

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2023/12/18

2023 m. gruodžio mėn. 18 d.

Marijampolė

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras, įstaigos kodas 190493241, atstovaujama direktorės Meilutės Apanavičienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vidara“, įmonės kodas 251161580, atstovaujama projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal įgaliojimą (2022 m. gruodžio 28 d. Nr. 95), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: „pastato (adresu P. Butlerienės g. 3, Marijampolė) patalpų remontas: sienos tinko remontas, betoninių grindų remontas, durų restauravimas, durų keitimas, maišytuvo keitimas, apšvietimo keitimas“.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto darbų kaina 4958,80 Eur su PVM. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas bei pažyma apie atliktų Darbų vertę.

2.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą, pažymą apie atliktus Darbus.

2.2. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas priima atliktus Darbus ir grąžina Rangovui pasirašytą PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Už atliktus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 20 darbo dienų, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Rangovas darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną. Remonto darbų pabaiga 2024 m. sausio 31 d.

3.1. Terminas gali būti pratęstas dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu tokiam terminui, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.



4.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima sumokėti už atliktus darbus sutartyje numatytą sumą ir sutarties numatytais terminais.

4.2. Rangovas įsipareigoja: atlikti darbus laikydamasis esamų statybos normų ir taisyklių; pabaigus darbus pateikti Užsakovui darbų perdavimo aktą.

4.3. Atliktiems Darbams nustatomas garantinis terminas, pagal statybos įstatymą 5 (penkeri) metai. Įmontuotiems gaminiais, durims, taikomas gamintojo teikiamas garantinis laikas.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar nepilnai įvykdytą sutartį:

5.1. Užsakovo turtinė atsakomybė:

5.2. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.3. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

5.4. Nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius susijusius su sutarties nutraukimu;

5.5. Rangovo turtinė atsakomybė:

5.6. Rangovas Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų nustatytu per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.7. Rangovas uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui nuo sąmatos 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys sprendžia derybomis. Jeigu ginčo nepavyksta išspręsti, galutinį sprendimą priima Marijampolės rajono apylinkės teismas.

6.1. Rangovas turi teisę pasitelkti sutarties prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kuriuos Užsakovas patvirtina priimdamas darbų atlikimo pasiūlymą. Rangovas atsako už subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

6.2. Sutarties Šalies teisės ir pareigos gali būti perduodamos tretiesiems asmenims tik esant rašytiniam kitos Sutarties Šalies sutikimui. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas neturi įtakos pačios Sutarties galiojimui.

6.3. Jeigu vykdant Sutartį viena Šalis gavo informaciją, esančią kitos Šalies komercine paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

6.4. Visi Sutarties priedai, įskaitant Priėmimo-perdavimo aktus, Darbų trūkumų aktą, taip pat Sutarties ir/ar jos priedų pakeitimai ir papildymai sudaro neatskiriamą šios Sutarties dalį.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras,
Įstaigos kodas: 190493241
P. Butlerienės g. 3, LT-68306 Marijampolė
Tel.: 834391401
el. paštas: meile.msc@gmail.com

Direktorė
Meilutė Apanavičiūtė
A.V.



RANGOVAS:

UAB „Vidara“,
Įmonės kodas: 251161580,
Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė
tel. 865034668
el. paštas: karolis.kemeraitis@vidara.lt,
PVM kodas LT 511615811
A. s. LT527290000016467359
AB Citadele bankas

Projektų vadovas
Karolis Kemeraitis



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3

Statiny 1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Sienos tinko remontas	1534.81		1534.81	1268.44
2	Betoninių grindų remontas	1192.21		1192.21	985.30
3	Durų restauravimas	237.00		237.00	195.87
4	Durų keitimas	905.38		905.38	748.25
5	Maišytuvo keitimas	355.41		355.41	293.73
6	Apšvietimo keitimas	733.99		733.99	606.60
Iš viso:		4958.80		4958.80	4098.19

