-priėmimas ir mokėjimas už juos dalimis), Šalių pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas, patvirtintas Šalių parašais;
 - (ii) **Galutinis perdavimo aktas** – Rangovui atlikus (užbaigus) visus Sutartyje numatytus Darbus, Šalių pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas, patvirtintas Šalių parašais;
 - (iii) **Grafikas** – Darbų vykdymo grafikas, kurį Sutartyje bei Pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis turi parengti Rangovas;
- c) **Kaina** – jeigu Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, Sutartyje nurodyta bendra kaina su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – **PVM**) (jeigu taikoma), už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus ir ištaisyti visus Darbų defektus, nustatytus per Sutartyje nustatytus garantinius terminus. Kai Darbai perkami pagal įkainius, Kaina yra maksimali Rangovui pagal Sutartį už Darbus mokėtina kaina įskaitant PVM (jeigu PVM taikomas);
- d) **Objektas** – Techninėje specifikacijoje, Projekte, ir (ar) Specialiosiose sąlygose nurodytas (-i) Užsakovo valdomas (-i) statinys (-iai) ir pagrindinio daikto priklausinys (-iai), kuris (-ie) reikalingas (-i) jo (-ų) tinkamam funkcionavimui, kuris (-ie) turi būti pastatytas (-i) (nauja statyba) ar kuriame (-iuose) turi būti atlikti statybos darbai (rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas).
- e) **Pasiūlymas** – Rangovo Pirkimui pateiktas pasiūlymas arba galutinis pasiūlymas, kaip jis apibrėžtas Pirkimo dokumentuose. Pasiūlymas yra neatskiriama Sutarties dalis;
- f) **Patikra** – Nacionalinio saugumo įstatyme nustatyta tvarka atliekama Sutarties ir (ar) asmenų patikra, kurią atliekant Rangovas (visi Rangovą sudarantys ūkio subjektai) ir (ar) subrangovai, jų darbuotojai privalo pateikti tokiai patikrai atlikti reikalingus dokumentus ir informaciją;
- g) **Pirkimas** – Darbų pirkimas, kurį atlikus buvo sudaryta Sutartis;
- h) **Pirkimo dokumentai** - visi Pirkimo metu potencialiems rangovams (tiekėjams) Užsakovo pateikti dokumentai ir duomenys, apibūdinantys perkamus Darbus ir Pirkimo sąlygas: VPĮ nustatyta tvarka paskelbtas skelbimas apie Pirkimą, Pirkimo sąlygos, Techninė specifikacija, Sutarties projektas, kiti su Pirkimu susiję dokumentai ir šių dokumentų paaiškinimai (patikslinimai), Užsakovo pateikti potencialiems rangovams (tiekėjams) Pirkimo metu;
- i) **Planas** – Rangovo iki Darbų pradžios parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos planas, kuriame įvertinti visi saugos rizikos veiksniai, numatytos prevencinės ir rizikos mažinančios priemonės, taip pat komunikacija tarp Rangovo ir Užsakovo, įvykus saugos incidentui, nelaimingam atsitikimui ar pan. bei atskaitomybės formos ir terminai.
- j) **Projektas** – Techninėje specifikacijoje ir (ar) Specialiosiose sąlygose numatytas statinio statybos projektas, pagal kurį buvo įvykdytas Pirkimas ir (ar) kurį Sutarties vykdymo metu rengia Rangovas. Projekto rengimo etapai gali būti:
- (i) **Techninis projektas** – STR Projektavimas nustatyta tvarka parengtas ir patvirtintas statinio (Objekto) techninis projektas (pirmasis ir pagrindinis etapas), kurio sprendiniai detalizuojami Darbo projekte;
 - (ii) **Darbo projektas** – statinio darbo projektas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą Sutarties vykdymo metu (statybos eigoje) rengia Rangovas;
 - (iii) **Techninis darbo projektas** – vienu etapu rengiamas statinio techninis darbo projektas, pagal kurį atliekami statybos darbai. Techninį darbo projektą Sutarties vykdymo metu rengia Rangovas (nebent Techninėje specifikacijoje ir (ar) Specialiojoje dalyje numatyta kitaip);
- k) **Projektuotojas** – Projekto rengėjas, nurodytas Pirkimo dokumentuose ir (ar) Sutartyje;
- l) **Rangovas** – Sutarties šalis, kuri vykdo Sutartyje nurodytus Darbus;
- m) **Statybos užbaigimo dokumentai:**
- (i) **Statybos užbaigimo aktas** – STR SLD numatytos statybos užbaigimo komisijos ir šiame reglamente nustatyta tvarka ir sąlygomis surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas) pagal Projekto sprendinius;
 - (ii) **Deklaracija** – STR SLD nustatyta tvarka ir sąlygomis surašyta, pasirašyta, patvirtinta (kai to reikalaujama) ir įregistruota (kai to reikalaujama) deklaracija apie statybos užbaigimą;
- n) **Sutartis** – Užsakovo ir Rangovo sudaryta sutartis: Bendrosios Sutarties sąlygos (toliau – Bendrosios sąlygos) ir Specialiosios Sutarties sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos) (kartu su visais pakeitimais ir papildymais), taip pat visi jos priedai, kurie laikomi neatskiriama Sutarties dalimi, pagal kurią Šalys įsipareigoja laikytis Sutarties sąlygų;
- o) **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas abi kartu, o Šalis – bet kuri iš jų;
- p) **Techninė specifikacija** – Pirkimo sąlygų priedas bei Pirkimo metu pateikti jos paaiškinimai ir (ar) patikslinimai;

- q) **Užsakovas** – Sutarties šalis, kuri perka Sutartyje nurodytus Darbus iš Rangovo;
- r) **Teisės aktai** – Sutarties vykdymui taikytini Lietuvos Respublikos teisės aktai, Lietuvos Respublikoje galiojantys Europos Sąjungos teisės aktai (galiojančios jų redakcijos), įskaitant, bet neapsiribojant:
- s) **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- t) **STR SLD** – statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- u) **STR Projektavimas** – statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- v) **STR Darbai** – statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- w) **Statybos įstatymas** – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- x) **Nacionalinio saugumo įstatymas** – Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymas.
- y) **Kilmės reikalavimai** – Pirkimo sąlygose, kituose Pirkimo dokumentuose, Projekte ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyti reikalavimai, taikomi tiekėjo (Rangovo), subtiektėjo (subrangovo) ar ūkio subjektų, kurių pajėgumais yra remiamasi, ar juos kontroliuojančių asmenų, taip pat prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), paslaugų bei darbų kilmės atžvilgiu.
- z) **VIPA** – Viešųjų investicijų plėtros agentūra, kurios paskolos lėšomis pagal finansavimo priemonę „Tipinių gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose Lietuvos Respublikos pramoninėse teritorijose statybos darbams finansuoti“ yra finansuojama ši Sutartis. Pirkimo finansavimo sąlygos yra nustatytos: Paskolų, skirtų tipinių gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statybos darbams finansuoti, teikimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas), patvirtinto Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija) ir yra detalizuotos 2022-12-21 Mokslo paskirties pastato kartu su jį lydinčia infrastruktūra statybos darbų paskolos sutartyje Nr. 2022/19-23.

1.2. Sutarties dalykas. Darbų apimtis

1.2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutartyje nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Kainą.

1.2.2. Į Rangovo atliekamų Darbų apimtį įeina visų Darbams atlikti bei Sutartyje nurodytiems įsipareigojimams įvykdyti reikalingų medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų, transporto, personalo, dokumentų, draudimo ir kitų priemonių, prekių bei paslaugų įsigijimas ir apmokėjimas, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta, kad juos pateikia Užsakovas.

1.2.3. Į Rangovo atliekamų Darbų apimtį taip pat įeina visų Sutarčiai įvykdyti reikalingų leidimų, suderinimų ir pritarimų gavimas, kurie nebuvo pateikti Pirkimo metu ir kurių Užsakovas nėra įsipareigojęs pateikti pagal Sutartį. Jei šie leidimai, suderinimai ir pritarimai pagal teisės aktų reikalavimus išduodami (atliekami) Užsakovo vardu, Užsakovas per 5 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo išduoda reikiamus įgaliojimus.

1.2.4. Jeigu Sutartimi perkami Darbai nėra statybos darbai, Sutarties nuostatos, reglamentuojančios statybos darbus, netaikomos.

1.3. Atsakingi asmenys

1.3.1. Šalys, su šios Sutarties vykdymu susijusius klausimus sprendžia per Specialiosiose sąlygose nurodytus Šalių paskirtus už Sutarties vykdymą atsakingus asmenis, kurie neturi teisės keisti ir (ar) pildyti Sutarties sąlygų. Užsakovo atstovas taip pat atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti VPĮ nustatyta tvarka. Bendravimas tarp atsakingų asmenų vyksta Sutartyje nurodytais jų kontaktais.

1.3.2. Šia Sutartimi Šalys užtikrina, kad jų paskirti atsakingi asmenys turės visus reikiamus įgaliojimus Sutarčiai vykdyti.

1.3.3. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti Sutartyje nurodytą atsakingą asmenį kitu, taip pat Užsakovas turi teisę pakeisti Užsakovo kontaktus Statybos užbaigimo dokumentams ir Darbų perdavimo-priėmimo aktams pateikti, apie tai nedelsiant pateikdama (-as) rašytinį pranešimą kitai Šaliai.

1.4. Darbų atlikimo trukmė, jų eiga, Grafikas

1.4.1. Darbų pradžia – Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai, galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) – taip kaip numatyta Grafike (kai taikoma), bet ne vėliau kaip iki Specialiosiose sąlygose nurodyto (-ų) termino (-ų).

1.4.2. Darbus privaloma vykdyti laikantis Grafiko (jeigu taikoma).

1.4.3. Jei Specialiosiose sąlygose nurodyta, kad Sutartis bus vykdoma pagal Grafiką, Rangovas Grafiką privalo parengti, suderinti su Užsakovu ir pateikti abiejų Šalių patvirtintą Grafiką Užsakovui ne vėliau kaip per Specialiosiose sąlygose nurodytą terminą.

1.4.4. Rangovas Grafiką turi parengti remdamasis Pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nustatytais reikalavimais. Užsakovas Rangovo pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti jam argumentuotas pastabas per 3 dienas nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas Rangovui patikslinimui, Rangovas įsipareigoja patikslintą Grafiką pakartotiniam derinimui pateikti per 3 dienas nuo pastabų gavimo dienos. Rangovui nepagrįstai nepatikslinus Grafiko pagal visas Užsakovo pastabas, laikoma, kad Rangovas nepateikė Grafiko pakartotiniam derinimui. Tuo atveju, jeigu Grafikas Šalių nepatvirtinamas per Specialiosiose sąlygose nurodytą terminą, Rangovui gali būti taikoma Bendrųjų sąlygų 3.1.11 punkte nustatyta atsakomybė. Tarp Šalių suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais.

1.4.5. Specialiosiose sąlygose ir (ar) Grafike įtvirtinti tarpiniai Darbų atlikimo terminai, esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, gali būti keičiami sudarant naujos laidos Grafiką ir patvirtinant jį abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais, jeigu tai nekeičia galutinio (-ų) Darbų atlikimo termino (-ų). Rangovas, prašydamas pakeisti tarpinius Darbų įvykdymo terminus, turi pateikti motyvuotą prašymą, pagrindžiantį atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką tarpiniams Darbų atlikimo terminams. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prašymas pakeisti Grafike įtvirtintus tarpinius Darbų atlikimo terminus Užsakovui nėra privalomas.

1.4.6. Specialiosiose sąlygose ir (ar) Grafike nurodytas (-i) galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) gali būti pratęsiamas (-i) esant šioms aplinkybėms:

1.4.6.1. užsitęsios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų iš eilės) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, škalviniai vėjai, gausus sniegas, pūga ar pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;

1.4.6.2. Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statybvietės neperdavimą Rangovui, Sutikimo ar kitų Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimas, kitų Užsakovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

1.4.6.3. Pakeisti Projekto, pagal kurį buvo įvykdytas Pirkimas, sprendiniai ar ketinama juos keisti, išskyrus Techninėje specifikacijoje iš anksto nurodytus atvejus;

1.4.6.4. Pakeista Darbų apimtis ar ketinama ją keisti, išskyrus Techninėje specifikacijoje iš anksto nurodytus atvejus;

1.4.6.5. bet kurių valstybės ar savivaldybės institucijai, įstaigai ar organizacijai, ar kitam subjektui teisės aktais priskirtų funkcijų nevykdymas per nustatytą (ar protingą) terminą;

1.4.6.6. vykdant Darbus paaiškėja aplinkybės, kurių šios Sutarties pasirašymo metu nebuvo galima pagrįstai numatyti, pvz.: trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas; su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas; žemės savininkų, kurių sklypuose pagal Projektą ir (ar) šią Sutartį turi būti atliekami Darbai (ar bet kokia jų dalis), delsimas ar nesutikimas nustatyti servitutą ir (ar) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ar suteikti kitą teisę vykdyti Darbus tokiems savininkams priklausančiuose žemės sklypuose, ir kitos nuo trečiųjų asmenų priklausančios aplinkybės, kurių Rangovas negali pašalinti ėmęsis protingų ir pagrįstų priemonių;

1.4.6.7. užsitęsios Pirkimo procedūros (pirkimo procedūros trunka ilgiau nei 3 (trys) mėnesiai), dėl ko pradėti ir (ar) užbaigti Darbų per Sutartyje nustatytą terminą tapo neįmanoma arba pernelyg sudėtinga (pvz., Sutartis pasirašyta vėliau nei buvo nurodyta Užsakovo (Perkančiosios organizacijos) pranešime dėl sutarties su pirkimo laimėtoju sudarymo; remiantis pirkimo procedūrų vykdymo metu pateiktais duomenimis tiekėjas (Rangovas) pagrįstai planavo Darbus pradėti anksčiau, ir pan.).

1.4.7. Rangovas, prašydamas galutinio (-ių) Darbų įvykdymo termino (-ų) pratęsimo, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) gali būti pratęstas (-i) tik tokiam laikui, kol egzistuoja Bendrųjų sąlygų 1.4.6 punkte nurodytos aplinkybės. Dėl galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų) pratęsimo Šalys sudaro susitarimą raštu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Iki Šalių susitarimo dėl Grafike įtvirtinto (-ų)

galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų) pratęsimo, būtina sudaryti naujos laidos Grafiką, kuris yra tvirtinamas abiejų Šalių Sutartyje nurodytų atsakingų asmenų parašais.

1.4.8. Jei Sutarties vykdymas atsilieka nuo patvirtinto ir (ar) Bendrųjų sąlygų 1.4.5 - 1.4.7 punktuose nustatyta tvarka pakeisto Grafiko, Užsakovui paprašius, Rangovas per 5 dienas raštu įsipareigoja nurodyti atsilikimo priežastis ir pateikti Užsakovui žiniai atnaujintą grafiką. Rangovas visais atvejais privalo dėti maksimalias pastangas, kad Sutarties vykdymo atsilikimas būtų kaip įmanoma greičiau pašalintas. Šiame punkte nurodytas atnaujintas grafikas skirtas vien tik organizuoti ir sekti Sutarties vykdymą ir jokiais atvejais nereiškia Sutartyje ir (ar) Grafike nurodytų terminų pakeitimo ir neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už šių terminų nesilaikymą.

1.5. Darbų užsakymas, Darbų patikrinimas, užbaigimas ir perdavimas Užsakovui, privalomi nurodymai

1.5.1. Jeigu Darbai vykdomi pagal atskirus Užsakovo užsakymus arba Sutartyje numatyta galimybė įsigyti Darbus ar bet kokią jų dalį pagal atskirai pateiktą užsakymą, tokie užsakymai bus teikiami ir tvirtinami raštu ir (ar) elektroniniu paštu Specialiosiose sąlygose nurodytais atsakingų asmenų kontaktais. Užsakymas laikomas gautu, kai Rangovo atstovas patvirtina jo gavimą, bet ne vėliau nei po 2 darbo dienų nuo jo išsiuntimo dienos. Jeigu Techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, teikiant užsakymus, Šalys suderins užsakomų Darbų apimtį, jų atlikimo terminus ir (ar) vietą bei kitas reikalingas Darbų atlikimo sąlygas. Tuo atveju, jeigu atitinkame užsakyme nurodyti Darbai turi būti vykdomi pagal Grafiką, jis sudaromas ir keičiamas Bendrųjų sąlygų 1.4 punkte nustatyta tvarka. Užsakymai bus laikomi suderintais, kai abi Šalys juos patvirtins.

