

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija, atstovaujama G2/3/5 skyriaus viršininko, vykdančio štabo viršininko funkcijas mjr. Deivido Jasinevičiaus, veikiančio pagal Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos viršininko 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. V-636 „Dėl Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos standartinių vadovavimo, valdymo ir kontrolės procedūrų aprašų tvirtinimo“ patvirtinto Standartinės veiklos procedūros Nr. SVP-002 aprašo „Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos viršininko suteiktų įgaliojimų sąrašas“ 5. 15. papunkčiu suteiktą įgaliojimą (toliau – Užsakovas), ir MB „EdEras“, juridinio asmens kodas 304896594, atstovaujama direktoriaus Ernesto Kuzerio, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) įstatymu sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje, Sutarties 2 priede pateiktose Bendrosiose techninėse specifikacijose ir kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus **atlikti Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinio pastato (K-7) (Šilo g. 5A, Vilnius) kondicionavimo/vėsinimo sistemos įrengimo darbus ir suteikti įrengtos kondicionavimo/vėsinimo sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimo paslaugas** (toliau darbai ir techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Pradinė Sutarties vertė (toliau – Sutarties kaina) **111 804,00** EUR (šimtas vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai keturi eurai ir 00 ct.) su PVM. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota Techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų kaina, darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, visos su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusios išlaidos, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidos, mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „**Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinio pastato (K-7) (Šilo g. 5A, Vilnius) kondicionavimo/vėsinimo sistemos įrengimo darbų kainos**“ (toliau – 1 priedas).

2.3. Pagal Sutarties bendrosios dalies 2.5 punktą, taikomas 10 (dešimties) procentų dydis.

2.4. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos Sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Peržiūros atvejai ir sąlygos nurodyti Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte.

2.5. Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu statybos darbų, kuriuos **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktų darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties bendrosios dalies 5.1 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų statybos darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** per 5 darbo dienas patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trukumai bus ištaisyti.

3.2. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne daugiau kaip 80 proc. Sutarties kainos. Likusi 20 proc. Sutarties kainos suma **Rangovui** sumokama tik užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus, atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras, pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą ir **Rangovui** pateikus garantinių įsipareigojimų įvykdymą užtikrinantį dokumentą. Tuo atveju jei **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymą užtikrinančio dokumento, likusiai 5 proc. nuo Sutarties kainos sumai ir jos sumokėjimui **Rangovui** taikomos Sutarties bendrosios dalies 5.8 punkte nustatytos sąlygos.

3.3. Avansas nenumatytas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – **Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinis pastatas (K-7) (Šilo g. 5A, Vilnius).**

4.2. Darbų atlikimo terminas – **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutartyje numatytus darbus ne vėliau kaip per **2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte. **Rangovas** įsipareigoja darbus pradėti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.3. **Rangovas** privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti kalendorinį darbų atlikimo grafiką (Sutarties 3 priedas) ir raštu suderinti jį su **Užsakovu**. Šalių suderintame kalendoriniame darbų atlikimo grafike nurodyti tarpiniai terminai yra esminės Sutarties sąlygos.

4.4. **Rangovas** privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, sudaryti įrengtos kondicionavimo/vėsinimo sistemos techninę priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo grafiką (Sutarties 6 priedas) ir raštu suderinti jį su **Užsakovu**. Šalių suderintame paslaugų teikimo grafike nurodyti tarpiniai terminai yra esminės Sutarties sąlygos. Jeigu dėl **Rangovo** kaltės nesudaromas Techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo grafikas, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo periodiškumą nustato **Užsakovas** ir **Rangovas** tokiu atveju įsipareigoja laikytis **Užsakovo** nustatytų techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo terminų.

4.5. Vykdam Sutartį Sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2 punktas netaikomas.

4.6. Sumontuotai įrangai ir montavimo darbams suteikiama ne trumpesnė kaip 5 metų garantija.

Rangovas garantiniu laikotarpiu vykdo kondicionavimo sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimą pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas, bet ne rečiau nei du kartus per metus. **Rangovas** atsako už visus garantinio laikotarpio metu išaiškėjusius medžiagų, įrenginių ir darbų defektus ir pasirūpina jų pašalinimu. Esant įrangos gedimui, **Rangovas** įsipareigoja jį pašalinti per 24 val. nuo **Užsakovo** kreipimosi į **Rangovą** momento. Sudėtingų gedimų atveju (kai reikia keisti įrangos mazgus) terminas derinamas su **Užsakovu**, bet negali būti ilgesnis kaip dešimt darbo dienų.

4.7. Kiti darbų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo reikalavimai ir sąlygos numatytos Sutarties 2 priede.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti kad, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.3. **Rangovas** įsipareigoja Sutartyje nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, baigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus, savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki visų darbų, perdavimo **Užsakovui** ir / ar garantiniu laikotarpiu ir Sutarties galiojimo laikotarpiu suteikti techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugas.

5.4. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.5. Kitos šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties prieduose.

6. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties specialiosios dalies 2 punkto sąlygos.

7. Šalių atsakomybė

7.1. **Rangovas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 9 punkte nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.2. Jeigu kondicionavimo sistemos techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos nebuvo suteiktos pagal Sutarties 6 priedo grafiką arba paslaugos suteiktos nekokybiškai ir nebėra galimybių paslaugas suteikti arba ištaisyti paslaugų teikimo trūkumus, už kiekvienos tokios Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytos paslaugos nesuteikimą arba suteikimą su trūkumais **Rangovas** moka **Užsakovui** 500 (penkis šimtus) Eur sumą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Pirkėjo patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius Rangovas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

7.3. **Rangovas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties 6 priede arba **Užsakovo** nustatytu terminu suteikti techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugas, mokėti **Užsakovui** 20 (dvidešimt) Eur dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

7.4. Kitos sutartinės atsakomybės taikymo **Rangovui** sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

8.1. Sutartis galioja 62 (šešiasdešimt du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.2. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM fiksuotos sumos sumokėjimą jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1 - 8.3.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas**

privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

8.3. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

8.3.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.4 punkte nurodytų dokumentų;

8.3.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

8.3.3. **Rangovui** daugiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluojant pradėti ar atlikti darbus nuo Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatytų terminų arba Sutarties 3 priede nustatytais terminais.

8.3.4. **Rangovui** daugiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutarties 6 priede nustatytų terminų arba nuo **Užsakovo** nustatyto (Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje numatytu atveju) termino vėluojant suteikti techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugas.

8.3.5. **Rangovui** daugiau kaip 5 darbo dienas vėluojant Sutarties specialiosios dalies 9.7 papunktyje numatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

8.3.6. kitais Sutarties bendroje dalyje nustatytais atvejais.

8.4. Sutarties specialiosios dalies 8.3.1 - 8.3.5 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

8.5. Sutarties sąlygos dėl **Rangovo** pareigos pateikti **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Sutarties specialiosios dalies 8.2, 9.1 ir 9.3 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo.

8.6. Tuo atveju, kai **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

8.7. Jeigu **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad **Rangovas** nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino **Rangovui** pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, **Užsakovas** įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti **Rangovo** atlyginti dėl to kylančius **Užsakovo** nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti **Rangovo** pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

8.8. Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 9.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 8.2 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 4.2 papunktyje nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 8.2 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 5 priede pateiktose formose nurodytam turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 5 priede nustatytose formose nurodytam turiniui.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

9.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė,

negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

9.7. **Rangovas** įsipareigoja kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu pateikti **Užsakovui** galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur sumai, kondicionavimo sistemos techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimui užtikrinti, kurio galiojimo terminas būtų 60 (šešiasdešimt) mėnesių. Šiame papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 7 priede pateiktose formose nurodytam turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 7 priede nustatytose formose nurodytam turiniui.

10. Subrangovai (taikoma, kai Rangovas numato juos pasitelkti):

10.1. xxxxxxxx. Įsipareigojimų dalis – XX % (į nurodyti dydį žodžiais).

10.2. Sutartyje nurodytam (-iems) subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti sutartyje nurodytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subrangovu (-ais). Prašymas dėl sutartyje nustatyto subrangovo keitimo kitu subrangovu **Rangovui** pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši sutartis, keliamus reikalavimus.

10.3. Nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.

11. Kitos sąlygos

11.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji ir bendroji dalys, jos priedai. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

11.2. **Rangovo** statybos vadovas – (Projektų vadovas Edgaras Kuzeris, +37065163884, info@ederas.lt

11.3. **Užsakovo** techniniai prižiūrėtojai – LKA Statinių priežiūros skyriaus LKA Statinių priežiūros skyriaus projektų vadovas Jonas Lukšys

11.4. **Užsakovo** atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – LKA Statinių priežiūros skyriaus projektų vadovas Jonas Lukšys, tel. Nr. 8-5 2103683, 8 622 96063 el. p. jonas.luksys@mil.lt

11.5. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LKA Įsigijimų skyriaus prekių ir paslaugų pirkimo specialistas Andrejus Vysockis tel. Nr. 8 706 76185, el. p. andrejus.vysockis@mil.lt

11.6. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietyje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. Rangovui tenka visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

12. Sutarties priedai:

12.1. Sutarties priedas Nr. 1 „Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinio pastato (K-7) (Šilo g. 5A, Vilnius) kondicionavimo/vėsinimo sistemos įrengimo darbų kainos (Rangovo konkurso pasiūlymas)“, 5 lapai.

12.2. Sutarties priedas Nr. 2 „Bendrosios techninės specifikacijos“, 5 lapai.

12.3. Sutarties priedas Nr. 3 „Kalendorinis darbų atlikimo grafikas“, 1 lapas.

12.4. Sutarties priedas Nr. 4 „Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktas“ (forma), 1 lapas.

12.5. Sutarties priedas Nr. 5. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo (formos), 3 lapai.

12.6. Sutarties priedas Nr. 6 „Techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų teikimo grafikas“ (forma), 1 lapas.

12.7. Sutarties priedas Nr. 7. „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo“ (formos), 3 lapai.

12.8. Sutarties priedas Nr. 8. „Oro kondicionavimo dalies projektas 2023/03-K7-TDP-OK“ 18 lapų

12.9. Sutarties priedas Nr. 9. „Elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams 2023/03-K7-TDP-E“ 18 lapų

13. Užsakovo rekvizitai Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija Kodas – 211959040 PVM mokėtojo kodas – LT119590416 Šilo g. 5A, LT-10322 Vilnius, Lietuvos Respublika A. s. LT837044060000312108 SEB bankas AB, tel. (8 5) 210 3580, (8 5) 2103526, Faks. 8 521 27318	14. Rangovo rekvizitai MB „EdEras“ Įmonės kodas 304896594 Įmonės PVM kodas LT100011860310 Giesmių g. 1-2, Platiniškės, LT-14167 Vilniaus r. Bankas: Swedbank AB Banko kodas 73000 A/S LT45 7300 0101 5619 8928 Tel. +37064148157
---	---

Užsakovo vardu

Generolo Jono Žemaičio
Lietuvos karo akademija

Rangovo vardu

MB „EdEras“

G2/3/5 skyriaus viršininkas,
vykdantis štabo viršininko funkcijas
mjr. Deividas Jasinevičius

Direktorius

Ernestas Kuzeris

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) paskelbtą Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo

mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 6 mėnesiai*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų apimtys (kiekių) pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2-2.5 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus

pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietsės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietsę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietsės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietsėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietsėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietsę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietsėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietsės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio

naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvieta, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvieta **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkreitiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis

Užsakovo priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 6.8, 6.9 papunkčiai) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos

Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio

konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto

sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną)

darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynbos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekėjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Generolo Jono Žemaičio
Lietuvos karo akademija

Rangovo vardu

MB „EdEras“

G2/3/5 skyriaus viršininkas,
vykdantis štabo viršininko funkcijas

mjr. Deividas Jasinevičius

Direktorius

Ernestas Kuzeris

2023 m. d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
1 priedas

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos K-7 administracinio pastato esančio adresu Šilo g. 5A Vilnius, vadovybės pasitarymų salės remonto darbų kainos, (Rangovo konkurso pasiūlymas)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kieki s	Techninių specifikacijų vardinis žymuo (reikalavimai)	Vieneto kaina EUR su PVM	Suma, EUR su PVM (4*6)
1	2	3	4	5	6	7
OK-1 kondicionavimo sistemos įrengimas						
	Medžiagos ir įrengimai:					
1	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Qc=56,0 kW	Kompl.	1	TS-06	7986,00	7986,00
2	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,2 kW	Kompl.	11	TS-06	242,00	2662,00
3	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,8 kW	Kompl.	3	TS-06	266,20	798,60
4	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=4,5 kW	Kompl.	5	TS-06	314,60	1573,00
5	VRF sistemos centrinis valdymo pultas	Kompl.	1	TS-06	1137,40	1137,40
6	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	Kompl.	10	TS-06	48,40	484,00
7	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	Kompl.	3	TS-06	36,30	108,90
8	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	Kompl.	5	TS-06	36,30	181,50
9	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1-1/8"	m	29,00	TS-06	18,15	526,35
10	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1"	m	16,00	TS-06	14,52	232,32
11	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/4"	m	44,00	TS-06	9,68	425,92
12	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/2"	m	29,00	TS-06	4,84	140,36
13	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/8"	m	49,00	TS-06	3,63	177,87
14	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	m	51,00	TS-06	2,42	123,42
15	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	m	640,0	TS-06	1,21	774,40

