

SUSITARIMAS NR. 6
PRIE 2020 M. GRUODŽIO 29 D. RANGOS SUTARTIES NR. C18/20

2023 m. birželio 22 d.
Vilnius

VšĮ „Šv. Jokūbo kultūros centras“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Slapšinsko OP, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas),

ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Rofolis“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Apdailos ekspertai“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ generalinio direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Rofolis“ įstatus ir 2020 m. sausio 20 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įgaliojimus (UAB „Rofolis), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. gruodžio 29 d. sudarė Rangos sutartį Nr. C18/20 su vėlesniais pakeitimais, 2022 m. gegužės 20 d. Rangos sutarties Susitarimu Nr. 2 perskaičiuota sutarties vertė po kainos perskaičiavimo (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti: investicinio projekto „*Vilniaus Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms*“, Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009, tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus. Po perskaičiavimo pradinė sutarties vertė – 784 206,84 eurų su PVM;

2. 2023 m. birželio 12 d. sudarytas protokolas Nr. 2023/06/12/01, šio susitarimo Priedas Nr. 1, suderintas Užsakovo atstovo, Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovo, Rangovo atstovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, kuriame nustatyta, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose, ir yra neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti Sutarties (toliau – Papildomi darbai), taip pat numatyti atsisakomi (pakeičiami) darbai (toliau – Atsisakomi (nevykdomi) darbai);

3. Papildomi darbai – atlikus ST 1 ir ST2 remonto darbus ir pagal darbų technologiją pradėjus vykdyti stogo Nr.3 remonto darbus, nustačius stogo ST3 prastą būklę, pakito stogo ST3 galima remonto darbų specifi­ka ir remonto darbų technologija, atsirado papildomų tvarkomųjų statybos ir paveldosaugos darbų poreikis.

4. Atsisakomi (nevykdomi) darbai – atlikus ST 1 ir ST2 remonto darbus ir pagal darbų technologiją pradėjus vykdyti stogo Nr.3 remonto darbus, nustačius stogo ST3 prastą būklę, pakito stogo ST3 galima remonto darbų specifi­ka ir remonto darbų technologija, atsirado nevykdomi stogo konstrukcijų tvarkomieji paveldosaugos darbai.

5. Sutarties 10.4 punktas numato:

„10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.“

6. Sutarties 10.2 punktas numato pakeitimų formavimo tvarką:

6.1. Vadovaujantis Sutarties 9 punkto 9.9.1. papunktyje papildomų darbų kainos apskaičiuotos taip:

- pagal a) papunktį Papildomi darbai pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius sudaro 48 454, 54 Eur su PVM ;

- pagal b) papunktį Papildomi darbai, kurių įkainių Sutartyje nėra, 2022 m. balandžio mėn. paskelbtais įkainiais 256 971,06 Eur su PVM.

- pagal a) papunktį Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma 41 481,05 Eur su PVM.

7. Viso šiuo papildomu susitarimu pagal Sutarties 10.4 punktą įsigyjama papildomų darbų už 305 425,60 Eur su PVM.

8. Šio Susitarimu Sutarties pakeitimo procentas skaičiuojant nuo perskaičiuotos pradinės sutarties vertės, t.y. nuo 784 206,84 Eur su PVM sudaro 44,24 procentus.

9. Šalys vadovaujantis:

9.1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad sutarties keitimas galimas kai keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

9.2. Sutarties 10.4 punkto 10.4.2 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami kai prireikia papildomų darbų, kurių būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis,

sudarė šį Susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

9.3. Atlikti papildomus investicinio projekto „Vilniaus Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčios pritaikymas kultūrinėms, edukacinėms, socialinėms ir turistinėms reikmėms“ (Nr.05.4.1-CPVA-K-303-02-0009) tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus už 305 425,60 Eur su PVM;

9.4. Atsisakyti (nevykdymų) dalies darbų sumai 41 481,05 Eur su PVM;

9.5. Įvertinus papildomų ir atsisakomų (nevykdomų) darbų sumas (pagal šio Susitarimo 8 p.), pakoreguoti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties kainą:

„3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties kaina	9.1.	1 246 252,04 Eur su PVM (vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt šeši tūstančiai du šimtai penkiasdešimt du eurai, 04 centai)
iš kurių PVM sudaro	9.1.	216 291,68 Eur (du šimtai šešiolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt vienas euras, 68 centai)

10. Atsižvelgiant į šį Susitarimą atitinkamai pakoreguoti Veiklų sąrašą;

11. Šis Susitarimas gali būti keičiamas arba papildytas Šalių raštišku susitarimu.

12. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos nesikeičia ir galioja kaip nurodyta Sutartyje.

13. Šio Susitarimo priedai yra neatskiriama šio Susitarimo dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir šis Susitarimas.

14. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.

15. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

16. Šio Susitarimo priedai:
17.1. 1 priedas 2023 m. birželio 12 d. sudarytas protokolas Nr. 2023/06/12/01;
17.2. 2 priedas Veiklų sąrašas.
18. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

VŠĮ Šv. Jokūbo kultūros centras
Kodas: 30278195
ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Vasario 16-oios g. 11, Vilnius
Tel.Nr. 8 681 73685
El. paštas: sv.jokubo.centras@gmail.com
A. s. LT197300010159009195

Direktorius

Mindaugas Slapšinskas OP



RANGOVAS

UAB "Rofolis"
Kodas: 135690672
PVM mokėtojo kodas: LT356906716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Partizanų g. 58a, Kaunas
Tel. Nr. 837311595
El. paštas: info@rofolis.lt
A.s. LT947044060003458881

Direktorius

Arūnas Abromaitis