1.5.2. Kai tai numatyta Sutartyje, Rangovo atliekamų Darbų eiga bus fiksuojama pasirašant Rangovo parengtus Tarpinius perdavimo aktus. Tarpiniai perdavimo aktai pasirašomi dėl per ataskaitinį laikotarpį faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų, nebent Sutartyje numatyta kitaip. Šalys susitaria, kad Tarpiniai perdavimo aktai pasirašomi išimtinai Kainos dalių mokėjimo Rangovui tikslais ir nereiškia Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui. Nuo Tarpinio perdavimo akto pasirašymo momento Užsakovui pereina nuosavybė į visus Tarpiniame perdavimo akte nurodytų Darbų rezultatus. Siekiant aiškumo, Šalys patvirtina, kad nepaisant nuosavybės perėjimo momento, už tinkamą tokių Darbų rezultatų apsaugą ir kitų Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą neužbaigtų Darbų atžvilgiu iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos atsako Rangovas.

1.5.3. Gavęs Tarpinį perdavimo aktą, Užsakovas gali motyvuotai prašyti Rangovo paaiškinti ar patikslinti Tarpiniame perdavimo akte nurodytus duomenis. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tarpinio perdavimo akto gavimo, Užsakovas turi jį pasirašyti arba, jei nustatomi Darbų trūkumai ir (ar) defektai, grąžinti jį Rangovui kartu Tarpiniame perdavimo akte nurodant nustatytus Darbų trūkumus ir (ar) defektus ir nustatant protingą, bet ne ilgesnį nei 5 (penkių) darbo dienų terminą, išskyrus atvejus, kai Šalys susitaria kitaip, jiems pašalinti. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad Tarpiniai perdavimo aktai pasirašomi tik dėl tinkamai atliktų Darbų, kuriuos, kai taikoma, patvirtina Užsakovo techninis prižiūrėtojas. Rangovas įsipareigoja pasirašant Tarpinius ir (ar) Galutinį perdavimo aktus, perduoti Užsakovui ir atliktų paslėptų Darbų aktus (kai taikoma).

1.5.4. Užbaigęs Darbus, Rangovas privalo pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus organizuoti visas procedūras ir atlikti visus veiksmus, būtinus Statybos užbaigimo dokumentui (Statybos užbaigimo aktui ar Deklaracijai) gauti ar jį surašyti (taip pat patvirtinti ir įregistruoti (kai taikoma)). Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą ir Darbų užbaigimo procedūros inicijavimą ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, nebent Užsakovas sutiktų su trumpesniu pranešimo terminu. Kartu su pranešimu apie Darbų užbaigimą Rangovas turi pateikti Užsakovui visą turimą informaciją ir dokumentus, įskaitant, nurodytus Specialiųjų sąlygų 3.5 punkte, kurių reikia tam, kad Užsakovas galėtų atlikti Bendrųjų sąlygų 1.5.6 punkte numatytus Darbų patikrinimus ir (ar) tinkamai pasirengti statybos užbaigimo procedūrai. Jeigu Rangovas nesilaiko šio termino ir (ar) pateikia ne visą Užsakovui būtiną informaciją ir/ar dokumentus, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas turi pareigą nukelti Darbų užbaigimo procedūrą atitinkamam laikotarpiui. Apie Rangovo pateiktos pagal šį Sutarties punktą teikiamos informacijos ir/ar dokumentų trūkumus Užsakovas privalo informuoti Rangovą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamos informacijos ir/ar dokumentų gavimo dienos. Rangovui tenka visa rizika dėl vėlavimo atlikti atitinkamus Darbus, jeigu Darbų užbaigimo procedūra nukeliama dėl šiame Sutarties punkte nurodytų aplinkybių.

1.5.5. Gavęs Bendrųjų sąlygų 1.5.4 punkte nurodytą pranešimą apie Darbų užbaigimą ir inicijuojamą Darbų užbaigimo procedūrą, Užsakovas turi teisę, tačiau neprivalo, atlikti Bendrųjų sąlygų 1.5.7 punkte numatytus Darbų patikrinimus ir pateikti Darbų patikrinimo aktą, kurio pasekmės numatytos Bendrųjų sąlygų 1.5.8 punkte. Šiame punkte numatyta Užsakovo teisė atlikti Darbų patikrinimus neužkerta kelio Užsakovui atlikti 1.5.7 punkte numatytus patikrinimus prieš Galutinio perdavimo akto pasirašymą, ir negali būti laikoma koku nors Užsakovo patvirtinimu dėl Darbų tinkamumo ar teisės reikšti reikalavimus dėl Darbų trūkumų vėlesnių Darbų patikrinimų ir (ar) Bendrųjų sąlygų 1.13.3 punkte nurodyto garantinio laikotarpio metu atsisakymu.

1.5.6. Rangovas perduoda visus Darbus Užsakovui, Šalims pasirašant Rangovo parengtą Galutinį perdavimo aktą, o kai Sutartyje yra numatyti keli etapai – Galutinį perdavimo aktą galima pasirašyti dėl atitinkamo Objekto etapo. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas neturi teisės vienašališkai pasirašyti Galutinio perdavimo akto ir perduoti Užsakovui Darbų. Galutinis perdavimo aktas pasirašomas tik esant įvykdytoms Specialiųjų sąlygų 3.4 punkte nurodytoms sąlygoms.

1.5.7. Gavęs Rangovo parengtą Galutinį perdavimo aktą, siekdamas įsitikinti, kad atlikti Darbai atitinka Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus, Užsakovas turi teisę, tačiau neprivalo atlikti atitinkamų atliktų Darbų (ar bet kokios jų dalies) patikrinimą. Darbų patikrinimo metu Užsakovas pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, taip pat Projektuotoją ir Techninį prižiūrėtoją, tikrina, ar jie atitinka visus Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus.

1.5.8. Jeigu Bendrųjų sąlygų 1.5.7 punkte nurodyto Darbų patikrinimo metu nustatomi neesminiai trūkumai (smulkūs nebaigti Darbai ar defektai), kurie (iki šie Darbai bus baigti, o defektai – ištaisyti, arba jų atlikimo metu) negali turėti jokios neigiamos įtakos Objekto saugiam ir tinkamam naudojimui pagal jo paskirtį, tokie trūkumai neužkerta kelio pasirašyti Galutinį perdavimo aktą, tačiau Galutiniame perdavimo akte nurodomi visi tokie trūkumai ir protingas terminas, ne ilgesnis nei 30 dienų (išskyrus tuos atvejus, kai nustatytų trūkumų neįmanoma pašalinti esant nepalankioms oro sąlygoms – šiuos trūkumus privaloma pašalinti ne vėliau nei per 30 dienų, skaičiuojant nuo palankių oro sąlygų atsiradimo momento, jeigu jis vėlesnis už nustatytą bendrą maksimalų 30 dienų terminą), per kurį Rangovas įsipareigoja tokius trūkumus ištaisyti, o jam to nepadarius, Užsakovas gali pasinaudoti Bendrųjų sąlygų 1.14 punkte nurodytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu (kai taikoma) ir (ar) kitomis teisėmis, įtvirtintomis Bendrųjų sąlygų 1.13.7 punkte. Nustačius neesminius trūkumus, Užsakovas taip pat turi teisę atsisakyti neesminių trūkumų taisymo ir atitinkamai sumažinti Darbų kainą. Jeigu Darbų patikrinimo metu nustatomi esminiai trūkumai, Užsakovas nepasirašo Galutinio perdavimo akto, esminius trūkumus nurodo Darbų patikrinimo akte ir jį kartu su nepasirašytu Galutiniu perdavimo aktu pateikia Rangovui. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per Bendrųjų sąlygų 1.13.1 punkte nustatytą terminą, ištaisyti nurodytus esminius Darbų trūkumus ir, juos ištaisęs, pateikti Užsakovui naują Galutinį perdavimo aktą. Tokiu atveju Užsakovas gali iš naujo atlikti Darbų patikrinimą Bendrųjų sąlygų 1.5.7 ir šiame punktuose nustatyta tvarka. Siekiant aiškumo, Šalys aiškiai susitaria ir patvirtina, kad Specialiųjų sąlygų 3.4 punkte nustatytų reikalavimų neįvykdymą jos laiko esminiu trūkumu ir Galutinį perdavimo aktą pasirašo tik tada, kai visi Specialiųjų sąlygų 3.4 punkte nustatyti reikalavimai yra tinkamai įvykdyti.

1.5.9. Pasirašius Galutinį perdavimo aktą, laikoma, kad Darbų rezultatai perduoti Užsakovui. Tačiau toks perdavimas nepanaikina Rangovo pareigos ištaisyti visus likusius Darbų trūkumus ir laikytis Sutartyje numatytų garantinių įsipareigojimų.

1.5.10. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria ir patvirtina, kad atsitiktinė Darbų rezultatų žuvimo rizika iš Rangovo pereina Užsakovui tik abiemis Šalims pasirašius Galutinį perdavimo aktą.

1.5.11. Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui privalomus nurodymus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu. Raštu pateikti nurodymai Rangovui yra privalomi. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant (bet neapsiribojant) patekimą į statyb vietę, kurioje vykdomi Darbai, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti Rangovo atliekamų Darbų kokybę.

1.5.12. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra galimai prieštaraujantys teisės aktų reikalavimams arba galintys sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas turi teisę raštu apie tai pranešti Užsakovui per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 5 (penkios) darbo dienos. Jei Rangovas raštu per šiame punkte nurodytą terminą nepareiškia Užsakovui, kad Užsakovo duoti nurodymai galimai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba gali sukelti neigiamų pasekmių Darbams, Rangovas tampa visiškai atsakingas už tokių nurodymų įgyvendinimo galimas pasekmes.

1.5.13. Jeigu Šalys nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginius dėl atliktų Darbų kokybės Šalių rašytiniu susitarimu paskirtas ekspertas, paneigia, atlygina kitai Šaliai pastarosios visas išlaidas eksperto darbui apmokėti. Jei Šalys nesutaria dėl eksperto kandidatūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus arba nepriimti Darbų galioja iki eksperto išvados Užsakovo nenaudai priėmimo.

1.6. Sutarties vykdymas

1.6.1. Sutartį Rangovas įsipareigoja vykdyti savo rizika ir sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, taip, kad tai labiausiai atitiktų Užsakovo interesus, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.

1.6.2. Rangovas privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose Darbų vykdymo pasitarimuose Užsakovo nurodytu metu. Darbų vykdymo pasitarimuose Rangovas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu

susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Darbų vykdymo pasitarimo parengti ir pateikti Užsakovui patvirtinti Darbų vykdymo pasitarimo protokolą. Jei Rangovas pažeidė šiame punkte įtvirtintą įsipareigojimą ir pasitarime nedalyvavo ir (ar) neparengė pasitarimo protokolo, jam gali būti taikoma 100 Eur bauda už kiekvieną nedalyvavimą pasitarime ir (ar) protokolo neparengimą.

1.7. Užsakovo įsipareigojimai

1.7.1. Užsakovas turi priimti iš Rangovo tinkamai, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius ir laiku atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta mokėjimo tvarka ir sąlygomis;

1.7.2. Užsakovas turi vykdyti statybos darbų techninę priežiūrą (ar ją organizuoti) bei raštu informuoti Rangovą apie paskirtą techninį priežiūrėtoją (taikoma tais atvejais, kai techninė priežiūra yra privaloma pagal Statybos įstatymą arba atliekama Užsakovo sprendimu);

1.7.3. Užsakovas turi teisę pats ar per pasitelktus atstovus tikrinti ir vertinti, kaip vykdomi Darbai – vykdyti Darbų priežiūrą ir kontrolę, įskaitant Projekto vykdymo techninę priežiūrą ir Objekto statybos techninę priežiūrą. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant patekimą į statybvietę, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti atliekamų Darbų kokybę, jų atitikimą Sutarčiai ir galiojančių teisės aktų reikalavimams. Užsakovo prašymu, Rangovas pateikia visą informaciją ir dokumentaciją, kurios gali reikėti, norint parodyti Sutarties vykdymo progresą, rezultatus ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi;

1.7.4. Užsakovas turi perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingus medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius ir mechanizmus, jeigu tai numatyta Techninėje specifikacijoje;

1.7.5. Užsakovas turi perduoti Rangovui Projektą ir (ar) statybą leidžiantį dokumentą (kai taikoma);

1.7.6. Užsakovas turi perduoti Rangovui statybvietę (jeigu taikoma);

1.7.7. Užsakovas turi organizuoti Projekto vykdymo priežiūrą (kai taikoma);

1.7.8. Jeigu taikoma, pritarti Rangovo pateiktiems Techninio darbo projekto ar Darbo projekto sprendiniams ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jų pateikimo ir Techninio darbo projektui ar Darbo projektui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo jo pateikimo, arba per šiuos laikotarpius pateikti motyvuotą atsisakymą tai padaryti;

1.7.9. užtikrinti, kad Užsakovas ir jo Sutarties vykdymo tikslais pasitelkiami asmenys, įskaitant, bet neapsiribojant techniniu priežiūrėtoju, tinkamai laikytųsi šios Sutarties sąlygų ir teisės aktų reikalavimų, operatyviai ir tinkamai reaguotų į Rangovo užklausas, prašymus ir/ar pranešimus, savo pareigas vykdytų be nepagrįsto delsimo, visapusiškai bendradarbiautų su Rangovu, šiam vykdant Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

1.8. Rangovo įsipareigojimai

1.8.1. Atlikti Sutartyje numatytus Darbus kokybiškai, vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis, Pirkimo dokumentais, Pasiūlymu, Grafiku taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

1.8.2. Apsirūpinti visomis reikiamomis medžiagomis, gaminiiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi Darbų atlikimui, išskyrus tai, ką pagal Sutarties nuostatas tiekia Užsakovas. Medžiagų, įrangos, gaminių, įrenginių ir mechanizmų, kuriuos Užsakovas pateikia Rangovui perdavimas ir grąžinimas vykdomas Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktus.

1.8.3. Pagal Rangovo pateiktą Pasiūlymą, per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti statinio statybos vadovą ir specialiuųjų statybos darbų vadovą (-us) (kai taikoma) bei raštu pranešti Užsakovui šių vadovų pavardes, adresus ir telefono numerius, kuriais su jais galima susisiekti bet kuriuo paros metu, jeigu tokie duomenys Užsakovui dar nebuvo pateikti anksčiau, bei bet kokius šių duomenų pasikeitimus.

1.8.4. Laikytis įsipareigojimų, susijusių su Pirkimo dokumentuose nustatytais ekonominio naudingumo vertinimo kriterijais (jeigu tokie nustatyti). Rangovas privalo laikytis įsipareigojimų pasiūlytų atitikties ekonominio naudingumo vertinimo kriterijams aprašymų/ reikšmių atžvilgiu visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

1.8.5. Darbų metu užtikrinti patekimą ir, jei taikoma, privažiavimą į žemės savininkų ir (ar) naudotojų sklypus, tol, kol įprastą patekimą ar privažiavimą apsunkina vykdomi Darbai.

1.8.6. Ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki numatomų Darbų pradžios raštu informuoti apie planuojamus atlikti Darbus žemės savininkus, patikėtinus ir (ar) naudotojus, jei reikia, kitus trečiuosius asmenis. Atlikti žemės rekultivavimo ir atstatymo į pradinę padėtį, aplinkos tvarkymo darbus, atstatyti pažeistas ir (ar) įrengti naujas melioracijos, drenažo ir kitas inžinerines sistemas, taip pat savo lėšomis žemės savininkams, patikėtiniams, naudotojams ir (ar) tretiesiems asmenims išmokėti kompensacijas už Darbų vykdymo metu Darbais padarytą žalą (jeigu tokia padaryta) ir pateikti Užsakovui pažymas ar kitus

dokumentus, iš kurių būtų galima spręsti, kad šie asmenys pretenzijų neturi. Užsakovas neturi pareigos tikrinti, ar Rangovas gavo ir Užsakovui pateikė šiame punkte nurodytus dokumentus, patvirtinančius, jog jie pretenzijų neturi.

1.8.7. Jeigu taikoma ir jeigu Techninėje specifikacijoje nenustatyta kitaip, su žemės savininkais ir patikėtiniais, jeigu reikalinga, ir kitais asmenimis dėl servitutų ir (ar) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo derasi, organizuoja sutarčių pasirašymą bei jas pasirašo arba organizuoja administracinių aktų dėl servitutų ir (ar) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo priėmimą – Užsakovas. Žemės savininkų ir patikėtinių, taip pat kitų asmenų nuostolius, patirtus dėl servitutų ir (ar) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo atlygina Užsakovas.

1.8.8. Užtikrinti gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Rangovas yra atsakingas už savo, subrangovų ir Užsakovo (jų darbuotojų) ir trečiųjų asmenų turto, įskaitant darbo priemonių, įrenginių, mechanizmų saugojimą nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio iki visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos. Rangovui tenka visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos, dujų ūkio, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi.

1.8.9. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, ar Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstinis atitinkama veikla Pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, jo darbuotojai ir (ar) jo pasamdyti subrangovai, jų darbuotojai atitiktų Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir (ar) Teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir turėtų teisę vykdyti Darbus, Darbus vykdytų kvalifikuoti, turintys reikiamus galiojančius kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti Darbus patvirtinančius dokumentus, specialistai ir kiti asmenys. Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytus specialistus Rangovas gali pakeisti kitais specialistais ne žemesnės kvalifikacijos (įskaitant patirtį) nei nustatyta Pirkimo dokumentuose ir (ar) reikalaujama galiojančiuose Teisės aktuose, specialistus tik gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiam pakeitimui. Tuo atveju, jeigu ketinamo pakeisti specialisto atžvilgiu buvo taikyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai ir Rangovui buvo skirti balai – toks specialistas gali būti pakeistas kitu specialistu tik dėl objektyvių priežasčių (specialisto mirtis, liga, darbo santykių su Rangovu ar jo subtiekieju nutraukimas ir pan.) ir tik į tokį specialistą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra ne blogesnė nei ketinamo pakeisti specialisto. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą Paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytą specialistą ar pasitelkti naują specialistą bet kuriuo atveju, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti specialistas:

- 1.8.9.1. neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar Teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą, o ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų taikymo ketinamo pasitelkti specialisto atžvilgiu atveju papildomai – specialistą ketinama keisti ne dėl objektyvių priežasčių ir (ar) į tokį specialistą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra blogesnė nei ketinamo pakeisti specialisto;
- 1.8.9.2. nustatoma, kad ketinamas pasitelkti specialistas neatitinka dėl nacionalinio saugumo interesų taikomų reikalavimų (jeigu taikoma), ar neatitinka Kilmės reikalavimų;
- 1.8.9.3. Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad ketinamas pasitelkti specialistas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą, reikalingus Patikrai atlikti, taip pat kitus dokumentus, kurių pagrįstai reikalauja Užsakovas.

1.8.10. Visiškai atsakyti už darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų laikymąsi, savo ir subrangovų darbuotojų saugą, įrangos saugų darbą bei užtikrinti saugias darbo sąlygas visų Darbų vykdymo laikotarpiu, vykdyti Plane numatytas priemones, imtis atitinkamų atsargumo priemonių, kurios užtikrintų Rangovo, subrangovų, Užsakovo darbuotojų ir trečiųjų asmenų saugumą statybvietėje, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 1.8.10.1. Užsakovo darbuotojams, dalyvaujantiems Darbų vykdymo metu, sudaryti saugias darbo sąlygas, instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais;
- 1.8.10.2. užtikrinti, kad bet kuriuo Sutarties vykdymo metu statybvietėje būtų reikiamos medicinos priemonės ir jų atsargos pirmajai pagalbai suteikti, taip pat kad statybvietėje atitiktų kitus jai teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- 1.8.10.3. užtikrinti, kad jo ar subrangovų samdomi darbuotojai ir (ar) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsaugę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų.

1.8.11. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovas ir (ar) jo pasamdyti subrangovai būtų apsidraudę statybos darbų ir (ar) civilinės atsakomybės draudimu (taikoma, jeigu tokią pareigą nustato Sutartis ar Teisės aktai).

1.8.12. Įsigyti statybos darbų žurnalą, jį saugoti ir užtikrinti, kad jis būtų kasdien tinkamai pildomas, bei sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti statybos darbų žurnalą. Tuo atveju, jeigu Techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose

sąlygose numatyta, kad turi būti pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas, jo įsigijimu, pildymu ir saugojimu rūpinasi Rangovas. Rangovas taip pat privalo pasirūpinti, kad būtų naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Elektroniniame statybos darbų žurnale pasirašantysis asmuo privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą. Užbaigus statybą, Rangovas ar jo įgaliotas asmuo elektroninį statybos darbų žurnalą privalo pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, kaip vieną oficialųjį elektroninį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su informacija, kaip prisijungti prie šio elektroninio žurnalo – reikiami prisijungimo duomenys ir teisės, suteikiančios prieigą prie elektroninio žurnalo ir galimybę peržiūrėti jame įrašus.

1.8.13. Gauti visus Darbų vykdymui reikalingus sutikimus, leidimus, suderinimus, reikalingus Darbams atlikti, išskyrus tuos, kuriuos perduoda Užsakovas.

1.8.14. Vykdamas Darbus, laikytis visų Darbų atlikimą reglamentuojančių Teisės aktų reikalavimų.

1.8.15. Įforminti Darbų atlikimą Tarpiniais ir (ar) Galutiniu atliktų Darbų aktais pagal iš anksto raštu Užsakovo patvirtintas formas.

1.8.16. Pildyti visus privalomus dokumentus ir teikti ataskaitas.

1.8.17. Nekokybiškai atliktus Darbus perdaryti savo sąskaita Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.8.18. Bendradarbiauti su Lietuvos Respublikos valstybės institucijomis, prižiūrinčiomis statybos darbų vykdymo procesus, dalyvauti šių institucijų atliekamuose tikrinimuose ir savo sąskaita ištaisyti tikrinimų metu nustatytus trūkumus.

1.8.19. Vykdyti reikalavimus, kurie yra išdėstyti gautuose leidimuose, sutikimuose, suderinimuose, kituose dokumentuose, taikytinus Darbų vykdymui, bei suteikti galimybę juos išdavusioms institucijoms ar kitiems asmenims kontroliuoti ir tikrinti, kaip laikomasi tokių reikalavimų.

1.8.20. Suteikti galimybę Užsakovo nurodytiems asmenims ar kontroliuojančioms institucijoms dalyvauti Sutartyje arba Teisės aktuose numatytuose Darbų bandymuose ir tikrinimų procedūrose, neatleidžiant Rangovo nuo atsakomybės už Darbus pagal Sutartį.

1.8.21. Nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas arba Plane nustatytais terminais, pranešti Užsakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinkos apsaugos ar žmonių saugos reikalavimus pažeidžiančius incidentus.

1.8.22. Atliekant bandymus ir tikrinimus statybvietėje, kviesti juose dalyvauti Užsakovo atstovus, Darbų techninius prižiūrėtojus (kai taikoma) ir Projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) atstovus, sudaryti jiems reikiamas sąlygas bei suteikti reikalingas darbo priemones.

1.8.23. Suteikti Užsakovo atstovams, Darbų techniniams prižiūrėtojams (kai taikoma) ir Projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) atstovams galimybę turėti pilną priėjimą prie visų statybvietės dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas, darbo eigą ir kokybę, taip pat Darbų atlikimo metu ar juos atlikus per Užsakovo nurodytą protingą terminą teikti bet kokią Užsakovo teisėtai prašomą informaciją ir dokumentus apie vykdomus arba jau atliktus Darbus (jų dalį) bei atlyginti visą Užsakovo žalą, kurią jis patyrė dėl to, kad Rangovas nepateikė, atsisakė pateikti, pateikė netinkamą informaciją ir (ar) dokumentus.

1.8.24. Užbaigus Darbus ne vėliau kaip per Bendrųjų sąlygų 1.5.4 punkte nustatytus terminus raštu pranešti Užsakovui apie Darbų pabaigą.

1.8.25. Perduoti tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, Darbų užbaigimo dokumentus įforminant pagal Sutartyje ir (ar) Teisės aktų nustatytą tvarką ir reikalavimus.

1.8.26. Kai Darbai užbaigiami išduodant Statybos užbaigimo aktą – organizuoti STR SLD numatytos valstybinės statybos užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją ir gauti Statybos užbaigimo aktą. Kitu atveju – organizuoti Užsakovo Darbų užbaigimo komisijos darbą bei pateikti komisijai visą reikiamą atliktų Darbų dokumentaciją.

1.8.27. Kai Darbai užbaigiami išduodant Statybos užbaigimo aktą – parengti ir sukomplektuoti visus pagal Teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Statybos užbaigimo akto gavimo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus. Kitu atveju – parengti ir sukomplektuoti visus pagal teisės aktų reikalavimus privalomus dokumentus dėl Deklaracijos surašymo, atlikti visus šiam tikslui įgyvendinti reikalingus veiksmus.

1.8.28. Nedelsiant, bet visais atvejais ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, pašalinti Bendrųjų sąlygų 1.8.27 punkte nurodytos komisijos narių nustatytus ir nurodytus Darbų trūkumus.

- 1.8.29. Užbaigus Darbus, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą medžiagų, kurias šioje Sutartyje numatyta tvarka Rangovui perdavė Užsakovas, likučius bei demontuotą įrangą, įrenginius, gaminius ir kt.
- 1.8.30. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, vykdyti statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybvietėje laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais), nustatytų reikalavimų, užtikrinti tinkamą Darbų vykdymo metu susidariusių statybinių atliekų perdavimą atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei.
- 1.8.31. Ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Darbų (ar atitinkamos jų dalies) pradžios, pateikti paraišką medžiagoms, įrangai, gaminiams, įrenginiams ir mechanizmams kuriuos tiekia (jeigu tiekia) Užsakovas.
- 1.8.32. Statybos įstatyme bei aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti stendą su informacija apie statomą statinį.
- 1.8.33. Vykdyti informavimą apie Objektą ir Darbus, t. y.:
- 1.8.33.1. Darbų pradžioje (ne vėliau kaip per 10 dienų nuo statybvietės perdavimo dienos) pagaminti ir įrengti laikinus, reikalavimus atitinkančius, informacinius stendus (ne mažiau kaip 5 vnt.);
 - 1.8.33.2. ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos, pagaminti ir įrengti nuolatinis, reikalavimus atitinkančius, informacinius stendus (ne mažiau kaip 5 vnt.);
 - 1.8.33.3. užtikrinti, kad visose Rangovo įgyvendinamose informavimo apie Darbus priemonėse būtų naudojamas VIPA ir Užsakovo logotipai.
- 1.8.34. Rangovas (jo vardu veikiantis (-ys) specialistas (-ai)) Užsakovo techninės priežiūros specialistą (-us) atliktų Darbų įvertinimui turi pakviesti ne vėliau kaip prieš 3 dienas (nebent Rangovas su Užsakovu sutaria kitaip) siunčiant el. laišką atitinkamam (-iems) techninės priežiūros specialistui (-ams) ir šio laiško kopiją „cc“ pridedant Specialiųjų sąlygų 12 punkte nurodytam Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingam asmeniui, nurodant Objekto adresą, norimų įvertinti atliktų darbų pavadinimą (aprašymą), bei su techninės priežiūros specialistu (-ais) suderintą susitikimo laiką. El. laiškas laikomas gautu kitą darbo dieną nuo jo išsiuntimo dienos. Jei iki susitikimo likus mažiau kaip 24 val. Rangovas atšaukia suplanuotą susitikimą, toks atšaukimas taip pat traktuojamas (skaiciuojamas) kaip vienas papildomas atvykimas. Rangovo atliktų Darbų kokybę ar netinkamą kokybę Užsakovo techninės priežiūros specialistas fiksuoja padarydamas nuotraukas. Nuotraukos turi būti padarytos kiekvieno atvykimo metu, iš nuotraukose užfiksuotos informacijos ir skaitmeninių ar kitokių nuotraukų duomenų turi būti galimybė identifikuoti Darbų vietą, nuotraukos padarymo laiką, nekokybiškai atliktus Darbus.
- 1.8.35. Rangovas įsipareigoja laikytis Pirkimo sąlygose, kituose Pirkimo dokumentuose, Projekte (jeigu ir kiek taikoma) ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatytų Kilmės reikalavimų ir atsako už tai, kad visos medžiagos, įranga, gaminiai, įrenginiai, mechanizmai (įskaitant jų sudedamąsias dalis) ir jų gamintojai bei tiekėjai, paslaugų teikėjai, darbų vykdytojai, taip pat prekių vežėjai atitiktų taikomus Kilmės reikalavimus, ir nebūtų įsigytos, importuojamos arba gabenamos vežėjų iš šalių ar teritorijų ir (ar) gamintojų bei tiekėjų, iš kurių yra draudžiama pirkti ar importuoti prekes, įsigyti darbus arba teikti paslaugas, įskaitant gabenimo, ar kurių (prekių tiekėjų, darbų vykdytojų ir paslaugų teikėjų) atžvilgiu yra taikomos tarptautinės sankcijos pagal tarptautines sankcijas ir ribojamąsias priemones, įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje, ir (ar) kurių atžvilgiu yra taikomi kiti Kilmės reikalavimai. Rangovas privalo nedelsiant iš anksto informuoti Užsakovą apie bet kokius pasikeitimus, susijusius su Kilmės reikalavimais, ar šiame punkte minimų subjektų atžvilgiu pradėtas taikyti tarptautines sankcijas ir gauti Užsakovo patvirtinimą, kad numatomi atlikti pakeitimai nepažeidžia aptariamų reikalavimų ir yra galimi.
- 1.8.36. Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, vykdyti į statybvietę patenkančių asmenų kontrolę, įskaitant šių asmenų sąrašo vedimą Statybos įstatymo 221 str. nustatytais atvejais ir tvarka, taip pat užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Statybos įstatymo 221 str. nustatytais atvejais ir tvarka. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos pagrindu, už į statybvietę patenkančių asmenų kontrolę atsakingas atsakingasis partneris. Rangovas (jungtinės veiklos atveju – atsakingasis partneris), nevykdantis Statybos įstatymo 221 str. nustatytų pareigų arba netinkamai jas vykdančias, atsako Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui atlyginti nuostolius, kilusius dėl minėtų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.
- 1.8.37. Jei Specialiosiose sąlygose numatytas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (toliau - BIM), Rangovas turi paskirti BIM koordinatorių (-ius) Projekto rengimui (jei taikoma), Darbams ir statybos užbaigimo procedūros (jeigu statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje) koordinavimui ir kontrolei. BIM koordinatorių privalo parengti ir su Užsakovu suderinti BIM įgyvendinimo planą bei kitus BIM dokumentus, nuolat stebėti, koordinuoti ir konsultuoti BIM modelio kūrimo, naudojimo ir modelio parengimo klausimais. BIM koordinatorių, suderintu laiku ir apimtimi, teikia Užsakovui ataskaitas apie BIM projekto eigą, pakitimus ir kitą aktualią

informaciją, susijusią su BIM naudojimu, taip pat atlieka informacijos valdymą ir kontrolę, siekiant užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir rezultatų kokybę.

1.9. Subranga

1.9.1. Jei Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia subtiekėjus, per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti jam žinomų ir su Užsakovu suderintų pasitelktų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, jeigu jie nebuvo nurodyti Pasiūlyme. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją (įskaitant patirtį), neturėtų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma), atitiktų nacionalinio saugumo interesus (jeigu taikoma) ar Kilmės reikalavimus. Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos ketina pasitelkti vėliau laikydamasis Bendrųjų sąlygų 1.9.2 - 1.9.3 punktuose nustatytų tvarkos ir sąlygų.