			0			
16	Kondensato nuvedimo siurbliukas	Kompl.	19	TS-06	84,70	1609,30
17	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	Kompl.	1	TS-06	605,00	605,00
18	Kabeliai: komunikacijos kabelis sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku	m	150,00	TS-06	1,21	181,50
19	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	m	8,00	TS-06	2,42	19,36
20	Montavimo medžiagos	Kompl.	1	TS-06	60,50	60,50
Darbai ir mechanizmai:						
21	Išorinio bloko montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	145,20	145,20
22	Vidinio sieninio tipo bloko montavimo darbai	Kompl.	19	TS-06	96,80	1839,20
23	VRF sistemos centrinio valdymo pulto montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	12,10	12,10
24	Varinių vamzdžių su izoliacija montavimo darbai	m	218,00	TS-06	4,84	1055,12
25	Kondensato nuvedimo vamzdžių montavimo darbai	m	640,00	TS-06	1,21	774,40
26	Kondensato nuvedimo siurbliuko montavimo darbai	Kompl.	19	TS-06	8,47	160,93
27	Kabelių montavimo darbai	m	150,00	TS-06	1,21	181,50
28	Kanalų montavimo darbai	m	8,00	TS-06	2,42	19,36
29	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	Kompl.	1	TS-06	121,00	121,00
OK-2 kondicionavimo sistemos įrengimas						
Medžiagos ir įrengimai:						
30	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Qc=56,0 kW	Kompl.	1	TS-06	7986,00	7986,00
31	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,2 kW	Kompl.	3	TS-06	242,00	726,00
32	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,8 kW	Kompl.	6	TS-06	266,20	1597,20
33	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=4,5 kW	Kompl.	6	TS-06	314,60	1887,60
34	VRF sistemos centrinis valdymo pultas	Kompl.	1	TS-06	1137,40	1137,40
35	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	Kompl.	7	TS-06	48,40	338,80
36	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	Kompl.	3	TS-06	36,30	108,90
37	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	Kompl.	4	TS-06	36,30	145,20
38	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1-1/8"	m	32,00	TS-06	18,15	580,80
39	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1"	m	16,00	TS-06	14,52	232,32
40	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/4"	m	47,00	TS-06	9,68	454,96
41	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/2"	m	29,00	TS-06	4,84	140,36
42	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/8"	m	57,00	TS-06	3,63	206,91
43	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	m	49,00	TS-06	2,42	118,58
44	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	m	580,00	TS-06	1,21	701,80
45	Kondensato nuvedimo siurbliukas	Kompl.	15	TS-06	84,70	1270,50
46	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	Kompl.	1	TS-06	605,00	605,00
47	Kabeliai: komunikacijos kabelis	m	155,0	TS-06	1,21	187,55

	sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku		0			
48	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	m	11,00	TS-06	2,42	26,62
49	Montavimo medžiagos	Kompl.	1	TS-06	60,50	60,50
Darbai ir mechanizmai:						
50	Išorinio bloko montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	145,20	145,20
51	Vidinio sieninio tipo bloko montavimo darbai	Kompl.	15	TS-06	96,80	1452,00
52	VRF sistemos centrinio valdymo pulto montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	12,10	12,10
53	Varinių vamzdžių su izoliacija montavimo darbai	m	218,00	TS-06	4,84	1055,12
54	Kondensato nuvedimo vamzdžių montavimo darbai	m	640,00	TS-06	1,21	774,40
55	Kondensato nuvedimo siurbliuko montavimo darbai	Kompl.	15	TS-06	8,47	127,05
56	Kabelių montavimo darbai	m	150,00	TS-06	1,21	181,50
57	Kanalų montavimo darbai	m	11,00	TS-06	2,42	26,62
58	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	Kompl.	1	TS-06	121,00	121,00
OK-3 kondicionavimo sistemos įrengimas						
Medžiagos ir mechanizmai:						
59	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Qc=56,0 kW	Kompl.	1	TS-06	7986,00	7986,00
60	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,2 kW	Kompl.	15	TS-06	242,00	3630,00
61	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=2,8 kW	Kompl.	4	TS-06	266,20	1064,80
62	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Qc=4,5 kW	Kompl.	3	TS-06	314,60	943,80
63	VRF sistemos centrinis valdymo pultas	Kompl.	1	TS-06	1137,40	1137,40
64	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	Kompl.	12	TS-06	48,40	580,80
65	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	Kompl.	4	TS-06	36,30	145,20
66	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	Kompl.	5	TS-06	36,30	181,50
67	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1-1/8"	m	35,00	TS-06	18,15	635,25
68	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1"	m	16,00	TS-06	14,52	232,32
69	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/4"	m	50,00	TS-06	9,68	484,00
70	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/2"	m	29,00	TS-06	4,84	140,36
71	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/8"	m	64,00	TS-06	3,63	232,32
72	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	m	56,00	TS-06	2,42	135,52
73	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	m	650,00	TS-06	1,21	786,50
74	Kondensato nuvedimo siurbliukas	Kompl.	22	TS-06	84,70	1863,40
75	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	Kompl.	1	TS-06	605,00	605,00
76	Kabliai: komunikacijos kabelis sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku	m	160,00	TS-06	1,21	193,60

77	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	m	14,00	TS-06	2,42	33,88
78	Montavimo medžiagos	Kompl.	1	TS-06	60,50	60,50
79	Freonas sistemos papildymui	kg	88,00	TS-06	36,30	3194,40
Darbai ir mechanizmai:						
80	Išorinio bloko montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	145,20	145,20
81	Vidinio sieninio tipo bloko montavimo darbai	Kompl.	22	TS-06	96,80	2129,60
82	VRF sistemos centrinio valdymo pulto montavimo darbai	Kompl.	1	TS-06	12,10	12,10
83	Varinių vamzdžių su izoliacija montavimo darbai	m	250,00	TS-06	4,84	1210,00
84	Kondensato nuvedimo vamzdžių montavimo darbai	m	650,00	TS-06	1,21	786,50
85	Kondensato nuvedimo siurbliuko montavimo darbai	Kompl.	22	TS-06	8,47	186,34
86	Kabelių montavimo darbai	m	160,00	TS-06	1,21	193,60
87	Kanalų montavimo darbai	m	14,00	TS-06	2,42	33,88
88	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	Kompl.	1	TS-06	121,00	121,00
Elektros instaliacija kondicionieriams						
Darbai:						
89	Paskirstymo skydelio surinkimas ir montavimas	Vnt.	1	TS-06	435,60	435,60
90	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas	m	10,00	TS-06	10,89	108,90
91	Kabelių tiesimas kanalų dugnais be tvirtinimo, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 2 kg	m	55,00	TS-06	9,68	532,40
92	Kabelių tiesimas kanalų dugnais be tvirtinimo, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	m	487,00	TS-06	10,89	5303,43
93	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, (kanalo skerspjūvio plotas iki 25cm ²)	m	460,00	TS-06	6,05	2783,00
94	Termosusitraukiančių jungiamųjų movų iki 1 kV įtampos 3 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas 6-25 mm ²	Vnt.	2	TS-06	36,30	72,60
95	Įžeminimo kontūro įrengimas iš vieno elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1m ilgio	Kompl.	1	TS-06	181,50	181,50
96	Horizontalių įžeminimo 160 mm ² skerspjūvio juostinio plieno laidininkų paklojimas tranšėjoje	m	3,00	TS-06	6,05	18,15
97	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	Vnt.	5	TS-06	18,15	90,75
98	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	Vnt.	1	TS-06	18,15	18,15
99	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 m iki 63 mm	m	50,00	TS-06	3,63	181,50
Medžiagos:						
100	VPS skydas	Vnt.	1	TS-06	193,60	193,60

101	PVC kabelinis kanalas 100x40mm	m	10,00	TS-06	9,68	96,80
102	PVC kabelinis kanalas 30x30mm	m	10,00	TS-06	6,05	60,50
103	PVC kabelinis kanalas 20x10mm	m	450,00	TS-06	4,84	2178,00
104	Kabelis 5x10mm ² Cu	m	27,00	TS-06	6,05	163,35
105	Kabelis 5x25mm ² Cu	m	55,00	TS-06	18,15	998,25
106	Kabelis 3x2,5mm ² Cu	m	450,00	TS-06	1,21	544,50
107	G/Z įžeminimo laidas 10mm ²	m	10,00	TS-06	1,21	12,10
108	Galinė kabelio mova 5x25mm ² kabeliui	Kompl.	2	TS-06	36,30	72,60
109	Įžeminimo elektrodas L-1,5m	Vnt.	5	TS-06	36,30	181,50
110	Kryžmė juosta-elektrodas	Vnt.	1	TS-06	24,20	24,20
111	Plieninis antgalis	Vnt.	1	TS-06	84,70	84,70
112	Paviršinės atsišakojimo dėžutės PVC	Vnt.	20	TS-06	2,42	48,40
Inžinerinės paslaugos						
113	Išpildomoji dokumentacija	Kompl.	1	TS-08	96,80	96,80
„Amstrong“ tipo pakabinamų lubų montavimas, pamato montavimas						
Medžiagos ir įrengimai:						
114	Amstrong“ tipo pakabinamos lubos (profiliai, lubų plokštės, tvirtinimo dalys)	m ²	310,00	TS-04	36,30	11253,00
Darbai ir mechanizmai:						
115	Amstrong“ tipo pakabinamų lubų montavimas	m ²	310,00	TS-04	1,21	375,10
116	Pamato montavimas	Kompl.	1	TS-01, TS-02, TS-06	3630,00	3630,00
Elektra pastato koridoriuose						
Medžiagos ir įrengimai:						
117	Elektros laidas 3X1,5mm ²	m	540,00	TS-05	1,21	653,40
118	LED panelė 60X60cm 36W, 3600lm, 4000K	Vnt.	21	TS-05	36,30	762,30
119	Tvirtinimo medžiagos laidams	Kompl.	1	TS-05	181,50	181,50
120	Laidų jungtys	Kompl.	1	TS-05	60,50	60,50
Darbai ir mechanizmai:						
121	Seno šviestuvo demontavimas, laidų atjungimas	Vnt.	35	TS-03	2,42	84,70
122	Šviestuvo montavimas	Vnt.	21	TS-05	10,89	228,69
123	Laidų montavimas	m	540,00	TS-05	2,42	1306,80
Kiti darbai ir paslaugos:						
124	Statybinių šiukšlių išvežimas	Kompl.	1	TS-07	121,00	121,00
125	Kondicionavimo sistemos garantinės techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos 5 m. laikotarpyje	Kompl.	1	TS-09	3056,46	3056,46
Iš viso:						111804,00 Eur

Pasiūlymo kaina žodžiais:

šimtas vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai keturi eurai ir 00 ct. su PVM

„Kaina, EUR su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Užsakovo vardu
Generolo Jono Žemaičio

Rangovo vardu

Lietuvos karo akademija

MB „EdEras“

G2/3/5 skyriaus viršininkas,
vykdantis štabo viršininko funkcijas

Direktorius

mjr. Deividas Jasinevičius

Ernestas Kuzeris

2023 m. d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
2 priedas

GENEROLO JONO ŽEMAIČIO LIETUVOS KARO AKADEMIJA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
K-7 (administracinio pastato) Vilniuje, Šilo g. 5A (Unikalus Nr.1399-9037-5030)
kondicionavimo sistemos montavimas, koridoriaus lubų remontas, šviestuvų
pakeitimas

