

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.

2023 m. rugsėjo 18 d.
Garliava

Kauno r. Neveronių gimnazija, įmonės kodas 191822896, adresu Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav. LT-54477, atstovaujama Direktorės **Danguolės Marmienės**, toliau vadinama UŽSAKOVU ir UAB **Komunalinių paslaugų centras**, įmonės kodas 301846604, kurios buveinė Vytauto g.71, Garliava, Kauno r., atstovaujama direktoriaus Audriaus Markevičiaus, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, toliau vadinama RANGOVU, sudarė šią sutartį, UŽSAKOVAS ir RANGOVAS kartu Sutartyje – ŠALYS, o kiekviena atskirai – ŠALIS.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. RANGOVAS įsipareigoja atlikti Kauno r. Neveronių gimnazijos dujų katilinėje magistralinio tinklo siurblių ir hidrodozatoriaus montavimo darbai, adresu Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen, Kauno raj. sav., (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus ir techninę specifikaciją atitinkančius Darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina su PVM yra **10324,35 EUR** (dešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt keturi eurai, 35 ct).

2.1.1. Sutarties vertė be PVM **8532,52 EUR** (aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt du eurai, 52 ct.).

2.1.2. PVM 21 % **1791,83 EUR** (vienas tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt vienas euras, 83 ct.).

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

RANGOVAS įsipareigoja visus 1 skyriuje nurodytus darbus atlikti iki 2023 m. rugsėjo 30 dienos.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. UŽSAKOVAS už faktiškai Rangovo atliktus darbus sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu susitarus abiem šalims. Sutarties nutraukimas įforminamas raštiškai.

5.2. Vienai šaliai vienašališkai nutraukus sutartį, kitai šaliai turi būti atlyginti tiesioginiai dėl sutarties nutraukimo atsiradę nuostoliai.

5.3. Už sutarties 3 skyriaus nevykdymą (pavėlavimą) RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0,02% delspinigių nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.4. Už sutarties 4 skyriaus nevykdymą (pavėlavimą) UŽSAKOVAS moka RANGOVUI 0,02% delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną.

6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Atsako už tai, kad RANGOVO personalas vykdytų UŽSAKOVO darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir darbo tvarkos taisyklių reikalavimus.

6.2. Garantuoja atliktų darbų kokybę ir jų atitikimą teisės aktų keliamiems reikalavimams.

6.3. Atsako už darbų saugą iš UŽSAKOVO priimtoje darbo vietoje, zonoje ar patalpoje.

6.4. RANGOVAS, atliekantis sutartyje numatytus darbus iš UŽSAKOVO priimtose darbo vietose, zonose, patalpose, atlieka įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir jų apskaitą. Esant būtinumui, tyrimo komisijos vadovo prašymu, UŽSAKOVAS skiria kompetentingą asmenį darbui komisijoje.

7. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Paruošia objektą (energetinių resursų komunikacijas, privažiavimus, aikšteles ir pan.) darbų pagal sutartį vykdymui.

7.2. Darbų vykdymui sudaro RANGOVO personalui darbo sąlygas, atitinkančias darbų saugos ir priešgaisrinės saugos norminių aktų reikalavimus, esant būtinybei, suteikia pirmąją medicinos pagalbą.

7.3. Prieš darbų pradžią instruktuoja RANGOVO darbų vadovą bendrais darbų saugos klausimais, supažindina su darbų ypatumais objekte, su remontuojamo objekto teritorija ir darbo tvarkos taisyklėmis.

7.4. Įvykus nelaimingam atsitikimui dėl UŽSAKOVO kaltės, kompensuoja visas RANGOVO su tuo susijusias išlaidas.

7.5. Šiuos įsipareigojimus UŽSAKOVAS vykdo savo sąskaita.

8. DARBŲ PRIĖMIMAS

8.1. Apie šioje sutartyje numatytų darbų atlikimą surašomi atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktai.

8.2. RANGOVAS ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki darbų užbaigimo praneša UŽSAKOVUI apie darbų užbaigimo datą.

8.3. Atliktus darbus priima UŽSAKOVAS, dalyvaujant RANGOVO atsakingam atstovui.

8.4. Darbai priimami, jeigu jie užbaigti ir nepastebėta trūkumų, trukdančių eksploatuoti katilą. Nežymūs trūkumai fiksuojami priėmimo protokole, nurodant jų pašalinimo terminus ir kitas sąlygas.

8.5. Jeigu darbai nebuvo priimti dėl RANGOVO kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. RANGOVAS trūkumų, atsiradusių dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita.

8.6. Darbų užbaigimo aktas pasirašomas dviem egzemplioriais, po vieną abiem šalims.

9. GARANTIJOS

9.1. RANGOVAS savo atliktiems darbams suteikia 12 (dvylikos) mėnesių garantinį terminą nuo galutinio atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

9.2. Pastebėjęs garantijos laikotarpiu RANGOVO atliktų darbų trūkumus, UŽSAKOVAS nedelsiant (ne vėliau per 3 dienas nuo jų pastebėjimo) praneša apie tai raštu RANGOVUI. RANGOVAS įsipareigoja pašalinti šiuos trūkumus savo sąskaita, jeigu nustatyta, kad šie trūkumai atsirado dėl RANGOVO kaltės. Trūkumų pašalinimo terminai turi būti operatyviai šalių suderinti raštu, įvertinant technines galimybes ir sąlygas.

9.3. Esant RANGOVO darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (nustatyti projektinės dokumentacijos trūkumai, RANGOVO atlikti darbai neatitinka techninės darbų specifikacijos, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir RANGOVO prisiimtų įsipareigojimų ir pan.), UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba RANGOVO sąskaita.

9.4. Už trūkumus, kurie atsirado dėl UŽSAKOVO pateiktos techninės dokumentacijos, techninių sprendimų, dėl neteisingos eksploatacijos, dėl trūkumų atsiradusių neremontuotuose mazguose, dėl savaiminio nusidėvėjimo (amortizacijos) RANGOVAS neatsako.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Sutarties šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos aplinkybėmis, t.y. dėl priežasčių, kurių šalys negalėjo numatyti (gaisrai, potvyniai, žemės drebėjimai, karo veiksmai, blokada, eksporto arba importo draudimas, įstatymų esminiai pakeitimai, šalies Vyriausybės veiksmai ir nutarimai ir kitos priežastys, kurių pašalinimas nepriklauso nuo šalių valios ir galimybių), su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginę įtaką sutarties vykdymui. Šiuo atveju sutartis pratęsiama minėtų aplinkybių veikimo laikui.

10.2. Šalis, kuri neturi galimybių įvykdyti sutartyje priimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, turi raštiškai pranešti kitai šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje sutartyje prisiimtinių įsipareigojimų.

10.3. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės vyksta daugiau kaip 3 mėnesius, Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, netaikant nustatyto vieno mėnesio išėjimo termino. Šiuo atveju nė viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos šalies apmokėti patirtus nuostolius.

10.4. Šios dalies nuostatos neatima iš kitos šalies teisės sustabdyti Sutarties vykdymą.

11. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11.1. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties, yra sprendžiami šalių derybomis.

11.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

11.3. Jeigu Šalis nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12. KITOS SĄLYGOS

12.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 30 straipsnio ir Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatų reikalavimais prieš darbų pradžią šalys pasirašo Susitarimą darbų saugos klausimais.

12.2. Konfidenciali informacija, pranešta vienos šalies kitai kaip tokia, gali būti perduota tretiesiems asmenims, paskelbta spaudoje ar išplatinta kita forma šios sutarties galiojimo laikotarpiu ir per 3 metus po jos galiojimo pabaigos tik raštu suderinus su informaciją perdavusia šalimi.

12.3. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik padaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų.

12.4. Išaiškėjus papildomoms apimtims, nenurodytoms pridėtoje sąmatoje, šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuriame nurodoma papildomos apimtys, kiekiai, kaina, atlikimo terminai ir kitos sąlygos.

12.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas UŽSAKOVUI, kitas lieka pas RANGOVA.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS

13.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

13.2. Sutartis nustoja galiojusi šalims visiškai įvykdžius įsipareigojimus pagal šią sutartį.

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Kauno r. Neveronių gimnazijos dujų katilinėje magistralinio tinklo siurblių ir hidrodozatoriaus montavimo darbai, adresu Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen, Kauno raj. sav., sąmata – 1 lapas.

15. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVO:

Adresas: Keramikų g. 98, Pabiržio k.,
Neveronių sen., Kauno r. sav. LT-54477
Telefonas: (8 37) 37 58 89
Įmonės kodas: 191822896
E. paštas: neveronys@gmail.com
Direktorė Danguolė Marmienė

RANGOVO:

Adresas: Vytauto g. 71, Garliava,
LT 53258 Kauno raj.
Telefonas: +370 37 393140
Faksas: +370 37 393078
Atsisk.sąsk.: Nr.LT767044060007195548
AB SEB bankas
PVM mok. kodas: LT100004286913
Įmonės kodas: 301846604
Direktorius Audrius Markevičius

Pastaba: Pasikeitus banko rekvizitams šalys skubiai informuoja viena kita raštiškai.

RANGOVAS

(parašas)

A.V.

UŽSAKOVAS

(parašas)

A.V.



Direktorė
Danguolė Marmienė

TVIRTINU:

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 20220728 Kauno rajono Neveronių gimnazija

Statinyss 2 Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r.

Žiniaraštis 1 Magistralinio tinklo siurblių ir hidrodozatoriaus montavimo darbai

2023.07.24

Suma žiniaraščiui 10324.35 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1 Magistralinio tinklo siurblių ir hidrodozatoriaus montavimo darbai								
1	N16P-0703	Siurblių montavimas k8=1.03	vnt.	2.0	144.46	3769.59	4.41	3918.46
2	F16-2-3	Vandens ruošimo įrenginio (Hidrodozatoriaus) montavimas ir pajungimas	vnt.	1.0	147.55	1160.57	0.12	1308.24
3	N16P-1202	Dujinių katilų prijungimas	vnt.	2.0	165.43	584.59	0.35	750.37
4	D2-88	Sistemos paleidimas derinimas	vnt	1.0	893.1			893.1
Skyriuje 1					1350.54	5514.75	4.88	6870.17
Viso žiniaraštyje 1					1350.54	5514.75	4.88	6870.17
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						165.44		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							0.15	
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)								
Specifiniai darbai 17.00%					4.33			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1350.54+4.33)					108.39			
Viso:					1463.26	5680.19	5.03	7148.48
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1350.54+4.33+108.39)					26.19			
Statinio statybos išlaidos					1489.45	5680.19	5.03	7174.67
Statybvietės išlaidos 9.00%								645.72
Iš viso tiesioginės išlaidos								7820.39
Pridėtinės išlaidos 20.90%(1350.54+4.33+108.39)								305.82
Pelnas 5.00%(7820.39+305.82)								406.31
Iš viso netiesioginės išlaidos								712.13
Bendra vertė be PVM								8532.52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								1791.83
Bendra vertė su PVM								10324.35

Sudarė: A.Mikučiūnienė
/Pavardė/