1.9.2. Norėdamas pakeisti esamą subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi dalyvaudamas Pirkime, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo dokumentuose nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai ir atitikimą kuriems Rangovas grindė esamų subrangovų ar savo turima kvalifikacija, taip pat bet kuriuo atveju, jeigu Rangovas ketina padidinti Pasiūlyme nurodytą Darbų, pavestinių vykdyti subrangovams, dalį (taikoma ir tuo atveju, jei Pasiūlyme nenurodyta, kad Rangovas dalį Darbų ketina perduoti vykdyti subrangovams), Rangovas privalo tam iš anksto pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą ir gauti Užsakovo sutikimą raštu. Tuo atveju, jeigu ketinamo pakeisti subrangovo atžvilgiu buvo taikyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai ir Rangovui buvo skirti balai, be kitų šiame punkte įtvirtintų reikalavimų, papildomai taikomas šis reikalavimas – toks subrangovas gali būti pakeistas tik į tokį subrangovą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra ne blogesnė nei ketinamo pakeisti subrangovo. Kartu su prašymu Rangovas privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius tai, kad:

- 1.9.2.1. norimas pasitelkti naujas subrangovas atitinka Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar Teisės aktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir (ar) turi teisę vykdyti atitinkamą veiklą, o jeigu buvo taikyti ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai ir Rangovui buvo skirti balai, – ketinamo pasitelkti subrangovo kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra ne blogesnė nei ketinamo pakeisti subrangovo;
- 1.9.2.2. nėra norimo pasitelkti subrangovo pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo, kurio pašalinimo pagrindų nebuvimas buvo tikrinamas, padėtis atitinka bent vieną Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, toks subrangovas per Užsakovo nustatytą terminą turi būti pakeistas reikalavimus atitinkančiu subrangovu;
- 1.9.2.3. dokumentus, reikalingus Patikrai atlikti;
- 1.9.2.4. jeigu Rangovas ketina padidinti Pasiūlyme nurodytą Darbų, pavestinių vykdyti subrangovams, dalį – (a) dokumentus, pagrindžiančius, kad egzistuoja objektyvios priežastys: pasikeitus Teisės aktų reikalavimams; dėl valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigų ar organizacijų, ar kitų subjektų privalomų reikalavimų, pateiktų (atsiradusių) Darbų vykdymo ir (ar) jų pridavimo metu; Rangovui tampa reikšmingai sunkiau vykdyti Sutartį dėl aplinkybių, kurių Rangovas nekontroliuoja (nuo jo nepriklauso) ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl ko Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka buvo ar gali būti pritaikyta atsakomybė; padidinus Subrangovams pavestų vykdyti Darbų dalį, būtų išvengta Sutarties pratęsimo Bendrųjų sąlygų 1.4.6 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis, ir pan.; (b) subrangos dalies padidėjimas nepažeis Pirkimo dokumentuose nustatyto reikalavimo, kad esmines užduotis atliktų pats pasiūlymą pateikęs tiekėjas, o jeigu pasiūlymą pateikė tiekėjų grupė, – tos grupės dalyvis (jei taikoma);
- 1.9.2.5. kitus dokumentus, kurių pagrįstai reikalauja Užsakovas.

1.9.3. Norėdamas pakeisti esamą ar pasitelkti naują subrangovą Darbams, kuriems atlikti Pirkimo dokumentuose nebuvo nustatyti kvalifikaciniai reikalavimai, arba pasitelkti naują papildomą subrangovą, kai dėl to nebus padidinta Pasiūlyme nurodyta Sutarties dalis, kurios vykdymui Rangovas Pasiūlyme ketino pasitelkti subrangovus (nepriklausomai nuo to, ar Pirkimo dokumentuose buvo nustatyti atitinkami kvalifikaciniai reikalavimai), Rangovas gali keisti savo nuožiūra, apie tai iš anksto raštu informuodamas Užsakovą ir gavęs jo išankstinį patvirtinimą raštu, kad nėra jokių priežasčių, dėl kurių ketinamas pasitelkti subrangovas negali būti pasitelkiamas. Esant poreikiui, Užsakovas turi teisę pagrįstai pareikalauti, o Rangovas privalo pateikti dokumentus, nurodantys Bendrųjų sąlygų 1.9.2 punkte (jeigu atitinkami dokumentai nepateikti kartu su pranešimu).

1.9.4. Užsakovas turi teisę netenkinti Rangovo prašymo pakeisti esamą subrangovą ar pasitelkti naują subrangovą, taip pat pateikti Rangovui privalomą prieštaravimą dėl ketinamo pasitelkti subrangovo bet kuriuo atveju, jeigu Rangovas nepateikia dokumentų, reikalingų prašymui išduoti ar patvirtinti neprieštaravimą, arba, jeigu nustatoma, kad ketinamas pasitelkti subrangovas:

- 1.9.4.1. neturi Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar Teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir (ar) neturi teisės vykdyti atitinkamą veiklą, o ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų taikymo ketinamo pakeisti subrangovo atžvilgiu atveju papildomai – šį subrangovą ketinama keisti į tokį subrangovą, kurio kvalifikacija (įskaitant patirtį) yra blogesnė nei ketinamo pakeisti subrangovo;
- 1.9.4.2. neatitinka dėl nacionalinio saugumo interesų taikomų reikalavimų (jeigu taikoma) ar Kilmės reikalavimų;
- 1.9.4.3. pakeitus esamą subrangovą ar pasitelkus naują subrangovą, padidėtų Pasiūlyme nurodyta Darbų, pavestinių vykdyti subrangovams, dalis, o Rangovas neįrodo, kad egzistuoja objektyvios priežastys, arba padidinus subrangos dalį, būtų pažeistas pirkimo dokumentuose nustatytas reikalavimas, kad esminės užduotis atliktų pats pasiūlymą pateikęs tiekėjas, o jeigu pasiūlymą pateikė tiekėjų grupė, – tos grupės dalyvis (jei taikoma).

1.9.5. Užsakovui davus raštišką sutikimą, subrangovų papildymas ar pakeitimas nėra forminami atskiru Šalių raštišku susitarimu.

1.9.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas, siekdamas atitikti Pirkimo sąlygose ir (ar) Teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus Rangovo patirčiai, profesinei kvalifikacijai ar profesinei patirčiai, rėmėsi Pasiūlyme (Paraiškoje) nurodytų subrangovų pajėgumais, Darbus, kuriems atlikti reikia jų turimų pajėgumų, privalo vykdyti šie subrangovai.

1.9.7. Rangovas (generalinis rangovas) pilnai atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

1.9.8. Jeigu leidžia Sutarties pobūdis, Specialiosiose sąlygose nurodoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė. Subrangovui išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo bei subrangovo sudaroma trišalė sutartis, sudaryta pagal šios Sutarties pateiktą formą. Jeigu Specialiosiose sąlygose tokia galimybė nenumatyta, laikoma, kad Sutarties pobūdis nesudaro galimybės tiesioginiam atsiskaitymui su subrangovais.

1.10. Įranga, medžiagos ir statybos techninė dokumentacija

1.10.1. Rangovas Darbams atlikti privalo naudoti tik tokias medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius ir mechanizmus, kurie atitinka Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu Pirkimo dokumentai nenustato reikalavimų tam tikros medžiagoms, gaminiams ar įrenginiams – Rangovas turi naudoti tik naujas, nenaudotas, naujausio arba Darbų atlikimo metu naudojamo tipo medžiagas, įrangą, gaminius, įrenginius, mechanizmus, suderintus su Projektuotoju (kai taikoma) ir Užsakovu.

1.10.2. Jei Rangovas naudoja Sutartyje nustatytų reikalavimų neatitinkančias medžiagas, įrenginius, mechanizmus, gaminius ir įrangą, Užsakovas ar jį atstovaujantis Techninis prižiūrėtojas (kai taikoma) turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo juos Rangovo sąskaita pakeisti atitinkančiais Sutartyje nustatytus reikalavimus.

1.10.3. Kartu su Galutiniu perdavimo aktu arba ne vėliau kaip iki jo pasirašymo Rangovas Užsakovui turi pateikti Specialiųjų sąlygų 3.5 punkte nurodytą statybos techninę ir kitą dokumentaciją (skaitmeninėje formoje arba Specialiosiose sąlygose, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Teisės aktuose numatytose formose).

1.10.4. Bendrųjų sąlygų 1.10.3 punkte nurodyta Užsakovui pateikiama dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir pateiktas jų turinys, o visos naudojimo instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių arba anglų kalba, nebent Techninėje specifikacijoje būtų nustatyta kitaip.

1.11. Dėl nacionalinio saugumo interesų taikomi reikalavimai

1.11.1. Sutartis visą jos galiojimą turi atitikti nacionalinio saugumo interesus, t. y. Rangovas, subrangovai, Rangovo ar subrangovų atliekami Darbai (ar bet kokia jų dalis) turi nekelti grėsmės nacionaliniam saugumui. Rangovas privalo sudaryti visas reikalingas sąlygas, įskaitant bendradarbiauti bei teikti visą reikalingą informaciją bei dokumentus, reikalingus Patikrai pagal Nacionalinio saugumo įstatymo reikalavimus atlikti.

1.11.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį pats Rangovas, subrangovai ir kiti asmenys nekeltų grėsmės nacionaliniam interesui pagal taikomus Nacionalinio saugumo įstatymo reikalavimus. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad kuris nors asmuo ar subrangovas tapo neatitinkančiu šių reikalavimų, Rangovas privalo iš karto sustabdyti tokio asmens bet kokius įgaliojimus, susijusius su Sutartimi ir (ar) jos vykdymu, ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų, pasiūlyti Užsakovui kandidatą pakeisti tokį netinkamą asmenį ar subrangovą. Siūlydamas naują asmenį ar kandidatą netinkamam asmeniui ar subrangovui pakeisti, Rangovas privalo pateikti dokumentus (užtikrinti jų pateikimą), reikalingus atlikti siūlomo asmens Patikrą bei patvirtinančius tokio asmens atitikimą kitiems Sutarties reikalavimams. Rangovas turi teisę šiame punkte nustatyta tvarka (išskyrus reikalavimą nedelsiant sustabdyti įgaliojimus) ir laikydamasis kitų šios Sutarties reikalavimų (jei taikoma) asmenis ir subrangovus pakeisti, arba pasitelkti naujų asmenų ir subrangovų ir dėl kitų priežasčių. Keisdamas esamus ar pasitelkdamas naujus asmenis ar subrangovus, Rangovas privalo įsivertinti, kad Užsakovo sprendimui dėl keičiamo ar naujai

pasitelkiamo asmens atitikties nacionalinio saugumo interesams gali prirėkti 30-40 dienų, ir Rangovas prisiima visą su tuo susijusią riziką, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties vykdymo vėlavimo.

1.12. Darbų sustabdymas

1.12.1. Užsakovas bet kuriuo metu gali nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų ar bet kurios jų dalies vykdymą, jeigu to reikia dėl objektyvių aplinkybių, kurių atsiradimo Užsakovas pagrįstai negalėjo iš anksto numatyti sudarydamas Sutartį ir kurių rizikos Šalys neprisiėmė šia Sutartimi. Nurodyme sustabdyti Darbus Užsakovas turi nurodyti konkrečias sustabdymo priežastis ir sustabdymo trukmę, kuri negali būti ilgesnė kaip 180 dienų.

1.12.2. Jeigu Rangovas dėl Darbų ar jų dalies sustabdymo pagal Bendrųjų sąlygų 1.12.1 punktą vėluoja atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais arba dėl to pagrįstai patiria arba yra akivaizdu, kad patirs ateityje papildomas išlaidas, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti:

1.12.2.1. pratęsti galutinį Darbų (jų dalies), kurių atlikimo laikui įtakos turi Darbų sustabdymas, atlikimo terminą laikotarpiui, kuris yra objektyviai būtinas dėl Darbų sustabdymo, tačiau ne ilgiau kaip Darbų sustabdymo laikui;

1.12.2.2. padengti Rangovo dėl Darbų sustabdymo turėtas papildomas tiesiogines išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su Darbams atlikti reikalingų medžiagų ir įrenginių, kurie buvo pristatyti į statyb vietę ar Rangovui, arba kuriuos Rangovas turi priimti, laikymu ir saugojimu, taip pat susijusias su papildomai atliektiniais Darbais, reikalingais sustabdyti Darbus ir užtikrinti statyb vietės ir / ar Darbų rezultatų tinkamumą tolesniam Darbų atlikimui, tačiau į jas neįtraukiant Rangovo pelno.

1.12.3. Dėl Darbų sustabdymo susidarius Užsakovo Rangovui mokėtinoms sumoms, pasibaigus atitinkamam Darbų sustabdymo kalendoriniam mėnesiui, Rangovas pateikia Užsakovui detalų mokėtinų sumų apskaičiavimą ir pagrindimą. Užsakovas ne vėliau kaip per 7 darbo dienas turi raštu patvirtinti apskaičiuotas sumas, arba pateikti motyvuotą atsisakymą tai padaryti. Užsakovui raštu patvirtinus apskaičiuotas sumas, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą atitinkamai sumai kartu su pagrindžiančiais dokumentais. Užsakovas šią sumą turi sumokėti per Bendrųjų sąlygų 2.2.4 punkte nustatytą terminą.

1.12.4. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui nurodymą sustabdyti Darbus ar bet kurios jų dalies vykdymą, jei nustatomi pažeidimai, t. y. dėl priežasčių, priklausančių nuo paties Rangovo tokių kaip Rangovo klaidos, netinkamai atlikti ar atliekami Darbai ar panaudotos nekokybiškos medžiagos, įranga, gaminiai, įrenginiai, mechanizmai, darbų saugos pažeidimai, Rangovo ar subrangovų ar jų darbuotojų kvalifikacijos trūkumas, specialistų ar subrangovų keitimo ar naujų samdymo tvarkos nesilaikymas, Sutikimo ar kitų privalomų sutikimų, leidimų, suderinimų neturėjimas, Sutartyje numatytų draudimų neturėjimas (įskaitant turėtų draudimų galiojimo pasibaigimo atvejais), Darbų ar bet kokios jų dalies, Rangovo ar subrangovų ar jų darbuotojų neatitikimas nacionalinio saugumo reikalavimų ar Kilmės reikalavimų, kitų Sutartyje ar Teisės aktuose numatytų reikalavimų, dėl kurių negali būti atliekami Darbai ar jų dalis, ir pan.

1.12.5. Dėl Bendrųjų sąlygų 1.12.4 punkte nurodytų priežasčių Darbai turi būti sustabdyti iki kol bus pašalinti atitinkami pažeidimai, bus imtasi pagrįstų priemonių užtikrinti, kad šie pažeidimai nepasikartotų ateityje, ir bus gautas Užsakovo pritarimas tęsti Darbus ar jų dalį.

1.12.6. Sustabdytus Darbus dėl Bendrųjų sąlygų 1.12.4 punkte nurodytų priežasčių laikoma, kad Darbai stabdomi dėl Rangovo kaltės ir Rangovas neturi teisės reikalauti galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo ir (ar) papildomų išlaidų kompensavimo.

1.12.7. Sustabdytus Darbus ar jų dalį dėl Bendrųjų sąlygų 1.12.4 punkte nurodytų priežasčių, stabdomas sutartinių įsipareigojimų, susijusių su Tarpinių perdavimo aktų pasirašymu bei apmokėjimu už atliktus Darbus (kiek tai susiję su sustabdytais Darbais ar atitinkama jų dalimi), vykdymas (kiek tai susiję su sustabdytų Darbų dalimi).

1.12.8. Apie Rangovo sutartinių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo sustabdymą Užsakovas Rangovą informuoja raštu Sutartyje nustatytais būdais ir tvarka.

1.13. Darbų kokybė ir Rangovo garantiniai įsipareigojimai

1.13.1. Rangovas įsipareigoja nedelsdamas pašalinti visus Darbų trūkumus, kurie nustatomi Sutarties vykdymo metu, bei informuoti Užsakovą apie visas aplinkybes, turinčias arba galinčias turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui. Trūkumai privalo būti pašalinti per Užsakovo raštu nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, nebent Specialiosiose sąlygose ir (ar) Pasiūlyme nustatyta kitaip, arba, jeigu Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas. Terminas trūkumams pašalinti nesudaro pagrindo Sutarties termino pratęsimui ir nepanaikina Rangovo teisės taikyti atsakomybę Rangovui už netinkamai ir ne laiku įvykdytą Sutartį.

1.13.2. Rangovas garantuoja, kad atliktų Tarpinių ir (ar) Galutinio perdavimo aktų pasirašymo metu Darbai atitiks Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje išdėstytus reikalavimus, Teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

1.13.3. Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Rangovas Darbams (įskaitant, bet neapsiribojant statybos produktus ir Bendrųjų sąlygų 1.8.6 punkte nurodytus darbus) suteikia 5 metų, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdinams ir kt.) – 10 metų, tyčia paslėptiems Objekto defektams – 20 metų garantiją. Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Rangovas tiekiamoms medžiagoms, gaminiams, įrenginiams, mechanizmams bei įrangai suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, bet ne mažiau kaip 24 mėnesiai. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos. Nutraukus Sutartį, iki Sutarties nutraukimo dienos atliktiems Darbams ir perduotoms medžiagoms, įrenginiams, mechanizmams, gaminiams ir įrangai suteikiama Sutartyje numatyta kokybės garantija, kurios terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

1.13.4. Bendrųjų sąlygų 1.13.3 punkte nurodytoms garantijoms negali būti taikomi jokie apribojimai ir jokios papildomos sąlygos, bet kokia forma ar bet kokia apimtimi mažinančios suteiktų garantijų galiojimą, apimtį ar kitokią apsaugą.

1.13.5. Jei Objektas ar kokia nors jo dalis negali būti naudojama pagal paskirtį dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų, arba jeigu Rangovas nepradeda šalinti nustatytų trūkumų arba jų nepašalina, garantiniai terminai tai daliai atitinkamai pratęsimi.