Žymuo	Medžiagų, gaminų pavadinimas	Panaudojimo sritis	Techniniai reikalavimai
1	2	3	4
TS-01	Statybinis laužas	Asfaltbetonio ardymo darbai	Pamato vietoje tiesia linija išpjaunamas (tiksliai iki naujai klojamo betono) ir pašalinamas asfaltbetonio sluoksnis.
TS-02	Betonas, armatūra	Pamato kondicionavimo sistemos išoriniams blokams įrengimas	Įrengiamas gelžbetoninis pamatas ant sutankinto žvyro sluoksnio. Rangovas paskaičiuoja ir parenka reikalingas armavimui medžiagas. Gelžbetoninis pamato viršus įrengiamas su 2 proc. nuolydžiu nuo pastato. Rangovas parenka betono klasę, slankumą ir kitas savybes, reikalingas remonto darbams kokybiškai atlikti. Betono klasė negali būti mažesnė nei C30/37. Betonas turi būti atsparus atmosferos ir druskos, naudojamos keliams barstyti, poveikiui. Rangovas nustato technologinių (deformacinių) siūlių įrengimo sprendinius. Suklotas betonas sutankinamas ir išlyginamas naudojant vibroliniuotę. Betono paviršius užtrinamas ir užgeležinamas. Vykdamas betonavimo darbus, betonas turi būti apsaugotas nuo lietaus, vėjo ir džiovinančio saulės poveikio bei aukštų temperatūrų. Būtina užtikrinti betono paviršių apsaugą nuo per greito drėgmės praradimo. Betono drėkinimu rūpinasi Rangovas. Pamato paviršiaus nelygumas 2 m atkarpoje turi neviršyti 2 mm. Gruntas, asfalto danga, veja negali būti užteršta betono ir kitomis remonto darbų atliekomis. Betono nutekėjimai ant asfalto dangos turi būti tuoj pat sutvarkomi, nuplaunami.
TS-03	Ardymo darbai, statybinis laužas	Pakabinamų lubų, šviestuvų, demonravimui	Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su Užsakovu, nes remontai bus vykdomi veikiančioje įstaigoje. Darbo metu būtina užtikrinti pastato patalpų

			apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių. Baigus remonto darbus, patalpos turi būti paliktos švarios ir tvarkingos, nuo visų paviršių nuvalytos dulkės. Kondicionavimo sistemų įrengimo darbai patalpose pradedami nuo paviršių uždengimo apsauginėmis plėvelėmis (ar kitomis medžiagomis), pakabinamų lubų, šviestuvų demontavimo. Ardant pakabinamas lubas ir vykdant pasiruošimo, remonto darbus, turi būti nepažeistos esamos inžinerinės sistemos, inžineriniai tinklai, saugomos nuo pažeidimų, subraižymų sienos, durys, patalpose esantis daiktai. Patalpose gaisrinės saugos, apsauginės signalizacijos davikliai, kiti prietaisai esantis darbų zonoje ant lubų ir ant sienų remonto metu gali būti demontuoti, perkelti į kitą vietą, o po remonto darbų atstatyti. Dėl kiekvieno prietaiso atjungimo galimybių sprendžia Užsakovas. Esant poreikiui, įrengiamas laikinas apšvietimas koridoriuose. Pastato inžinerinių sistemų veikimas turi būti nepažeistas, o pažeidus – atstatytas Rangovo sąskaita.
TS-04	Pakabinamos lubos, profiliai karkaso įrengimui	Pakabinamų lubų įrengimas	Pakabinamos lubos įrengiamos sumontavus ir išbandžius kondicionavimo sistemą. Lubos įrengiamos kuo aukščiau nuo grindų paviršiaus, pilnai uždengiant kondicionavimo sistemų vamzdinius. Pakabinamų lubų plokštės turi būti lengvai demontuojamos remontuojant inžinerines sistemas, turi būti palikta pakankamai vietos patekti prie inžinerinių sistemų vykdant eksploatacijos ir priežiūros darbus. Įrengiamos pakabinamos lubos iš mineralinių plokščių (Armstrong tipo) ant T24 tipo karkaso 600X600 mm, baltos spalvos, atsparumas santykinei drėgmei iki 70%, plokštės turi būti tinkamos valyti drėgna kempine ar drėgna šluoste. Lubų plokščių ir karkaso spalvą, tekstūrą ir kitus parametrus derinti su Užsakovu. Įrengiant pakabinamas lubas vadovautis lubų gamintojo rekomendacijomis ir instrukcijomis. Užsakovui neatlygintinai paliekama 20 vnt. plokščių.
TS-05	Šviestuvai, el. laidai	Apšvietimo instaliacijos įrengimui	Prieš darbų pradžią su Užsakovu suderinti koridorių apšvietimo sprendinius, šviestuvų montavimo vietas. Esami plastikiniuose instaliaciniuose loveliuose ar atviru būdu nutiesti kabeliai ir laidai esant galimybei paslepiami virš pakabinamų lubų. Įrengiami LED šviestuvai pritaikyti montuoti į pakabinamų lubų karkasą (600X600mm). Šviestuvų dizainas, spalvos, techniniai parametrai privalo būti suderinti su Užsakovu. Šviestuvų šviesos spalvinė temperatūra 4000K (neutrali balta), efektyvumas nemažesnis nei 100 lm/W. Koridorių dirbtinės apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei numatyta Lietuvos higienos normose HN 98:2014.
TS-06	Kondicionavimo sistemos medžiagos	Kondicionavimo sistemos įrengimui	Darbai vykdomi vadovaujantis 2023 m. UAB „Gedarta“ parengtais techniniais darbo projektais: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A,

			Vilnius oro kondicionavimo dalies projektu 2023-03-20 2023/03-K7-TDP-OK ir Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektu kondicionavimo darbams 2023-03-20 2023/03-K7-TDP-E (toliau – Projektas). Rangovas darbo metu pastebėjęs Projekte klaidą, nedelsiant praneša Užsakovui ir stabdo darbus iki bus ištaisytos klaidos ir Užsakovas leis tęsti darbus.
TS-07	Statybinės atliekos	Statybinių šiukšlių išvežimui	Statybvietėje atliekos kraunamos į konteinerį ir išvežamos į statybinio laužo surinkimo aikštelę ar įmonę. Atliekos rūšiuojamos bei tvarkomos LR galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Priėmus atliekas, išrašoma sąskaita-faktūra, kurią Rangovas saugo iki objekto pridavimo.
TS-08	Išpildomoji dokumentacija	Išpildomosios dokumentacijos paruošimui	Baigtos inžinerinės sistemos turi būti priimtose naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Kondicionavimo įrangai paruošiama techninės priežiūros dokumentacija, vartotojo naudojimosi įrenginiais instrukcijos. Visa įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai turi būti pažymėti pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Esant projekto pakeitimams, Rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu padarytais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais. Visa dokumentacija ruošiama lietuvių kalba.
TS-09	Medžiagos kondicionavimo sistemos techninei priežiūrai	Kondicionavimo sistemos techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos 5 m. laikotarpyje	Sumontuotai įrangai ir montavimo darbams suteikiama ne trumpesnė kaip 5 metų garantija. Rangovas garantiniu laikotarpiu vykdo kondicionavimo/vėsinimo sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimą pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas, bet ne rečiau kaip du kartus į metus. Du kartus į metus atliekamas pirmasis ir antrasis kondicionierių profilaktinis techninis aptarnavimas suprantamas kaip kondicionierių (vidinių ir išorinių blokų ir kitų įrenginių) techninė apžiūra, priežiūra, profilaktika ir darbo parametrų reguliavimas, kurio metu atliekami sekantys darbai: filtrų valymas ir/arba keitimas, kondensato linijų tikrinimas (dėl nuotėkio ir pralaidumo, esant poreikiui valymo ir dezinfekcijos darbai), kondensato siurblių veikimo tikrinimas, vidinių blokų filtrų ir išorinių blokų kondensatorių išvalymas, šaltnešio – freono slėgio matavimas (esant poreikiui – užpildymas), el. kontaktų tikrinimai, esant poreikiui elektros įtampos matavimai, valdymo plokštės testavimas, šaldymo sistemos vamzdynų, trieigio vožtuvo sandarumo tikrinimas, termoizoliacijos tikrinimas, kiti aptarnavimo darbai pagal gamintojo rekomendacijas. Techninės priežiūros ir aptarnavimo kaina įtraukiama į pasiūlymo kainą. Rangovas atsako už visus garantinio laikotarpio metu išaiškėjusius medžiagų, įrenginių ir darbų defektus ir pasirūpina jų pašalinimu. Esant įrangos gedimui, Rangovas

			įsipareigoja jį pašalinti per 24 val. nuo Užsakovo kreipimosi į Rangovą momento. Sudėtingų gedimų atveju (kai reikia keisti įrangos mazgus) terminas derinamas su Užsakovu, bet negali būti ilgesnis kaip dešimt darbo dienų. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas iki atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti įrengtos kondicionavimo/vėsinimo sistemos techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu.
--	--	--	---

PASTABOS:

1. Remonto darbų kiekiai žiniaraštyje yra orientaciniai. Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl Rangovas prieš teikdamas savo komercinį pasiūlymą privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, pasitikrinti žiniaraštyje pateiktą ir numatomą atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus būtinus nurodytiems darbams iki galo atlikti. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi pateikti ir Užsakovo atstovo parašu patvirtintą laisvos formos pažymą kad lankėsi ir apžiūrėjo objektą, susipažino su remonto darbais.

2. Darbai atliekami vadovaujantis 2023 m. UAB „Gedarta“ parengtais Projektais, šia technine specifikacija, Lietuvos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Statybos taisyklėmis ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. Darbai vykdomi etapais, įrengiant pamatą išoriniams kondicionavimo blokams, kondicionavimo sistemas pirmame, antrame ir trečiame aukštuose pagal Užsakovo nurodytą eiliškumą. Rangovas parengia statybos darbų grafiką atsižvelgiant į gaminių ir medžiagų pristatymo terminus ir suderina su Užsakovu. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su Užsakovu, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje. Darbo metu būtina užtikrinti pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, sumontuotos visos medžiagos, atlikti visi darbai, patikrinimai, bandymai ir reguliavimai reikalingi pilnam objekto įrengimui, kokybiškam kondicionavimo sistemos funkcionavimui, net jeigu tie darbai ir medžiagos nebuvo paminėti pateiktuose Projektuose ir techninėse specifikacijose. Visi Projekte nurodytų darbo metodų pakeitimai turi būti derinami su Užsakovu, tačiau darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės dėl darbų kokybės ir įrangos veikimo kokybės. Pakeitimai, papildymai ir patikslinimai galimi tik jei jie reikalingi geresniam sistemų darbui, parenkant tinkamesnes ir geresnes medžiagas, taisant projekto klaidas. Rangovas turi užtikrinti, kad visos kondicionavimo sistemos dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Visi kondicionavimui skirti vamzdžiai (jei pravedami ne virš pakabinamų lubų) turi būti paslėpti tvarkinguose plastikiniuose kanaluose skirtuose kondicionavimo vamzdžių tiesimui. Vamzdžiams, laidams kertant statybines konstrukcijas angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, išlaikant konstrukcijų esamą atsparumą ugniai, užtikrinant pastato sandarumą ir nepabloginant sienų šiluminės varžos. Visų atitvarų kirtimo vietų užtaisymas, akustinis ir priešgaisrinis sandarinimas atliekamas Rangovo sąskaita. Vamzdžių, kabelių pravedimo vietose nubyrėjęs tinkas, glaistas atstatomas lygiai su sienos paviršiumi. Pažeista patalpų apdaila po kondicionavimo įrangos sumontavimo turi būti atstatoma iki buvusio lygio.

Triukšmo lygis kondicionavimo sistemų darbo metu neturi viršyti leistinų pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir dokumentus reglamentuojančius triukšmo lygį. Esant poreikiui, turi būti atlikti triukšmo lygio matavimai.

Viršijant triukšmo lygį turi būti imtasi priemonių triukšmui sumažinti. Tam reikalingi darbai (įskaičiuojant medžiagų kainą) atliekami Rangovo sąskaita.

Vidiniai oro kondicionavimo sistemos blokai gali būti valdomi laidiniu valdymo pultu arba nuotoliniu valdymo pultu, įrengiant pulto laikiklį ant sienos (valdymo būdą nurodys Užsakovas). Užsakovas gali pakeisti valdymo pultų, kondicionavimo vidinių blokų montavimo vietas. Rangovas turi apmokyti Užsakovo paskirtus darbuotojus naudotis kondicionavimo įranga. Užsakovui pateikiami pasijungimo prie valdiklių visų lygių kodai ir įrenginiuose nustatyti (neatitinkantis gamyklinių) darbiniai parametrai.

Kondensato surinkimo vamzdynas nuvedamas į fekalinės arba lietaus nuotekų sistemos stovus su vožtuvais neleidžiančiais patekti kvapams iš kanalizacijos vamzdžio. Kondensatui nuvesti iki nuotekų stovų, esant poreikiui įrengiami papildomi siurbliukai.

Visos lauke montuojamos medžiagos ir įrenginiai, jų paviršiai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio (saulės, šalčio, kritulių ir pan.).

Lauke tiesiami vamzdžiai turi būti įmaunami į apsauginį dėklą atsparų saulės poveikiui ir temperatūrų svyravimui. Ant fasado montuojamų lovelių konstrukcija, spalva derinama su Užsakovu.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrenginių eksploatacijai reikalingi nestandartiniai įrankiai bei kiti reikmenys.

Visos remonto darbams skirtos naudoti medžiagos prieš pradedant remonto darbus turi būti suderintos su Užsakovu.

