

SUSITARIMAS NR. 5
PRIE 2020 M. GRUODŽIO 29 D. RANGOS SUTARTIES NR. C18/20

2023. 01. 25

VšĮ „Šv. Jokūbo kultūros centras“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Slapšinsko OP, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas),

ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Rofolis“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Apdailos ekspertai“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ generalinio direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ įstatus bei pagal UAB Rofolis vienintelio akcininko 2022 m. gegužės 16 d. sprendimą ir 2020 m. sausio 20 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, pasirašyta 2020 m. sausio 20 d., suteiktus įgaliojimus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. gruodžio 29 d. sudarė Rangos sutartį Nr. C18/20 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti: investicinio projekto „Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms“ (Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009) tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus.

2. Darbų atlikimo terminas numatytas Sutarties 3.4 punkte 18 mėnesių. Termino pradžia 2021 m. sausio 11 d. (Statybvietės priėmimo – perdavimo akto sudarymo diena). Pagal Sutartyje numatytą 18 mėnesių darbų atlikimo terminą numatoma darbų atlikimo termino pabaiga 2022 m. liepos 11 d.

3. Darbų atlikimo terminas pagal Sutarties 3.4 punktą gali būti pratęstas 5 mėnesių terminui. 2022 m. rugpjūčio 1 d. šalių susitarimu darbų atlikimo terminas pratęstas iki 2022 m. rugsėjo 30 d.

4. Vykdamas Rangos sutartį laikotarpiu nuo 2022-05-21 iškilo arba jau buvo iškilusios žemiau išvardintos aplinkybės dėl kurių darbai pagal Rangos sutartį nebuvo vykdomi:

4.1. Pagrindinio ir vienintelio UAB Rofolis akcininko a.a. Kęstučio Miliausko mirtis 2022-05-21 ir Rangovas UAB Rofolis turėjo pradėti spręsti akcininkų pasikeitimo klausimus, kurie vis dar t.y. šio Susitarimo pasirašymo dieną vis dar, nėra galutinai išspręsti; ši priežastis lėmė kad UAB Rofolis kilo daug valdymo perdavimo, bendrovės veiklos krypties, strategijos, bei galiojančių sutarčių vykdymo klausimų ir dėl to faktiškai jokie darbai nevyko nuo 2022-05-21 Objekte. Aktyviai šiuo periodu gerb. p. Vaidotas Gervė ėmėsi tvarkyti bendrovės reikalų santykiuose su Užsakovu. Ši priežastis įtakojo darbų stabdymą nuo 2022-05-21 iki šio Susitarimo sudarymo dienos;

4.2. Po aukščiau paminėtos a.a. Kęstučio Miliausko mirties, UAB Rofolis iškilo bendrovės esamos būklės inventorizavimas vykstant akcininkų pasikeitimo procesui, kuris dėl testamentinio valdymo gali dar užtrukti. Tai trikdo Rangovo veiklą iki šiol, tačiau artimiausiu metu - kaip nurodo gerb. p. Vaidotas Gervė - šis klausimas bus išspręstas. Ši priežastis įtakojo darbų stabdymą nuo 2022-05-21 iki šio Susitarimo sudarymo dienos;

4.3. Derybos dėl papildomų darbų kiekių (po intensyvių derybų, derinimų bei diskusijų tarp Rangovo ir Užsakovo kiekiai buvo suderinti bei pateikti Centrinei projektų valdymo agentūrai 2022-08-31), derybos truko visą vasarą ir Rangovas norėjo gauti teisinį tikrumą, kad

Agentūra pritaris papildomiems darbams, kurie būtini užbaigti projektą ir Rangos sutartį užbaigimu. Ši priežastis įtakojo darbų stabdymą nuo 2022-05-21 iki 2022-08-31;

4.4. Šalys pripažįsta, kad Šalių Susitarimas Nr.3, pasirašytas 2022 m. rugpjūčio 1 d., kuriuo buvo susitarta pratęsti rangos darbus (rangos darbų atlikimą) ir juos vykdyti nuo 2022 m. rugpjūčio 1 d. šalių susitarimu darbų atlikimo terminas pratęstas iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo padarytas suklydus, nes – kaip paaiškėjo vėliau – didele dalimi dėl priežasčių įvardintų 4.2 p., jokie darbai pagal Rangos sutartį realiai nebuvo atliekami nuo pat a.a. akcininko Kęstučio Miliausko mirties t.y. 2022 m. gegužės 21 d. (atitinkamai statybos žurnalas tai patvirtiantis yra pridedamas prie šio susitarimo), dėl to šalys susitaria ištaisyti šią klaidą numatydami, kad 2022 m. rugpjūčio 1 d. Susitarimas Nr.3 yra negaliojantis nuo pasirašymo (*ab initio*).

