

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS

ŽP 2023/11/22-01

Telšiai, du tūkstančiai dvidešimt tretieji metai lapkričio mėn. 22 d.

Neringos gimnazija įmonės kodas: 190893381, atstovaujama direktoriaus Simo Survilos (UŽSAKOVAS), ir uždaroji akcinė bendrovė „ŽIMPRA“, įmonės kodas: 180362425, atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus (Rangovas), toliau bendrai vadinami šalimis, sudarė šią sutartį:

**1.SUTARTIES OBJEKTAS:** Neringos gimnazijos adresu: G. D. Kuverto g. 12, Neringoje vidaus remonto darbai, pagal pirkimo dokumentuose numatytas apimtis.

**2. SUTARTIES KAINA:** Sutarties objekto kaina su PVM – 17 989,53 Eur ( septyniolika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 53ct.). Pridedamas priedas prie sutarties Nr.1 lokalinė darbų sąmata.

**3.DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS:**

3.1.statybos darbų pradžia – 2023m. lapkričio 27d.

3.2.statybos darbų pabaiga – 2023m. gruodžio 30d.

**4.ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI**

4.1.Atsiskaitoma už faktiškai atliktus darbus, pateiktus atliktų darbų aktus ir pažymas per 30 dienų po minėtų dokumentų pateikimo.

**5.ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

**5.1.RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:**

5.1.1.Statybos darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų;

5.1.2.Keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką užsakovo sutikimą;

5.1.3.Užtikrinti saugos darbe reikalavimus, objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą;

5.1.4.Savo lėšomis pašalinti statybos bei garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus pagal suderintą su užsakovu grafiką;

5.1.5.Nustatytu laiku užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus. Darbų perdavimo laikotarpiu turi būti grąžinama gauta techninė dokumentacija, statybos žurnalas ir kita medžiaga, susijusi su statybos darbais objekte;

5.1.6. prieš tris dienas užsakovui pranešti apie darbų atlikimą;

5.1.7.Rangovas įsipareigoja atlyginti užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl rangovo kaltės;

5.1.8.Darbo vietoje leisti dirbti tik instruktuotiems saugumo instrukcijomis darbuotojams;

5.1.9.Rangovas nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,05 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos.

5.2.Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1.Užtikrinti tinkamą objekto finansavimą;

5.2.2.Perduoti rangovui statybos aikštelę visam statybos laikotarpiui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.3.Pranešti, kas vykdys statybos techninę priežiūrą (netaikoma);

5.2.4.Pasikeitus atliekamų darbų kiekiams arba atsiradus nenumatytiems darbams, Užsakovo pritarimu juos vykdyti ir juos apmokėti pagal rangovo pateiktą iš anksto suderintą sąmatą;

5.2.5.Užtikrinti objekto šildymą, elektros energijos bei vandens tiekimą per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.6.Po darbų užbaigimo, per tris dienas organizuoti objekto priėmimą;

5.2.7. Užsakovas, nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka rangovui 0,05 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos bei atlygina rangovui už atlikus darbus pagal rangovo pateiktą atliktų darbų sąmatą.

5.2.8. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,05% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

#### 6.GARANTIJA

6.1.Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

6.2.Sutarties objekto garantinis laikas 5 (penki) metai, jei nenustatomi mechaniniai eksploatavimo pažeidimai.

#### 7.SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1.Sutartis laikoma sudaryta, kai šalys ją pasirašo ir patvirtina anspaudais.

7.2.Sutartis nustoja galioti tik abiem šalims įvykdžius įsipareigojimus ir pasibaigus garantiniam laikui.

7.3.Iškylus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys ginčą sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti, šalys ginčą perduoda spęsti Lietuvos Respublikos teismui.

#### 8.KITOS SĄLYGOS

8.1.Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.Ž.1996 07 19 Nr. 68] Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidžiama.

8.2.Sutarties galiojimo laikotarpiu sutartis negali būti keičiama.

8.3. Paslaugos tiekėjas užtikrina darbuotojų ir darbų atlikimo atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų ir įmonės reikalavimams darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkos apsaugos, kokybės klausimais. Gerbti ir plėtoti etiškos darbdavystės principus, bendrauti apsikeičiant patirtimis.

8.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių užsakovui ir rangovui.

#### 9.SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

**UŽSAKOVAS:** Neringos gimnazija įmonės kodas: 190893381

Adresas: G. D. Kuverto g. 12, LT-93123 Neringa

**RANGOVAS:** UAB“ŽIMPRA“ Adresas: Pramonės g. 7, LT87101 Telšiai, įm. k.: 180362425, PVM kodas LT 803624219, tel./faks.: 8 444 60298, mob.tel.: 8 620 25545

UAB Medicinos bankas, banko kodas 72300

A.S. LT25 7230 0000 0946 7833

#### 10.SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

**UŽSAKOVAS:**

Neringos gimnazija

Direktorius  
Simas Survila

(parašas)

A.V.



**RANGOVAS:**

UAB“ŽIMPRA“

Direktorius  
Pranas Žimkus

(parašas)

A.V.