4. Priduodant darbus visoms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal statybos techninį reglamentą STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Užsakovo vardu

Generolo Jono Žemaičio
Lietuvos karo akademija

G2/3/5 skyriaus viršininkas,
vykdantis štabo viršininko funkcijas

mjr. Deividas Jasinevičius

Rangovo vardu

MB „EdEras“

Direktorius

Ernestas Kuzeris

2023 m. d.
 Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
 pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
3 priedas

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas
Rangovas.....

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2023 metai												
					mėn.	mėn.	mėn.										
IŠ VISO (eurų su PVM):																	

Rangovas:
Rangovo vardu

 (Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Užsakovas:
Užsakovo vardu

 (Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

2023 m. _____ d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
4 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ REZULTATO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS (FORMA)

2023 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

Statybos objektas: _____.

Užsakovas:

Rangovas: UAB „____“

Šis aktas sudarytas vadovaujantis 2023-__-__ Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr.____ (toliau – Sutartis) bendrosios dalies 6 punktu.

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad visi remonto darbai, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį yra atlikti pilnai ir tinkamai.

Pilną ir tinkamą remonto darbų atlikimą konstatuoja suremontuoto statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisija, sudaryta iš Užsakovo atstovų:

.....,

ir dalyvaujant Rangovo atstovams:

_____.

Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad:

1. Rangovas iki Atliktų darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos įvykdė visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;
2. Rangovas perdavė visus atliktus darbus ir įvykdė kitus įsipareigojimus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;
3. Užsakovas priėmė visus atliktus darbus ir įvykdė kitus įsipareigojimus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;
4. Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Sutartyje numatytus, su atliktais darbais susijusius dokumentus, išvardintus šio akto priede Nr.1 (*įrašoma jei perduodami*);
5. Rangovas perdavė Užsakovui dokumentą (akto priedas Nr. 2), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį (*įrašyti pateiktą dokumentą*).

Pastabos:

Priedas Nr. 1. Dokumentai: (.....lapų).

Priedas Nr. 2. *dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį (įrašyti pateiktą dokumentą).*

Darbus priėmė:
Užsakovas

Darbus perdavė:
Rangovas

2023 m. _____ d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
5 priedas

/Banko pavadinimas/

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijai

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos (toliau – Garantijos gavėjas) **/pirkimo pavadinimas ir numeris/** viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį dėl **/aprašyti sutarties objektą/** (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas **/banko filialo pavadinimas/** filialo, **/adresas/** (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus pervedant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip **/suma žodžiais, valiutos pavadinimas/** per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1 - 8.3.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu **/garantijos išdavimo data/**.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki **20__ m. _____ d.**

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/igalioto asmens pareigos/

/parašas/

/vardas ir pavardė

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijai (toliau – Užsakovas) [įrašykite fiksuotą laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite fiksuotą laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1 - 8.3.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1 - 8.3.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20_ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr.____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Igaliojtas asmuo:

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A.V.

2023 m. d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
6 priedas

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR APTARNAVOMO PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas
Rangovas.....

Metai	Mėnuo	Dienos

Rangovas:
Rangovo vardu

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Užsakovas:
Užsakovo vardu

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V

2023 m. _____ d.
Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
7 priedas

/Banko pavadinimas/

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijai

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos (toliau – Garantijos gavėjas) **/pirkimo pavadinimas ir numeris/** viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį dėl **/aprašyti sutarties objektą/** (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas **/banko filialo pavadinimas/** filialo, **/adresas/** (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus pervedant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip **/suma žodžiais, valiutos pavadinimas/** per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.8, 11.2.10 ir 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4 ir 8.3.5 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu **/garantijos išdavimo data/**.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki **20__ m. _____ d.**

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/

/parašas/

/vardas ir pavardė

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijai

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijai (toliau – Užsakovas) [įrašykite fiksuotą laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite fiksuotą laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.8, 11.2.10 ir 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4 ir 8.3.5 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.8, 11.2.10 ir 11.2.11 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4 ir 8.3.5 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą]

imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20_ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Igaliotas asmuo:

/parašas/

/vardas ir pavardė

OK SISTEMA

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius oro kondicionavimo dalies projektas

OBJEKTAS (ADRESAS)	Šilo g. 5A, Vilniaus m.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS [TDP]
PROJEKTO DALIS	ORO KONDICIONAVIMAS [OK]
UŽSAKOVAS	Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija
BYLOS ŽYMUO	2023/03-K7-TDP-OK
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-03-20
PROJEKTUOTOJAS	UAB „GEDARTA“, Šeškinės g. 35-3R, Vilnius. Į.k.: 301507027
Direktorius	Darius Družilauskas
PDV	Darius Bogdanov [40013]



GEDARTA.LT

OK DALIES BYLOS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/03-K7-TDP-OK-DBŽ	1	0	OK bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2023/03-K7-TDP-OK-AR	5	0	OK bylos aiškinamasis raštas	
2023/03-K7-TDP-OK-TS	7	0	OK bylos techninės specifikacijos	
2023/03-K7-TDP-OK-SKŽ	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų skaič.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2023/03-K7-TDP-OK-B-01	1	1	0	Pirmo aukšto oro kondicionavimo sistemos planas	
2023/03-K7-TDP-OK-R-02	1	1	0	Antro aukšto oro kondicionavimo sistemos planas	
2023/03-K7-TDP-OK-R-03	1	1	0	Trečio aukšto oro kondicionavimo sistemos planas	
2023/03-K7-TDP-OK-BR-04	1	1	0	Vaizdas A-A, Pjūvis B-B	

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas			PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius oro kondicionavimo dalies projektas	
40013	PDV	Darius Bogdanov		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-OK-DBŽ	Lapas
					Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠRAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojant Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato, oro kondicionavimo dalį, vadovautasi sekančiais statybos techniniais reglamentais ir galiojančiomis higienos normomis:

Projektas atliktas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos techninių reikalavimų reglamentais, higieninėmis normomis bei taisyklėmis. Projekto sprendiniai suderinti su projekto užsakovu.

Projekto dalias sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

LST EN 12831:2017 „Pastatų šildymo sistemos. Projektinės šilumos apkrovos apskaičiavimo metodas“

1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 LIETUVOS RESPUBLIKOS statybos įstatymas

2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas			PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius oro kondicionavimo dalies projektas
40013	PDV	Darius Bogdanov		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				Laida 0
TDP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-OK-AR
			Lapas 1	Lapų 5

1.1. Projektiniai lauko oro parametrai

Klimatologiniai duomenys šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų projektavimui:

1 lentelė. Projektiniai lauko oro parametrai

Projektiniai lauko oro parametrai	Mato vnt.	Normuojamos vertės
1	2	3
Lauko oro temperatūra žiemą	[°C]	-23,0
Lauko oro temperatūra vasarą	[°C]	26,1

Pagal RSN 156-94.

1.2. Projektiniai vidaus oro parametrai

2 lentelė. Projektiniai vidaus oro parametrai

Projektiniai vidaus oro parametrai	Mato vnt.	Normuojamos vertės
1	2	3
Patalpų oro temperatūra žiemą	[°C]	21±2
Patalpų oro temperatūra vasarą	[°C]	24±2

Drėgnumas nereguliuojamas. Patalpų projektinės temperatūros nurodytos priedas Nr.1.

1.3. Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų neturi viršyti leistinų. Pagal HN 33:2016.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. ORO KONDICIONAVIMAS

Projektuojant oro kondicionavimo sistemą pastato patalpos buvo paskirstytos į plotus:

- **Plotas Nr. 1.** Pirmo aukšto patalpos: 1-1, 1-3, 1-4, 1-7, 1-8, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30. Šioms patalpos projektuojama atskira „VRF“ tipo oro kondicionavimo sistema Nr. 1 (OK-1);
- **Plotas Nr. 2.** Antro aukšto patalpos: 2-2, 2-4, 2-6, 2-7, 2-8, 2-14, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-22, 2-23, 2-25, 2-26. Šioms patalpos projektuojama atskira „VRF“ tipo oro kondicionavimo sistema Nr. 2 (OK-2);
- **Plotas Nr. 3.** Trečio aukšto patalpos: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 3-19, 3-20, 3-22, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-28. Šioms patalpos projektuojama atskira „VRF“ tipo oro kondicionavimo sistema Nr. 3 (OK-3).

Visos suprojektuotos oro kondicionavimo sistemos gali šiltuoju metu vėsinti, pereinamuoju metu šildyti/vėsinti, šaltuoju laikotarpiu dirbti kaip pagalbinė šildymo sistema su pagrindine šildymo sistema – centrinis radiatorinis šildymas.

Skačiuojant oro kondicionavimo galią, įvertinti vidiniai šilumos išsiskyrimai ir saulės pritekėjimai per atitvaras. Šalčio agentas – freonas R410A (arba R32), magistraliniai ir paskirstomieji vamzdžiai montuojami iš variniu vamzdžiu, izoliuoti antikondensacine izoliacija. Vamzdžiai montuojami ant apkabu, tvirtinami virš pakabinamų lubų prie gelžbetoninės perdangos.

Projektuojamas kondensato nuvedimas. Kiekviename vidiniame bloke montuojamas kondensato siurbliukas. Nuo siurbliuko iki esamo nuotekų stovo montuojamas kondensato nuvedimo vamzdelis Ø6.

Jei projekte yra nurodyti konkretūs gaminiai ar medžiagų markės, tai yra laikoma kaip analogas ir gali būti pakeista, bet kuriuo kitu gaminiu ar medžiaga analogiškų arba geresnių techninių, mechaninių savybių.

Visi sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

2.1. OK-1 sistema

Administracinės paskirties patalpose pirmame aukšte (plotas Nr. 1) projektuojama oro kondicionavimo sistema (OK-1) su lauke pastatomu išoriniu bloku. Sistema komplektuojama su automatika: kiekvienam vidiniam blokui numatomas nuotolinio valdymo pultas, automatika.

Tarp vidiniu bloku ir išorinio bloko montuojami variniai vamzdžiai su izoliacija ir komunikacijos laidai. Išorinis blokas montuojamas šalia pastato ant žemės.

Išorinio bloko vėsinimo galia – 60,0 kW.

Patalpose projektuojami sieninio tipo vidiniai oro kondicionavimo sistemos blokai. Jų galingumai ir pririšimai nurodyti brėžinyje „Pirmo aukšto oro kondicionavimo sistemos planas“. Vidinių blokų montavimo vietos suderintos su užsakovu. Atstumas tarp kondicionieriaus apačios iki durų viršaus turi būti 100 mm. Atstumas tarp kondicionieriaus viršaus iki lubų turi būti nuo 150 mm ir daugiau.

Vamzdynamics ir laidams kertant sienas ir perdangas vamzdžiai montuojami dėkluose, tarpai užpildomi nedegia medžiaga.

Oro kondicionavimo sistemos variniai vamzdžiai, kondensato nuvedimo vamzdžiai ir laidai montuojami virš pakabinamų lubų ir/ar po perdanga.

Dviejose patalpose Nr. 3-27 ir Nr. 3-28 oro kondicionavimo sistemos vidiniai blokai privalo būti be WiFi ir bluetooth. Tarp vidinio ir išorinio bloko turi būti numatytas dialektrinis intarpas (tarpinė).

Elektrotechnikos dalies duomenys:

Vidiniams blokams reikiama įtampa: 230 V/ 50 Hz / 1 f.

Vidiniams blokams reikalingas maitinimo kabelis: 3x1 mm².

Reikalingas automatinis saugiklis: C16A (visi vidiniai blokai). Galia vieno vidinio bloko 0,15 kW.

Išoriniam blokui reikiama įtampa: 380-415 V/ 50/60 Hz / 3 f.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Išoriniam blokui reikalingas maitinimo kabelis: 5x10 mm².
Reikalingas automatinis saugiklis: C50A. Galia 27,0 kW.

2.2. OK-2 sistema

Administracinės paskirties patalpose antrame aukšte (plotas Nr. 2) projektuojama oro kondicionavimo sistema (OK-2) su lauke pastatomu išoriniu bloku. Sistema komplektuojama su automatika: kiekvienam vidiniam blokui numatomas nuotolinio valdymo pultas, automatika.

Tarp vidiniu bloku ir išorinio bloko montuojami variniai vamzdžiai su izoliacija ir komunikacijos laidai. Išorinis blokas montuojamas šalia pastato ant žemės.

Išorinio bloko vėsinimo galia – 58,0 kW.

Patalpose projektuojami sieninio tipo vidiniai oro kondicionavimo sistemos blokai. Jų galingumai ir pririšimai nurodyti brėžinyje „Antro aukšto oro kondicionavimo sistemos planas“. Vidinių blokų montavimo vietos suderintos su užsakovu. Atstumas tarp kondicionieriaus apačios iki durų viršaus turi būti 100 mm. Atstumas tarp kondicionieriaus viršaus iki lubų turi būti nuo 150 mm ir daugiau.

Vamzdynamics ir laidams kertant sienas ir perdangas vamzdžiai montuojami dėkluose, tarpai užpildomi nedegia medžiaga.

