

ŠILUMOS PERDAVIMO ĮRENGINIO REMONTO PIRKIMO SUTARTIS
NR. MR-KE-2023-107-1238

2023 m. gruodžio 18 d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus ir

UAB „GO Energy LT“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Roko Vaitiekaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus (toliau – Šalis, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi 2023-12-13 neskelbiamos apklausos pažymos Nr. MR-KE-2023-107-565, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti **šilumos perdavimo įrenginio remonto darbus** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Rangovas atliks šiuos Darbus: atstatyti šilumokaičio eksploatacinę būklę, nustatant pažeistas ir susidėvėjusias dalis, bei jas pakeičiant naujomis. Darbams atlikti reikiamas medžiagas turės pateikti Rangovas. Rangovas prisiima riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio.

1.3. Darbų apimtys, reikalavimai, kontrolė, priėmimas ir garantijos nurodyti Techninėje specifikacijoje (toliau – Techninė specifikacija) (Sutarties 1 priedas).

2. Sutarties vykdymo terminai

2.1. Numatyti darbai turi būti atlikti per 5 (penkias) savaites nuo pirkimo Sutarties įsigaliojimo dienos. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Bendra Sutarties kaina – 31.240,00 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt eurų ir 00 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 21 proc. PVM – 6.560,40 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt eurų ir 40 ct). Bendra Sutarties kaina su PVM – 37.800,40 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų ir 40 ct). Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.2. Užsakovas sumoka už faktiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų akto, pažymos apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ dienos. Rangovas minėtus dokumentus Užsakovui turi pateikti ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 3 (trečios) darbo dienos. Jeigu PVM sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą. PVM sąskaita faktūra per E. sąskaitą Užsakovui pateikiama tik pasirašius atliktų darbų aktą.

3.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. priimti kokybiškai atliktus Darbus iš Rangovo Girionių katilinėje, adresu S. Lozoraičio g. 17 A, Garliava (Garliavos katilinė);

4.1.2. sumokėti Rangovui už kokybiškai atliktus Darbus Sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą per Sutarties 3.2 punkte nustatytą terminą.

4.2. Užsakovo teisės:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

4.2.2. raštu reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko Darbus reglamentuojančių statybos normų ir (ar) taisyklių;

4.2.3. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

4.2.4. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;

4.2.5. jeigu Rangovas nepašalina darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti darbų trūkumus, Užsakovo patirtas išlaidas (nuostolius) išskaičiuojant iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.2.6. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ar esant grėsmei, kad Sutartis nebus tinkamai įvykdyta, Užsakovas turi teisę sustabdyti (visą ar dalies) savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, atitinkamai kol Rangovas tinkamai įvykdys Sutartį;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

4.3.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikti Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją. Rangovas turi būti apsidraudęs visu sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu.

4.3.3. Darbus atlikti ir juos priduoti Sutartyje numatytais terminais;

4.3.4. Darbus atlikti ir priduoti vadovaujantis Technine specifikacija ir galiojančiais tokiais Darbus (įskaitant ir privalomų dokumentų pateikimą) reglamentuojančiais teisės aktais;

4.3.5. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo pagal Statybietės priėmimo–perdavimo aktą priimtoje statybvietėje / darbo vietoje / zonoje ir nepradėti Darbų, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius;

4.3.6. vykdamas Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;

4.3.7. prisiimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

4.3.8. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);

4.3.9. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos ir įrengimai turėtų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei visus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčią dokumentaciją valstybine kalba;

4.3.10. Užsakovo nurodytus trūkumus ir pažeidimus Rangovas šalina savo lėšomis per Užsakovo nustatytą protingą terminą. Jeigu šie pažeidimai kartojasi arba Rangovas vengia juos šalinti, jam tenka visa atsakomybė už šių pažeidimų pasekmes ir Užsakovas gali nutraukti su Rangovu Sutartį. Pašalinęs trūkumus, Rangovas turi gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;

4.3.11. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

4.3.12. jei atsiradę defektai nepašalinami garantinio termino metu, garantinis terminas prasitęsia tiek, kiek laiko reikalinga tokiems defektams pašalinti;

4.3.13. per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

4.3.14. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;

4.3.15. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.3.16. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Užsakovui laiku nesumokėjus už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. jeigu Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės neatlieka Darbų, už kiekvieną pavėluotą Darbų įvykdymo dieną, Užsakovas turi teisę, be atskiro įspėjimo, skaičiuoti Rangovui 100,00 (vieno šimto eurų) Eur baudą.

5.3. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

5.4. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas sumoka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl nutraukimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.5. Jeigu Darbų vykdymo metu nustačius, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir / ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti Darbai, Rangovas Užsakovui pareikalavus, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.6. jeigu Užsakovo Darbų saugos ir sveikatos specialistams bei darbuotojams, vykdančioms Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

5.7. Šalys susitaria, kad Sutarties 5.5 ir 5.6 punktuose nustatyti pažeidimai bus įforminami protokolu. Protokolo surašymą galės inicijuoti Užsakovas ar jo įgalioti asmenys.

5.8. Rangovass, be Užsakovo rašytinio sutikimo sudaręs subtiekimą sutartį, moka Užsakovui 3 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Užsakovas turi teisę suteikti sutikimą dėl subrangovo pasitelkimo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Rangovo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

5.9. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridėdant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

5.10. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

5.11. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 2 (du) mėnesius.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

6.3. Užsakovas vienašališkai (neatlygindamas Rangovui nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu) turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų, delsia atlikti Darbus arba dirba taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog Darbai nebus atlikti nustatyto laiku arba jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas. Šiame punkte nustatyti pažeidimo faktai yra konstatuojami surašant aktą;

6.4. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus darbus, o Užsakovas privalo tuos darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

6.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutartį nutraukusios Šalies nuo prisiimtų įsipareigojimų iki Sutarties nutraukimo momento įvykdymo ir tiesioginių nuostolių atlyginimo kitai Šaliai.

6.6. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais.

7. Kitos sąlygos

7.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

7.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

7.3. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Sutarties Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Sutarties Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

7.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

7.5. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, taip pat Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymų reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais, statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

7.6. Nė viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.7. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta informacija (bet kokia forma) yra konfidenciali, ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktų, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

7.8. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas –

7.9. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas –

7.10. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 7.8, 7.9 punktuose nurodytų kontaktinių duomenų ir (ar) 8 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį.

7.11. Sutartis sudaroma ir pasirašoma elektroniniu kvalifikuotu parašu.

7.12. Vykdomas žaliasis pirkimas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarkos aprašo 4.3. perkamiems darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

7.13. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis:

7.13.1. 1 priedas – Techninė specifikacija, 2 lapai.

7.13.2. 2 priedas – Rangovo pasiūlymas, 5 lapai

8. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Įmonės kodas 235014830
PVM mokėtojo kodas LT350148314
A. s. LT60 7044 0600 0286 6144
AB SEB bankas
Tel. +370 800 11 011
El. p. info@kaunoenergija.lt

Rangovas
UAB „GO Energy LT“
Savanorių pr. 347, 49423 Kaunas
Įmonės kodas 303042623
PVM mokėtojo kodas LT100013514117
LT417300010135224787
AB Swedbank
Tel. +370 611 23761
El. p. info@goenergy.lt