1.13.6. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita pašalinti ne vėliau kaip per 10 dienų, nebent Specialiosiose sąlygose ir (ar) Pasiūlyme nustatyta kitaip, arba, jeigu Rangovas įrodo, kad nustatytiems trūkumams ir (ar) defektams pašalinti būtinas ilgesnis terminas.

1.13.7. Užsakovas, garantiniu laikotarpiu nustatęs Darbų trūkumus ir (ar) defektus, turi teisę reikalauti:

- 1.13.7.1. neatlygintinai pašalinti defektus ir (ar) trūkumus per Bendrųjų sąlygų 1.13.6 punkte nustatytą terminą ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų visus su šiais gedimais ir (ar) trūkumais susijusius Užsakovo nuostolius;
- 1.13.7.2. savo jėgomis arba pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti defektus ir (ar) trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų visus su šiais gedimais ir (ar) trūkumais susijusius Užsakovo nuostolius.

1.14. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas

1.14.1. Kai tai numatyta Specialiosiose sąlygose, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui Rangovas privalo pateikti pirmo pareikalavimo, neatšaukiamą ir besąlyginę, išduotą Užsakovui priimtino banko garantiją. Banko garantija užtikrinamos sumos turi būti nurodomos tokia valiuta, kokia pagal Sutartį atliekami mokėjimai.

1.14.2. Garantinio laikotarpio termino rizika turi būti apdraudžiama ne mažesne suma kaip nurodyta Specialiosiose sąlygose ir galioti ne trumpiau nei Specialiosiose sąlygose numatytą terminą, skaičiuojamą nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos.

1.14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti formos, kuri iš anksto suderinta su Užsakovu, tačiau visais atvejais ji turi apimti iš esmės tokias sąlygas:

- 1.14.3.1. bankas įsipareigoja per 10 dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo sumokėti Užsakovui reikalavime nurodytą sumą, bet ne didesnę, nei nurodyta banko garantijoje;
- 1.14.3.2. raštiškame reikalavime Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, o tik nurodyti, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus;
- 1.14.3.3. banko garantijai turi būti taikomos Tarptautinių prekybos rūmų Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees. ICC Publication No. 758) su išimtimis, nustatytomis banko garantijoje ir imperatyviose Lietuvos Respublikos teisės aktų normose;
- 1.14.3.4. ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose/Vilniaus komercinio arbitražo teisme (banko garantijoje nurodoma viena iš šių ginčo sprendimo vietų; jei pasirenkamas Vilniaus komercinio arbitražo teismas, ginčo sprendimo sąlygas (arbitrų skaičių, arbitražo kalbą ir pan.) nurodo banko garantiją išduodantis bankas);
- 1.14.3.5. banko garantijos galiojimo terminas ir banko garantija užtikrinama suma.

1.14.4. Bankas, išdavęs garantiją, turi turėti ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (pirmaeilių neužtikrintų ilgalaikių skolinių įsipareigojimų reitingas, kuris yra didesnis arba lygus: Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį). Reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso.

- 1.14.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui negali būti taikomi jokie kiti papildomi banko reikalavimai ir (ar) apribojimai;
- 1.14.6. Prieš pateikdamas banko garantiją garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Užsakovas Rangovo siūlomą banko garantiją sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.
- 1.14.7. Užsakovas turi teisę nepriimti banko garantijos ir (ar) laikyti ją negaliojančia, ir (ar) kreiptis į Rangovą dėl naujos banko garantijos pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo tokią banko garantiją pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei banko garantija neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su banko garantiją išdavusio banko veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).
- 1.14.8. Rangovui tinkamai įvykdžius Sutartį, Užsakovas Rangovo prašymu grąžina jam banko garantiją.
- 1.14.9. Tuo atveju, jeigu bet kuriuo Pirkimo procedūrų ar Sutarties vykdymo metu būtų priimtose garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo privalomojo draudimo taisyklės ar kitas teisės aktas, Rangovas privalės pateikti šias taisykles (ar kitą teisės aktą) atitinkantį draudimą.

2. KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Kaina. Kainos, Darbų apimtys ir medžiagų keitimas

- 2.1.1. Šalys susitaria, kad į Kainą (įkainius) (Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pakeistą Kainą (įkainius)) yra įskaičiuotos visos tiesioginės bei netiesioginės Rangovo išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Sutarties vykdymu.
- 2.1.2. Šalys susitaria, kad PVM apskaičiuojamas pagal sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojančius tarifus.
- 2.1.3. Kaina atskirai pagal Objekto dalis ir (ar) atskiros Kainos dedamosios kainos ir (ar) įkainiai yra išdėstytos atskirame Sutarties priede ir (ar) Pasiūlyme. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pakeitus Darbų apimtį, kartu keičiama ir Kaina (ją didinant ar mažinant), nebent apimtys keitimas neturi įtakos Kainai ar jos daliai. Pradinės Sutarties vertė, nurodyta sudaromoje pradinėje Sutartyje, nekinta per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas. Visi Darbų apimčių pakeitimai (tiek numatyti Sutartyje, tiek atliekami vadovaujantis VPĮ) skaičiuojami nuo pradinės Sutarties vertės (be PVM). Bet kokios kitos Sutartyje numatytos priemonės (pvz., užtikrinimai, draudimai, delspinigių apskaičiavimas) taip pat skaičiuojamos nuo pradinės Sutarties vertės (be PVM).
- 2.1.4. Kaina gali būti keičiama tik Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka. Kainos dėl Darbų apimtys keitimo atvejais numatyti Bendrųjų sąlygų 2.1.5, 2.1.6 punktuose, Darbų apimtys (atitinkamai ir Kaina) taip pat gali būti keičiama VPĮ numatytais atvejais ir tvarka. Jei Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, Kaina gali būti peržiūrima taikant peržiūros sąlygas šiais atvejais:

2.1.4.1. Bendrųjų sąlygų 2.1.2 punkte numatytu atveju;

2.1.4.2. Jeigu tai numatyta Specialiosiose sąlygose, Sutarties Kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama tokia tvarka:

2.1.4.2.1. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Kainos (įkainių) perskaičiavimą. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

2.1.4.2.2. Sutartyje numatytos Kainos (įkainių) perskaičiavimas pirmą kartą gali būti atliktas ne anksčiau nei po 3 mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos ir visais atvejais negali būti atliktas anksčiau nei suėis 6 mėnesiai nuo Pasiūlymo pateikimo dienos. Po to Sutarties Kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama ne dažniau negu kas 6 mėnesiai nuo susitarimo dėl Kainos (įkainių) perskaičiavimo (toliau – Perskaičiavimo susitarimas) sudarymo dienos.

2.1.4.2.3. Vėlesnis Kainos (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.1.4.2.4. Sutartyje numatytos Kainos (įkainių) perskaičiavimas atliekamas, jeigu Lietuvos Statistikos Departamento (<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso pokytis nuo Sutarties įsigaliojimo dienos yra daugiau kaip 0,05 – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdoma pastato nauja statyba ar atliekami statybos darbai (rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas);

2.1.4.2.5. Indeksai, nurodyti Bendrųjų sąlygų 2.1.4.2.4 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu. Konkretus Sutarčiai taikomas Indeksas nurodomas Specialiosiose sąlygose.

- 2.1.4.2.6. Kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų kainą (įkainius) padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = (IPb / IPr)$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Darbų perdavimo - priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena.

- 2.1.4.2.7. Šalys privalo sudaryti Perskaičiavimo susitarimą per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Kainą (įkainius) bei šį prašymą pagrindžiančių dokumentų pateikimo dienos. Šalys privalo Perskaičiavimo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Sutarties Kainą, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu jis taikomas) perskaičiuotą Darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.
- 2.1.4.2.8. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos Darbus, o už kitus, nei statybos Darbai, Darbus (Projekto parengimą, kadastro duomenų nustatymo paslaugas ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.1.4.2.9. Po to, kai Šalys sudaro Perskaičiavimo susitarimą dėl Kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji Kaina (įkainiai) įsigalioja ir taikoma tik tiems Darbams, kurie atlikti, o medžiagos, gaminiai, montuojami įrenginiai bei įranga pristatyta po Susitarimo pasirašymo dienos.
- 2.1.4.2.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos Darbų kainą (įkainiai) (tik vėluojamai atlikti Darbų daliai) neperskaičiuojama dėl Indekso pokyčio didėjimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio mažėjimo.

2.1.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo dokumentuose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų; arba dėl techninių sprendinių keitimo (pvz., per laikotarpį nuo Projekto parengimo iki Darbų vykdymo pasikeitus technologiniams procesams, ar pasikeitus faktinėms aplinkybėms, turėjusioms įtakos Projekte numatyti vieną ar kitą sprendinį) ar Teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi, arba pradėjus vykdyti Darbus (pvz., atlikus atkasimo darbus), paaiškėja, kad nebereikia atlikti dalies Darbų ir pan.), Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų ar įsigyti papildomų darbų (įskaitant tokių naujų papildomų darbų, kurie pradinėje Sutartyje tiesiogiai nenumatyti, tačiau yra panašūs į tuos, kurie yra įsigyti pagal pradinę Sutartį ir yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti), tačiau bendra atsisakytų ir (ar) papildomai įsigytinų Darbų vertė negali viršyti Specialiosiose sąlygose nurodytos dalies (procentais) nuo pradinės Sutarties vertės. Darbų dalies atsisakymo atveju Užsakovas turi informuoti Rangovą ne vėliau kaip 10 dienų iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų. Jeigu Užsakovas vėluoja pranešti apie atsisakomus Darbus, Rangovas turi teisę užbaigti Darbus, kuriuos jis pradėjo vykdyti, taip pat pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo protingas ir dokumentais pagrįstas išlaidas, kurias Rangovas patyrė rengdamasis atlikti atsisakomus Darbus ir kurių nebūtų patyręs, jeigu Užsakovas apie atsisakomus Darbus būtų pranešęs per šiame punkte nustatytą terminą. Darbų atsisakymo ir (ar) papildomų Darbų įsigijimo atveju, Kaina yra keičiama atsisakytų ir (ar) naujai įsigytinų Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama pagal:

- 2.1.5.1. Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius.

- 2.1.5.2. Jeigu nereikalingų atlikti Darbų ir (ar) naujai įsigytinų Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis (jeigu tokios pateiktos), arba,
- 2.1.5.3. jeigu nepakanka ir lokaliųjų sąmatų arba jos nepateiktos – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – **SISTELA**), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – **Rekomendacijos**), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.
- 2.1.5.4. Tuo atveju, jeigu nėra pakankama ir **SISTELA** duomenų bazė (Rekomendacijos), atsisakytinų Darbų ir (ar) naujai įsigytinų Darbų vertė nustatoma pagal Rangovo pasiūlymą ir kartu su juo pateiktą atsisakytinų/įsigytinų Darbų sąmata. Darbų dalies atsisakymo ir (ar) naujai įsigytinų Darbų atveju Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui pasiūlymą ir atsisakytinų/naujai įsigytinų Darbų sąmatą, kurioje turi būti nurodyti atsisakytinų/naujai įsigytinų Darbų pavadinimai, kiekiai, kainos bei pagrindimas. Rangovo pasiūlyme nurodytos atsisakytinų/naujai įsigytinų Darbų kainos (įkainiai), kai jos nustatomos Bendrųjų sąlygų 2.1.5.3 ar 2.1.5.4 papunkčiuose nurodytais atvejais, turi atitikti Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu (arba ją keičiančiuose teisės aktuose), nustatytus reikalavimus.

2.1.6. Šalys aiškiai susitaria, kad Užsakovas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu gali keisti Projekto, pagal kurį buvo atliktas Pirkimas, sprendinius ir tokie pakeitimai yra privalomi Rangovui. Bendra tokių pakeitimų vertė negali viršyti Specialiosiose sąlygose nurodytos dalies (procentais). Tokiu atveju Kainos pokytis nustatomas ir papildomi Darbai apmokami arba Kaina yra mažinama vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 2.1.5 punkte įtvirtintomis taisyklėmis. Jeigu tokie Projekto sprendinių pakeitimai turi įtakos Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytiems Darbų atlikimo terminams, Rangovas turi teisę prašyti tokių terminų pratęsimo Bendrųjų sąlygų 1.4.6.4 punkto pagrindu. Koreguojant Projektą pagal Užsakovo pakeistus esminius Projekto sprendinius, Rangovas privalo bendradarbiauti su Projektą parengusiu projektuotoju ir Užsakovu, šiam gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą.

2.1.7. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, mechanizmai ir pan. nebegaminami arba jie išleisti nauju modeliu (laida), ir Rangovas pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, Užsakovo sutikimu, kurio jis negali nepagrįstai neišduoti, Rangovas turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nedidinant jų kainos, nekeičiant pristatymo terminų ir kitų Sutarties sąlygų.

2.2. Apmokėjimas

2.2.1. Elektroninė sąskaita faktūra ir su mokėjimu susiję dokumentai pateikiami Rangovo pasirinktomis priemonėmis: Rangovas gali teikti ES Direktyvos 2014/55 reikalavimus atitinkančią elektroninę sąskaitą arba teikti kito formato elektroninę sąskaitą, pasinaudojant VĮ „Registų centro“ administruojama informacine sistema „E. sąskaita“.

2.2.2. Už faktiškai ir kokybiškai atliktus visus Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas moka Rangovui vieną kartą vadovaudamasis Šalių pasirašytu Galutiniu perdavimo aktu ir jo pagrindu Rangovo išrašyta sąskaitos faktūra. Jeigu Darbų perdavimas ir priėmimas bei mokėjimas už juos vykdomas dalimis, už faktiškai ir kokybiškai per ataskaitinį mėnesį, kuris prasideda atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir baigiasi šio mėnesio paskutinę dieną (jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip), atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui vadovaudamasis Šalių pasirašytu Tarpiniu ir (ar) Galutiniu perdavimo aktu ir jo pagrindu Rangovo išrašyta sąskaitos faktūra.

2.2.3. Pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktai turi būti pristatyti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytais Užsakovo kontaktais. Tuo atveju, jeigu Darbų priėmimas-perdavimas vykdomas dalimis už per ataskaitinį laikotarpį atliktus Darbus ir šis laikotarpis skaičiuojamas mėnesiais, Tarpiniai perdavimo aktai turi būti pristatyti ne vėliau, kaip 2-ją po ataskaitinio mėnesio einančio mėnesio darbo dieną, nebent Specialiosiose sąlygose numatyta kitaip. Pasirašytų Darbų perdavimo-priėmimo aktų pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos nedelsiant po to, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

2.2.4. Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka pateiktą sąskaitą faktūrą apmoka per 30 dienų, jeigu Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip. Mokėjimas, o atvejais, kai Darbų priėmimas-perdavimas vykdomas dalimis, paskutinis mokėjimas atliekamas tik po to, kai Rangovas įvykdo Bendrųjų sąlygų 1.5.4 punkte įtvirtintas sąlygas. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurais bankiniu pavedimu į Rangovo nurodytą Rangovo sąskaitą arba atitinkamo subrangovo nurodytą sąskaitą (tais

atvejais ir tokia apimtimi, kai ir kiek taikomas tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais). PVM mokamas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio 96 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2.2.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas (neapsiribojant šia Sutartimi), jeigu nustatomi Darbų trūkumai ir Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą jų nepašalina, ar Rangovas padarė Užsakovui materialinę žalą ir jos neatlygino ir (ar) Rangovas kitaip pažeidė Sutarties sąlygas bei šių pažeidimų nepašalina. Rangovas turi teisę pasinaudoti šiame punkte nurodyta sulaikymo teise tik tokia apimtimi, kuri yra būtina užtikrinti pagrįstų reikalavimų įvykdymą. Šiame punkte nurodyta sulaikymo teise Rangovas taip pat gali pasinaudoti, jei Rangovas išrašydamas PVM Sąskaitas faktūras nesilaiko Mėnesinės pirkimo sutarties kainos medianos taisyklių nustatytą Techninėje specifikacijoje.

2.2.6. Jei Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti.

2.2.7. Užsakovas piniginius reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant priskaičiuotas netesybas (baudas ir delspinigius), turi teisę bet kada vienašališkai įskaityti iš bet kokių bet kokiais teisiniais pagrindais Rangovui mokėtinų sumų (įskaitant, bet neapsiribojant ir pagal kitas su Rangovu sudarytas sutartis) apie tai raštiškai informuodamas Rangovą. Jeigu mokėtinų įsipareigojimų valiuta skiriasi, Užsakovas priešpriešiniams reikalavimams įskaityti gali konvertuoti bet kurio įsipareigojimo sumą pagal rinkoje galiojantį valiutos keitimo kursą, naudojamą įprastinėje veikloje.