Oro kondicionavimo sistemos variniai vamzdžiai, kondensato nuvedimo vamzdžiai ir laidai montuojami virš pakabinamų lubų ir/ar po perdanga.

Elektrotechnikos dalies duomenys:

Vidiniams blokams reikiama įtampa: 230 V/ 50 Hz / 1 f.

Vidiniams blokams reikalingas maitinimo kabelis: 3x1 mm².

Reikalingas automatinis saugiklis: C16A (visi vidiniai blokai). Galia vieno vidinio bloko 0,15 kW.

Išoriniam blokui reikiama įtampa: 380-415 V/ 50/60 Hz / 3 f.

Išoriniam blokui reikalingas maitinimo kabelis: 5x10 mm².

Reikalingas automatinis saugiklis: C50A. Galia 27,0 kW.

2.3. OK-3 sistema

Administracinės paskirties patalpose trečiame aukšte (plotas Nr. 3) projektuojama oro kondicionavimo sistema (OK-3) su lauke pastatomu išoriniu bloku. Sistema komplektuojama su automatika: kiekvienam vidiniam blokui numatomas nuotolinio valdymo pultas, automatika.

Tarp vidiniu bloku ir išorinio bloko montuojami variniai vamzdžiai su izoliacija ir komunikacijos laidai. Išorinis blokas montuojamas šalia pastato ant žemės.

Išorinio bloko vėsinimo galia – 60,0 kW.

Patalpose projektuojami sieninio tipo vidiniai oro kondicionavimo sistemos blokai. Jų galingumai ir pririšimai nurodyti brėžinyje „Trečio aukšto oro kondicionavimo sistemos planas“. Vidinių blokų montavimo vietos suderintos su užsakovu. Atstumas tarp kondicionieriaus apačios iki durų viršaus turi būti 100 mm. Atstumas tarp kondicionieriaus viršaus iki lubų turi būti nuo 150 mm ir daugiau.

Vamzdynamics ir laidams kertant sienas ir perdangas vamzdžiai montuojami dėkluose, tarpai užpildomi nedegia medžiaga.

Oro kondicionavimo sistemos variniai vamzdžiai, kondensato nuvedimo vamzdžiai ir laidai montuojami virš pakabinamų lubų ir/ar po perdanga.

Elektrotechnikos dalies duomenys:

Vidiniams blokams reikiama įtampa: 230 V/ 50 Hz / 1 f.

Vidiniams blokams reikalingas maitinimo kabelis: 3x1 mm².

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Reikalingas automatinis saugiklis: C16A (visi vidiniai blokai). Galia vieno vidinio bloko 0,15 kW.

Išoriniam blokui reikiama įtampa: 380-415 V/ 50/60 Hz / 3 f.

Išoriniam blokui reikalingas maitinimo kabelis: 5x10 mm².

Reikalingas automatinis saugiklis: C50A. Galia 27,0 kW.

3. Kondensato nuvedimo sistema

Sieninio tipo oro kondicionieriams turi būti numatyti papildomai kondensato nusiurbimo siurbliukai su sifonais viduje. Kondensato siurbliukai montuojami šalia vidinio bloko. Nuo siurbliuko iki esamo nuotekų stovo montuojamas kondensato nuvedimo vamzdelis Ø6.

4. Oro kondicionavimo sistemos įrangos valdymas

Oro kondicionavimo sistema ir jos įrenginiai turi būti valdomi iš vieno valdiklio (centrinis valdiklis). Turi būti numatyta patalpa (nustato užsakovas). Centrinis valdiklis jungiamas prie išorinio bloko kabeliu.

Kiekvienas oro kondicionavimo sistemos vidinis blokas turi būti numatytas su laidiniu valdymo pultu. Montuojamas prie durų, 1500 mm nuo grindų.

Oro kondicionavimo vidiniai blokai turi dirbti visą darbo dieną. Darbo dienas, darbo valandas nustato užsakovas. Nedarbo metu oro kondicionavimo sistema neveikia.

Turi būti numatytas automatinis oro kondicionavimo sistemos įsijungimas po elektros tiekimo sutrikimo pašalinimo.

Prie uždarymo sklendžių naujose numatomose lubose turi būti numatytos revizinės durelės.

5. Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant oro kondicionavimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus, numatyta:

- Darbo projekte numatyti nedegus užpildai kertant vamzdžiams ir laidams sienas ir perdangas;
- Vamzdžiai gaminami iš nedegių medžiagų;

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

- 1) Autodesk AutoCAD 2019;
- 2) „Microsoft Office“ programinė įranga.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis

1.1. Bendro pobūdžio informacija

Techninėse specifikacijose aprašomos eksploatacinės įrengtinių sistemų savybės. Techninių specifikacijų paskirtis – naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis, pasirenkant įrenginius ir medžiagas vėdinimo sistemoms. Papildomi nepaminėti reikalavimai įrenginiams, medžiagoms, darbams, garantiniams įsipareigojimams ir panašiai derinami su užsakovu.

Parinkinėjant analoginius įrenginius reikia atsižvelgti, kad įrenginiai neviršytų brėžiniuose parodytų matmenų neužimtų įrenginių aptarnavimui ir priežiūrai būtinos vietos. Bet kokie pakeitimai, susiję su įrenginių gabaritais, jei tie viršija nurodytus, yra rangovo atsakomybė.

1.2. Gamintojo rekomendacijos

Tuo atveju, jei montavimo procedūras ir visų su tuo susijusių dalių montavimą reikalaujama vykdyti, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis, prieš montavimo darbus atsakingam inžinieriui turi būti išsiųstos spausdintos minėtų rekomendacijų kopijos. Jų negavus, pradėti bet kurio įrenginio montavimą nerekomenduojama. Rekomendacijų nepateikimas dėl gamintojo kaltės, gali būti medžiagų atsisakymo priežastimi.

1.3. Paviršių apsauga

Įrenginiai turi būti tinkamai paruošti transportavimui bei sandėliavimui lauke prieš jų montavimą, t. y. padengti antikorozyne danga ir supakuoti. Visų pateiktinų įrenginių paviršius turi būti apsaugotas nuo atmosferos poveikio.

Metalinių paviršių valymas, šlifavimas ir apdailos danga turi atitikti tarptautinių techninių standartų, susijusių su apsauga nuo korozijos, specifikacijas.

Tiekėjas turi nurodyti standartines įrenginiams taikomas spalvas. Užsakovas turi teisę nurodyti pageidaujamas įsigyjamų įrenginių spalvas.

Dažymą privalu atlikti kokybiškai, laikantis dažų gamintojo parengtų nurodymų.

1.4. Elektros įrenginiai

Visos medžiagos ir darbai kokybė turi atitikti IEC elektros instaliacijos reikalavimus ir atitinkamus standartus. Visos instaliacijos ir įrenginiai turi būti suprojektuoti tinkamam funkcionavimui, kad nepasireikštų pirmalaikis perkrovimas ar susidėvėjimas.

Triukšmą keliančiuose elektros įrenginiuose ar jų komponentuose turi būti įrengti triukšmą slopinantys įtaisai, kad nepažeistų greta esančių elektroninių įrenginių.

Įtampą objekte yra: 400/230 VAC±10%, 50±Hz, 3/1 fazių.

1.5. Vibracijos ir triukšmo pašalinimas

Visi sistemos elementų praėjimai per atitvaras turi būti užtaisyti ir nesumažinti atitvaros triukšmą slopinančių savybių.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (vėdinimo įrenginiai, ventiliatoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų antivibraciniais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastato konstrukcijas.

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas		PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius oro kondicionavimo dalies projektas	
40013	PDV	Darius Bogdanov	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-OK-TS	Lapas
				Lapų
			1	7

Nepriklausomai nuo to, kad inžinierius aprobuoja individualų vibroizoliatoriaus tipą, rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad būtų išvengta vibracijos, o taip pat privalo laikytis pagrįstų šiose specifikacijose apibrėžtų kriterijų.

Vibroizoliacija turi būti pagrįsta normose nurodytomis rekomendacijomis.

Komunikacijų ir atitvarų kirtimosi vietos akustiškai sandarinamos. Principinis mazgas parodytas 2.5 punkte.

Triukšmo lygis pastato patalpose nuo inžinerinių sistemų negali viršyti leistinų.

Triukšmo prasiskverbimas per vėdinimo sistemas tarp patalpų neturi viršyti esančių atitvarų triukšmo slopinimo lygio.

Inžinerinių sistemų skleidžiamas triukšmo lygis pastato aplinkoje negali viršyti leistinų.

Norint pasiekti nustatytus triukšmo lygius nuo inžinerinių sistemų triukšmo lygio matavimai, jeigu reikia daromi sistemų bandymai, triukšmo lygio matavimai, taikomos alternatyvios medžiagos kurios leidžia pasiekti nustatytą triukšmo lygį.

Triukšmo lygis techninėse patalpose nuo įrenginių neturi viršyti 65 dB(A), įrenginiams veikiant normaliu režimu ir nepriklausant nuo apkrovimo.

1.6. Kiti darbai

Rangovas privalo raštu pranešti techninės priežiūros inžinieriui apie tai, jog bet kokie sumontuoti įrengimai ar medžiagos jau yra parengti padengimui izoliacine medžiaga, gruntu ar kitokio pobūdžio uždengimui, tačiau nedengti tol, kol pastarųjų nepatikrins ir nepatvirtins techninės priežiūros inžinierius.

Bet kokie prieš techninės priežiūros inžinieriaus patikrinimą uždengti įrengimai ar medžiagos, jei to reikalauja techninės priežiūros inžinierius, turi būti atidengti patikrai rangovo sąskaita.

Visų sistemos elementų atitvarų kirtimo vietų užtaisymas, akustinis ir priešgaisrinis užsandarinimas atliekamas rangovo sąskaita.

Visi sistemos elementai, kuriuos reikia aptarnauti, turi būti patogiai prieinami atvirai patalpose be apdailos, o patalpose su apdaila – per aptarnavimo dureles atitvarose. Užduotį aptarnavimo durelių įrengimui darbo projekto rengėjas pateikia projekto vadovui.

1.7. Sistemų derinimas ir bandymas

Sistemų derinimas ir bandymas turi būti protokoluojamas ir atliktas laiku, gerokai prieš galutinį priėmimą eksploatacijai.

Rangovas turi atlikti visų jo tiekiamų įrenginių suderinimą ir išbandymą sutinkamai su Lietuvos reglamentais, normomis ir šia specifikacija.

Derinimas ir funkcinis bandymas turi būti atliktas koordinuojant su kitų dalių rangovais, kad užsakovas gautų pilnai funkcionuojančią sistemą.

Turi būti atliktas bent vienas bendras visų pastato sistemų testas, siekiant patikrinti sistemų veikimą įvairiais režimais – normaliu, dingus įtampai ir pan. atvejais.

Užsakovo atstovui turi būti sudarytos sąlygos dalyvauti testuojant sistemas.

Turi būti suteiktas keturių savaičių laikotarpis prieš galutinį patikrinimą, kad užsakovas su rangovu galėtų atlikti sistemų funkcionalumo patikrinimą.

1.8. Matavimo prietaisai ir automatika

Prietaisai, manometrai, jutikliai ir t.t. turi būti montuojami aiškiose ir lengvai prieinamose vietose, kad techninę priežiūrą vykdysiančiam personalui neprireiktų kopėčių ir pan. Jie turi būti apšviesti, kad nereikėtų naudoti rankinių žibintuvėlių.

Prieš montavimą ir po jo būtina atlikti manometrų testavimą ir tikslumo kalibravimą. Bet kurį įrenginį, kurio negalima nustatyti taip, kad fiksuotų parodymus reikiamo tikslumo ribose, rangovas savo sąskaita turi pakeisti kitu.

Montuojant manometrus, būtina atsižvelgti į izoliacijos sluoksnio storį. Visi pateikiami komponentai privalo būti:

- Standartiniai produktai
- Lengvai pakeičiami
- Nauji ir be defektų
- Patikimi eksploatuoti

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Bendras vidutinis galimų gedimų laikotarpis visiems pateikiamiems komponentams turi būti ilgesnis nei dviejų metai.

Visų vėdinimo sistemai reikalingų automatinio reguliavimo prietaisų montavimas ir pateikimas bei perdavimas eksploatuoti, įskaitant derinimą.

Automatikos dalies rangovas pateikia ir instaliuoja automatikos spintą, valdiklius, reguliavimo vožtuvų pavaras.

Vėdinimo dalies rangovas talkins automatikos dalies rangovui paleisti automatines reguliavimo sistemas, įskaitant visų reikalingų PI-diagramų, funkcinį aprašymų, numeracijos ir t.t. pateikimą.

Vėdinimo dalies rangovas privalo suderinti tiekiamų įrenginių bei valdymo elementų valdymo signalų tipus, įtampas ir kt. su automatikos dalies rangovu.

