

SAUGOS PASLAUGŲ TIEKIMO SUTARTIS Nr.1

2023 m. gruodžio 22 d.

Šalčininkai

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninis padalinys, juridinio asmens kodas 132340880 (toliau vadinamas Užsakovas) buveinės adresas: Pramonės pr. 11A 51327 Kaunas, atstovaujama padalinio vadovės Boženos Golubovskos veikiančio pagal VI Valstybės miškų urėdijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 28 d. suteiktą įgaliojimą Nr. VD-21-904 ir UAB „DEK vizija“ įmonės kodas 302247867, buveinės adresas: Eišiškių g.8 LT-17126 Šalčininkai, atstovaujama direktorės Donatos Gerasimovič veikiančios pagal įstatus (toliau vadinama Tiekėju) sudarėme šią SUTARTĮ:

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. SUTARTIES dalykas – Statinių ir teritorijos apsaugos bei priešgaisrinės apsaugos paslaugų (toliau Paslaugos) pirkimas.

1.2. Paslaugų teikimo vietos:

a) Šalčininkų regioninio padalinio administracinis pastatas ir garažas, adresas Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai – įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

b) Šalčininkų regioninio padalinio mechaninių dirbtuvių pastatas ir teritorija, adresas Užupio g. 4 Jašiūnų mstl. Šalčininkų r. sav – įrengta apsaugos ir lauko perimetro signalizacija.

1.3. SUTARTYJE nustatyti privalomi reikalavimai, tai yra pareigos Tiekėjui ir Užsakovui.

1.4. Visi SUTARTIES Priedai yra SUTARTIES dalis.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Užsakovas paveda, o Tiekėjas vykdo SUTARTIES Priede Nr.1 nurodytuose Objektuose materialinių vertybių apsaugą. Užsakovas už PASLAUGĄ moka Tiekėjui nustatyto dydžio atlyginimą.

2.2. Objektuose yra įrengta elektroninė ir priešgaisrinė ir lauko perimetro saugos sistemos, toliau vadinamos ESS kurios prijungta prie Tiekėjo kompiuterinės įrangos per GPRS ryšio modulius.

2.3. Tiekėjas gavęs elektroninės saugos sistemos pranešimą, neatidėliotinai reaguoja į pavojaus signalus, išsiunčia greito reagavimo grupę į aliarmo vietą bei informuoja Užsakovą arba jo įgaliotą asmenį.

2.4. Tiekėjo saugos tarnybos veikla yra apdrausta.

2.5. Visi iš saugomo Objekto gaunami signalai yra fiksuojami Tiekėjo kompiuterinėje duomenų bazėje ir saugomi vieną du mėnesius.

III. UŽSAKOVO PAREIGOS

Užsakovas privalo:

3.1. Savo lėšomis įsigyti ir įmontuoti elektroninę saugos sistemą.

3.2. Užtikrinti elektroninės saugos sistemos techninę priežiūrą ir tinkamas eksploatacijos sąlygas.

3.3. Pateikti Tiekėjui įmonės rekvizitus, patikėtinių (atsakingų už objektą asmenų) vardus, pavardes bei telefono numerius.

3.4. Leisti **Tiekėjui** apžiūrėti Objektą bei elektroninės saugos sistemos įrangą ir esant būtinumui atsižvelgti į Tiekėjo pastabas.

3.5. Jei keisis saugomo Objekto paskirtis, plotas, pateikimas į Objektą ar elektroninė saugos sistema pranešti Tiekėjui prieš 7 (septynias) dienas.

3.6. Pasikeitus Užsakovo patikėtinių duomenims, jų telefonų numeriams ar saugos sistemą prižiūrinčiai firmai, nedelsiant pranešti Tiekėjui elektroniniu laišku.

3.7. Užtikrinti, kad saugomo Objekto langai ir durys būtų tvarkingi ir su tvarkingais užraktais, kad Tiekėjo budėjimo metu materialinės vertybės būtų tinkamai saugomos, užrakinamos seifuose. (seifu suprantama įtvirtinta prie sienos ar grindų saugojimo spinta, turinti atitinkamo atsparumo įsilaužimui savybes, spynos

blokavimo mechanizmą atspariam mechaniniams ir ugnies poveikiui. Seifinė spyna – tai spyna, kurios raktą neįmanoma ištraukti ją atrakinus).

3.8. Užtikrinti, kad materialinės vertybės saugomame Objekte turi būti sandėliuojamos taip, kad nepažeistų elektroninių saugos priemonių darbingumo (rekomenduojama objekto viduje jas sandėliuoti ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų, vitrinų, signalizacijos daviklių).

