

SUSITARIMAS NR. 4
PRIE 2020 M. GRUODŽIO 29 D. RANGOS SUTARTIES NR. C18/20

2022. 10. 11

VšĮ „Šv. Jokūbo kultūros centras“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Slapšinsko OP, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas),

ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Rofolis“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Apdailos ekspertai“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ įstatus ir 2020 m. sausio 20 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įgaliojimus (UAB „Rofolis“), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. gruodžio 29 d. sudarė Rangos sutartį Nr. C18/20 su vėlesniais pakeitimais, 2022 m. gegužės 20 d. Rangos sutarties Susitarimu Nr. 2 perskaičiuota sutarties vertė po kainos perskaičiavimo (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti: investicinio projekto „*Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms*“, Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009, tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus. Po perskaičiavimo pradinė sutarties vertė – 784206,84 eurų su PVM;

2. 2022 m. spalio 10 d. sudarytas protokolas Nr. 2022/10/10/01, šio susitarimo Priedas Nr. 1, suderintas Užsakovo atstovo, Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovo, Rangovo atstovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, kuriame nustatyta, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose, ir yra neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti Sutarties (toliau – Papildomi darbai), taip pat numatyti atsisakomi (pakeičiami) darbai (toliau – Atsisakomi (nevykdomi) darbai);

3. Papildomi darbai –stogo konstrukcijų remonto darbai pagal naujus sprendinius, papildomų darbų poreikis atsirado: atlikus tikslesnius stogo konstrukcijų darbų kiekių matavimus ir po konstrukcijų būklės tyrimų pasikeitus stogo konstrukcijų sprendiniams, atsirado būtini pakeitimai, kaip numatyta UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“ *Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios, Dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo Bažnyčia (u.k. 37604), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11, bažnyčios stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimo ir įvertinimo, ataskaitoje Konstrukcijų tyrimai 2021/04-0146-SKT bei UAB „Atodangos“ Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių Ansamblio (u.k.1072) Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios (u.k.37604) Vasario 16-osios g.11,Vilniuje, kapitalinio remonto ir pritaikymo turizmui projekte. Tvarkomieji paveldosaugos darbai–restauracija, remontas. Tvarkomiesiems paveldosaugos darbams parengta Tvarkybos darbų projekto 2021 m. laida ir 2022 m. spalio 10 d. sudarytas protokolas Nr. 2022/10/10/01.*

4. Atsisakomi (nevykdomi) darbai – nevykdomi darbai atsirado atlikus tikslesnius kiekių matavimus, taip pat pasikeitus projektiniams sprendiniams. Į nevykdomų darbų žiniaraštį įrašyti stogo konstrukcijų tvarkomieji paveldosaugos darbai, kurių remonto sprendiniai pasikeitė.

5. Sutarties 10.4 punktą numato:

„10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.“

6. Sutarties 10.2 punktas numato pakeitimų formavimo tvarką:

6.1. Vadovaujantis Sutarties 9 punkto 9.9.1. papunktyje papildomų darbų kainos apskaičiuotos taip:

- pagal a) papunktį Papildomi darbai pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius sudaro 28206,17 Eur su PVM ;

- pagal b) papunktį Papildomi darbai, kurių įkainių Sutartyje nėra, 2022 m. balandžio mėn. paskelbtais įkainiais 252007,89 Eur su PVM.

- pagal a) papunktį Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma 82113,41 Eur su PVM

7. Viso šiuo papildomu susitarimu pagal Sutarties 10.4 punktą įsigijama papildomų darbų už 280214,06 Eur su PVM.

8. Šio Susitarimu Sutarties pakeitimo procentas sudaro 46,20 procento Sutarties pradinės kainos: iš pradinės Sutarties vertės (po perskaiciavimo) atimami Atsisakomi (nevykdomi) darbai ir pridedami Papildomi reikalingi atlikti darbai.

9. Šalys vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad sutarties keitimas galimas kai keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

9.2. Sutarties 10.4 punkto 10.4.2 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami kai prireikia papildomų darbų, kurių būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis,

sudarė šį Susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

9.3. Atlikti papildomus investicinio projekto „Vilniaus Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms“ (Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009) tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus už 280 214,06 Eur su PVM ;

9.4. Atsisakyti (nevykdymų) dalies darbų sumai 82 113,41 Eur su PVM;

9.5. Įvertinus papildomų ir atsisakomų (nevykdomų) darbų sumas (pagal šio Susitarimo 8 p.), pakoreguoti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties kainą:

„3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties kaina	9.1.	982307,49 (Devyni šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai septyni eurai 49 centai);
iš kurių PVM sudaro	9.1.	170483,12 (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt trys eurai 12 centų)

Pagal 2022-05-20 papildomą susitarimą perskaičiavus sutarties kainą	9.1.	784 206,84 (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai šeši eurai 84 ct.).
iš kurių PVM sudaro	9.1.	136 102,01 (vienas šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas du eurai 01 ct).

10. Atsižvelgiant į šį Susitarimą atitinkamai pakoreguoti Veiklų sąrašą;
11. Šis Susitarimas gali būti keičiamas arba papildytas Šalių raštišku susitarimu.
12. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos nesikeičia ir galioja kaip nurodyta Sutartyje.
13. Šio Susitarimo priedai yra neatskiriama šio Susitarimo dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir šis Susitarimas.
14. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.
15. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
16. Šio Susitarimo priedai:
 - 17.1. 1 priedas 2022 m. spalio 10 d. sudarytas protokolas Nr. 2022/10/10/01;
 - 17.2. 2 priedas Veiklų sąrašas.
18. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS VŠĮ Šv. Jokūbo kultūros centras Kodas: 30278195 ne PVM mokėtojas Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Adresas: Vasario 16-oios g. 11, Vilnius Tel.Nr. 8 681 73685 El. paštas: sv.jokubo.centras@gmail.com A. s. LT197300010159009195 Direktorius Mindaugas Slapšinskas OP	RANGOVAS UAB "Rofolis" Kodas: 135690672 PVM mokėtojo kodas: LT356906716 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Adresas: Partizanų g. 58a, Kaunas Tel. Nr. 837311595 El. paštas: info@rofolis.lt A.s. LT94704406000345888 Direktorius Arūnas Abromaitis
---	--