2. ORO KONDICIONAVIMAS

2.1. OK sistemos išoriniai blokai

2.1.1. VRF tipo oro kondicionavimo sistemos išoriniai blokai

Išorinis kondensatoriaus blokas turi būti:

- Pagamintas iš atmosferos poveikiui atsparaus galvanizuoto plieno, su apsauginėmis grotelėmis
- Su hermetišku spiraliniu kompresoriumi
- Tinkamas elektros įtampai 400 V/ ~3/ 50 Hz
- VRF sistemos išorinis agregatas su vėsinimo ir šildymo funkcija
- Komplektuojamas su ašiniu ventiliatoriumi ir jo elektros varikliu, kuris valdomas su apsukų dažnio keitikliu. Išorinis blokas gali būti sudarytas iš vieno arba kelių blokų junginio. Išilęs oras išpučiamas vertikaliai aukštyn
- VRF sistemų išorinių įrenginių garso slėgio lygis neturi viršyti 65 dB(A) darbo metu 5 m atstumu.
- Parenkant įrenginį turi būti atsižvelgiama į nurodytą skaičiuotą nominalią šaltčio galią;
- Šilumokaičio varinių vamzdžių gyvatuko su aliuminio plokštelėmis techninius parametrus parenka įrenginį gaminanti firma;
- Turi automatinę freono užpildymo funkciją visai sistemai. Sistema turi turėti automatinę freono nuotėkio tikrinimo funkciją (esant daugiau kaip 0,5 kg nuotėkiui informuoja)
- Elektros energijos sąnaudų klasė turi būti ne prastesnė kaip A
- Šiltnamio efekto koeficientas turi būti ne prastesnis kaip 2087. Ozono ardymo potencialas turi būti 0

2.1.2. Reikalavimai VRF sistemos išorinio bloko tvirtinimui

Išorinis blokas turi būti montuojamas:

- Ant atraminių padų arba suformuoto atraminio rėmo grupei įrenginių; tvirtinamas prie betoninio pado;
- Arba su antivibracinėmis spyruoklėmis arba gumomis;
- Arba su reguliuojamo aukščio antivibracinėmis kojelėmis (kai apkrova iki 350 kg);
- Bloko apačia turi būti pakeliama ne žemiau kaip 300 mm virš betoninio pado, aikštelės ar betoninio pamato;
- Horizontalus ir vertikalus izoliuotų su kevaline antikondensacine izoliacija vamzdžių, šaltnešio dujinei ir skystajai fazei cirkuliuoti;
- Atstumas nuo ašinio ventiliatoriaus išpūtimo plokštumos turi būti ne mažesnis kaip 2000 mm;
- Artimiausios kliūtės, nutolusios 500 mm atstumu nuo įrenginio šono plokštumos, aukštis neturi viršyti 800 mm;
- Atstumas tarp greta sumontuotų išorinių blokų sienučių turi būti ne mažesnis kaip 300 mm;
- Atstumas nuo išorinio bloko sienutės paviršiaus iki pastato statybinių konstrukcijų (sienų) paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 500 mm;
- Atstumas nuo išorinio bloko sienutės paviršiaus iki pastato statybinių konstrukcijų (perdenginio, atraminės aikštelės apačios paviršiaus, pralaidžių grotelių perdenginio nišoje) paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 900 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Tarp eilėmis surikiuotų išorinių blokų turi būti paliekamas ne mažesnis kaip 900 mm pločio tarpas jiems aptarnauti ir efektyviai veikti.

Išorinių blokų principinė montavimo schema:

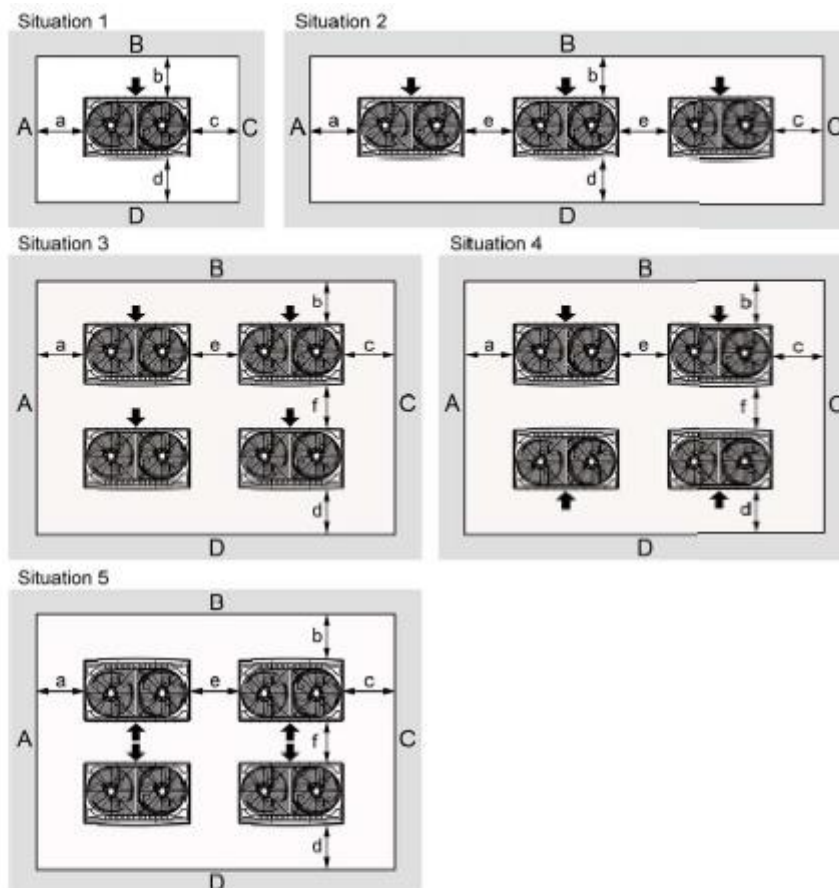


Fig.3.2.6

Unit: mm

Status	A+B+C+D	A+B
Status 1	$a \geq 300$ $b \geq 100$ $c \geq 100$ $d \geq 500$	$a \geq 300$ $b \geq 300$
Status 2	$a \geq 300$ $b \geq 100$ $c \geq 100$ $d \geq 500$ $e \geq 100$	$a \geq 300$ $b \geq 300$ $e \geq 400$

Projekte numatoma situacija B.

2.2. OK sistemos vidiniai blokai

Vidinis išgarintuvo blokas turi būti montuojamas ant sienos, sujungtas variniais vamzdžiais su išoriniu kondensatoriaus bloku:

- Ventiliatorius turi būti su ne mažiau kaip 3-jų pakopų sūkių transformatoriumi išpučiamam oro srautui reguliuoti

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-K7-TDP-OK-TS	4	7	0

- Reikiama elektros įtampa 230 V/ 50 Hz
- Šalčio galia turi būti renkama pagal techninius duomenis, pateiktus esant vidutiniam ventiliatoriaus apsukų skaičiui
- Ventiliatoriui veikiant vidutiniu greičiu, skleidžiamas garso slėgio lygis aptarnaujamoje patalpoje neturi viršyti 33 dB(A) garso slėgio, matuojant 1 metro atstumu
- Srauto išputimo kampas turi būti reguliuojamas iš nuotolinio valdymo pultelio, kurio veikimo nuotolis turi būti ne mažiau 7 metrų
- Šilumokaitis pagamintas iš varinių vamzdžių
- Turi būti išimamas, lengvai valomas ir plaunamas oro filtras
- Vidinis blokas turi būti komplektuojamas su sumanaus stebėjimo režimo infraraudonųjų spindulių jutiklių, kuris patalpoje įjungia tausojančią energiją režimą, jei po 20 minučių patalpoje nieko neužfiksuoja
- Gali būti reguliuojamas su nuotolinio valdymo pulteliu su skystųjų kristalų langeliu (LCD). Komplektuojamas su sieniniu laikikliu, su pakeičiamomis baterijomis
- Detalių komplektas įrenginiui tvirtinti
- Elektros energijos sąnaudų klasė turi būti ne prastesnė kaip A+.

2.3. Variniai vamzdžiai

Variniai vamzdžiai jungiami juos suvirinant. Vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis (sąvaržomis). Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos turi būti įterpiamos tarpinės, pagamintos iš elastingos medžiagos (guma). Tarpinės plotis turi būti didesnis už apkabos plotį po 10 mm į abi puses.

Variniai vamzdžiai privalo atitikti LST 12735-1:2016.

Varinių vamzdžių vertikalūs stovai tvirtinami kas 3 metrus. Horizontaliai montuojamus varinius vamzdžius rekomenduojame tvirtinti ne didesniais atstumais, kaip:

- 1,5 m, kai DN15
- 2,0 m, kai DN20
- 2,0 m, kai DN25.

Vamzdžių pakabos ir atramos turi būti lengvai pašalinamos ir reguliuojamos.

2.3.1. Suvirinimas

Vėsinimo sistemoje išoriniam ir vidiniam blokui sujungti yra naudotini variniai vamzdžiai, o varinių vamzdžių jungčių ir armatūros montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas.

Vėsinimo sistemoje naudojami variniai vamzdžiai turi būti gamyboje apdoroti fostoro rūgštimi (gamybos ciklas prieš oksidaciją), tiekiami su kokybės atitikties deklaracijoje nurodytais techniniais parametrais.

Naudojant šaldymo agentą freoną (R410A arba analogišką), skaičiuojamasis slėgis variniams vamzdžiams privalo būti 3,8 MPa.

Atliekant montavimo darbus, būtina saugoti varinių vamzdžių vidinį paviršių, kad nepatektų dulkės, purvas, tepalai ar drėgmė.

Suvirinant vėsinimo sistemos varinius vamzdžius, negalima naudoti fliusų turinčių medžiagų (ypatingai tose sistemose, kurių šaltnešio (freono) sudėtyje yra chloro vandenilio). Suvirinant būtina naudoti fosfuoto vario pagrindu pagamintus elektrodus, kuriuos naudojant yra nereikalingas fliusas. Fliusai, kurių sudėtyje chloro, labai kenkia variniams vamzdžiams, nes sukelia vamzdžių koroziją; o fliusai, kurių sudėtyje yra fluoro junginių, skaido kontūre cirkuliuojančius priedus (tepalus).

Atliekant suvirinimo darbus, aušinimo sistemos vamzdžius būtina prapūsti azotu, kad nesusidarytų oksidacinė plėvelė, kuri eksploataavimo metu sukelia neigiamą poveikį vožtuvų ir kompresoriaus darbui.

Sumontavus vėsinimo sistemos varinius vamzdžius, privalo būti patikrintas jos sandarumas ir aliktas vakuumavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0
2023/03-K7-TDP-OK-TS			

2.3.2. Sandarumo tikrinimas

Sistemos vamzdynas turi būti užpildomas azotu ir palaikomas 3,8 MPa slėgis, kurio nerekomenduojama viršyti. Jeigu per 24 val. slėgis lieka nepakitęs, vadinasi sistema yra sandari, o jeigu yra slėgio praradimas, reikia surasti azoto nutekėjimo vietą, sutvarkyti nesandarumus ir pakartotinai patikrinti sistemos sandarumą.

2.3.3. Vakuumavimas

Sistemos vamzdynas turi būti vakuumuojamas, šis bandymas atliekamas su specialiu vakuuminiu siurbliu. Vakuuminis siurblys įjungiamas ne trumpiau kaip 2 valandoms, kol sistemos vamzdyne yra pasiekiamas slėgis iki minu 100,7 kPa. Pasiekus reikiamą bandomąjį slėgį, po 1 valandos reikia patikrinti, ar nepakilo slėgis sistemoje. Jeigu slėgis pakilo, vadinasi sistema nesandari arba joje yra drėgmės, kurios sistemoje palikti negalima.

Po vakuumavimo sistema 2 valandoms pakartotinai užpildoma azotu ir 1 valandą palaikomas 0,05 MPa slėgis, o po to su vakuuminiu siurbliu sistema vėl vakuumuojama iki minus 100,7 kPa slėgio. Jeigu per 2 valandas nepavyktų pasiekti reikiamo slėgio, reikia pakartoti sistemos prapūtimą azotu ir vėl atlikti vakuumavimą.

Patikrinus sistemos sandarumą ir atlikus vakuumavimą, vamzdynus būtina labai tvarkingai izoliuoti antikondensacine izoliacija. Sankirtos vietas su stogo ar išorinių sienų konstrukcija būtina sandarinti, montuojant įvorėje.

Sistema užpildoma šaltnešiu (freonu) tik tuomet, kai yra atlikti visi elektros pajungimo darbai, atliktas sistemos sandarumo patikrinimas ir vakuumavimas.

Sistemoje privalo būti naudojamas tik ekologiškas šaltnešis, kurio nutekėjimas nekenktų sveikatai (R410A) ir kuris nesugadintų šaldymo įrangos. Būtina prisiminti, kad užpildant sistemą šaltnešiu, negalima viršyti maksimalaus leistino kiekio, nes galima sukelti sistemoje hidraulinį smūgį ir sugadinti kompresorių.

