

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/11/07

2023 m. lapkričio mėn. 07 d.

Marijampolė

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras, įstaigos kodas 190493241, atstovaujama direktorės Meilutės Apanavičienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vidara“, įmonės kodas 251161580, atstovaujama projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal įgaliojimą (2022 m. gruodžio 28 d. Nr. 95), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: „pastato (adresu P. Butlerienės g. 3, Marijampolė) patalpų 1-12 remontas“.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto darbų kaina 2916,60 Eur su PVM. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas bei pažyma apie atliktų Darbų vertę.

2.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą, pažymą apie atliktus Darbus.

2.2. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas priima atliktus Darbus ir grąžina Rangovui pasirašytą PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Už atliktus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 20 darbo dienų, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Rangovas darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną. Remonto darbų pabaiga 2024 m. sausio 19 d.

3.1. Terminas gali būti pratęstas dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu tokiam terminui, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

4.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima sumokėti už atliktus darbus sutartyje numatytą sumą ir sutarties numatytais terminais.



4.2. Rangovas įsipareigoja: atlikti darbus laikydamasis esamų statybos normų ir taisyklių; pabaigus darbus pateikti Užsakovui darbų perdavimo aktą.

4.3. Atliktiems Darbams nustatomas garantinis terminas, pagal statybos įstatymą 5 (penkeri) metai. Įmontuotiems gaminiais, durims, taikomas gamintojo teikiamas garantinis laikas.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar nepilnai įvykdytą sutartį:

5.1. Užsakovo turtinė atsakomybė:

5.2. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.3. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

5.4. Nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius susijusius su sutarties nutraukimu;

5.5. Rangovo turtinė atsakomybė:

5.6. Rangovas Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų nustatytu per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.7. Rangovas uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui nuo sąmatos 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys sprendžia derybomis. Jeigu ginčo nepavyksta išspręsti, galutinį sprendimą priima Marijampolės rajono apylinkės teismas.

6.1. Rangovas turi teisę pasitelkti sutarties prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kuriuos Užsakovas patvirtina priimdamas darbų atlikimo pasiūlymą. Rangovas atsako už subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

6.2. Sutarties Šalies teisės ir pareigos gali būti perduodamos tretiesiems asmenims tik esant rašytiniam kitos Sutarties Šalies sutikimui. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas neturi įtakos pačios Sutarties galiojimui.

6.3. Jeigu vykdant Sutartį viena Šalis gavo informaciją, esančią kitos Šalies komercine paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.



6.4. Visi Sutarties priedai, įskaitant Priėmimo-perdavimo aktus, Darbų trūkumų aktą, taip pat Sutarties ir/ar jos priedų pakeitimai ir papildymai sudaro neatskiriamą šios Sutarties dalį.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras,

Įstaigos kodas: 190493241

P. Butlerienės g. 3, LT-68306 Marijampolė

Tel.: 834391401

el. paštas: meile.msc@gmail.com

RANGOVAS:

UAB „Vidara“,

Įmonės kodas: 251161580,

Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė

tel. 865034668

el. paštas: karolis.kemeraitis@vidara.lt,

PVM kodas LT 511615811

A. s. LT527290000016467359

AB Citadele bankas

Direktorė

Meilutė Apanavičiūtė

A.V.



Projektų vadovas

Karolis Kemeraitis



SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė

23092701 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3

Statiny

1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas

Žiniaraštis

1 1-12 patalpa

Suma žiniaraščiui 2916.60 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 2916.60 EUR						Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Sienos						
1 R3-4		Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m2	9.000	1.62	14.58
2 R11-126		Tinko nudaužymas nuo sienų mūrinių ir betoninių paviršių	m2	31.100	4.22	131.24
3 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5.000	34.32	171.60
4 R2-11		Paviršiaus paruošimas tinkavimui cementiniu mišiniu	m2	31.100	17.95	558.25
5 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	0.407	92.44	37.62
6 N15-66		Sienų tinko pertrynimasis drėgmę reguliuojančiu tinku	100m2	0.311	1461.32	454.47
7 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.718	178.47	128.14
8 N15-169		Sienų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	0.407	265.02	107.86
9 N15-124		Vidaus patalpų tinkuotų ir mūrinių sienų dažymas	100m2	0.718	952.26	683.72
Skyriuje 1						2287.48
6 Kiti darbai						
1 R21-34		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.010	84.04	0.84
2 N21P-0317		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.010	378.12	3.78
3 N21P-0321		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0.010	1166.17	11.66
4 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1.500	25.84	38.76
5 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.500	45.26	67.89
Skyriuje 6						122.93
Žiniaraštyje 1						2410.41
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						506.19
Iš viso žiniaraštyje 1						2916.60

Sudarė:

Karolis Kemeraitis
Projektų vadovas