3. ATSAKOMYBĖ, DRAUDIMAS, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Nuostoliai ir netesybos

3.1.1. Sutartyje numatytos netesybos (baudos ir delspinigiai) pripažįstamos Šalių iš anksto nustatytais minimaliais nuostoliais dėl to, kad kita Šalis pažeidė atitinkamą Sutarties sąlygą, kurių dydžio nukentėjusiajai Šaliai nereikia įrodinėti, ir susijusiais be kita ko su pažeidimo nustatymu, Sutarties vykdymo eigos sutrikdymu, bei kompensacija už pakenkimą dalykinei reputacijai ir yra proporcingos Sutarties pažeidimams. Netesybų sumokėjimas nukentėjusiai Šaliai nedraudžia reikalauti nuostolių, kurių netesybos nepadengia, atlyginimo ir neatleidžia sumokėjusios Šalies nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3.1.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

3.1.3. Vienai iš Šalių, nevykdant ar netinkamai vykdant šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, antroji Šalis turi teisę atitinkamai sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą, prieš tai įspėjus Sutarties nevykdančią Šalį raštu ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.

3.1.4. Užsakovui laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus, Rangovas gali skaičiuoti delspinigius po 0,04 procento nuo laiku neapmokėtos sumos. Šalys susitaria, kad šiame punkte numatyta atsakomybė Užsakovui netaikoma tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutartyje nustatyto apmokėjimo termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaiciuotų delspinigių (juos sumažinant)).

3.1.5. Jei Rangovas nesavalaikiai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, pradėti skaičiuoti delspinigius. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Specialiųjų sąlygų 3.2 punkte nurodyto (-ų) galutinio (-ių) ir tarpinių (jei tokie Specialiųjų sąlygų 3.2 punkte nustatyti) Darbų atlikimo termino (-ų), Užsakovas turi teisę taikyti 0,04 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės (be PVM), o nesant galimybių nustatyti įsipareigojimų vertę – nuo pradinės Sutarties vertės, dydžio delspinigius. Delspinigiai skaičiuojami už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatyta, kad atsakomybė taikoma pažeidus Grafike nustatytus tarpinius Darbų atlikimo terminus, Rangovui vėluojant atlikti Darbus iki tarpinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų), Užsakovas turi teisę taikyti 0,04 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės (be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Rangovui vėluojant atlikti kitas pareigas, kurios Užsakovui turi esminės reikšmės (Specialiųjų sąlygų 3.2.2 punktas), ir kurių vertės neįmanoma nustatyti šiame punkte paminėta tvarka, tokiu atveju Rangovas Užsakovui moka 100 eurų baudą už kiekvieną pavėluotą dieną iki atitinkamo įsipareigojimo visiško įvykdymo dienos.

3.1.6. Jei Rangovas (jo subrangovai ar nuo jo priklausantys tretieji asmenys), vykdydamas Sutartyje nustatytas prievoles:

- 3.1.6.1. pažeidžia darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 100 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.2. pažeidžia darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimus vykdydamas padidintos rizikos darbus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.3. neužtikrina, kad statybvietėje nebūtų neblaivių ar apsvaigusių nuo psichoaktyvių medžiagų asmenų, už kuriuos jis atsako, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 1000 Eur baudą už kiekvieną atvejį;

- 3.1.6.4. pažeidžia Bendrųjų sąlygų 1.8.8 ar 1.8.10 punktuose nustatytas prievolės ir dėl to įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 1500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.5. pažeidžia Bendrųjų sąlygų 1.8.8 ar 1.8.10 punktuose nustatytas prievolės ir dėl to žūsta žmogus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 3000 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.6. pažeidžia gaisrinės saugos reikalavimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 300 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.7. pažeidžia aplinkosaugos reikalavimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.8. neužtikrina, kad Darbus vykdytų asmenys, turintys reikiamą kvalifikaciją ir (ar) turintys tam teisę, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį;
- 3.1.6.9. pažeidžia atliekų apskaitos ir tvarkymo statybvietėje reikalavimus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį;
- 3.1.6.10. pažeidžia Bendrųjų sąlygų 1.8.21 punktą arba Plane numatytus terminus ir laiku nepraneša Užsakovui apie žmonių saugos ar aplinkosaugos incidentus, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 100 Eur baudą už kiekvieną atvejį. Tais atvejais, jei Rangovas iš viso nepranešė Užsakovui apie saugos incidentą, įvykusio nelaimingo atsitikimo faktą, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį.
- 3.1.7. Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo paraiškoje ir (ar) Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Bendrųjų sąlygų 1.8.9 punkte įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.
- 3.1.8. Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus Bendrųjų sąlygų 1.9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.
- 3.1.9. Rangovui nesudarius laiku bet kurios iš Sutartyje nurodytos draudimo sutarties, jos nepratėsia ir (ar) nepateikia įrodymų apie jos sudarymą, pratęsimą ar galiojimą (įskaitant, pirmųjų draudimo įmokų sumokėjimą) ar bet kuriai iš Sutartyje nurodytai draudimo sutarčiai tapus neatitinkančia Sutarties sąlygų, Užsakovas savo pasirinkimu turi teisę: a) įspėjęs Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas, sudaryti draudimo sutartį Rangovo vardu bei patirtas išlaidas išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, taip pat reikalauti sumokėti baudą, kurios dydis Šalių susitarimu nustatomas 1000 Eur, ir atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia ši bauda; arba b) nutraukti šią Sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti Rangovo sumokėti baudą, kurios dydis Šalių susitarimu nustatomas 10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, ir atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.
- 3.1.10. Rangovui laiku nepratęsęs Sutartyje numatyto sutarties vykdymo užtikrinimo (banko garantijos) galiojimo termino arba nepateikęs naujos banko garantijos sutarties vykdymui užtikrinti, Užsakovas turi teisę reikalauti 0,1 procento pradinės Sutarties vertės dydžio delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną iki prievolės įvykdymo dienos arba sulaikyti mokėjimus Rangovui banko garantijos sumai. Tokiu atveju, sulaikytos sumos, atskaičius teisėtai iš jų atliktus įskaitymus, Rangovui bus išmokėtos ne anksčiau, nei bus pratęstas banko garantijos galiojimo terminas arba pateikta nauja banko garantija, arba išnyks įsipareigojimas ją pateikti ar pratęsti jos galiojimo terminą.
- 3.1.11. Jei Rangovas pavėluoja pateikti tarp Šalių suderintą Grafiką, jam taikoma 100 Eur bauda už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.1.12. Jei Rangovas Darbus atlieka nekokybiškai ir Užsakovo techninės priežiūros specialistų pakartotini atvykimai dėl tų pačių darbų įvertinimo viršija daugiau nei du kartus, už trečią ir sekančius papildomus atvykimus Rangovas pagal Užsakovo raštu pateiktą reikalavimą sumoka 100 Eur už vieną pakartotinį atvykimą (už kiekvieną specialistą atskirai). Užsakovas Rangovui raštu pateikia reikalavimą sumokėti už per ataskaitinį mėnesį įvykusius visus pakartotinius techninės priežiūros specialisto (-ų) atvykimus kartu su šiuo pranešimu pateikdamas Bendrųjų sąlygų 1.8.34 punkte nurodytas nuotraukas, kuriose užfiksuoti nekokybiškai atlikti darbai.
- 3.1.13. Jei Rangovas pažeidžia Bendrųjų sąlygų 1.8.21 punkte įtvirtintą įsipareigojimą pranešti Užsakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinkos apsaugos ar žmonių saugos reikalavimus pažeidžiančius incidentus, ir dėl šio pažeidimo Rangovas jau buvo įspėtas raštu, Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo sumokėti 1500 Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.
- 3.1.14. Jeigu Rangovas nesilaiko arba netinkamai laikosi bet kokių savo įsipareigojimų, susijusių su Pirkimo dokumentuose nustatytais reikalavimais ir jeigu atitinkamą pažeidimą Rangovas ištaisė per įspėjimo terminą, dėl ko Sutartis nebuvo nutraukta

vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 4.2.2.1 punkto ir 4.2.4.5 punkto nuostatomis, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, turi sumokėti 3000 eurų dydžio baudą už kiekvieno tokio įsipareigojimo nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti visus dėl tokio Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

3.1.15. Tais atvejais, kai Rangovas pažeidžia Sutartyje numatytus dėl nacionalinio saugumo interesų ir (ar) Kilmės taikomus reikalavimus, tačiau dėl šių pažeidimų Sutartis nenutraukiama, Rangovas privalo ištaisyti pažeidimą (jeigu ir kiek tai yra įmanoma/proporcinga) bei, Užsakovui pareikalavus, sumokėti 1000 eurų dydžio baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį.

3.1.16. Jeigu Rangovas nevykdo kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, turi sumokėti 500 eurų dydžio baudą už kiekvieno tokio įsipareigojimo nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti visus dėl tokio Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia šiame punkte numatyta bauda. Šiame punkte nustatyta bauda taikoma tik tuo atveju, jeigu už atitinkamo įsipareigojimo nevykdymą ar netinkamą vykdymą Sutartis nenumato kitokio dydžio netesybų (įskaitant netesybas už vėlavimą).

3.1.17. Jeigu Sutartyje numatytais atskirais atvejais nenustatyta kitaip, Šalys susitaria, kad, jei Sutartis vienašališkai Užsakovo nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio šios Sutarties pažeidimo, ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas, Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų pradinės Sutarties vertės dydžio baudą ir atlygina visus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.

3.1.18. Šalis, vengianti mokėti pagal šią Sutartį (įskaitant delspinigių ir (ar) baudų mokėjimą), privalo atlyginti kitai Šaliai visus su skolos išieškojimu susijusias išlaidas, įskaitant (bet tuo neapsiribojant) išlaidas teisinei pagalbai (advokatams) apmokėti ir teismo išlaidas.

3.1.19. Užsakovas reikalauja, kad Rangovas ir ūkio subjektai (subrangovai), kurių pajėgumais rėmėsi, siekdamas atitikti Pirkimo dokumentuose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus (jeigu šių subjektų pajėgumais buvo remtasi), priimtų solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

3.1.20. Jei už tą patį pažeidimą Rangovui gali būti taikomos kelios Sutartyje nurodytos baudos ar delspinigiai, taikoma tik ta bauda ir delspinigiai, kurie yra didesni. Jei tas pats pažeidimas lėmė kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, už kiekvieną tokį Sutarties pažeidimą atsakomybė taikoma atskirai. Pvz.: Rangovas padaro darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų pažeidimą, dėl kurio įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas. Už šį pažeidimą Bendrųjų sąlygų 3.1.6.2 punkte numatyta 500 eurų bauda (už darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimus vykdant pavojingus darbus), Bendrųjų sąlygų 3.1.6.4 punkte numatyta 1.500 eurų bauda (už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų pažeidimą, kai dėl to dėl to įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas) ir Bendrųjų sąlygų 3.1.6.3 punkte numatyta 1.000 eurų bauda (paaiškęs, kad nukentėjęs asmuo buvo neblaivus ar apsvaigęs nuo psichoaktyvių medžiagų asmenų arba įvykis įvyko dėl tokio asmens), tokiu atveju Rangovui taikoma didžiausia bauda, t. y. 1.500 eurų. Jei dėl šio (-ų) pažeidimo (-ų) vėluoja Darbų ar jų etapo įvykdymas (vėluojama Darbus atlikti iki Specialiųjų sąlygų 3.2 punkte nurodyto (-ų) galutinio (-ių) ir (ar) tarpinių (jei tokie šiame punkte nustatyti)), nepriklausomai nuo pritaikytos baudos už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų pažeidimą, Rangovui skaičiuojami delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbus ar jų dalį.

3.2. Atsakomybės ribojimas

3.2.1. Šalis, pažeidusi šią Sutartį ar netinkamai vykdydama įsipareigojimus, kylančius iš šios Sutarties, įsipareigoja kitai Šaliai atlyginti tiesioginius nuostolius, kilusius dėl tokio Sutarties pažeidimo ar netinkamo jos vykdymo. Šalys aiškiai susitaria, kad Šalių atsakomybė viena kitos atžvilgiu visais atvejais bus apribota tiesioginiais nuostoliais, todėl Šalys viena kitos negautų pajamų, negautų santaupų, prarastos verslo galimybės ar bet kokių kitų jų netiesioginių nuostolių neatlygins.

3.2.2. Visi tiesioginiai nuostoliai ribojami pradinės Sutarties vertės dydžio suma, bet ne mažesne kaip 3 000 Eur suma (jeigu pradinės Sutarties vertė neviršija 3 000 Eur sumos).

3.2.3. Bendras pagal Sutartį Šaliai pritaikytų netesybų dydis ribojamas 20 procentų pradinės Sutarties vertės dydžio suma.

3.2.4. Sutartyje nurodytos atsakomybės ribojimo nuostatos negalioja žalai, padarytai tyčia, dėl didelio nerūpestingumo, taip pat žalai, padarytai tretiesiems asmenims.

3.3. Atleidimas nuo atsakomybės

3.3.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, negalėjo protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui ir nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos (toliau – Nenugalimos jėgos aplinkybės).

3.3.2. Šalis nėra atleidžiama nuo atsakomybės, jei jos įsipareigojimų nevykdymui turėjo įtakos jos pačios, jos subtiekejų, tą Šalį tiesiogiai ar netiesiogiai valdančių ar jos valdomų subjektų, taip pat jų darbuotojų (įskaitant streikus), valdymo organų ar jų narių sprendimai, veiksmai ar neveikimas.

3.3.3. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymui įtakos neturėjo iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas.

3.3.4. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.

3.3.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiu, o jas pašalinus Šalis privalo per protingą terminą atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

3.4. Draudimas

3.4.1. Žemiau šiame punkte nurodytos sąlygos taikomos tais atvejais, kai Sutartyje numatyta Rangovo pareiga drausti ar būti apsidraudusiam nurodytu su Užsakovu suderintomis sąlygomis ir Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje draudimu.

3.4.2. Kai Teisės aktuose numatyta, kad Rangovas turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad šis draudimas:

3.4.2.1. būtų sudarytas pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207;

3.4.2.2. a

3.4.2.3. būtų apdraustas ir turtas, kuris priklauso Užsakovui ir Darbų vykdymo vietoje yra iki pradedant Darbus. Draudimo suma ne mažesnė kaip 100.000 Eur pirmos rizikos draudimu;

3.4.2.4. draudimo sutarčiai turi būti taikoma išskaita, ne didesnė nei numato teisės aktai;

3.4.2.5. Darbų draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas iki Rangovas perduos visų Darbų rezultatą Užsakovui (Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos);

3.4.2.6. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma būtų ne mažesnė nei Specialiosiose sąlygose nurodyta draudimo suma, įskaitant ir neturtinę žalą, su išskaita, ne didesne nei numato teisės aktai; civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas ne trumpiau, kaip 2 metus nuo visų Darbų rezultato atidavimo naudoti (Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos);

3.4.2.7. apimtų ir Rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus Darbus ir jų civilinę atsakomybę, jei Darbai vykdomi pagal sudarytas subrangos sutartis;

3.4.2.8. įsigaliojusių ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki Darbų pradžios (jei viena Sutartimi perkama tiek projektavimas, tiek darbai, - ne vėliau nei iki Darbų pradžios).

3.4.3. Kai Teisės aktuose nėra numatyta, kad Rangovas turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, tačiau Sutartyje numatyta, kad Rangovas turi būti apsidraudęs Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės savanoriškuoju draudimu, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad šis draudimas:

3.4.3.1. apdraustų Rangovo bendrąją civilinę atsakomybę savanoriškuoju draudimu ne mažesnei nei Specialiosiose sąlygose nurodytai draudimo sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2.900 Eur išskaita;

3.4.3.2. Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo apsaugos įsigaliojimas turi būti užtikrintas ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki Darbų pradžios (jei viena Sutartimi perkama tiek projektavimas, tiek darbai, - ne vėliau nei iki Darbų pradžios) ir galioti ne trumpiau kaip 2 metus nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo dienos;

3.4.3.3. Rangovo bendroji civilinė atsakomybė būtų apdrausta atskira draudimo sutartimi dėl šioje Sutartyje numatytų Darbų vykdymo;

3.4.3.4. apimtų ir Rangovo pasirinktų subrangovų bendrąją civilinę atsakomybę, jei Darbai vykdomi pagal sudarytas subrangos sutartis.

3.4.4. Kai Teisės aktuose numatyta, kad Rangovas turi būti apsidraudęs statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad šis draudimas:

- 3.4.4.1. būtų sudarytas pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225;
 - 3.4.4.2. apdraustų Projekto rengėjo civilinę atsakomybę ne mažesnei nei 1 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM, bet ne mažesnei nei 43 400 Eur sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 2 900 Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui.
 - 3.4.4.3. Jeigu projektuojamas ne tik statinys bet ir įrenginiai, draudimo apsauga taip pat turi galioti ir dėl įrenginių projektavimo veiklos;
 - 3.4.4.4. apimtų ir subrangovų, sudariusių subrangos sutartis su Rangovu dėl Projekto parengimo, civilinę atsakomybę. Jei projektavimo paslaugas teikia (Projektą rengia) ne pats Rangovas, o jo pasamdytas subrangovas, Rangovas gali pateikti subrangovo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją;
 - 3.4.4.5. įsigaliojusių per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Projekto rengimo pradžios, bei draudimo apsaugos galiojimas būtų užtikrintas ne trumpiau nei iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 3.4.5. Rangovo pateikiami draudimo polisai turi būti išduoti draudimo įmonės, turinčios ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį). Reitingą turi atitikti draudimo įmonė arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso, arba draudimo bendrovės patronuojanti įmonė.
- 3.4.6. Rangovas sudarytas Sutartyje nurodytas draudimo sutartis (polisus) bei įrodymus apie draudimo įmokų sumokėjimą privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo ar projektavimo paslaugų teikimo pradžios.
- 3.4.7. Jei dėl bet kokių priežasčių bet kurios iš Sutartyje nurodytos draudimo sutarties galiojimas baigtųsi anksčiau nei nurodyta Sutartyje, įskaitant ir bet kokius Sutarties vykdymo pratęsimo (užsitęsimo) atvejus, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita sudaryti naują (-as) draudimo sutartį (-is) tokiomis pačiomis arba ne prastesnėmis sąlygomis nei nustatyta Sutartyje ir pateikti Užsakovui sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is) (polisą (-us)) bei įrodymus apie draudimo įmokos (-ų) sumokėjimą likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki atitinkamos draudimo sutarties galiojimo pabaigos.

3.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 3.5.1. Kai Specialiosiose sąlygose nurodyta, kad taikomas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Rangovas privalo pateikti banko garantiją. Šis Sutarties įvykdymo užtikrinimas (kartu su įrodymais dėl banko garantijos įsigaliojimo) turi būti Užsakovui pateikiamas prieš pasirašant Sutartį ir yra viena iš Sutarties įsigaliojimo sąlygų. Banko garantija turi būti išduota Užsakovui priimtino banko, taip pat turi atitikti visus Sutartyje nurodytus reikalavimus, galioti visą laiką iki galutinio atsiskaitymo už visus pagal Sutartį atliktus Darbus termino pabaigos. Jeigu Sutartis dėl bet kokių priežasčių neįvykdoma likus 30 dienų iki pateiktos banko garantijos galiojimo pabaigos, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pateiktos banko garantijos galiojimo termino pabaigos pratęsti šios garantijos galiojimo terminą ar pateikti Užsakovui naują banko garantiją, galiojančią ne trumpesnę laikotarpį kaip iki galutinio Darbų atlikimo termino ir galutinio atsiskaitymo už visus pagal Sutartį atliktus Darbus termino pabaigos.
- 3.5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta Specialiojoje dalyje. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties Kaina tampa didesnė negu pradinė Sutarties Kaina, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties Kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties Kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties Kaina.
- 3.5.3. Banko garantija turi būti pirmo pareikalavimo, besąlyginė ir neatšaukiama. Banko garantija užtikrinamos sumos turi būti nurodomos tokia valiuta, kokia pagal Sutartį atliekami mokėjimai.
- 3.5.4. Banko garantijoje turi būti nurodyta, kad:
- 3.5.4.1. bankas įsipareigoja per 10 dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo sumokėti Užsakovui reikalavime nurodytą sumą, bet ne didesnę, nei nurodyta banko garantijoje;
 - 3.5.4.2. raštiškame reikalavime Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, o tik nurodyti, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus;
 - 3.5.4.3. banko garantijai turi būti taikomos Tarptautinių prekybos rūmų Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees. ICC Publication No. 758) su išimtimis, nustatytomis banko garantijoje ir imperatyviose Lietuvos Respublikos teisės aktų normose;

- 3.5.4.4. ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose/Vilniaus komercinio arbitražo teisme (banko garantijoje nurodoma viena iš šių ginčo sprendimo vietų; jei pasirenkamas Vilniaus komercinio arbitražo teismas, ginčo sprendimo sąlygas (arbitrų skaičių, arbitražo kalbą ir pan.) nurodo banko garantiją išduodantis bankas);
- 3.5.4.5. banko garantijos galiojimo terminas ir banko garantija užtikrinama suma.
- 3.5.5. Bankas, išdavęs garantiją, turi turėti ne mažiau kaip vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (pirmaeilių neužtikrintų ilgalaikių skolinių įsipareigojimų reitingas, kuris yra didesnis arba lygus: Standard & Poor's – A-, Fitch – A-, Moody's – A3 arba lygiavertį). Reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso.
- 3.5.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimui negali būti taikomi jokie kiti papildomi banko reikalavimai ir (ar) apribojimai.
- 3.5.7. Prieš pateikdamas banko garantiją, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Užsakovas Rangovo siūlomą banko garantiją sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.
- 3.5.8. Užsakovas turi teisę nepriimti banko garantijos ir (ar) laikyti ją negaliojančia, ir (ar) kreiptis į Rangovą dėl naujos banko garantijos pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo tokią banko garantiją pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei banko garantija neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su banko garantiją išdavusio banko veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).
- 3.5.9. Rangovui tinkamai įvykdžius Sutartį, Užsakovas Rangovo prašymu grąžina jam banko garantiją.

4. SUTARTIS

4.1. Sutarties galiojimas ir keitimas

- 4.1.1. Sutartis įsigalioja nuo momento, kai ją pasirašo paskutinis pasirašantis asmuo, o kai Specialiosiose sąlygose numatytos papildomai taikytinos įsigaliojimo sąlygos – nuo momento, kai įgyvendinamos šios sąlygos. Sutartis gali būti pasirašyta rašytine forma (pasirašant abiem Šalims ranka) arba panaudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (pasirašant abiem Šalims kvalifikuotu elektroniniu parašu). Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Kokybės garantijos, atsakomybės, konfidencialumo, duomenų apsaugos, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, kalbos, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.
- 4.1.2. Sutartis gali būti sudaryta keliais egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią ir sudarančiais vieną ir tą pačią Sutartį ir yra saugoma ją pasirašiusių Šalių. Egzempliorių skaičius nurodytas Specialiosiose sąlygose.
- 4.1.3. Jeigu kuri nors Sutarties sąlyga visiškai ar iš dalies negalioja ar taptų negaliojančia dėl jos prieštaravimo taikytiniams teisės aktams arba dėl bet kokios kitos priežasties, likusios Sutarties sąlygos liks galioti visa apimtimi. Tokiu atveju, Šalys gera valia derės ir sieks pakeisti negaliojančią sąlygą kita teisėta ir galiojančia sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, leistų pasiekti tokį patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip Sutarties sąlyga, kuri bus tokiu būdu pakeista.
- 4.1.4. Kai Darbai perkami pagal įkainius ir, jeigu Specialiosiose sąlygose numatyta Sutarties pratęsimo galimybė ir įvykdomos visos su Sutarties pratęsimu susijusios sąlygos, Sutartis automatiškai pratęsiama minimaliam numatytam terminui, jeigu nei viena iš Šalių nepraneša apie Sutarties pabaigą ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Sutarties termino pabaigos.
- 4.1.5. Sutartis gali būti keičiama Šalių rašytiniu susitarimu, jei tai neprieštarauja VPĮ numatytai tvarkai.

4.2. Sutarties nutraukimas

- 4.2.1. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne mažiau kaip prieš 10 dienų raštu įspėjusios kitą Šalį jeigu:
- 4.2.1.1. kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, ji tampa nemoki arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 4.2.1.2. Sutarties vykdymas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių sustabdomas ilgiau kaip 180 dienų.
- 4.2.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą ne mažiau kaip prieš 10 dienų:
- 4.2.2.1. jeigu Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą;
- 4.2.2.2. Darbai vykdomi nesilaikant Specialiųjų sąlygų 3.2 punkte ir (ar) Grafike nustatyto (-ų) galutinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų), ir toks pažeidimas neištaisomas per Užsakovo Rangovui pateiktame pranešime nurodytą protingą terminą;

- 4.2.2.3. Užsakovas dėl Sutartyje, įskaitant Grafiką, nustatytų Darbų atlikimo terminų nesilaikymo turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas negalės užbaigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku;
- 4.2.2.4. jeigu Rangovas dėl savo kaltės negali ir (ar) atsisako vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus ar bet kokią jų dalį, nepriklausomai nuo tokios dalies vertės;
- 4.2.2.5. jeigu Rangovas be Užsakovo raštiško sutikimo tretiesiems asmenims perleidžia iš Sutarties kylančias teises ir pareigas;
- 4.2.2.6. jeigu Rangovas raštu pripažįsta Užsakovui ir (ar) kitiems asmenims ar kitaip viešai paskelbia apie negalėjimą padengti savo esamų įsiskolinimų arba susimokėti būsimų mokėjimų;
- 4.2.2.7. jeigu Rangovo mokėtinų delspinigių suma viršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės;
- 4.2.2.8. jeigu, pratęsus Sutarties galiojimo terminą, Rangovas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo (banko garantijos) galiojimo termino arba nepateikia naujos banko garantijos;
- 4.2.2.9. jeigu paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Užsakovui pagrįstai manyti, kad Rangovas tinkamai nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų (pvz., Rangovas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų kredito įstaigoms ir/arba kompetentingos institucijos pritaiko Rangovo atžvilgiu atitinkamas poveikio priemones, kuriomis atimamos arba iš esmės suvaržomos Rangovo teisės, susijusios su Darbų vykdymu);
- 4.2.2.10. jeigu Rangovas, specialistai, subrangovai ir (ar) jų specialistai nebeatitinka Pirkimo dokumentuose nurodytų kvalifikacijos reikalavimų, pašalinimo pagrindų ir (ar) Rangovas netenka teisės verstis Sutartyje nurodyta veikla ir šio Sutarties pažeidimo negalima ištaisyti nepažeidžiant Sutarties ir jai taikomų Teisės aktų reikalavimų, arba, jeigu ištaisyimas būtų galimas, toks ištaisyimas užtruktų ilgiau nei 60 dienų;
- 4.2.2.11. jeigu Užsakovo prašymu Rangovas nepateikia įrodymų, paneigiančių aplinkybes, dėl kurių gali būti nutraukta ši Sutartis;
- 4.2.2.12. jeigu Sutarties vykdymo metu atsiranda Užsakovo realaus ar potencialaus interesų konflikto situacija, dėl kurios objektyvus ir tinkamas Sutarties vykdymas yra negalimas;
- 4.2.2.13. Rangovas per Sutartyje nustatytus terminus nepasiūlo naujo kandidato pakeisti nacionalinio saugumo interesų neatitinkantį asmenį, ar Kilmės reikalavimų neatitinkantį asmenį, arba paaiškėja, kad nacionalinio saugumo interesų neatitinkančių asmenų, ar asmenų, neatitinkančių Kilmės reikalavimų, pakeisti yra nebeįmanoma, arba Sutarties galiojimo laikotarpiu per bet kurį iš eilės einančių 12 mėnesių laikotarpį daugiau kaip tris kartus nustatoma, kad asmenys (įskaitant Rangovo siūlomus naujus kandidatus pakeisti netinkamus Tikrinamus asmenis) ar asmenys neatitinka nacionalinio saugumo interesų ar Kilmės reikalavimų;
- 4.2.2.14. Paaiškėja, kad sandoris su Rangovu (Sutartis) neatitinka nacionalinio saugumo interesų, ar prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis)/ paslaugos/ darbai neatitinka Kilmės reikalavimų, ir tokio neatitikimo negalima ištaisyti nepažeidžiant Sutarties ir jai taikomų Teisės aktų reikalavimų, arba, jeigu ištaisyimas būtų galimas, toks ištaisyimas užtruktų ilgiau nei 60 dienų;
- 4.2.2.15. jeigu dėl pradėtų taikyti tarptautinių sankcijų Rangovo/subrangovo atžvilgiu Rangovas ir/ar Užsakovas negali vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, arba vykdyti Sutartį tampa neįmanoma ar pernelyg sudėtinga, arba, jei tolesnis Sutarties vykdymas keltų riziką dėl tarptautinių sankcijų pritaikymo paties Užsakovo atžvilgiu;
- 4.2.2.16. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas;
- 4.2.2.17. dėl kitų Sutartyje ir teisės aktuose nenurodytų svarbių priežasčių.
- 4.2.3. Bendrųjų sąlygų 4.2.2.2-4.2.2.15, 4.2.2.17 punktuose numatytais atvejais, Užsakovas atlygina Rangovo pagrįstas išlaidas, kurias jis patyrė iki Užsakovo pranešimo gavimo dienos, siekdamas įvykdyti Sutartį, ir kurios buvo iš anksto suderintos ir patvirtintos Užsakovo.
- 4.2.4. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant):
 - 4.2.4.1. vykdydamas Darbus, Rangovas neužtikrina jų kokybės ir per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso Darbų kokybės trūkumų, jeigu tokie trūkumai gali turėti įtakos tinkamam ir (ar) saugiam Objekto naudojimui pagal paskirtį, arba tokie trūkumai yra esminiai ir nepašalinami;
 - 4.2.4.2. Rangovas sukėlė nuostolių Užsakovui ir jų per Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygino;
 - 4.2.4.3. pakartotinai per iš eilės einančių 12 mėnesių laikotarpį nustatoma, kad Rangovas pažeidė Bendrųjų sąlygų 1.8.9 punktą (kvalifikacijos ir specialistų keitimo tvarkos reikalavimai) ir (ar) 1.9 punktą

(subrangovų samdymo ir keitimo reikalavimai) punktų reikalavimus, dėl kurių Rangovui buvo taikyta Sutartyje numatyta atsakomybė ir (ar) jis buvo įspėtas raštu;

4.2.4.4. Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nesudaro Sutartyje numatytų draudimo sutarčių arba nepratęsia (neužtikrina) jų galiojimo ir Užsakovas nepasinaudoja teise Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaryti draudimo sutartis Rangovo vardu;

4.2.4.5. Rangovas nesilaiko Sutartyje numatytų garantinio laikotarpio įsipareigojimų – per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso per garantinį laikotarpį nustatytų Darbų kokybės trūkumų;

4.2.4.6. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas ar pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas laikomas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas, jeigu nustatyto pažeidimo Rangovas neištaiso per Užsakovo nurodytą įspėjimo terminą;

4.2.4.7. Rangovas padarė kitą esminį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo pažeidimą, dėl kurio tolesnis Sutarties vykdymas tampa beprasmis arba negalimas.

4.2.5. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai yra nebaigti, prieš 14 dienų raštiškai įspėjęs Rangovą, atsisakyti Sutarties, kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už iki pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos atliktų Darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius ir objektyviais įrodymais pagrįstus nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

4.2.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą ne mažiau kaip prieš 10 dienų, jei Užsakovas nepagrįstai vėluoja atlikti mokėjimą ilgiau kaip 60 dienų. Šalys susitaria, kad šio punkto nuostatos netaikomos tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutartyje nustatyto apmokėjimo termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotų delspinigių (juos sumažinant)).

4.2.7. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu, taip pat VPĮ nustatytais atvejais, apie vienašališką nutraukimą įspėjęs kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 dienų.

4.2.8. Sutarties nutraukimas atleidžia abi Šalis nuo Sutarties vykdymo, tačiau nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybės.

4.2.9. Sutartis gali būti nutraukta, jei Užsakovo nurodytas Rangovui darbų sustabdymo terminas viršija Bendrųjų sąlygų 1.12.1 punkte nustatytą terminą.

4.3. Sutarties aiškinimas

4.3.1. Sutarčiai yra taikomi ir ji yra aiškinama pagal Teisės aktus.

4.3.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.

4.3.3. Sutarties punktų pavadinimai nurodyti tik tam, kad būtų galima ją lengviau skaityti, ir negali būti tiesiogiai naudojami Sutarties aiškinimui.