2.4. Kondensato nuvedimo vamzdžiai ir siurbliukai

2.4.1. Kondensato nuvedimo žarnelė

Pagaminta iš PVC. Skaidri, vienasluksnė, žemo slėgio.

Vidinis D6 mm, išorinis d7 mm.

Galima naudoti, kai aplinkos temperatūra – 10-50 °C.

2.4.2. Plastikiniai PVC vamzdžiai

Kondensato nuvedimo vamzdynai montuojami iš polivinilchloridinių (PVC) beslėgių vamzdžių ir fasoninių dalių. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms.

2.4.3. Kondensato nuvedimo siurbliukas

Techniniai duomenys:

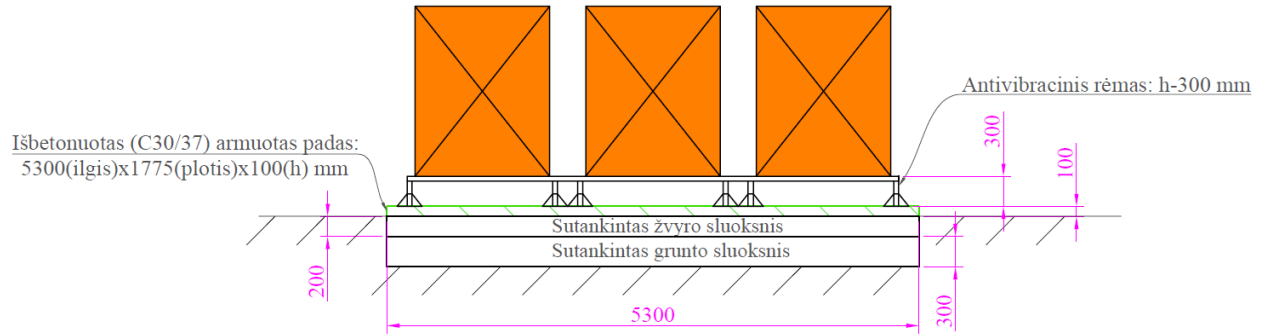
- Maksimalus našumas 14 l/h;
- Maksimalus rekomenduojamas kėlimo aukštis iki 20m;
- Maitinimo įtampa, dažnis 230V/50 Hz;
- Triukšmo lygis 21 dB(A) 1m atstumu;
- Išleidimo vamzdelis: 6mm.

2.5. Atramos išorinių blokų montavimui

Išoriniai blokai montuojami ant antivibracinio rėmo. Rėmas statomas ir tvirtinamas prie betoninio armuoto pado. Antivibracinės atramos komplektuojamos atskirai. Apkrovą tikslinti atsižvelgiant į montuojamų išorinių blokų svorį.

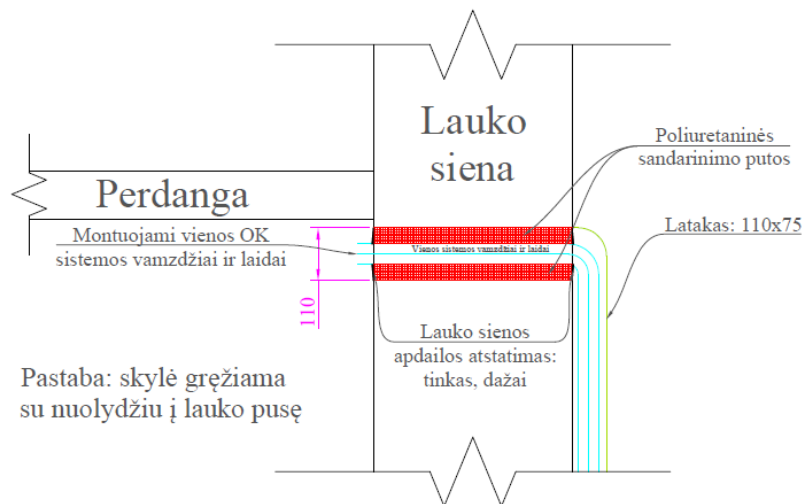
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Išorinių blokų montavimo principinė schema



Pažeista sienos danga turi būti atstatyta į pradinę padėtį.

Išorinės sienos kirtimo vietos principinė schema



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-K7-TDP-OK-TS	7	7	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Sąnaudų kiekių žiniaraštis sudarytas atsiŹvelgiant į OK techninį darbo projektą. Jei nurodytas tikslus įrangos modelis, galima rinktis analogus ar geresnius įrenginius.

ORO KONDICIONAVIMAS

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Źymuo	Mato vnt.	Kiekis
Oro kondicionavimo sistema OK-1				
1	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Q _c =56,0 kW. AOU-615VRDC3C (arba analogas)	2.1	kompl.	1
2	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,2 kW AWMI-22VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	11
3	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,8 kW AWMI-28VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	3
4	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =4,5 kW AWMI-45VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	5
5	VRF sistemos centrinis valdymo pultas CE52-24/F(C)	2.2	kompl.	1
6	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	2.3	kompl.	10
7	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	2.3	kompl.	3
8	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	2.3	kompl.	5
9	Variniai vamzdŹiai su izoliacija: D1-1/8"	2.3	m	29
10	Variniai vamzdŹiai su izoliacija: D1"	2.3	m	16
11	Variniai vamzdŹiai su izoliacija: D3/4"	2.3	m	44
12	Variniai vamzdŹiai su izoliacija: D1/2"	2.3	m	29
13	Variniai vamzdŹiai su izoliacija: D3/8"	2.3	m	49

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas		PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Źemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius oro kondicionavimo dalies projektas	
40013	PDV	Darius Bogdanov	DOKUMENTO PAVADINIMAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŹSAKOVAS Generolo Jono Źemaičio Lietuvos karo akademija		DOKUMENTO ŹYMUO 2023/03-K7-TDP-OK-SKŹ	Lapas
				Lapų
				1
				4

14	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	2.3	m	51
15	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	2.4	m	640
16	Kondensato nuvedimo siurbliukas	2.4	kompl.	19
17	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	2.5	kompl.	1
18	Kabeliai: komunikacijos kabelis sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku	-	m	150
19	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	-	m	8
20	Montavimo medžiagos	-	kompl.	1
21	Sistemos montavimo darbai	3.3	sist.	1
22	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	1.7	sist.	1

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
Oro kondicionavimo sistema OK-2				
1	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Q _c =56,0 kW. AOU-615VRDC3C (arba analogas)	2.1	kompl.	1
2	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,2 kW AWMI-22VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	3
3	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,8 kW AWMI-28VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	6
4	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =4,5 kW AWMI-45VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	6
5	VRF sistemos centrinis valdymo pultas CE52-24/F(C)	2.2	kompl.	1
6	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	2.3	kompl.	7
7	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	2.3	kompl.	3
8	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	2.3	kompl.	4
9	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1-1/8"	2.3	m	32
10	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1"	2.3	m	16
11	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/4"	2.3	m	47
12	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/2"	2.3	m	29
13	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/8"	2.3	m	57
14	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	2.3	m	49

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

15	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	2.4	m	580
16	Kondensato nuvedimo siurbliukas	2.4	kompl.	15
17	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	2.5	kompl.	1
18	Kabeliai: komunikacijos kabelis sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku	-	m	155
19	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	-	m	11
20	Montavimo medžiagos	-	kompl.	1
21	Sistemos montavimo darbai	3.3	sist.	1
22	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	1.7	sist.	1

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
Oro kondicionavimo sistema OK-3				
1	Išorinis „VRF“ tipo blokas: Q _c =56,0 kW. AOU-615VRDC3C (arba analogas)	2.1	kompl.	1
2	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,2 kW AWM1-22VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	15
3	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =2,8 kW AWM1-28VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	4
4	Vidinis „VRF“ tipo sieninis vidinis blokas: Q _c =4,5 kW AWM1-45VRDC1C (arba analogas)	2.2	kompl.	3
5	VRF sistemos centrinis valdymo pultas CE52-24/F(C)	2.2	kompl.	1
6	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ02/A	2.3	kompl.	12
7	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01B/A	2.3	kompl.	4
8	VRF sistemos freoninių trišakių komplektas: FQ01A/A	2.3	kompl.	5
9	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1-1/8"	2.3	m	35
10	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1"	2.3	m	16
11	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/4"	2.3	m	50
12	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/2"	2.3	m	29
13	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D3/8"	2.3	m	64
14	Variniai vamzdžiai su izoliacija: D1/4"	2.3	m	56

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-K7-TDP-OK-SKŽ	3	4	0

15	Kondensato nuvedimo vamzdžiai: d6	2.4	m	650
16	Kondensato nuvedimo siurbliukas	2.4	kompl.	22
17	Išorinio bloko antivibracinis rėmas	2.5	kompl.	1
18	Kabeliai: komunikacijos kabelis sujungti vidinius blokus su išoriniu, kabelis sujungti centrinį valdiklį su išoriniu bloku	-	m	160
19	Montavimo kanalas 110x75 su fasoninėmis dalimis	-	m	14
10	Montavimo medžiagos	-	kompl.	1
21	Sistemos montavimo darbai	3.3	sist.	1
22	Vėsinimo sistemos paleidimas, reguliavimas	1.7	sist.	1

Pastabos:

1. Demontuojamų esamų pakabinamų lubų, statybinių konstrukcijų dangų atstatymas į žiniaraščius ne įtraukta;
2. Jei projekte yra nurodyti konkretūs gaminiai ar medžiagų markės, tai yra laikoma kaip analogas ir gali būti pakeisti, bet kuriuo kitu gaminiu ar medžiaga analogiškų arba geresnių techninių, mechaninių savybių;
3. Revizinės durelės ne įtrauktos į sąnaudų kiekių žiniaraštį;
4. Dviejose patalpose Nr. 3-27 ir Nr. 3-28 oro kondicionavimo sistemos vidiniai blokai privalo būti be WiFi ir bluetooth. Tarp vidinio ir išorinio bloko turi būti numatytas dialektrinis tarpas (tarpinė).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

2023/03-K7-TDP-OK-SKŽ

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams

OBJEKTAS (ADRESAS)	Šilo g. 5A, Vilniaus m.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS [TDP]
PROJEKTO DALIS	ELEKTROTECHNIKOS [E]
UŽSAKOVAS	Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija
BYLOS ŽYMUO	2023/03-K7-TDP-E
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-03-20
PROJEKTUOTOJAS	UAB „GEDARTA“, Šeškinės g. 35-3R, Vilnius. Į.k.: 301507027
Direktorius	Darius Družilauškas
PDV	Nikolajus Gricuk [35870]



GEDARTA.LT

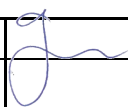
E DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/03-K7-TDP-E-DBŽ	1	0	E bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2023/03-K7-TDP-E-AR	5	0	E bylos aiškinamasis raštas	
2023/03-K7-TDP-E-TS	7	0	E bylos techninės specifikacijos	
2023/03-K7-TDP-E-SKŽ	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų skaič.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2023/03-K7-TDP-E-01	1	1	0	Pirmo aukšto elektros tinklų planas	
2023/03-K7-TDP-E-02	1	1	0	Antro aukšto elektros tinklų planas	
2023/03-K7-TDP-E-03	1	1	0	Trečio aukšto elektros tinklų planas	
2023/03-K7-TDP-E-04	1	1	0	Vaizdas A-A, Pjūvis B-B	
2023/03-K7-TDP-E-05	1	1	0	Elektros tinklų schema	

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas			PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams		
35870	PDV	N.Gricuk		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
						0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-E-DBŽ	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektavimo sprendiniai neprieštaruja projektavimo užduoties nuostatom.

Projekte priimti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Projektas atliktas naudojant programinę įrangą: ZWCAD 2021, Microsoft Office (2020).

1 PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

1.1 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Dokumento Nr.:	Dokumento pavadinimas
1.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė.
2.	STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
4.	EJIT	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ I-IV skyriai 2012m
5.	R14 – 99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“
6.	EST	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės 2014
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas

1.2 BENDRI DUOMENYS

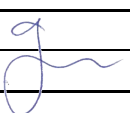
Projektas atliktas remiantis:

- oro kondicionavimo projekto užduotimis
- Galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinės detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Žema įtampa 400 V±5% / 230 V±5%;

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas			PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams			
35870	PDV	N.Gricuk		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Aiškinamasis raštas		0	
TDP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-E-AR		Lapas 1	Lapų 5

- Dažnis

50 Hz ± 4%.

Bendri elektrotechniniai rodikliai:

Elektros energija tiekimo patikimumo kategorija – III.

Įrengtoji galia (Pin.) –	82,5 kW,
Maksimumų nesutapimo koef. (kmn) –	0,7;
Vartojamoji galia (Psk.) –	58 kW;
Skaičiuojamoji srovė (Isk)–	103 A.