4.5. Pagrindinio stogo plotas ir remonto darbų apimtis yra didelė. Pradėti ir užbaigti stogo remonto darbus iki žiemos, technologiškai yra neįmanoma. Remontuojant stogo medines konstrukcijas, reikia pašalinti stogo dangą, atlikti stogo konstrukcijų remonto darbus po atviru dangumi. Todėl tokių darbų atlikimas vėlyvą rudenį yra pavojingas dėl vyraujančių vėjų didelio greičio, ilgalaikio lietaus tikimybės. Stogo remonto darbų tęsimas žiemą yra pavojingas dėl snigio pavojaus. Sniegas sudaro didelę papildomą apkrovą ant stogo, todėl remontuojamos konstrukcijos ir laikina danga gali neatlaikyti padidėjusių apkrovų. Dirbant žiemą ant stogo, nėra galimybės užtikrinti darbų saugos reikalavimus. Technologiškai tinkamiausias pagrindinio stogo remonto darbų pradžios laikas – 2023 m. kovo mėn 1 d. Ši priežastis įtakoja darbų stabdymą nuo 2022-11-01 iki 2023-03-01;

4.6. Rangovas nurodė, kad Subrangovas, kol vyko derybos su Užsakovu dėl papildomų darbų kiekių, šiuo metu dirba kitame objekte/ekonomiškai vertingesniame. Ši priežastis įtakoja darbų stabdymą nuo 2022-10-27 iki 2023-03-01.

4.7. Nuo lapkričio mėn. - oro sąlygos yra netinkamos stogų keitimo darbams atlikti. Nuo lapkričio mėnesio oro sąlygos yra pavojingos ir netinkamos darbams, kurie turi būti atlikti. Vyraujantis didelio greičio vėjas, ilgalaikis lietus ir snygis yra pavojingos sąlygos, kuriomis remonto darbus, ypač ant stogo, atlikti yra draudžiama. Oro sąlygos, kai oro temperatūra tampa žemesnė nei 5°C, nėra tinkamos fasado remonto darbams atlikti. Tinkamiausios oro sąlygos stogo ir fasado remonto darbų atlikimui yra nuo 2023 m. kovo mėn. Ši priežastis įtakoja darbų stabdymą nuo 2022-11-01 iki 2023-03-01.

ir

Vadovaujantis:

1. Susitarimo 4.1 - 4.7 punktais, Šalys susitarė:

1.1. Šalių Susitarimas Nr.3, pasirašytas 2022 m. rugpjūčio 1 d. yra negaliojantis nuo sudarymo momento.

1.2. Šio susitarimo 4.1, 4.2, 4.4 laikyti konfidencialia (Rangovo nurodymu) ir neatskleistina tretiesiems asmenims. Užsakovas įsipareigoja šios informacijos neviešinti, jeigu tokia pareiga Užsakovui kyla iš Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ar kitų teisės aktų. Jeigu šis susitarimas bus viešinamas ar teikiamas tretiesiems asmenims, Užsakovas įsipareigoja informaciją nurodytą susitarimo 4.1, 4.2, 4.4 uždengti.

1.3. Sustabdyti investicinio projekto „Vilniaus Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms“ (Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009) tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbų atlikimą nuo 2022 m. gegužės 21 d. iki 2023 m. kovo 1 d.

1.4. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Numatoma darbų atnaujinimo data ne anksčiau kaip 2023 m. kovo 1 d. Tikslī darbų atnaujinimo data priklausys nuo oro sąlygų, šalys dėl darbų atnaujinimo termino susitaria informuodamos apie darbų atnaujinimą viena kitą raštu.

1.5. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki darbų sustabdymo 1 mėnesis ir 21 kalendorinė diena įskaitant ir Sutarties pratęsimo 5 mėnesių laikotarpį numatytą Sutarties 3.4. punkte, t.y. iki 2023 m. rugpjūčio 31 d.

1.6. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.

1.7. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimas ir jos priedai pasirašyti tiek paprastu parašu, tiek elektroniniu parašu, bus laikomi tinkamai pasirašytais.

2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

VŠĮ Šv. Jokūbo kultūros centras
Kodas: 30278195
ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Vasario 16-oios g. 11, Vilnius
Tel.Nr. 8 681 73685
El. paštas: sv.jokubo.centras@gmail.com
A. s. LT197300010159009195

Direktorius

Mindaugas Slapšinskas OP

RANGOVAS

UAB "Rofolis"
Kodas: 135690672
PVM mokėtojo kodas: LT356906716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Partizanų g. 58a, Kaunas
Tel. Nr. 837311595
El. paštas: info@rofolis.lt
A.s. LT947044060003458881

Direktorius

Arūnas Abromaitis