4.3.4. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:

4.3.4.1. Techninė specifikacija (įskaitant paaiškinimus ir patikslinimus, jei tokie buvo pateikti);

4.3.4.2. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai, jei tokie buvo pateikti;

4.3.4.3. Specialiosios sąlygos;

4.3.4.4. Bendrosios sąlygos;

4.3.4.5. Pirkimo dokumentai, paskelbti CVPP sistemoje (jei buvo skelbti);

4.3.4.6. Pasiūlymas.

4.3.5. Sutartyje nurodyti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, mėnesiais ir metais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

4.3.6. Sutartyje nurodytos darbo dienos suprantamos kaip bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos darbo kodekse nurodytas švenčių dienas. Jei Sutartyje nurodytas terminas baigiasi nedarbo dieną, termino įvykdymas nukeliamas į po jos einančią darbo dieną. Darbo valandos (darbo laikas) suprantamos kaip darbo dienos laikas, skelbiamas Užsakovo interneto svetainėje.

5. BAIGIAMOS NUOSTATOS

5.1. Pareiškimai ir garantijos

5.1.1. Pasirašydamos Sutartį, abi Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;

- 5.1.1.2. jos yra mokios ir finansiškai pajėgios įvykdyti Sutartį, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
- 5.1.1.3. turi visus leidimus, sprendimus, sutikimus ir patvirtinimus, kurių reikia norint sudaryti šią Sutartį, taip pat visiškai ir tinkamai įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir gali juos pateikti per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 5.1.2. Rangovas, pasirašydamas Sutartį, taip pat pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 5.1.2.1. iki šios Sutarties pasirašymo jis yra tinkamai bei išsamiai išanalizavęs Techninę specifikaciją ir kitus Pirkimo dokumentus, įskaitant Projektą, ir įsitikino, kad juose numatyti sprendiniai atitinka Teisės aktų reikalavimus, yra ekonomiškai racionalūs ir saugūs. Rangovas patvirtina, kad nurodytuose dokumentuose, jo geriausiomis žiniomis, nėra klaidų ar kitų trūkumų ir jis prisiima riziką dėl galimų Darbų patikslinimų Projekte, taip pat dėl darbų, kurie Sutarties dokumentuose nenumatyti, tačiau kuriuos būtina atlikti tam, kad būtų tinkamai užbaigti Darbai bei gautas ar surašytas, patvirtintas ir įregistruotas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos visos sąlygos, taikytinos Darbų perdavimui Užsakovui pagal Galutinį perdavimo aktą;
 - 5.1.2.2. jis turi visas technines, intelektines, fizines, organizacines, finansines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas;
 - 5.1.2.3. yra susipažinęs ir santykiuose su Užsakovu ir Sutarties vykdymui pasitelkiamais subrangovais ir/ar trečiosiomis šalimis įsipareigoja laikytis korupcijos prevencijos įstatymo ir Tiekėjo etikos kodekso (toliau – Kodeksas) nuostatų, įtvirtinančių teisėtas, darnias ir sąžiningas verslo praktikas, kurios apima privalomas aplinkosaugos, žmogaus teisių, darbo standartų ir verslo etikos elgesio normas. Rangovas privalo užtikrinti, kad šio punkto reikalavimų laikytųsi tiek Rangovo, tiek ir jo Sutarties vykdymui pasitelkiamų subrangovo ir/ar trečiųjų šalių darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai;
 - 5.1.2.4. nedelsiant informuos apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, kurios gali būtų laikomos pažiedžiančiomis korupcijos prevencijos įstatyme ir Kodekse įtvirtintus reikalavimus ir elgesio normas, bei Užsakovui paprašius, pateiks visą informaciją, susijusią su aplinkybių atsiradimu, pasekmių šalinimu ir prevencinių priemonių diegimu.

5.2. Intelektinė nuosavybė

5.2.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovas turės teisę savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo naudotis visomis jam perduotais Darbų rezultatais pagal jų paskirtį. Pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės į objektus, kurie bus perduodami Užsakovui kartu su Darbais, Užsakovas naudos pagal šių objektų licencijos sąlygas, tiek, kiek tai neprieštarauja Sutarties sąlygoms (jeigu taikoma).

5.2.2. Šalys susitaria, kad bet kokie Darbų rezultatai, kuriuos Rangovas, jo paskirti darbuotojai, subrangovai ar bet kokie kiti tretieji asmenys parengs ar sukurs vykdydami Sutartį panaudojant ir (ar) remiantis Užsakovo pateikta medžiaga, dokumentacija, informacija ir pan. (toliau – Kūriniai), taps išimtinė Užsakovo nuosavybe nuo jų sukūrimo momento (jeigu taikoma). Kartu su Kūriniais Užsakovui perduodamos ir išimtinė Užsakovo nuosavybe tampa visos pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės į Kūrinius, įskaitant (bet neapsiribojant) teises: [1] atgaminti Kūrinių bet kokia forma ar būdu; [2] išleisti Kūrinių; [3] versti Kūrinių; [4] adaptuoti, aranžuoti, inscenizuoti ar kitaip perdirbti Kūrinių; [5] platinti Kūrinio originalą ar jo kopijas parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant nuosavybės arba valdyti, taip pat importuojant, eksportuojant; [6] viešai rodyti Kūrinio originalą ar kopijas; [7] viešai atlikti Kūrinių bet kokiais būdais ir priemonėmis; [8] transliuoti, retransliuoti ir kitaip viešai skelbti Kūrinių (įskaitant jo padarymą viešai prieinamu kompiuterių tinklais (internete) ir bet kuria forma ir būdu keisti, adaptuoti ir kitaip modifikuoti Kūrinių be Rangovo, jo darbuotojų ar trečiųjų asmenų, pasitelktų vykdant Sutartį, sutikimo. Šiame punkte nurodytos teisės Užsakovui perduodamos be jokio papildomo atlyginimo visam šių teisių galiojimo terminui, neapsiribojant teritorija, maksimalia teisės aktų leidžiama apimtimi.

5.2.3. Siekdamas užtikrinti tinkamą Bendrųjų sąlygų 5.2 punkto nuostatų įgyvendinimą, Rangovas įsipareigoja sudaryti būtinas sutartis su savo paskirtais darbuotojais, subrangovais ir bet kuriomis trečiosiomis šalimis, užtikrinti, kad Rangovo kontrahentai su savo samdomais asmenimis būtų sudarę tinkamas sutartis dėl visų autorių turtinių teisių perėjimo Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių trečiųjų šalių pretenzijų dėl intelektinės nuosavybės objektų naudojimo, kai Užsakovas šiais objektais naudojasi nepažeisdamas Sutarties sąlygų.

5.3. Konfidencialumas ir asmens duomenų apsauga

5.3.1. Rangovas įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Užsakovo Sutarties vykdymui gautos informacijos, taip pat informacijos, kurią jis sukuria vykdydamas Sutartį, bei Sutarties turinio, nepriklausomai nuo to kokia forma ta informacija pateikiama (toliau – Konfidenciali informacija). Šiame punkte įtvirtintos pareigos Rangovas privalo laikytis 10 metų, pradedamus skaičiuoti nuo visiško Sutarties įvykdymo dienos.

5.3.2. Konfidencialia informacija nelaikoma tokia informacija, kuri:

- 5.3.2.1. yra ar jos pateikimo metu buvo viešai prieinama;
- 5.3.2.2. yra gauta iš trečios šalies, kuriai Užsakovas netaiko jokių apribojimų dėl jos atskleidimo;
- 5.3.2.3. pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus negali būti laikoma konfidencialia;
- 5.3.2.4. kitos šalies yra raštiškai nurodyta kaip nekonfidenciali.

5.3.3. Jei Rangovui kyla abejonių, ar informacija yra Konfidenciali informacija, Rangovas elgsis su tokia informacija kaip su Konfidencialia informacija.

5.3.4. Rangovas įsipareigoja Konfidencialią informaciją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti, dauginti ir atskleisti darbuotojams, valdymo organų nariams, tretiesiems asmenims (subrangovams, teisiniams, finansiniams, verslo ir techniniams konsultantams), kurie bus susaistyti atitinkamais konfidencialumo įsipareigojimais, tik tiek, kiek tai būtina įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti.

5.3.5. Rangovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą apie įvykusį ar gresiantį Konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą ar atskleidimą.

5.3.6. Sutartyje numatytos Rangovo pareigos dėl Konfidencialios informacijos neatskleidimo netaikomos, kai ir tiek, kiek pagal teisės aktus iš Užsakovo reikalaujama, jis turi pareigą Konfidencialią informaciją atskleisti kompetentingai valstybės, savivaldybės, ar kitai institucijai, įstaigai, organizacijai ar jos atstovui, teismui. Jeigu pagal taikytinus įstatymus ar norminius teisės aktus Rangovas privalo atskleisti kurią nors Konfidencialios informacijos dalį, prieš atskleisdamas tokią informaciją, jis turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui.

5.3.7. Rangovas, neteisėtai atskleidęs Konfidencialią informaciją, Užsakovui moka 3 000 eurų baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus ar atsiradusius tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia bauda.

5.3.8. Kai Konfidenciali informacija yra elektroninio pavidalo, Rangovas įsipareigoja:

- 5.3.8.1. užtikrinti, kad visose kompiuterinėse darbo vietose, kuriose, vykdamas Sutartį, dirbama su gauta elektroninio pavidalo Konfidencialia informacija, bus instaliuota legali, veikianti antivirusinės programinės įrangos versija;
- 5.3.8.2. užtikrinti, kad elektroninio pavidalo Konfidenciali informacija nebus perduodama ir (ar) su ja dirbama atitinkamų paslaugų erdvėse internete (pvz., Dropbox, Google Drive, One Drive), išskyrus atvejus, kai tokios paslaugos Rangovui teikiamos pagal korporatyvines (ne asmeninio naudojimo) sutartis, sudarytas su šių paslaugų gamintojais (teikėjais);
- 5.3.8.3. užtikrinti, kad nešiojamos elektroninės laikmenos (pvz., USB atmintinės), kuriose saugoma Konfidenciali informacija, būtų šifruotos arba saugomos rakinamose informacijos saugojimo priemonėse (pvz., spintose, seifuose, atskirose rakinamose patalpose), arba kitaip apsaugotos nuo tokių įrenginių vagystės arba pametimo.

5.3.9. Kiekviena Šalis pripažįsta ir patvirtina, kad Sutartyje nurodyti asmens duomenys bus tvarkomi tik išimtinai su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais bei laikantis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

5.4. Interesų konfliktas

5.4.1. Rangovas įsipareigoja nešališkai, sąžiningai ir tinkamai atlikti savo pareigas, vengti bet kokio interesų konflikto ir elgtis taip, kad nekiltų abejonių, jog toks konfliktas yra, nusišalinti nuo sprendimų, galinčių sukelti interesų konfliktą, priėmimo. Toks interesų konfliktas gali kilti dėl ekonominių, politinių, šeimyninių, emocinių ar bet kokių kitų priežasčių.

5.4.2. Jeigu paaiškėja aplinkybės, dėl kurių Rangovui gali kilti interesų konfliktas, jis privalo nedelsiant susilaikyti nuo bet kokių veiksmų vykdydamas savo funkcijas, dėl kurių galėtų realizuotis interesų konfliktas, ir nedelsdamas pateikti raštišką laisvos formos pranešimą (arba pareikšti apie tai žodžiu, atitinkamai pažymėdamas posėdžio / susirinkimo protokole) apie

nusišalinimą ir (ar) susilaikymą nuo atitinkamų veiksmų, kuriuos atliekant gali realizuotis interesų konfliktas, atlikimo. Toks pranešimas teikiamas Sutartyje nurodytam Užsakovo atstovui.

5.4.3. Rangovas įsipareigoja nesinaudoti ir neleisti naudotis kitiems užimamomis pareigomis, darbine padėtimi asmeninei naudai gauti, su Užsakovo veikla susijusia informacija asmeninei ar kitų asmenų naudai, jokia Užsakovo nuosavybe, valdomu turtu ir teisėmis, kitaip nei Užsakovo ir Grupės interesais ir vadovaudamasis nustatytais tvarkomis.

5.5. Kalba

5.5.1. Sutartis sudaryta lietuvių ir, esant poreikiui, Specialiosiose sąlygose nurodyta (-mis) kalba (-omis). Jei Sutartis sudaroma lietuvių ir užsienio kalba (-omis), užsienio kalbos (-ų) Sutarties variantas parengtas remiantis lietuvišku variantu. Jei lietuviškas ir užsienio kalbos (-ų) variantai nesutaptų, pirmenybė būtų teikiama lietuviškam tekstui.

5.5.2. Vykdam Sutartį bus bendraujama ir susirašinėjimas tarp Šalių bus vykdomas lietuvių kalba, jei Šalys nesusitaria kitaip. Tais atvejais, kai Rangovo buveinės (arba gyvenamosios vietos) registracijos vieta yra ne Lietuvos Respublikoje, susirašinėjimas gali būti vykdomas anglų arba kita, abiejų Šalių suderinta, kalba.

5.5.3. Visa Rangovo teikiama dokumentacija turi būti parengta lietuvių kalba, jei Sutartyje nenurodyta arba Šalys raštu nesusitaria kitaip.

5.6. Pranešimai

5.6.1. Visi pranešimai, kurie turi būti pateikiami pagal šią Sutartį arba taikytinų teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku arba elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai bus laikomi įteiktais tinkamai, praėjus 5 darbo dienoms po registruoto laiško išsiuntimo kitai Šaliai Sutartyje nurodytu adresu. Laikoma, kad elektroniniu paštu išsiųsti pranešimai yra gaunami kitą darbo dieną po išsiuntimo dienos.

5.6.2. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai.

5.6.3. Šalių siunčiamuose pranešimuose, prašymuose, reikalavimuose, sąskaitose, aktuose ir korespondencijoje turi būti nurodomas Sutarties numeris ir data.

5.7. Ginčų sprendimai

5.7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami Šalių derybose.

5.7.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčo, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Sutarties sudarymui, galiojimui, aiškinimui, vykdymui, nevykdymo padariniams yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

5.8. Teisių perleidimas ir atsisakymas

5.8.1. Užsakovas turi teisę perleisti trečiajam asmeniui savo teises ir (ar) pareigas, kylančias iš Sutarties, be atskiرو Rangovo sutikimo. Apie teisių ir (ar) pareigų perleidimą trečiajam asmeniui Rangovas informuojamas raštišku pranešimu.

5.8.2. Šalys susitaria, kad be VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintų atvejų, Rangovas gali būti pakeistas nauja Sutarties šalimi teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) juridiniam statusui ir (ar) atskyrus dalį jo funkcijų ir jas perleidus trečiajam asmeniui, jeigu naujai Sutarties šaliai pereina visos iš Sutarties kylančios Rangovo teisės ir pareigos ir, jeigu toks Rangovo (pradinės Sutarties Šalies) pakeitimas nelemia kitų esminių Sutarties pakeitimų bei taip nesiekama išvengti VPĮ taikymo, taip pat jeigu su tokiu Sutarties Šalies pakeitimu iš anksto sutinka Užsakovas. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki planuojamo teisių ir pareigų perėmimo momento apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo (naujos Sutarties šalies) profesinę kvalifikaciją ir (ar) teisę vykdyti atitinkamą veiklą patvirtinančius dokumentus, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad nėra Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo pašalinimo pagrindų (tuo atveju, jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti Pirkimo dokumentuose, Sutartyje ar teisės aktuose). Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas (nauja Sutarties šalis) privalo turėti ne mažesnę profesinę kvalifikaciją nei Rangovas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis, kvalifikaciją, ją vertinant pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti Pirkimo dokumentuose (jeigu atitinkami reikalavimai nustatyti). Užsakovas, gavęs Rangovo raštą kartu su visais būtiniais dokumentais, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Rangovo pakeitimui nauja Sutarties šalimi. Susitarimas pakeisti Šalį įforminamas Sutartyje nustatyta tvarka.

5.8.3. Kitais nei aptartas Bendrųjų sąlygų 5.8.2 punkte atvejais Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (ar) įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo. Jei Rangovas nesilaiko šio reikalavimo, Rangovas ir teisės bei pareigas perėmęs trečiasis asmuo prieš Užsakovą atsako solidariai.

5.8.4. Šalių nesinaudojimas Sutartyje nurodytomis teisėmis nereiškia šių teisių atsisakymo, išskyrus atvejus, kai Šalis šių teisių atsisako apie tai nurodydama raštu.

5.9. Informacijos atskleidimas

5.9.1. Užsakovui paprašius, Rangovas privalo pateikti visą reikalingą informaciją apie medžiagų, gaminių, įrenginių ir mechanizmų kilmės šalį, gamintoją, jo akcininkus.