Inžinierė sąmatininkė
Violeta Tabulevičienė

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3

Statiny 1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas

Žiniaraštis 1 Sienos tinko remontas

Suma žiniaraščiui 1534.81 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Tinko remonto darbai				
1 N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	1.000	155.17	155.17
2 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5.000	36.94	184.70
3 N15-66		Sienų tinko pertrynimas drėgmę reguliuojančiu tinku	100m2	0.100	1516.28	151.63
4 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.100	184.72	18.47
5 N15-124		Vidaus patalpų tinkuotų ir mūrinių sienų dažymas	100m2	0.100	973.85	97.39
6 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas	m2	42.000	15.74	661.08
		Skyriuje 1				1268.44
		Žiniaraštyje 1				1268.44
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				266.37
		Iš viso žiniaraštyje 1				1534.81

Sudarė:

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė **23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3**

Statiny **1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas .**

Žiniaraštis **2 Betoninių grindų remontas**

Suma žiniaraščiui **1192.21 EUR**

Lapas 1

Sąna žiniaraštis 192.21 EUR							Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Darbai							
1 R61P-2306		Betoninių grindų remontas	m2	4.900	29.05	142.35	
2 N11-54-6		Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu k4=4.000	100m2	0.049	2855.86	139.94	
3 N15-185-2		Betoninių grindų dažymas	100m2	0.490	1434.71	703.01	
Skyriuje 1						985.30	
Žiniaraštyje 2						985.30	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						206.91	
Iš viso žiniaraštyje 2						1192.21	

Sudarė:

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė **23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3**

Statinyss **1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas**

Žiniaraštis **3 Durų restauravimas**

Suma žiniaraščiui **237.00 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Darbai				
1 R61P-2406		Durų varčių remontas, sustiprinant varčią spynos srityje	vnt.	1.000	84.48	84.48
2 N15-159		Medinių durų dažymas	100m2	0.036	3094.17	111.39
		Skyriuje 1				195.87
		Žiniaraštyje 3				195.87
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				41.13
		Iš viso žiniaraštyje 3				237.00

Sudarė:

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3**Statiny** 1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas**Žiniaraštis** 4 Durų keitimas

Suma žiniaraščiui 905.38 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 905.38 EUR							Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Darbai							
1 R62P-3202		Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	3.200	226.54	724.92	
2 N7-248-1		Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas 100m makrofleksu		0.099	235.61	23.33	
Skyriuje 1						748.25	
Žiniaraštyje 4						748.25	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						157.13	
Iš viso žiniaraštyje 4						905.38	

Sudarė:

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė **23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3**

Statiny **1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas**

Žiniaraštis **5 Maišytuvo keitimas**

Suma žiniaraščiui **355.41 EUR**

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 355.41 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Darbai						
1 R19-28		Vandens maišytuvų keitimas	vnt	2.000	98.98	197.95
2 N17-19		Maišytuvo lanksčių žarnelių pajungimas	vnt.	4.000	6.85	27.40
3 R19-28-1		Ventilių montavimas	vnt	1.000	68.38	68.38
Skyriuje 1						293.73
Žiniaraštyje 5						293.73
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						61.68
Iš viso žiniaraštyje 5						355.41

Sudarė:

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 23112902 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3**Statiny** 1 Marijampolės švietimo centras, P. Butlerienės g. 3. Patalpų remontas**Žiniaraštis** 6 Apšvietimo keitimas

Suma žiniaraščiui 733.99 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraštyje 733.99 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Darbai						
1	N21P-0709	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	vnt.	6.000	5.89	35.34
2	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamų prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0.100	601.60	60.16
3	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	0.100	270.28	27.03
4	N21P-0709	LED prožektorius, tvirtinamų prie lubų montavimas	vnt.	6.000	47.30	283.80
5	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.)	100m2	0.620	323.02	200.27
Skyriuje 1						606.60
Žiniaraštyje 6						606.60
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						127.39
Iš viso žiniaraštyje 6						733.99

Sudarė: