

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. LIEPOS 4 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-494/23
PAKEITIMO**

2023 m. gruodžio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus, toliau vadinama „**Užsakovu**“,

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2019 m. sausio 9 d. sutartį Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2), sudarytą vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1863 pagrindu ir atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „**Projekto valdytoju**“, ir

UAB „Aplan“, juridinio asmens kodas 302638855, atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „**Projektuotoju**“,

Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. liepos 4 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-494/23 (toliau – **Sutartis**) dėl pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo, rekonstravimo techninio projekto parengimo (toliau – **Projektas**), statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – **Paslaugos**). Paslaugų apimtys detalizuojamos Sutarties 1 priede „Techninė užduotis“;
2. Sutarties 1.4 ir 1.5 papunkčiai, be kita ko, numato, kad pradinė Sutarties vertė yra 178 000,00 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni eurai, 0 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 215 380,00 Eur (du šimtai penkiolika tūkstančių trys šimtai aštuoniasdešimt eurų, 0 ct) su PVM;
3. Sutarties 2.1 papunktis, be kita ko, numato, kad Projekto parengimo paslaugų suteikimo bendras terminas – 320 (trys šimtai dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą;
4. Projektuotojas 2023 m. lapkričio 21 d. raštu Nr. S-23.667597(4) informavo, kad teikiant Paslaugas paaiškėjo, jog nėra galimybių išdėstyti visas Techninėje užduotyje išvardintas patalpas taip, kad jos atitiktų statybos normatyvinių dokumentų, higienos normų bei naudotojų poreikius;
5. Šalys sutaria, kad tinkamam ir kokybiškam Sutartyje ir jos prieduose numatytų Paslaugų suteikimui, taip pat siekiant užtikrinti statybos normatyvinių dokumentų, higienos normų bei naudotojų poreikius, būtina tikslinti Techninės užduoties reikalavimus, susijusius su patalpų išdėstymu;
6. Šiuo susitarimu atliekami Sutarties 1 priedo „Techninė užduotis“ pakeitimai, kurie iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio, o pakeitimų poreikio iki Paslaugų teikimo nebuvo galima numatyti dėl aukščiau nurodytų priežasčių, taip pat nekeičia Sutarties 1.4 ir 1.5 papunkčiuose nustatytos pradinės Sutarties vertės ir Sutarties kainos,

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **Viešųjų pirkimų įstatymas**) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:
 - 7.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
 - 7.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;
 - 7.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

7.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

8. Sutarties 10.1 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai;

9. Sutarties 7.2.1 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad Projektuotojas turi teisę teikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir (ar) patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statinio statyboms sąlygų sudarymui;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

11. Pakeisti Sutarties 16.12.1 papunktyje nurodytą Sutarties 1 priedą „Techninė užduotis“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 1 priedas).

12. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios. Jeigu Susitarimo nuostata (nuostatos) prieštarauja arba neatitinka Sutarties nuostatų, Šalys vadovaujasi Sutarties nuostatomis ir Susitarimu tiek, kiek jo nuostatos neprieštarauja Sutarčiais.

13. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.

14. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

15. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

16. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

16.1. fiziniais parašais, pasirašant ant trijų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

16.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

17. Šio Susitarimo priedas:

17.1. 1 priedas – Techninės užduoties kopija, 29 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas
188710061

Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
A. s. LT884010042403992866
Luminor Bank AS Lietuvos
skyrius, kodas 40100

Projekto valdytojas:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Juridinio asmens kodas
120750163

Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Tel. (8 5) 249 6638

El. p. info@vilniausvystymas.lt
A. s. LT267044060000304695
AB SEB bankas, kodas 70440

Projektuotojas:

UAB „Aplan“

Juridinio asmens kodas
302638855

Ulonų g. 2, Vilnius

Administracijos direktorius
Adomas Bužinskas

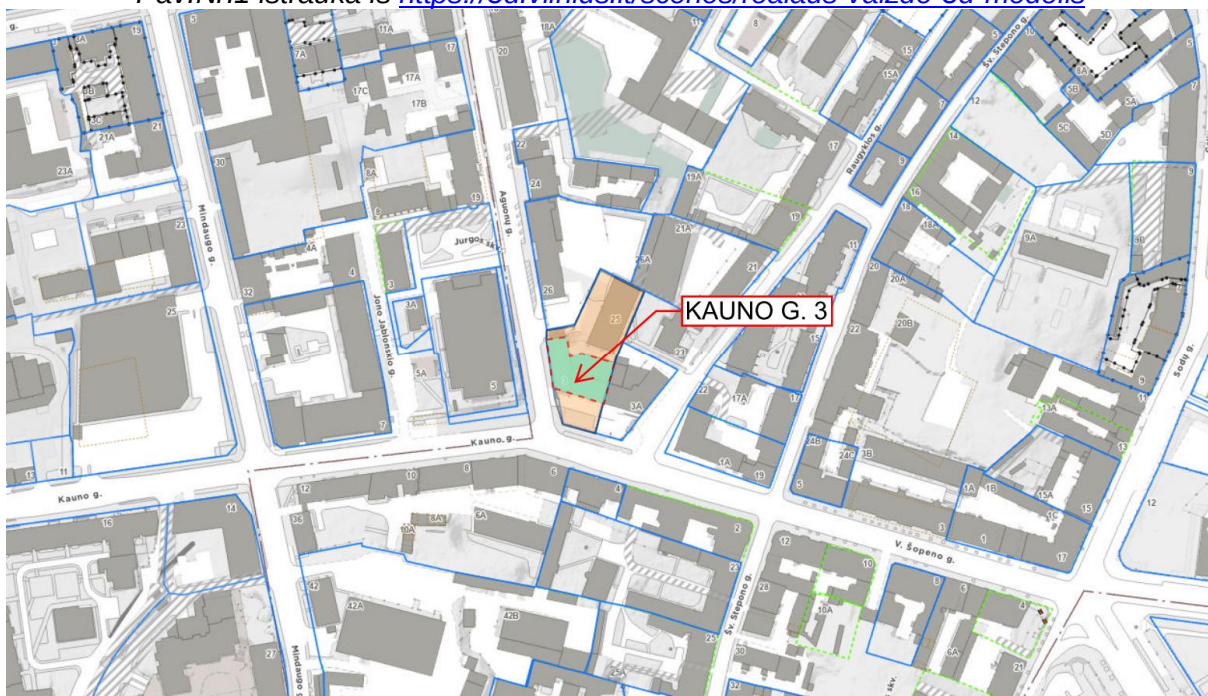
Generalinė direktorė
Laura Joffė

**PASTATO, KAUNO G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ
LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Pav.Nr.1 ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>



Pav.Nr.2 ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	3
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ.....	4
III. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI.....	12
IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	14
V. PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI	29

I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimą Projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą ir VMSA vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistų reikalavimus projektavimo metu)</i>
	„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“
2.	Užsakovas (Statytojas) Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
3.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234 Vilnius
4.	Finansavimo šaltinis Savivaldybės lėšos
5.	Paslaugos teikėjas Renkamas konkurso būdu
6.	Projekto rengimo etapai: <i>(Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11.1 punktu, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą.)</i> - Projektiniai pasiūlymai (toliau - PP) ir su tuo susijusios paslaugos; - Techninio projekto (toliau -TP) parengimas ir su tuo susijusios paslaugos; - Projekto vykdymo priežiūros (toliau - SPVP) paslaugos ir su tuo susijusios paslaugos.
7.	Statinio vieta Kauno g. 3, Vilnius
8.	Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis. <i>(Esant poreikiui, tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	Žemės sklypas: - Unikalus Nr.: 0101-0057-0096 - Kadastro Nr.: 0101/0057:96 Vilniaus m. k.v. - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita - Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos - Žemės sklypo plotas: 0.2560 ha - Žemės sklypo dalies, panaudos sutartimi perduotos Vilniaus miesto savivaldybei plotas: 0.1382 ha - Žemės sklypo adresas: Kauno g. 3, Vilnius Pastatas – Administracinis pastatas - Unikalus Nr. 1097-4006-9012; - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė; - Bendras plotas: 2997.68 m²; - Pagrindinis plotas: 1555.12 m²; - Tūris: 12463 m³;
9.	Statinio statybos rūšis <i>(Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>

	☐ naujo statinio statyba ☐ statinio rekonstravimas ☒ statinio kapitalinis remontas ☐ statinio paprastas remontas ☐ pastato atnaujinimas (modernizavimas) ☐ statinio griovimas
10.	Statinio kategorija <i>(Projektuotojo projekto vadovas statinio kategoriją nustato vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
	☒ ypatingasis statinys ☐ neypatingasis statinys ☐ nesudėtingasis statinys
11.	Esamos statinio konstrukcijos
	<i>Statinių konstrukcijos netyrinėtos.</i>
12.	Kultūros paveldas / saugomos teritorijos
	<i>Objektas patenka į:</i> - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį; - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė.
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ	
13.	Perkamų (Projektuotojo apmokamų) paslaugų apimtis
	<i>Visos būtinos, su techninio (-ių) projekto (-ų) parengimu, statinio projekto vykdymo priežiūra susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo LR teisės aktai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai ir ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai, reikalingos reikiamo detalumo ir geriausios kokybės projektui parengti ir statybą leidžiantiems dokumentams gauti.</i>
14.	Projekto išeities dokumentų parengimas:
	1. Privalomi atlikti tyrimai, darbai, vertinimai: ☒ Topografija; ☒ Medžių taksacija; ☒ Želdynų arboristinis vertinimas; ☒ Geologiniai tyrinėjimai; ☒ Esamo pastato (-ų), statinio (-ų) konstrukcijų tyrimai (ekspertizės) su pamatų atkasimo darbais; ☐ Eismo srautų tyrimas; ☐ Kelių saugumo auditas; ☐ APAV (Atrankos poveikio aplinkai vertinimo procedūros) ☐ PAV (Poveikio aplinkai vertinimo procedūros) ☐ NATURA 2000 vertinimas; ☐ Istoriniai tyrinėjimai; ☐ Archeologiniai žvalgomieji tyrimai; ☒ Triukšmo tyrimai; ☒ Insoliacijos skaičiavimai; ☒ Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. ☒ Kitos paslaugos susijusios su tyrimų poreikių identifikavimu, užsakymo organizavimu, techninės užduoties parengimu, atlikimu, derinimu, ataskaitų gavimu, registravimu, paslaugų pirkimų valdymu;
15.	Esamos situacijos analizės paslaugos:

	- <i>Planuojamos ir aplinkinių teritorijų analizė:</i> ☒ Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos; ☒ esamo sklypo tinklų apsaugos zonos; ☒ kiti sklype galiojantys apribojimai; ☒ esamos situacijos atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; ☒ esamos situacijos atitiktis automobilių parkavimo vietų skaičiui; ☒ esamos situacijos atitiktis higienos normoms; ☐ gamtinė analizė; ☒ judėjimo organizavimo analizė; ☒ teritorijos analizė kultūros paveldo aspektu. - <i>Pastato (-ų) / Statinių ir aplinkinių statinių analizė:</i> ☒ Atliekami esamos faktinės būklės matavimai; ☐ 3D skenavimas ir modelio parengimas; ☒ esamų poreikių įvertinimas; ☒ atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; ☒ atitiktis higienos normoms; ☒ atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai; ☒ Statinio (ių) atitiktis Nekilnojamojo turto registrų centro kadastro duomenims įvertinimas (analizė); ☒ Pastato kadastriniai matavimai, faktinei pastato ir jo patalpų konfigūracijai patikslinti. - <i>Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais.</i>
16.	Teritorijų planavimo dokumentų koregavimo paslaugos;
	-
17.	Pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą paslaugos:
	-
18.	Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos:
	1. <i>Projektinių pasiūlymų stadijoje, parengiamos ne mažiau kaip trys idėjos, kurios turi atitikti projektavimo užduotyje įvardintus architektūrinės kokybės kriterijus, atitikti pateiktus poreikius.</i> 2. <i>Kitos paslaugos susijusios su idėjų parengimu, pristatymu, bendradarbiavimu su Užsakovo (Statytojo), Projekto valdytojo atstovais, derinimu, tikslinimu, pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas.</i> 3. <i>PP užduoties parengimas, prašymų pateikimas, derinimas;</i> 4. <i>PP parengimo, derinimo, esant poreikiui, atnaujinimo paslaugos;</i> 5. <i>PP viešinimo iniciavimo, organizavimo, atlikimo paslaugos;</i> 6. <i>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu reikalavimais ir VMSA reikalavimais susijusios paslaugos įskaitant ir stendo prie sklypo ribos įrengimą (stendo turinys ir forma turi būti suderintas su Projekto valdytoju), taip pat atlieka kitas su šia paslauga Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo pavestas funkcijas.</i> 7. <i>Sąmatiniai skaičiavimai. Pastato su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniais rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus (pasirašytus atestuoto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies PDV).</i>
19.	Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos:
	☒ Išimamos / gaunamos visos reikalingos projektui parengti specialiosios, prisijungimo, prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos, specialieji architektūros reikalavimai; ☒ Projektuotojas įsipareigoja pasirašyti trishales sutartis projektavimo darbams (be pildomo užmokesčio), kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos; ☒ Kitos paslaugos susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų

	<i>gavimu, atnaujinimu.</i>
20.	Nepriklausomų ekspertų vertinimo (toliau - NEV) paslaugos;
	☐ <i>Projektiniai sprendiniai teikiami nepriklausomų ekspertų (Lietuvos Architektų Sąjunga (LAS) / Lietuvos architektų rūmai (LAR) architektūros vertinimui iki gaunama teigiama vertinimo išvada.</i> ☐ <i>Dalyvavimas ir PP sprendinių pristatymas vertinimo posėdžio metu;</i> ☐ <i>Projektinių sprendinių taisymas / tikslinimas / keitimas, pagal pateiktas pastabas, rekomendacijas, išvadas.</i>
21.	Servitutų nustatymo paslaugos;
	☒ <i>Servitutų planų suformavimas, suderinimas ir įforminimas;</i> ☒ <i>Reikiamų kompensacijų apskaičiavimas (servituto apmokėjimas nėra projektuotojo atsakomybė);</i> ☒ <i>Su servitutų nustatymu susijusių dokumentų teikimas Servituto naudotojui, servituto teikėjui ir visoms kitoms reikiamoms institucijoms.</i> ☒ <i>Servitutų nustatymo eigos koordinavimas iki servitutų įregistravimo.</i>
22.	Techninio projekto (toliau - TP) parengimo paslaugos;
	<i>Projekto sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas.</i> <i>Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju:</i> <i>1. bendroji - BD;</i> <i>2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - SP;</i> <i>3. architektūrinė - SA;</i> <i>4. konstrukcijų - SK;</i> <i>5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN;</i> <i>6. šildymo, vėdinimo (įskaitant dūmų šalinimą) ir oro kondicionavimo - ŠVOK;</i> <i>7. elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą) - E;</i> <i>8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - ER;</i> <i>9. apsauginės signalizacijos - AS;</i> <i>10. gaisro aptikimo ir signalizavimo (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą) - GSS;</i> <i>11. procesų valdymo ir automatizacijos - PVA;</i> <i>12. gaisrinės saugos - GS;</i> <i>13. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</i> <i>14. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</i> <i>Projekto dalių dokumentacijoje pateikti:</i> <i>- statinio interjeras (patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; grindų, sienų, lubų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais) - SI;</i> <i>- visos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, VMSA paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.</i>
23.	Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (SLD) gavimo paslaugos;
	<i>1. Atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD išdavimu.</i> <i>2. Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</i> <i>3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas.</i> <i>4. Informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui.</i> <i>5. Esant poreikiui, rengiami atskiri projektai projektuojamoje teritorijoje, atitinkamai gaunamas(-i) statybą leidžiantis dokumentas(-ai).</i>

	6. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte 7. Projekto nuasmeninimas pagal Infostatyba ar užsakovo išskeltus reikalavimus.
24.	Projekto vykdymo priežiūros ir kitos paslaugos, susijusios su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis 1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. 2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: - kalendorinį SPVP darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 4 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu. 7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo: - Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams), <u>derinti jų pateiktą darbo projektą ir/ar jo sudedamąsias dalis (kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, vadovaujantis STR1.04.04:2017 p.9.2.), jei jie parengti laikantis teisės aktų reikalavimų ir atitinka Techninio projekto sprendinius;</u>

	- Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; - Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises; - Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; - Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. - Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui SPVP ataskaitas: - Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; - Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidą, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
25.	Skaitmeninio statinio modelio (toliau - BIM) sukūrimo paslaugos.
	☒ Rengiant Projektą turi būti sukurtas statinio informacinis modelis (toliau – BIM (angl. building information modeling), vadovaujantis reikalavimais nustatytais pridedame dokumente „UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI (ANGL. EMPLOYER INFORMATION REQUIREMENTS) (EIR)“ (toliau – aiškinamojo rašto priedas Nr.1). Projektuotojas pirkimo sutarties vykdymui turės disponuoti legalia BIM programine įranga bei paskirti BIM koordinatorių, užduotys BIM koordinatoriui bei reikalavimai programinei įrangai pateikiami aiškinamojo rašto priede Nr.8. ☒ Projektuotojas atsakingas už galutinės informacijos (įskaitant ir BIM modelio suderinto tarp Projekto sudedamųjų dalių) perdavimą Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytojui.
26.	Kitos su Projektavimo paslaugomis susijusios paslaugos.
	1. Turi būti įvertintas Techninio projekto dalių projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (tris) kokybiškus, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantus. 2. Statybos darbai bus vykdomi pagal Projektuotojo parengtą Projektą (technines specifikacijas) ir Rangovo parengtą darbo projektą. 3. Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai. Jei statinio tyrimų eigoje nurodomas statinio ekspertizės privalomumas, projektuotojas atlieka pastato konstrukcijų ekspertizę pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai

tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį.

4. Prieš teikiant projektinius pasiūlymą viešinimui, projektinius sprendinius aptarti, principinius sprendinius suderinti su Vilniaus visuomenės sveikatos centro ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio skyriaus atstovais.
5. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki Bendrosios projekto ekspertizės (atlikti šiuos skaičiavimus, jei tokie reikalingi).
6. Jei Rengiant Techninį projektą reikia numatyti ir lauko inžinerinių tinklų renovavimo/remonto ir/ar naujų tinklų įrengimo darbus Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti teisės aktais nustatyta tvarka.
7. Pastato esamų fasadų, cokolio, rūsių sienų būklės įvertinimas, mechaninių pažeidimų sutvarkymas, nuvalymas, jeigu reikalinga – sustiprinimas, tinkamas paruošimas apšiltinimo darbams, taip pat pamatų stiprinimas, jeigu toks reikalingas.
8. Inžinerinių sistemų projektavimo užduoties projektus rengia Projektuotojas.
9. Visų kitų reikalingų prašymų pateikimas įskaitant ir dėl duomenų pateikimo, registravimo, sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių tinklų servitutų suformavimas, suderinimas ir notarinis įforminimas (notaro paslaugos), kompensacijų apskaičiavimas (išskyrus kompensacijų sumokėjimą, įregistravimą); inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre procedūrų atlikimas, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kt. statinius valstybinėje žemėje ir (arba) šalia sklypo ribos kt.) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). Visus derinimus, sutikimus, servitutus ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas Projektuotojas privalo gauti, suformuoti ir įteisinti (įregistruoti) iki Projekto įkėlimo į LR IS „Infostatyba“ SLD gauti.
10. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.
11. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią LR IS „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto sudedamųjų dalių bylas, pasirašytas e parašu (-ais).
12. Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.
13. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas visos sutarties galiojimo metu (įskaitant Projekto ekspertinio vertinimo, ekspertizės, projekto tikrinimo IS Infostatyba, viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
14. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties

	galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 15. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojų paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. 16. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, išskėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų išskėlimą, patraukimą ir t.t. 17. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (įskaitant elektros energijos galios didinimą). 18. Pakeitimų lentelės (Projektuotojas privalo pildyti lentelę viso projekto rengimo, statybos rangos viešųjų pirkimų ir SPVP metu) forma;
27.	Autorinės teisės 1. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas (Užsakovas) be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai. 2. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. 3. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą Projektą) perkant kartu su darbo projekto dalių parengimu, rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas neprieštaraus, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas ir apie tai patvirtins Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojų raštu (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.9., 9.1.2.; 9.2). 4. Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, Projekto Projektuotojas pritaris kito projektuotojo parengtiems darbo projekto sprendiniams, jeigu jie atitiks ir tik detalizuos Projekto sprendinius.
28.	Paslaugų teikimo terminai 1. Projekto išėities dokumentų parengimo, Projektinių pasiūlymų parengimo ir viešinimo paslaugų, Techninio projekto parengimo ir su šiomis paslaugomis susijusių paslaugų atlikimo bendras terminas – 320 (trys šimtai dvidešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. 2. Detalus projektavimo darbų grafikas, pagal Grafiko formos pavyzdį (PRIEDAS NR.10) pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 10 (dešimt) d.d., visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.

	3. Projekto išėities dokumentų parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 65 (šešiasdešimt penkios) d.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: • Esamos situacijos analizė. • BEP dokumentų sudarymas; • CDE aplinkos paleidimas; • BIM faktinės situacijos suvedimas; Visų būtinų tyrimų atlikimas įskaitant, bet neapsiribojant: topografija, medžių taksacija, arboristo įvertinimu, geologiniais tyrimais, esamų statinių konstrukcijų tyrimais (ekspertize), faktinės būklės atitiktis registro centro duomenims ir kt. 4. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 95 (devyniasdešimt penkias) d.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant, bet neapsiribojant: • PP idėjų parengimas; • PP užduoties parengimas ir patvirtinimas; • Techninių prisijungimo, susisiekimo sąlygų gavimas; • PP sprendinių derinimas įskaitant, bet neapsiribojant, Želdynų ir infrastruktūros komisijose, 3D Vilnius ir kt. • PP sprendinių parengimas BIM modelyje. § Pritarimo gavimas PP, specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas. 5. Techninio projekto parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 260 (du šimtai šešiasdešimt) d.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: • Principinių (sklypo plano, inžinerinių, konstrukcinių, technologinių, gaisrinės saugos, eksterjero, interjero ir kt.) sprendinių parengimas ir suderinimas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju; • Projekto parengimas, sąlygas išdavusių institucijų, trečiųjų asmenų pritarimų, derinimų, sutikimų gavimas, kurie privalomi iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo sprendinių iki ekspertizės pritarimui; § Bendrosios ir specialiosios ekspertizės atlikimo paslaugos. Techninis projektas pateikiamas bendrajai ir specialiajai (technologijų dalies) projekto ekspertizei per 240 (du šimtai keturiasdešimt) d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir užbaigiama Techninio projekto ekspertizė (gaunamas teigiamas Techninio projekto bendrosios ir specialiosios ekspertizės aktas) per 280 (du šimtai aštuoniasdešimt) d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. § BIM modelio parengimas. 6. Statybą leidžiančio dokumento gavimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 320 (trys šimtai dvidešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: • Paslaugos - įskaitant, bet neapsiribojant: prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimą, registravimą; Projekto taisymą pagal pateiktas derinančių institucijų pastabas, tikrinimą, derinimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą; Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, galutinės, pagal IS „Infostatyba“ projektą derinančių institucijų pastabas, pataisytos projektinės dokumentacijos su statyba leidžiančiu dokumentu pateikimas Statytojui (Užsakovui). 7. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų etapas. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
--	--

	8. Projekto korekcijų atlikimas. Šios paslaugos atliekamos per 10 (dešimt) d. d. nuo pastabų gavimo iš užsakovo ar derinančių institucijų.
III. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI	
29.	Projekto rengimo pagrindinis tikslas
	<i>Parengti administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1097-4006-9012) kapitalinio remonto projektą, pakeičiant paskirtį į GYDYO (7.12), pritaikant šeimos medicinos centro poreikiams. Numatyti esamo pastato pertvarkymą pagal galimybes, didinant plotą trūkstamoms patalpoms. Bendras suremontuoto pastato plotas iki 3100 m². Projekto apimtyje numatyti pastato, aplinkos sutvarkymą siekiant sukurti naują kokybę.</i>
30.	Bendrieji funkciniai rodikliai
	<i>Esama vykdoma veikla – Vilniaus miesto savivaldybė socialinių išmokų skyrius;</i>
31.	Užsakovo lūkesčiai, poreikiai, naudojimo reikalavimai (gairės)
	<i>Šeimos medicinos centro pastatas ir aplinka turi atitikti šiuolaikinei gydymo įstaigai keliamus reikalavimus, užtikrinti planuojamų gydymo funkcijų išpildymą, kurios turi atitikti keliamus reikalavimus.</i> <i>Gydymo paskirties pastatas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, mažai energijos vartojantis, ilgaamžis, natūralių medžiagų, bei atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas. Numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje aplinkoje nedisonuojančią išvaizdą, aiškių, intuityvų judėjimo organizavimą, racionalų patalpų išdėstymą, higienos reikalavimus išpildančias procedūrų patalpas, pritaikytas žmonių su negalia judėjimui.</i> <i>Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos respublikos teisės aktais, įskaitant, bet neapsiribojant teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, standartais ir kt. reikalavimais. Taip pat vadovaujantis: Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių reikalavimais (PRIEDAS NR.9), universalaus dizaino principais, atsižvelgiant į gydymo įstaigos taikomą strategiją (-as), lūkesčius, duomenis, įskaitant esamą ir planuojamą situaciją, metodinėmis rekomendacijomis rengiant ir įgyvendinant gydymo įstaigų pastatus.</i> <i>Rengiant projektinius sprendinius, vadovautis higienos normomis patalpų planavimui ir sveikatos apsaugos ministerijos išleistais įstatymais gydymo įstaigoms, atsižvelgti į modernios gydymo įstaigos išpildymą, t.y. pritaikyti ir modernizuoti pastato aplinką įvairių poreikių turintiems asmenims (įskaitant akliesiems, kurtiesiems ir neprisigirdintiems, judesio, padėties sutrikimų, įvairiapusių raidos sutrikimų turintiems) žmonėms, pagal universalaus dizaino principais grįstomis rekomendacijoms gydymo įstaigų fizinei aplinkai.</i> <i>Kompleksiškai, integraliai spręsti judėjimo organizavimą (pėsčiųjų, dviratininkų, automobilių) pagal universaliojo dizaino naujojo Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto rekomendacijas, reikalavimus (PRIEDAS NR.5) tiek sklypo (-ų) ribose tiek už jo(-ų) ribų.</i> <i>Vertinant esamą situaciją ir prieš siūlant projektinius sprendinius, būtinai teritorijos arboristinis įvertinimas pagal (PRIEDAS NR.6) reikalavimus. Projekte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, vadovautis teritorijų planavimo (Vilniaus bendrasis planas) dokumentais.</i> <i>Projektiniais sprendiniais sukurti gydymo įstaigos identitetą.</i>
32.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)
	<i>Šeimos medicinos centras ir jos aplinka turi būti suprojektuota taip, kad joje galėtų būti vykdoma gydymo veikla:</i> Sklypo teritorija ir prieigos:

Rengiant projekto sprendimus atsižvelgti į sklypo reljefą, susiklosčiusią sklypo ir prieigų infrastruktūrą ten, kur galima, išlaikyti esamus, projektuojamus pėsčiųjų ir dviratininkų ryšius arba naujai projektuojamus funkcinis ryšius susieti su esamais. Išspęsti atvykstančiųjų į įstaigą asmenų stovėjimo vietų klausimą atsižvelgiant į šeimos medicinos centro patalpų ir joms tenkančių stovėjimo vietų poreikį. Automobilių parkavimą planuoti vadovaujantis Tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas ir jame numatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Įsivertinti esamus įvažiavimus į sklypą, jų atitikties parametrus.

Projekto sprendimai turi būti integralūs į esamą teritorijos aplinką, formuoti miestiško tipo erdves.

Sklypo ribose ir prieigose numatyti projekto sprendimus, kurie užtikrintų įstaigos lankytojų saugų judėjimą šalia esančių gatvių. Sklype suformuoti takus, dangas atsižvelgiant į universalaus dizaino principus.

Vertinti, kad:

- bus rengiamas / yra rengiamas šalia esančio sklypo Svečių namų (7.1) Aguonų g. 26, Vilniuje statybos projektas. Rengiant projektą sprendiniai turės būti įvertinti, reikės užtikrinti sprendinių suderinamumą.
- Šeimos medicinos centro teritorijoje suprojektuoti: judėjimo takus, numatyti esamos stovėjimo aikštelės tvarkymo darbus, pandusą patekimui į vidinio kiemo požeminę stovėjimo aikštelę;

Planuojant teritorijos sutvarkymo sprendinius maksimaliai saugoti esamus žaliuosius plotus, numatyti jų plėtrą, atsižvelgti į reljefo ypatumus, architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį: reljefas, želdynai ir želdiniai. Sklype turi būti suprojektuota norminis želdynų procentas, pagal priklausomiesiems želdynams taikomus reikalavimus. Projekte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai.

Suprojektuoti sklypo apšvietimą, mažosios architektūros elementus, kitos paskirties inžinerinius statinius.

Projektuojant sklypo plano sprendimus atsižvelgti į esamus kiemo statinius, kitos paskirties inžinerinius statinius, esant reikalui demontuoti arba pritaikyti.

Planuojamas pastatas:

Suremontuoti ir iš esmės pertvarkyti esamą administracinės paskirties pastatą taip, kad atitiktų naujo statinio kokybę.

Bendrai remontuojamame pastate keičiant paskirtį iš administracinės į gydymo suprojektuoti patalpas / erdves, kabinetus skirtus specialistų darbui su pacientais, procedūrų erdves, bendras holų erdves, darbuotojų patalpas, patalpas darbuotojų pasitarimams, poilsiui, personalui.

Rūšio aukštas:

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Pirmas aukštas:

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Antras aukštas – Šeimos medicinos (PASP) centras:

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Trečias aukštas – Moterų klinika (MK):

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Ketvirtas aukštas – Procedūros:

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Penktas aukštas – Procedūros:

Suderinama su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu.

	Remontuojamame pastate turi būti suformuoti reikalingi pandusai ir praėjimai žmonėms su negalia. Įvertinti vertikalų patalpų judėjimą. Pagal projektinių sprendinių poreikį numatyti laiptinės perdarymą patekimui į rūšį. Šalia esamos lifto šachtos suprojektuoti naują lifto šachtą, pritaikytą krovininiam liftui, specifikacija tinkamam gydymo įstaigos poreikiams išpildyti. Automobilių stovėjimo vietas suprojektuoti pagal galimybes rūšio aukšte bei esamoje lauko automobilių stovėjimo aikštelėje pietinėje sklypo dalyje. Patekimą į stovėjimo rūšio aikšteles numatyti iš Aguonų g., pro vidinį kiemelį, užtikrinant saugų ir reikalavimus atitinkantį patekimą pandusais. Lauko stovėjimo aikštelės pateikimas išlieka esamas. Pagal galimybes papildomai pastate suprojektuoti: papildomas patalpas, erdves skirtas administracijos, aptarnaujančio personalo darbui, poilsiui. Padidinti holus – koridorius ir pritaikyti judėjimo bei laukimo erdves, užtikrinant geresnį mikroklimatą bei sveikatos apsaugą. Įėjimo į pastatą holą pritaikyti patogiam pacientų priėmimui, su erdve rūbina, recepcija, tinkama administratoriaus darbui atlikti. Pastate esantys peraukštėjimai turi užtikrinti sklandų žmonių su negalia judėjimą. Atsižvelgiant į projekto sprendinius suprojektuoti technines patalpas šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių aptarnavimui, elektros įvadui, pagalbines patalpas skirtas laikyti lauko inventoriui, vadovaujantis teisės aktais numatyti sanitarines patalpas. Projektuojant patalpas planuoti pagal funkcinę paskirtį, grupėmis su jomis funkciškai susietomis, papildančiomis patalpomis. Kompleksiškai spręsti pastato funkcinį zonavimą ir judėjimo organizavimą pastate, užtikrinant universalaus dizaino principus ir STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Judėjimo organizavimas (įskaitant ir vertikalųjį) pastate turi būti aiškus ir intuityvus. Pastatą remontuoti atsižvelgiant į šiuolaikinės gydymo įstaigos tendencijas. Parinktos dangų medžiagos turi atitikti joms keliamus reikalavimus bei sukurti ramią ir neutralią aplinką. Rengiant projekto sprendinius, pagal galimybes, atsižvelgiama į įstaigos poreikius ir problemas.
IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	
33.	Projekto rengimo dokumentams taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos, nuorodos į aktualius dokumentus. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinių ir teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais. Projektavimo sprendimai turi remtis įkvepiančios, patrauklios, reprezentatyvios ir ateities poreikius atitinkančios aplinkos kūrimu, kuri apibrėžta galiojančiuose Vilniaus miesto savivaldybės kokybinio vystymo dokumentuose (Dokumentų nuorodos tekste). Projekte pateiktiems sprendiniams ir parinktoms medžiagoms turi galioti universalumo principas, t.y. tokius sprendinius ar medžiagas galima įsigyti / ar įvykdyti LR rinkoje. Medžiagoms turi būti keliami tik reikalingų medžiagų charakteristikų reikalavimai.

34.	Projekto dokumentacijai parengti būtina vadovautis LR patvirtintais normatyviniais dokumentais ir šiais teisės aktais ir duomenimis: 1. „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo“ reikalavimai. 2. Projekte naudojamų teisės akty, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 3. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 4. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama aktualiomis taisyklių redakcijomis. 5. Informacija apie sostinės plėtros principus: dokumentai, viešinimo nuorodos ir infrastruktūros duomenys bei planavimo įrankiai: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilnius-urban/ ☒ Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/ ☒ Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf ☒ Vilniaus miesto savivaldybei tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelė https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf ☒ Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kiemybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf ☒ Naujas Vilniaus gatvių standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/ ☒ Teritorijų planavimo viešumas https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/ ☒ Numatomo statinių projektavimo viešumas https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima ☒ Želdynai. Informacija projektuojantiems https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/ ☒ Žalumo indeksas. ☒ Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/553b2651ea5d11eb866fe2e083228059?jfwid=bfzq4c6ay e ☒ Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/ba79e911a0b11ec9e62f960e3ee1cb6?jfwid=10gd0clu8j ☒ Daugiau informacijos apie universalų dizainą ir universalaus dizaino principų taikymą Neįgaliųjų reikalų departamento svetainėje http://www.ndt.lt/universalus-dizainas/ ☒ Universalaus dizaino taikymo pavyzdžiais galima Neįgaliųjų reikalų departamento Youtube paskyroje adresu: https://www.youtube.com/channel/UCsQS7oLk765D-nXAE1X7mtg
35.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai
	– visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; – lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);

	– paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; – tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; – tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; – mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; – optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; – kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; – vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; – vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
36.	Bendrieji reikalavimai. Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis 1. Projektas rengiamas kompleksiskai nagrinėjant sklypus bei jų prieigas. 2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. 3. Rengiant projektinius sprendinius atsižvelgti į šalia rengiamus/vystomus projektus. 4. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, kultūros paveldo, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 7. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus. 8. Žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus, statybos etapus ir kt. Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus. 9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiektis komunikacijas ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. 10. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detales skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

	11. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams. 12. Projektavimo darbų metu Pastatas turi būti preliminarai sertifikuojamas naudojantis projektavimo metu surinktais duomenimis apie pastatą taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais ir Aplinkos ministerijos aprobuotomis programomis. 13. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas) aksonometrinės schemos ir t.t. 14. Rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius. 15. Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas. 16. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą. 17. Visoje Projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. Nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) bei Projekto valdytoją, jeigu to nepavyksta padaryti dėl objektyvių nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių - esamo užstatymo, greta objektų nuosavybės, reljefo ypatybių ir kt. Statybos darbai bus vykdomi pagal Projektuotojo parengtą Projektą (technines specifikacijas) ir Rangovo parengtą darbo projektą. 18. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Techninio projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai. 19. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 20. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.
	36.1. Bendroji dalis (BD)
	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. BD (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastatas turi būti suprojektuotas ir statybos darbai atlikti taip, kad per visą savo gyvavimo trukmę atitiktų esminius statinio reikalavimus. 2. Projekte numatyti universalūs dizaino principus, lengvai prieinamas ir komfortabilus visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgalųjų ir pan. 3. Gydomo paskirties pastato ir priestato atitvarų garso klasė turi atitikti higienos normose (HN) ir statybos techniniuose reglamentuose (STR) keliamus reikalavimus. 4. Projektas(-ai) turi būti parengtas(-i) taip, kad Įstaiga gautų Higienos pasą ir galėtų funkcionuoti nepriklausomai nuo to, ar bus atlikti / užbaigti kiti etapai. 5. Jeigu reikalinga, turi būti numatyti pastato inžinerinių tinklų ir / ar sistemų elementų (laidų, alsuoklių, antenų ir kt.), įtakančių pastato išorinių atitvarų apšiltinimą, atkėlimo, perkėlimo, atstatymo po rangos darbų, sutvarkymo sprendiniai. 6. Visi statybos produktai, medžiagos, gaminiai, įrenginiai, sistemos privalo būti sertifikuoti; atitikti GS reikalavimus; būti lengvai eksploatuojami, valomi, dezinfekuojami;

	36.2. Sklypo sutvarkymo (SP) dalis <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys.</i> <i>SP (įskaitant, bet neapsiribojant):</i> <i>1. Projektuojant sklypo planą, lauko inžinerinius tinklus atsižvelgti į kaiminių ribas, vengti sprendimų įtakojančių trečiųjų asmenų interesus, susijusius su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, sutarčių, servitutų įforminimo ir pasirašymo procedūromis.</i> <i>2. Privaloma vadovautis HN 33:2011 skyriaus sklypo įrengimo reikalavimais.</i> <i>3. Sklypo aplinkoje numatyti takai ir praėjimai turi būti numatyti atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius.</i> <i>4. Reikalinga numatyti teritorijos stebėjimą, sklypo aptvėrimas nenumatomas.</i> <i>5. Suprojektuoti ne mažiau kaip 3 vėliavų stovus.</i> <i>6. Suprojektuoti įstaigos pavadinimą ir jo apšvietimą.</i> <i>7. Sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti.</i> <i>8. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais; numatyti neįgaliųjų vietas, elektromobilių pakrovimo stotelės įrengimą, jeigu toks būtinas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.</i> <i>9. Turi būti suprojektuota gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelių, atitinkami kelio ženklai, gaisrinių hidrantų (je reikia), kt. sprendiniai.</i> <i>10. Sklype (pagal galimybes ir reikalavimus) numatyti atliekų kontainerius, privažiavimus. Sprendimus, atliekų kiekius ir kontainerių tūrius derintis su atliekų išvežimą administruojančia įmone.</i> <i>11. Rengiant Projektą teritorijoje, kurioje yra esami želdynai Projektuotojas privalo atlikti esamų medžių taksaciją: topografinę nuotrauką su pažymėtais, sunumeruotais želdynais nurodant medžių rūšį, kiekį, aukštį, diametrą ir medžio būklę. Projektuotojas privalo parengti Projekto sklypo plano dalies sklypo sutvarkymo planą, kuriame būtų pateikti aukščiau nurodyti duomenys ir grafiškai pažymėti numatomi kirsti medžiai ar kiti želdynai, numatomi pasodinti nauji medžiai bei želdynai. Šis planas su aukščiau nurodytais taksacijos duomenimis turi būti pateiktas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio peržiūrai, derinimui bei atkuriamosios vertės nustatymui. Atkuriamosios vertės nustatymo aktas privalo būti pateiktas Statytojo (Užsakovo) bei Projekto valdytojo derinimui, o susiderinus pateiktas kartu su Projektu.</i> <i>12. Projektuojant sklypo apželdinimo sprendinius, numatyti / formuoti želdinių grupes, nurodant spygliuočius, lapuočius augalus - taip sukuriant sklypo apželdinimo „architektūrą“. Sprendiniai turi būti pateikti jau derinant ir viešinant projektinius pasiūlymus (PP). Sklypo sutvarkymo želdynų dalį turi parengti kvalifikuotas želdynų projektų vadovas, turintis teisę rengti želdynų projektus (turintis LR Aplinkos ministerijos ar kitos atsakingos institucijos išduotą atestatą).</i> <i>13. Projektuojant arčiau kaip 2 m nuo medžių kamienų, būtina numatyti tokį statybos būdą, kad nebūtų pažeistos medžių šaknys, šis reikalavimas turi būti pateiktas techninėse specifikacijose.</i> <i>14. Projektuotojas turi parengti brėžinį(iuos), kuriame(iuose) turi būti pateikta informacija: esamų želdynų ir želdinių inventorizacijos duomenys, apsauginės zonos medžio masyvų ir grupių taksacija.</i> <i>15. Numatyti reikalingus atstatomuosius aplinkinės teritorijos gerbūvio atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus gerbūvio atstatymo darbų kiekius.</i> <i>16. Projektuojant pėsčiųjų takus, vadovautis teisės aktais bei patvirtintomis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.</i> <i>17. Numatyti gydymo įstaigos pavadinimo, įėjimų ir pastato prieigų apšvietimą nuo pastato (tamsiu paros metu Šeimos medicinos centro darbo laiku visi lankytojai).</i>
--	---

	skirti įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Lauko apšvietimui naudoti šviestuvus ir prožektorius su LED šviesos šaltiniais). Papildomas lauko apšvietimas projektuojamas pagal architektūrinius gerbūvio ir fasadų sprendinius pagal architektų pateiktą užduotį. Apšvietimo valdymą atlikti per foto reles ir / ar programuojamas laiko reles – taimerius. 18. Numatyti funkcinį ir apsauginį (dekoratyvus neplanuojamas) teritorijos apšvietimą tiek, kiek jis privalomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. 19. Sklype numatyti sutvarkyti esamą automobilių stovėjimo aikštelę pagal aikštelėms keliamus reikalavimus. Vidiniame kiemelyje (pagal galimybes) pritaikyti esamus pandusus lengvųjų automobilių patekimui į požeminio aukšto automobilių stovėjimo patalpas.
	36.3. Architektūros dalis (SA) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. SA (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Planuoti pastato patalpų perplanavimą, vertinti kad pastatas yra gydymo įstaiga ir patalpos nėra pritaikytos patalpoms procedūroms atlikti. Įvertinti esamą situaciją ir numatyti medicino centro poreikius bei teisės aktus atitinkančias, ergonomiškas patalpas, pagal užduotyje pateiktus poreikius. 2. Remontuoti pastatą, vertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus; 3. Suprojektuoti Pastatą taip, kad patalpos atitiktų HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, kitų teisės aktų, nurodytų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.1.p. reikalavimus. 4. Projektuojami sprendimai privalo tenkinti LR Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus. 5. Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Langų būklės įvertinimas ir keitimas ten, kur reikalinga dėl fasadų apšiltinimo sprendinių. 6. Langų montavimo sprendinių aprašymas ir šių sprendinių detalių brėžinių parengimas. Jeigu reikalinga dėl energinės klasės ar kito techninio poreikio, keičiami pastato langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Vidaus angokraščių tvarkymas, vidaus palangių keitimas (pagal poreikį, suderinus projektavimo metu). 7. Vadovaujantis teisės aktais gydymo patalpose ir kabinetuose turi būti užtikrinti mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai; 8. Gydymo patalpose ir kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės. 9. Tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti procedūrų kabinetuose, darbuotojų kabinetuose, išskyrus patalpas, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti - koridoriuose, sandėliuose ir kitose pagalbinėse patalpose. 10. Insoliacija pastate turi atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 11. Turi būti pateikti patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai. 12. Projektuotojas turi parengti kiekvienai patalpai vidaus apdailos lentelę (sienos, grindys, lubos). 13. Durų pritraukėjų įrengimo būtinumas derinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju Techninio projekto rengimo metu, bei atsižvelgti į Gaisrinės saugos specialisto nurodymus. 14. Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas; 15. Brėžiniuose, žiniaraščiuose turi būti pateikti projektuojamų pertvarų, kitų konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, gaisrinės saugos,

	garso izoliacijos, patalpų paskirties, higienos reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti. 16. Pastato angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įvertinus kitose Projekto sudedamosiose dalyse jiems keliamus techninius ir spalvinius reikalavimus (evakuacinės rankenos, atsparumas ugniai, dūmų šalinimas, vėdinimas, oro pritekėjimas, maitinimo privedimas iki kontaktinių magnetų ir kt.). 17. Atliekant patalpų perplanavimą, atsižvelgti į esamų konstrukcijų lygius (perdangų lygis patalpose skiriasi), perkryčio vietoje planuoti pertvaras, o praėjime pandusus, kad išvengti vienoje erdvėje nelygumų. 18. Numatyti atitvarų konstrukcijų remontą, apšiltinimą, izoliavimą nuo aplinkos poveikio. 19. Numatyti sanitarines patalpas pagal poreikį (esamas tualetų poreikis neatitinka teisės aktų reikalavimų), taip pat pritaikytus žmonėms su negalia. Patalpos, vaikščiojimo paviršiai turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011, ISO23599:2012. 20. Sanitarinis mazgas – praustuvai, pagal galimybes turi būti numatytas kiekviename procedūrų kabinete. 21. Remontuojamame pastate numatyti esamo lifto atnaujinimą ir šachtos remontą, įrengiant papildomą šachtą su kroviniu liftu, pritaikytą gydymo įstaigų reikmėms (užtikrinti pacientų aptarnavimą pastate). Projekte numatyti sprendimus vengiant laiptų, esamų ir planuojamų korpusų grindų lygio perkritimų, numatyti priemones atitinkančias universalios dizaino principus. 22. Patalpos kiekviename pastato aukšte (išskyrus rūšio patalpas kur nevyksta gydymo procedūros) turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. 23. Patalpose numatyti patalpų apdailos įrengimo/ atstatymo darbus: - numatyti sienų plokštumų dažymą pagal esamą, naujai parinktą spalvą; - grindų dangos įrengimas (kai nėra galimybės remontuoti)/ remontas / atstatymas maksimaliai parenkant pagal patalpos paskirtį, esamas dangas, spalvas; 24. Techninio projekto architektūros dalies sudėtyje turi būti patalpų apdailos medžiagų ir spalvinių sprendimų parinkimas, numatant multifunkcines dangas, dažymo raštus ir kt.; grindų, sienų, lubų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais (sanitariniuose mazguose, bendrosiose patalpose, procedūrų kabinetuose, darbuotojų kabinetuose, pagalbinėse patalpose ir kt.); tualetų kabinų tipai; langų uždangų spalviniai sprendiniai; vidinių durų spalviniai sprendiniai, durų techninės specifikacijos; informacinių ženklų, įskaitant informacinę sistemą sprendiniai, evakuacinius ženklus. 25. Laiptinėse pakeisti turėklus, turėklų aukštis ne žemesnis kaip 1,20 m, porankiai nepertraukiami; 26. Jeigu įrengiamos stiklo atitvaros – skaidrios ir nepermatomos jų dalys derinamos su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju; 27. Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas; sienų ir grindų apdailoje parinkti žaismingų motyvų; 28. Apdailos kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi vadovaujantis LST 1516. Techninio projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Techninio projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Techninio projektų dalių).
	36.4. Konstrukcijų dalis (SK) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo ketvirtojo skirsnio „Konstrukcijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. SK (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įvertinama esamo pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai. Jei statinio tyrimų eigoje nurodomas statinio ekspertizės privalomumas, projektuotojas atlieka pastato konstrukcijų ekspertizę pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Techninio projekto konstrukcijų dalies (SK) vadovo suformuotą užduotį. Projektuojamas esamų konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai).

	2. Numatyti (tik esant poreikiui) pažeistų konstrukcijų remontą, stiprinimą. 3. Numatyti (tik esant poreikiui) atitvarų apšiltinimą, remontuojamų paviršių įrengimo detales, kitus, pagal projekto sprendinius reikiamus mazgus. 4. Privaloma atsižvelgti į gaisrinės saugos, akustikos, patalpų paskirties ir naudojimo reikalavimus (turi būti pateiktos detalios techninės specifikacijos ir žiniaraščiai, brėžiniuose skirtingus reikalavimus atitinkančios konstrukcijos - pavaizduota grafiškai). 5. Projektavimo eigoje ieškoti (pateikti keletą sprendimų) ir siūlyti optimaliausius sprendimų variantus, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 6. Konstrukcijų mazgai, sujungimai, detalės ir kt. turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. 7. Privalo būti pateikti visų pastato laikančiųjų konstrukcijų (atitinkančių esminius statinio reikalavimus) parinkimą pagrindžiantys skaičiavimai. 8. Šalčio tilteliai privalo būti apskaičiuoti.
	36.5. Susisiekimo dalis (S) (jei rengiama) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. S dalis (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Turi būti suprojektuoti sklypo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina) reikalingų kelių, pandusų, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai; apkrovų, pagrindų ir dangų parinkimas; techniniai rodikliai ir specifikacijos. 2. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai projekto apimtyje sprendžiami atsižvelgiant į išduotas prisijungimo sąlygas. 3. Turi būti pateikti esamų judėjimo krypčių - trasų / kelių pertvarkymo už sklypo ribų sprendiniai, juos darniai įliejant į susiklosčiusią aplinką (priėjimas prie sklypo nuo visuomeninio transporto stotelių, prekybos centrų, aplinkinių pastatų ir pan.). Sprendiniams už sklypo ribų turi būti pateikti atskiri sąnaudų žiniaraščiai. 4. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 5. Rengiant projektinius sprendinius vadovautis teisės aktais bei patvirtintomis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.
	36.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo septintojo skirsnio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. VN (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Projekto VN dalis rengiama vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. 2. Projekte numatyti karšto ir šalto vandens ir nuotekų sistemų atnaujinimą / remontą (pagal patalpų perplanavimo sprendinius, jei tas numatyta pagal SA dalį). 3. Projekte numatyti legioneliozės prevencijos priemonės, vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kitais teisės aktais. 4. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti reglamentų keliamus reikalavimus. 5. Jei numatomas technologinės įrangos nuotekų sistemos projektavimas pagal techninės užduoties patalpų specialius reikalavimus, tikslintis su užsakovu, įskaitant šių nuotekų valymo įrenginio parinkimą. 6. Vandens tiekimo reikalavimai turi atitikti HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriaus „Bendrieji įrengimo, priežiūros reikalavimai“ reikalavimus. 7. Tualetus, pritaikytus žmonėms su negalia, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011, ISO23599:2012 reikalavimus.

	8. Remontuoti vandens apskaitos mazgą (VAM) pagal technines prisijungimo sąlygas (vertinant padidėjusį poreikį). 9. Gaisrinio vandentiekio sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos (GS) užduotį (jei reikalinga). 10. Esant nepakankamam slėgiui iš miesto tinklų, numatyti slėgio pakėlimo įrenginius. 11. Nuotekos pagal jų tipą turi turėti atskirą nuotakyną, nuotekų nuvedimas turi būti organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus Pastato eksploatavimas. 12. Buitinių nuotekų sistemą projektuoti iš mažatriukšmių nuotekų vamzdžių. Vamzdynai izoliuojami triukšmą mažinančiomis medžiagomis. 13. Kondensatą, susidarantį iš vėsinimo įrangos (jei projektuojama), šalinti į buitinių nuotekų sistemą, prieš tai numatant sauso tipo sifoną. 14. Esant Pastato paviršinių nuotekų surinkimo sistemos trūkumams, planuoti naujas atšakas - vidines gravitacines. Įlajos turi būti su elektriniu pašildymu. Poreikiui esant, paviršinių nuotekų stovai izoliuojami triukšmą slopinančia izoliacija. 15. Angų sienose iškirtimas užtaisymas iki dažymo. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais ar pan. (pagal GS dalies užduotį); 16. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti reglamentų keliamus reikalavimus; 17. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausių sprendinių, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 18. Techninį projektą rengti vadovaujantis AB „Vilniaus vandenys“ galiojančia technine politika https://www.vv.lt/upload/medialibrary/0e8/0e87d2236292cdaff38b687ee3988599.pdf. 19. Pagal užduotį suderinti papildomą vandentiekio ir nuotekų atvedimą į patalpas. Konkretų poreikį derinti projektavimo metu.
	36.7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)
	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuntojo skirsnio „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. ŠVOK (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). 2. Pagrindinių patalpų mikroklimatas ir vėdinimas turi atitikti HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VII skyriaus „Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai“ reikalavimus. 3. Įvertinti stovėjimo aikštelių ir antstato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendinius. 4. Numatyti papildomai projektuojamų / įveiklinamų patalpų šildymą, vėdinimą. 5. Sprendiniuose atsižvelgti į patalpų perplanavimą. a. Šildymo sistema: 6. Šildymo sistemos įranga turi būti suprojektuota racionaliai; 7. Pagal poreikį įrengiami nauji šildymo prietaisai plieniniai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis (antivandalinės, su padėties fiksavimo funkcija, kita). 8. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pagal poreikį. 9. Visa papildoma inžinerinė įranga turi būti prieinama aptarnaujančiam personalui. 10. Šildymo sistemos vamzdynai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių, magistraliniai plieniniai virinami arba presuojami, priklausomai nuo skersmens. 11. Oro temperatūra turi būti vadovaujantis teisės aktais. 12. Pagal proeiki numatyti atskiras šildymo (spręsti projektavimo metu). 13. Projekto specifikacijose aprašyti darbus: - Sistemos balansavimas; - Stovų sužymėjimas rūsyje;

	- Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas; - Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus; - Balansavimo protokolo užpildymas, - Kita; - Sistemos hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai b. Vėdinimas: Pastato vėdinimui projektuoti mechanines vėdinimo sistemas, vėdinimo įrenginius su rekuperacija. 14. Projektiniai oro kiekiai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“ Atskiras vėdinimo sistemas projektuoti atskiroms funkcinėms zonoms – darbuotojų kabinetams, techninėms ir pagalbinėms patalpoms, procedūrų kabinetams ir kt. Vėdinimo įrenginius projektuoti su rotaciniais arba plokšteliniais šilumokaičiais, vandeniniais šildymo šilumokaičiais, freoniniais vėsinimo šilumokaičiais. Vėdinimo sistemos turi būti automatizuotos. 15. Tikslesnė kontrolė sprendžiama Techninio projekto rengimo metu. c. Vėdinimas ir vėsinimas projektuojamas taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas mikroklimatas patalpose, numatant automatizuotą valdymą atskiroms pastato zonoms (zonas numatyti ir suderinti projektavimo metu). 16. Vėsinimo sistemų reikalingumas atskirose patalpose, mokymosi patalpose, zonose sprendžiamas Projekto rengimo metu. 17. Drėgmės kontrolės vėdinimo sistemose neprojektuoti. d. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas 18. Atskirose patalpose, nesant pastato konstruktyvinei galimybei įrengti mechaninės vėdinimo sistemos, įrengti, remontuoti natūralios ventiliacijos sistemą. 19. <u>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą bei pagal poreikį (įskaitant, bet neapsiribojant):</u> 20. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 21. Vėdinimo grotelių keitimas – kiekiai tikslinami Projekto rengimo metu; 22. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 23. Vėdinimo kaminėlių atstatymas iškeliant juos virš stogo dangos; 24. Būtina sutvarkyti patalpų vėdinimo sistemą pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus : išvalyti ir dezinfekuoti esamus natūralaus vėdinimo kanalus, išspręsti nuolatinę oro cirkuliaciją patalpose. 25. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas/atstatymas, kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, stogelių virš vėdinimo šachtų įrengimas. 26. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Techninio projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.
	36.9. Elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą) dalis (E) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. E (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). 2. Įvertinti esamą elektros galią ir visus prie elektros įvado prijungtus vartotojus, projektavimo darbus atlikti vadovaujantis AB ESO išduotomis techninėmis sąlygomis. 3. Numatyti teritorijos, pastato, pavadinimo apšvietimą. 4. Kontrolinių apskaitų įrengimas – derinama projektavimo metu.

	5. Siekiant įrangos suderinamumo, neleidžiama naudoti skirtingų gamintojų elektros paskirstymo įrangos. 6. Vidaus apšvietimas: patalpų apšvietimas parenkamas pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus, įvertinant Techninio projekto architekto (-ų) reikalavimus, keliamus patalpų interjerui (tvirtinami prie lubų, įrengiami segmentinėse lubose, kita). 7. Apšvietimo tinklus instaliuoti variniais kabeliais atvirai cinkuoto metalo kabeliniuose loveliuose, kopėčiose, paslėptomis po gipso kartonu, tinku ar lubomis ir PVC vamzdžiuose sienose, grindyse ir perdangoje. 8. Laiptinių, koridorių apšvietimą valdyti judesio arba būvio davikliais. 9. Avarinis – evakuacinis apšvietimas: avarinį – evakuacinį apšvietimą projektuoti pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus ir norminius aktus, atsižvelgiant į Techninio projekto GS dalies reikalavimus. 10. Avariniam – evakuaciniam apšvietimui naudojami LED signaliniai šviestuvai parenkami ir prijungiami pagal galiojančius teisės aktus ir GS užduotį. 11. Pagrindinių patalpų apšvietumas pagal HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriaus „Apšvietimas“. 12. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus. 13. El. šildymas: gavus iš kitų Techninio projekto dalių užduotį, numatyti įlajų ir vandens surinkimo kanalų bei lietvamzdžių apsaugą nuo užšalimo. Numatyti elektrinių gyvatukų, el. radiatorių pajungimą (jeigu tokie projektuojami). Gyvatukus įtraukti į kiekvieną žiniaraščius. 14. Įžeminimas ir žaibosauga: esamą įžeminimą ir žaibosaugą įvertinti ir spręsti pagal galiojančias normas. Kategorija parenkama pagal skaičiavimus ir Techninio projekto gaisrinės saugos dalies (GS) užduotį. 15. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausių sprendinių, juos derinti su Projekto architektūrine ir interjero dalimi, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 16. Esant poreikiui, Projektuotojas pasirašo trišalę inžinerinių tinklų projektavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.
	36.10. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo vienuoliktojo skirsnio „Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. ER (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas (vaizdo stebėjimą, kompiuterinius tinklus), jų būklę. 2. Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). 3. Numatyti ryšio tinklą pagal patalpų paskirtį, perplanavimą. 4. Patalpose numatyti kompiuterio tinklo privedimą prie projektorių, kompiuterių, kitų taškų, tikslinant projektavimo eigą. 5. Kabinetuose įrengti prie stalų kompiuterio lizdus 6. Televizijos tinklai: neprojektuojami. 7. Pastato viduje projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca. 8. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausių sprendinių, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.
	36.11. Apsauginės signalizacijos dalis (AS) Apsauginės signalizacijos dalis (AS) - rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dvyliktojo skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. AS (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamą apsaugos sistema turi būti įvertinta ir perplanuota atsižvelgiant kitas šio projekto dalis. 2. Apsauginė signalizacija: preliminaros numatomos atskirai valdomos apsaugos sritys (sritis tikslinamos Projekto rengimo metu): - Administracijos patalpos;

	- <i>Procedūrų patalpos;</i> - <i>Koridoriai ir bendros erdvės;</i> - <i>Gydytojų kabinetai;</i> - <i>Sritys tikslinamos projektavimo metu.</i> 3. <i>Vaizdo stebėjimas (tikslinama Projekto rengimo metu):</i> <i>Teritorijos stebėjimo zonos: pastato 1 aukšto perimetras; prižiūrimas kiemas</i> <i>Vidaus stebėjimo zonos: bendro naudojimo patalpos – koridoriai, holai ir kt., bendros poilsio patalpos.</i> 4. <i>Pastato viduje projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.</i> 5. <i>Turi būti suprojektuotas durų valdymas (įskaitant ir evakuacines duris) – derinti su Projekto valdytoju projektavimo metu. Durų valdymas turi būti susietas su GSS.</i> 6. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</i>
	36.12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą) (GSS)
	<i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo tryliktojo skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> <i>GSS (įskaitant, bet neapsiribojant):</i> 1. <i>Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 paskelbtas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, gaisrinės saugos taisyklės, Projekto GS projekto dalies užduotį.</i> 2. <i>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą (PGEVS) pagal Projekto GS užduotį.</i> 3. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju</i>
	36.13. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)
	<i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo keturioliktojo skirsnio „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> <i>PVA (įskaitant, bet neapsiribojant):</i> 1. <i>Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas.</i> 2. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</i>
	36.14. Gaisrinės saugos dalis (GS)
	<i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo šešioliktojo skirsnio „Gaisrinės saugos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> <i>GS (įskaitant, bet neapsiribojant):</i> 1. <i>Gaisrinės saugos dalyje turi būti pateikti: statinio (patalpų) laikančiųjų konstrukcijų gebos vykdyti nustatytas funkcijas užtikrinimo gaisro metu, gaisro kilimo galimybės, ugnies ir dūmų plitimo statinyje apribojimo, gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimo, statinyje esančių žmonių saugaus išėjimo ar jų gelbėjimo kitomis priemonėmis užtikrinimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo, ugniagesių saugaus darbo užtikrinimo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai ir projekto gaisrinės saugos dalies vadovo parengtos užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams rengti.</i> 2. <i>Atlikti gaisro rizikos skaičiavimus (vadovaujantis teisės aktais).</i> 3. <i>Kitų Techninio projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis). Negali būti prieštaravimų tarp Projekto sudedamųjų dalių sprendinių.</i>

	4. Užduotis (specifikacijos) pasirašo Projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, vizuoja projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto gaisrinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose Projekto sudedamosiose dalyse.
	36.15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. SO (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką). 2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. 3. Turi būti pateikta: a. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; b. techninės priežiūros privalomas valandas c. kiti nurodymai projekto techninei bei projekto vykdymo priežiūrai d. statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.; e. specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai; f. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 18 priedu).
	36.16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS) Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo devynioliktojo skirsnio „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. SSK (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Ieškoti optimaliausios statybos kainos. 2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, baldai, montavimo darbai ir t.t.); 4. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskačiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu. 5. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 6. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti) – Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).
	36.17. Pastato projekto energinio naudingumo (PEN) dalis (tik esant poreikiui) (įskaitant projekcinio energinio naudingumo sertifikato parengimą)
	1. Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis rengiama ir privalo atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus. 2. Parengti ir pateikti projektinį Pastato energinio naudingumo sertifikatą, atliktą Aplinkos ministerijos aprobuota programa. 3. Pateikti į programą suvestus detalius duomenis ir apskaičiavimo eigos detalizaciją.

37.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.
	1. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 2. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). 3. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. 4. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 5. Projektuotojas atsakingas už galutinės informacijos (įskaitant ir BIM modelio suderinto tarp Projekto sudedamųjų dalių) perdavimą Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytojui. 6. Projektuotojas turi patvirtinti projektinius sprendinius, įskaitant darbo projekto sprendinius, ir gauti pritarimus projektiniams sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus reikalavimais. 7. Kai Projekte planuojama susisiekimo infrastruktūra, Projektuotojas turi susiderinti projektinius sprendinius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. 8. Projektinius sprendinius suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe. 9. Vadovaujantis 2019-12-16 VMSA direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19 „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“, Projektuotojas privalo pateikti 3D integruoto sklypo sutvarkymo, sklypo prieigose įrengiamų AVS, technologinių antstatų ir antstoginių įrenginių pridengimo sprendinius kaip tai nurodyta minėtame dokumente. 10. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 11. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis. 12. Gauti Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 13. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Su užsakovu ir Projekto valdytoju derinami sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 14. Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (iki 3 (trijų) kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantų). 15. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. 16. Projektuotojo suteiktų paslaugų apmokėjimas vykdomas gavus Projekto valdytojo pritarimą tam tikram etapui. 17. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų redaguojamus failus.

	18. Projektavimo metu, atsiradus papildomiems projektiniams sprendiniams dėl keliavimų reikalavimų, kurie nebuvo suformuluoti techninėje užduotyje, projektuotojas įgyvendins tokius papildomus sprendinius, kuriais būtų išpildyti statinio esminiai reikalavimai ir pastate galėtų būti vykdoma gydymo įstaigos veikla. 19. Pastebėjus neatitikimus esamoje pastato situacijoje ir kadastrinėje byloje, sprendinius derinti su užsakovu, kad neatitikimai būtų išspręsti šio projekto etapu. 20. Projektuotojas, įvertinęs faktines atitvarų šiluminės varžas, pateiks reikalingus papildomus sprendinius pasiekti minimaliai energinei klasei – C.
38.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos darbų etapai
	Projekto rengimo metu, atsiradus poreikiui, Projektas turi būti skirstomas į statybos etapus pagal Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo projektavimo metu nurodytus reikalavimus (statybos rūšis, darbų rūšis ir kt. reikalavimus), t.y. turi būti numatyta galimybė rangos darbus atlikti ir užbaigti statybos darbus etapais. Turi būti atitinkamai parengtas projektas (-ai), atskiri statybos etapų žiniaraščiai ir sąmatos.
39.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)
	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
40.	Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui
	1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios. 3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti <u>ne mažiau kaip trys gamintojai</u>. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. 4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. 5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių). 6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka. 8. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projektų *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) elektroninės laikmenos formate (pvz.: USB, CD, kt.) ir perduodami Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (3 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Perduodant Projekto dokumentaciją, Projekto vadovas lydraštyje turi nurodyti ir patvirtinti parašu, kad spausdintas Projektas atitinka IS „Infostatyba“ Projekto *adoc failus. 9. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

	10. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduota elektroninė laikmena (pvz.: USB, kt.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.
V. PATEIKIAMŲ DUOMENŲ IR DOKUMENTŲ	
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, PRIEDAS NR.1
2.	Žemės sklypo planas, PRIEDAS NR.2
3.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, PRIEDAS NR.3
4.	Valstybinės žemės panaudos / patikėjimo sutartys, PRIEDAS NR.4
5.	Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, PRIEDAS NR.5
6.	Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos sudėtis, PRIEDAS NR.6
7.	Projektų pakeitimo lentelė, PRIEDAS NR.7
8.	Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui, PRIEDAS NR.8
9.	Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, PRIEDAS NR.9
10.	Grafiko forma (PRIEDAS NR.10)

Projektavimo valdymo skyriaus vadovė

Lina Nilsson

Projektavimo valdymo skyriaus projektų vadovas

Mantas Saulis