3.9. Sugedus Objekto elektroninei saugos sistemai, nedelsiant informuoti saugos sistemą aptarnaujančią įmonę.

3.10. Gavus Tiekėjo iškvietimą, užtikrinti savo ar patikėtinių (atsakingų asmenų) atvykimą prie saugojamo Objekto bet kuriuo paros metu.

3.12. Negarsinti pašaliniais asmenimis Objektui suteikiamo vartotojų kodų.

3.13. Pastebėjus Objekte įsilaužimo požymius, nedelsiant informuoti Tiekėją, specialiąsias tarnybas bei išsaugoti įvykio vietą rastoje būklėje.

3.14. Neatlikti kitokių veiksmų, kurie galėtų trukdyti elektroninei saugos sistemai tinkamai veikti.

3.15. Užtikrinti, kad po elektroninės saugos sistemos įjungimo, saugomame Objekte neliktų žmonių, gyvūnų, kad nebūtų uždengti judesio davikliai.

3.16. Užtikrinti, kad priduoiant saugojimui Objektą, jo patalpose nebūtų paliekami neišjungti elektros, dujų ir kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus saugos sistemos suveikimus.

3.17. Užtikrinti, kad prieš įjungiant Objekte elektroninę saugos sistemą, būtų užrakintos vidinės durys, uždaryti langai.

3.18. Apie pastebėtus savo Objekto perimetro pažeidimus, įsilaužimo arba vagystės požymius, esant elektroninės saugos sistemos gedimams arba klaidingam suveikimui nedelsiant pranešti Tiekėjui tel.: 8 686 56199 arba ekipažui tel.: 8 611 92677

3.19. Laiku apmokėti Tiekėjui už PASLAUGĄ šioje SUTARTYJE numatyta tvarka.

IV. TIEKĖJO PAREIGOS

Tiekėjas privalo:

4.1. Atlikti kas tris mėnesius profilaktinį aptarnavimą. Operatyviai reaguoti į Priede Nr.1 nurodytuose Objekteuose elektroninius pavojaus signalus, nedelsiant siųsdamas į aliarmo vietą mobilią reagavimo grupę, reagavimo laikas nurodytas priede Nr.1 Esant sudėtingoms oro sąlygoms (audra, rūkas, sniegas, plikledis ir pan.) Tiekėjo atvykimo laikas gali būti ilgesnis.

4.2. Esant būtinumui informuoti Užsakovo įgaliota asmeni Priede Nr.2 nurodytais telefonais apie elektroninius pavojaus signalus, gedimus arba įsilaužimo požymius. Užsakovo iškvietimo faktą patvirtina telefoninių skambučių išsklotinės duomenys.

4.3. Atvykus mobiliam reagavimo grupei, jei yra pažeistas išorinis pastato perimetras (išdaužti langai, išlaužtos ar atrakintos durys, išardyta siena, apiplėštos transporto priemonės ir kt.), užtikrinti Objekto saugumą tol kol atvyks Užsakovo patikėtiniai bet ne ilgiau kaip viena valanda.

4.4. Atvykus apsaugos darbuotojai privalo suteikti neatidėliotiną pagalbą Užsakovui, vykdyti teisėtus jo nurodymus, neviršijant saugos darbuotojų pareiginės instrukcijos bei sustabdyti neteisėtus veiksmus naudojamus prieš Užsakovą.

4.5. Apie pastebėtus elektroninius sistemos gedimus ir kitus trūkumus laiku informuoti Užsakovą.

4.6. Gavus elektroninio suveikimo paneigimo pranešimą, nesiūsti savo greito reagavimo grupės.

4.7. Garantuoti kliento elektroninės saugos sistemos informacijos slaptumą.

4.8. Už ne laiku vykdomus apmokėjimus (kai Užsakovas neapmoka už apsaugos paslaugas daugiau nei 25 dienas) laikinai sustabdyti elektroninės apsaugos paslaugas nustatant apmokėjimo terminą ir tuomet nevykdyti reagavimų į aliarmo signalus ir neprisiimti atsakomybės už Objekto patalpų saugumą tol, kol Užsakovas apmokės už apsaugos paslaugas.

V. ATSAKOMYBĖ

5.1. Tiekėjas atlygina materialinę žalą, jeigu žala pagal pareikštą pretenziją atsirado tuomet, kai Tiekėjas neįvykdė ar netinkamai vykdė SUTARTIES 4.1., 4.2., 4.3. punktų reikalavimus ir dėl to įvyko:

- vagystė su įsibrovimu į patalpas;
- apiplėšimas įsibraunant į patalpas ar teritoriją.

5.2. Tiekėjas atlygina nuostolius pagal Užsakovo raštišką pagrįstą ir motyvuotą reikalavimą. Jeigu Tiekėjas nesutinka su Užsakovo pateiktu reikalavimu jis privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos apie tai raštu informuoti Užsakovą ir motyvuotai nurodyti nuostolių neatlyginimo priežastis.

5.3. Jeigu Šalys geranoriškai nesutaria, Tiekėjo kaltę dėl atsiradusios žalos nustato teismas.

5.4. Žalos dydis turi būti nustatytas sutarties Šalių paskirtų įgaliotų atstovų, apskaičiavus užpajamuotų pavogtų, sunaikintų ir/ar sugadintų materialinių vertybių vertę apskaitos kainomis bei pavogtų pinigų sumą, pagrįstą dokumentais. Šalims nesusitarus dėl padarytos žalos dydžio, dėl to kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.5. Jeigu Užsakovas atgauna prarastą turtą Tiekėjui atlyginus nuostolius, Užsakovas gražina Tiekėjui jo už žalą (nuostolius) sumokėtą Užsakovui sumą.

5.6. Tiekėjas neatsako dėl atsiradusios žalos, jeigu Užsakovas pažeidė turto apsaugos SUTARTIES su Tiekėjų reikalavimus:

- Kai Užsakovas neįvykdė Tiekėjo pateiktų raštiškų rekomendacijų dėl elektroninės saugos sistemos tobulinimo.

- Kai žala atsirado dėl to, kad Užsakovas nepranešė Tiekėjui apie pastebėtus elektroninės saugos sistemos sutrikimus arba eksploatavo nesilaikydamas taisyklių.

- Tiekėjas neatsako dėl tyčinės Užsakovo veiklos, kuria jis siekė padaryti žalą (nuostolius).

- Kai pretenzija pareikšta, nesilaikant įstatymo nustatytos tvarkos ir terminų.

- Dėl ne laiku vykdomų apmokėjimų bei Užsakovui pažeidus sutarties 4.9. punktą.

5.7. Tiekėjo atsakomybės apribojimas:

- bendra šios SUTARTIES draudimo suma žalos Užsakovo turtui yra 300 000.00 eur.

- draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui žalos Užsakovo turtui yra 300 000.00 eur.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

6.1. Užsakovas ar jo patikėtinis atvykęs į objektą turi turėti asmenybę patvirtinantį dokumentą ir Tiekėjo darbuotojų reikalavimu jį pateikti.

6.2. Dėl nekokybiškai atliktų saugos paslaugų bei dėl materialinės žalos atlyginimo, Užsakovas teikia Tiekėjui pretenzijas žodžiu tel. 8 686 56199, 8 611 92677 bei el. paštu 24val. bėgyje.

6.3. Pagal pareikštą Užsakovo raštišką pretenziją Tiekėjas atlieka tarnybinį patikrinimą ir 7 (septynių) dienų laike pateikia Užsakovui raštišką atsakymą.

6.4. Materialinė žala nustatoma sudarant komisiją iš Užsakovo ir Tiekėjo draudimo kompanijos atstovų.

6.5. Tiekėjas nemokamai teikia konsultacijas saugos klausimais.

6.6. Nė viena iš Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.7. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

6.8. Šalys susitaria laikyti šios Sutarties nuostatas ir sąlygas bei bet kokią vienos Šalies kitai Šaliai derybų dėl šios SUTARTIES metu ir ją vykdančią pateiktą informaciją, susijusią su šia SUTARTIMI, konfidencialia, nesinaudoti tokia informacija kitos Šalies nenaudai ir neperduoti, neatskleisti tokios informacijos jokiems tretiesiems asmenims, nesant kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus ir kai to reikalauja SUTARTIES nuostatų įgyvendinimas.

6.7. Visi su SUTARTIMI susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimai yra įteikiami kitos Šalies atstovams asmeniškai arba elektroniniu paštu.

6.8. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie visus naujus įvykius ir aplinkybes, kurios gali turėti įtakos SUTARČIAI vykdyti ir įvykdyti.

6.9. SUTARTIES pakeitimai ir papildymai galioja tik sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

6.10. Šalys vykdo SUTARTĮ pasitikėdamos viena kita ir vadovaujantis gera valia. SUTARTIES Šalys pareiškia, kad dėl visos pastangos tam, kad užtikrintų tinkamą, sąžiningą, protingą, kokybišką ir savalaikį visų šios SUTARTIES nuostatų įgyvendinimą. Nė viena iš Šalių ateityje nesudarys jokių SUTARČIŲ ar kitokių susitarimų, kurie prieštarautų ar kitaip trukdytų tos Šalies įsipareigojimų pagal šią SUTARTĮ vykdymui.

VII. APMOKĖJIMAS

7.1. Už PASLAUGĄ mokama pagal Tiekėjo sąskaitą už kiekvieną einamąjį mėnesį iki sekančio mėnesio 10 (dešimtos) dienos pavidimu į SUTARTYJE nurodytą Tiekėjo sąskaitą arba grynais į Tiekėjo kasą.

7.2. Už sunaudotas medžiagas ir prietaisus atliekant gedimų šalinimą, Užsakovas moka papildomai pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą per 10 (dešimt) dienų nuo jos gavimo dienos.

7.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Tiekėjui už paslaugas moka 0,02 dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

8.1. Ši SUTARTIS įsigalioja nuo 2022.12.31 24.00 val. po jos pasirašymo įgaliotiems Šalių atstovams ir galioja vienerius metus su teisė pratesti metams.

8.2. Nutraukti šią SUTARTĮ galima:

-Šalių susitarimu;

-vienašališkai įspėjant raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų.

8.3. Jeigu kita Šalis nevykdo savo SUTARTINIŲ įsipareigojimų įspėjus raštu prieš 5 (penkias) dienas. Tuomet kaltoji Šalis padengia visus kitos šalies patirtus nuostolius.

8.4. Nutraukiant SUTARTĮ, sutartiniai įsipareigojimai galioja iki pilno Šalių atsiskaitymo įvykdymo.

8.5. Jeigu Objektas ir jame esanti elektroninė saugos sistema nėra Užsakovo nuosavybė, SUTARTIS gali būti nutraukta vienašališkai, jeigu to reikalauja Objekto savininkas, apie tai raštu informuojant Užsakovą.

8.6. Atvejais kurių nenumato ši SUTARTIS, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

8.7. Visi ginčai, kylantys iš šios SUTARTIES arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybų keliu, o nesutarus - Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8.8. Ši SUTARTIS sudaryta dviem juridškai lygiaverčiais egzemplioriais.

IX. PRIEDAI

SUTARTIS turi neatskiriamus Priedus:

SUTARTIES Priedas Nr. 1 Saugomo Objekto duomenys;

SUTARTIES Priedas Nr. 2 Užsakovo patikėtinių sąrašas;

SUTARTIES Priedas Nr. 3 Objekte įdiegtos elektroninės saugos sistemos prijungimas prie Tiekėjo įrangos (toliau centrinis stebėjimo pultas CSP)

SUTARTIES Priedas Nr. 4,5 Paslaugos apmokėjimo struktūra;

Patvirtindamos pirmiau išdėstyta, Šalys šią SUTARTĮ perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodyta data.

REKVIZITAI:**TIEKĖJAS**

UAB „DEK vizija“
Eišiškių g. 8, Šalčininkai
Įmonės kodas 302247867
PVM m.k. LT100010049111

Bankas AB bankas DnB

Atsiskaitomoji sąskaita LT244010044400340930

Tel.. 8 686 56199,
El.paštas: dekvizija@gmail.com

Direktorė
Donata Gerasimovič

A.

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Įmonės kodas 132340880
PVM m.k. LT323408811
Registracijos adresas: Pramonės pr. 11A
51327 Kaunas
Užsakovas: Šalčininkų regioninis padalinys
Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai
A/s LT917300010153812870
Tel. 8-380-30100
El.p. salcininkai@vmu.lt

Padalinio vadovė Božena Golubovska

A.V.

SAUGOMO OBJEKTO DUOMENYS

Prie SUTARTIES Nr.176 pasirašytos 2022.12.22 tarp UAB „DEK vizija“ ir Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Šalčininkų regioninis padalinys

Objekto pavadinimas:	Šalčininkų regioninis padalinys
Objekto Nr. 1 adresas:	Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai (saugomos patalpos) reagavimas 6 minutės.
Objekto Nr. 2 adresas:	Užupio g. 4 Jašiūnų mstl. Šalčininkų r. sav. (saugomos patalpos ir teritorija) reagavimas 15 minučių.

Tiekėjas
Direktorė: Donata Gerasimovič

Užsakovas
Padalinio vadovė Božena Golubovska

UŽSAKOVO PATIKĖTINIŲ SĄRAŠAS

Prie SUTARTIES Nr.176 pasirašytos 2022.12.22 tarp UAB „DEK vizija“ ir Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Šalčininkų regioninis padalinys

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Slaptažodis*	Telefono numeris	Adresas
Objekto Nr.				
1.		-		
2.				
3.				

Tiekėjas
Direktorė: Donata Gerasimovič

Užsakovas
Padalinio vadovė Božena Golubovska

✓

U I

OBJEKTE ĮDIEGOTOS ELEKTRONINĖS SAUGOS SISTEMOS PRIJUNGIMAS PRIE TEKĖJO KOMPIUTERINĖS ĮRANGOS AKTAS

Prie SUTARTIES Nr.176 pasirašytos 2022.12.22 tarp UAB „DEK vizija“ ir Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Šalčininkų regioninis padalinys

UAB „DEK vizija“ toliau SUTARTYJE vadinama Tiekėju, atstovaujama direktorės Donatos Gerasimovič veikiančios pagal UAB įstatus ir padalinio vadovės Boženos Golubovskos, sutartyje vadinamas „Užsakovu“, sudarėme šį aktą.

Tiekėjas nustatė o Užsakovas patvirtina, kad Užsakovo patalpose esančiose adresu Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai ir Užupio g. 4 Jašiūnų mstl. Šalčininkų r. sav., yra sumontuota elektroninė saugos sistema:

1. Sumontuota signalizacijos sistema priėmimo metu funkcionuoja, su signalizacijos sistema Užsakovo įgalioti asmenys susipažino ir naudotis moka.
2. Objekte yra įrengti trys GPRS moduliai kurę palaiko ryši su Tiekėjo CSP.
3. Pastabos: Trys Sim kortelės ir trys GPRS G10 moduliai yra Tiekėjo nuosavybė.
4. Vykdytojo apsaugos pulte gaunami šie pranešimai

Apsauginės sistemos suveikimo pranešimai	taip
Priešgaisrinės sistemos suveikimo pranešimai	taip
Priverstinio išjungimo pranešimai	taip
Pagalbos iškviatimo pranešimai	ne
Signalizacijos įjungimas	taip
Signalizacijos išjungimas	taip
Atskirų spindulių atjungimas	-
Signalizacijos sistemos „test“ pranešimai perduodami, kas 24 valandas	

5. Tiekėjas pradeda vykdyti šiame priede nurodyto objekto apsaugą 2024-01-01

Tiekėjas
Direktorė: Donata Gerasimovič

Užsakovas
Padalinio vadovė Božena Golubovska

PASLAUGOS APMOKĖJIMO STRUKTŪRA

Prie SUTARTIES Nr.176 pasirašytos 2022.12.22 tarp UAB „DEK vizija“ ir Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Šalčininkų regioninis padalinys

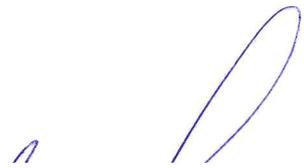
Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Saugomo Objekto adresas	Kaina, eur./mėn.
1	2	3	4
1.	Reagavimas 6 minutės	Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai	70.00 eur./mėn.
	Reagavimas 15 minutės	Užupio g. 4 Jašiūnų mstl. Šalčininkų r.sav	70.00 eur./mėn.
2.			PVM 21% - 29.40 eur.
Iš viso apmokėjimui per mėnesį su PVM			169.40 eur.

Viso apmokėjimui žodžiais: šimtas šešiasdešimt devyni eurai 40 ct.

Tiekėjas

Dir. 


Užsakovas

Padalinio vadovė Božena Golubov 

 /

PASLAUGOS APMOKĖJIMO STRUKTŪRA

Prie SUTARTIES Nr.176 pasirašytos 2022.12.22 tarp UAB „DEK vizija“ ir Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Šalčininkų regioninis padalinys

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Saugomo Objekto adresas	Kaina, eur. už viena aptarnavimą
1	2	3	4
1.	Aptarnavimas kas trys mėnesiai Iš viso keturi kartai per metus	Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai	85.00 eur./mėn.
	Aptarnavimas kas trys mėnesiai Iš viso keturi kartai per metus	Užupio g. 4 Jašiūnų mstl. Šalčininkų r.sav	85.00 eur./mėn.
2.			PVM 21% - 35.70 eur.
	Iš viso apmokėjimui per viena karta (t.y. už trys mėnesius) su PVM		205.70 eur.

Viso apmokėjimui žodžiais: du šimtai penki eurai 70 ct.

Tiekėjas
Direktorė Donata Gerasimovič



Užsakovas
Padalinio vadovė Božena Golubovsk




U I