Projektiniai sprendiniai:

Elektros tiekimas oro kondicionavimo sistemai:

1. Esamam KS skyde, pajungimas projektuojamas 5x25mm² Cu kabelis.
2. Išorėje, ant lauko sienos projektuojamas VPS skydas.
3. Nuo VPS skydo pajungiami lauko kondicionavimo blokai.
4. VPS skydas ir išorinių blokų met. konstrukcijos įžeminamos. Prie VPS montuojamas įžemiklis, 10Ω.
5. Kabeliai klojami plastikiniuose kanaluose. (Įvadinis kabelis rūšio patalpose tvirtinamas 50mm gofroje prie lubų.
6. Kabeliniai kanalai tvirtinami prie sienos arba prie lubų.
7. Nuo VPS skydo pajungiami vidiniai kondicionavimo blokai, paklojant 3x2,5mm² Cu kabelius.

1.3 INSTALIACIJOS TAISYKLĖS

Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EIT, Vilnius, 2012m.), „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“, ir kitomis.

Instaliacijai naudojami savaime gęstantys (nepalaikantys degimo) kabeliai varinėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose ir kanaluose. Viename vamzdyje instaliuojamas tik vienas kabelis.

Laidų ir kabelių gyslos turi būti sujungiamos medžiagą ir skerspjūvį atitinkančiais varžtiniais ir spyruokliniais gnybtais, presavimo, suvirinimo ar litavimo būdu.

Visi kabelių loviai, kai įrengiami vertikaliai, turi būti sulygiuoti horizontaliai ir vertikaliai. Visi horizontalūs kabelių loviai įrengiant turi būti sulygiuoti horizontaliai.

Visų panaudojamų įrenginių, prietaisų, medžiagų apsaugos klasė – priklausomai nuo patalpos paskirties, eksploatavimo sąlygų ir kategorijos.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai (žr. statybinę – konstrukcinę projekto dalį).

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliama veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą.

Rangovas Užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą Užsakovui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendimus ir paskaičiuotus galingumus ir trumpų srovių skaičiavimus.

Elektros energiją į įrengimus numatyta paskirstyti iš suprojektuotų paskirstymo spintų. Paskirstymo spintos priimtos su automatiniais jungikliais, turinčiais trumpo jungimo ir šiluminės apsaugas, bei su saugiklių-kirtiklių blokais.

Kabeliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų.

Dėl vagų pjovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbo projekto arba darbų metu, suderinus šį klausimą su užsakovu ir architektu.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybiniu skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip po 300 mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Skirstomieji įrenginiai turi būti pagaminti pramoniniu būdu ir atitikti standartų EN ir IEC reikalavimus. Gamykloje – gamintojo turi būti įdiegta Kokybės valdymo sistema, atitinkanti standartą EN-ISO 9001, ir taikoma visam gamybos procesui pradedant projektavimu ir baigiant aptarnavimu pardavus. Privalomi tipiniai ir standartiniai bandymai turi būti atlikti gamykloje arba akredituotoje laboratorijoje pagal standarto IEC 61330 reikalavimus. Bandymų protokolų kopijos turi būti pateiktos kartu su skirstomaisiais įrenginiais.

1.4 ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS IR ŽAIBOSAUGA

Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje).

Instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įnulinios apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje). Visi požeminiai sujungimai turi būti atlikti suvirinant arba kryžminių jungčių pagalba. Turi būti atlikti esamo įžeminimo kontūro varžos matavimai ir patikrintas įžeminimo ir žaibosaugos sistemų sujungimų nepertraukiamumas. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Sujungimų varža neturi viršyti 0,05 Ω. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie vietinio įžeminimo kontūro. Tam tikslui panaudojama įžeminimo laidas, pajungiamas prie esamo technologinio įžeminimo kontūro. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų elektros mašinų korpusų elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. -turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų tarp konstrukcijos elementų sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-K7-TDP-E-AR	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybinuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Vienos gyslos laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Prijungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą sumontuotą įrangą Užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas			PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams		
35870	PDV	N.Gricuk		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
				0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/03-K7-TDP-E-TS	Lapas	Lapų
					1	5

1.1 LAIDAI IR KABELIAI

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuoti. Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintu tarptautiniu kabeliu standartu reikalavimus. Kabeliai turi būti pristatyti i objektą su gamintojo plombomis, žymėmis ir kitais dokumentais.

Nr.	Eil.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
		Kabelio konstrukcijos standartas	LST 2010
		Vardinė įtampa U_0/U^*	• 450/750 V
		Kabelių degumo klasė (tik kai kabeliai instaliuojami pastato viduje)*	• Dca s2d2a2; pagal LST EN 50575 standartą
		Kabelio gyslų išdėstymas (geometrinė forma)*	• Apvalus
		Laidininkų skaičius	• 3; • 5
		Laidininkų skerspjūvio plotas	1,5...25 mm² apvaliesiems kabeliams
		Laidininkas*	Vario
		Laidininko tipas	• 1 klasė (monolitinis) pagal LST EN 60228 standartą.
		Žemiausia klojimo temperatūra	-5 °C
		<u>Projekte gali būti naudojami reikiamo skerspjūvio įvadiniai aliuminai kabeliai</u>	

1.3 ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDAI

El. paskirstymo skydai skirti elektros energijos paskirstymui ~400/230V tinkle. Prijungtos apkrovos turi būti kiek galima tolygiau paskirstytos tarp fazių. Butų patalpų skirstomieji skydeliai numatomi virštinkiniai, neįleidžiami.

Skydelių korpusai metaliniai su apsauginėmis durelėmis, apsaugos laipsnis IP44.

El. paskirstymo skydai komplektuojami įvadiniais tripoliu kirtikliais, linijiniais tripoliais ir vienpoliais automatiniais jungikliais. Skyde montuojami automatiniai jungikliai skirti apsaugai nuo perkrovimo, trumpo jungimo ir srovės.

Duomenys skydai pateikiami medžiagų žiniaraštyje. Skydai turi atitikti IP30 apsaugos laipsnį. Elektros aparatūros sujungimai skydo viduje gali būti atliekami naudojant šynas, taip pat variniais laidais pynėse atvirai arba uždaruose plastmasiniuose loveliuose. Skydas turi būti pritaikytas aptarnavimui, kabelių prijungimui ir aparatų pakeitimui iš priekio. Skydas turi turėti kabelių įėjimus apačioje ir/arba viršuje. Visi metaliniai skydo elementai turi būti patikimai sujungti su žemėjimo kontūru.

Skydas VPS – metalinis, virštinkinis, minimalus modulių skaičius 24 vnt

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Automatiniai jungikliai – naudojami apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Konstrukcija pagal DIN VDE 0641, EN 01098, IEC 898 standartus.

Pagrindiniai reikalavimai:

- polių skaičius - 1 arba 3,
- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz,
- indikacija “ĮJUNGITAS-IŠJUNGITAS”,
- apsaugos laipsnis IP20.

1.4 ELEKTROS MONTAVIMO ĮRENGIMAI

1.4.1 Skirstomosios dėžutės

Atsišakojimo dėžutės – plastmasinės pagal VDE 0606 standartą Skirstomosios dėžutės skirtos kabelių sujungimui. Į dėžučių instaliavimą turi įeiti visi darbai ir medžiagos, kad užbaigti visas instaliacijas iki pilnų darbo sąlygų. Visi paviršiuje projektuojami instaliacijos elementai turi būti pateikti sukomplektuoti su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis. Montavimo dėžutės turi būti pakankamai gilios, kad dėžutėje galima būtų sumontuoti atitinkamą instaliacijos elementą. Visos montavimo dėžutės turi būti su gamykloje pagamintais lengvai nuimamais dangteliais. Prailginimo žiedai paslėptai montuojamoms montavimo dėžutėms turi būti iš tos pačios medžiagos ir pagaminti to paties gamintojo, kaip ir montavimo dėžutės. Cinkuotos plieninės arba iš termoplastiko skirstymo dėžutės naudojamos evakuacinio- avarinio apšvietimo tinkle privalo būti ne mažiau IP44 apsaugos klasės. Kitų dėžučių apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Elektros atsišakojimo dėžutės turi būti iš nedegių arba sunkiai degių medžiagų.

1.5 KANALAI KABELIAMS IR VAMZDŽIAI

1.5.1 VAMZDŽIAI

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami lygiasieniai politileniniai, iš neplastikuoto polivinilchlorido, sustiprinti vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabeliu ir laidu paklojimui ir apsaugai. Vamzdžiai sertifikuoti pagal LST EN 61386-22.

Vamzdžių savybės:

- mechaninis atsparumas - 750 N/5 cm;
- eksploatacijos temperatūra -25 °C iki + 60 °C;
- nedegus;
- Stiprumo klasė-3 (vidutinė).
- Temperatūros klasė -25.
- Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

Gofuoti kabelių apsaugos vamzdžiai iš PE (polietileno) arba PP (polipropileno). Vamzdžiai sertifikuoti pagal LST EN 61386-24

1.5.2 PVC kabeliniai loveliai.

Pagamintas iš savaimė gėstančio technopolimero

Didelio atsparumo ir tvirtai laikanti lipni juosta apačioje

Spalva balta.

Lovelis su dangčiu.

Skirtas montuoti tiesiai prie sienos.

1.6 Įžeminimas

Įžeminimo elektrodas standartinis

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Medžiaga Plienas

Ilgis (mm) 1500

Išorinis skersmuo (mm) 20

Sujungimo rūšis: Bemovis

- Didelis atsparumas korozijai
- Cinko storis ne mažiau 70 µm
- su antgaliu ir anga sujungimui
- apvalus antgalis su dviem specialiais fiksavimo elementais
- atitinka reikalavimus pagal VDE 0185-305 (IEC 62305)
- trumpo jungimo srovė I_k (50 Hz), laikas 1 s, temp. maks 300 °C: 7,9 kA (219 20 ST)

Elektrodo kalimo antgalis įžeminimui

- Įžeminimo elektrodų ST ir BP antgalis
- skirta giluminiam įžemikliui: 20 Ø mm
- Paviršius karštai cinkuotas
- Paviršius karštai cinkuotas

Plieninė cinkuota juosta

- Paviršiaus apibūdinimas karštai cinkuotas
 - Medžiaga Plienas
 - Galimi matmenys plotis x aukštis (mm) 25 x 4
 - pagal DIN EN 50164-2 (VDE 0185, 202 dalį)
- atitinka reikalavimus pagal VDE 0185-305 (IEC 62305)
- cinko sluoksnis: 500 g/m² (apie 70 µm)
 - apsaugos nuo žaibo, įžeminimo įrenginiams ir potencialų išlyginimui

MONTAVIMAS

2.1 KABELIŲ PAKLOJIMAS

Kabėliai projektuojami kloti ant kabelinio lovio ir sienose išpjaunant vagas kabeliams. Per sieną kabėliai yra klojami PVC vamzdžiuose.

Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Kabelius, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas. Instaliacija turi atitikti visas aplinkai būdingas sąlygas. Kabėliai turi būti naudojami pagal paskirtį ir tik tokioje aplinkoje, kuri nurodyta kabelių standartuose ir techninėse sąlygose.

Instaliacijai naudojamų kabelių izoliacija ir apvalkalas turi atitikti klojimo būdą ir aplinkos sąlygas, bei tinklo vardinę įtampą. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, kabėliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, atitvaruose arba instaliuojami paslėptai.

2.3 PASKIRSTYMO SKYDAI

Skydeliai ir jų montavimo darbai turi būti įvykdyti pagal LST EN 60493-2002 standarto reikalavimus. Komplektuojant automatiniai išjungikliai turi būti vieno gamintojo. Turi būti užtikrintas automatinis išjungikliu atsijungimo selektyvumas. Skydu viduje, dokumentu kišenėse turi būti sudėtos valdymo, skydo ir bendra magistralinė schemas. Maitinimo linijas prie automato (kirtiklio) reikalinga pajungti taip, kad jo judamoji dalis išjungtoje padėtyje neturėtų įtampos. Elektriniai sujungimai skyduose atliekami variniais laidais.

Skydelis montuojamas 1,5 m aukščio nuo grindų paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

2.4 SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Saugos reikalavimai: elektros įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose vietose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis montavimo darbų laikotarpiu. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

2.5 ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAS

Visa įranga, valdymo, jėgos ir apšvietimo skydai ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal projekto techninę dokumentaciją. Visa įranga, sumontuota objekte, turi būti su inventorinėm plokštelėm ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose.

Kiekviename bloke galiniai terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Abejuose laidų galuose turi būti sužymėti terminalo pozicijų numeriai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EIT ir IEC 445 (L1, L2 ir L3). Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose.

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti pažymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš balto laminuoto plastiko. Dėl inventorinių plokštelių pakeitimo derinti su užsakovu. Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Sąnaudų kiekių žiniaraštis sudarytas atsižvelgiant į E techninį darbo projektą.

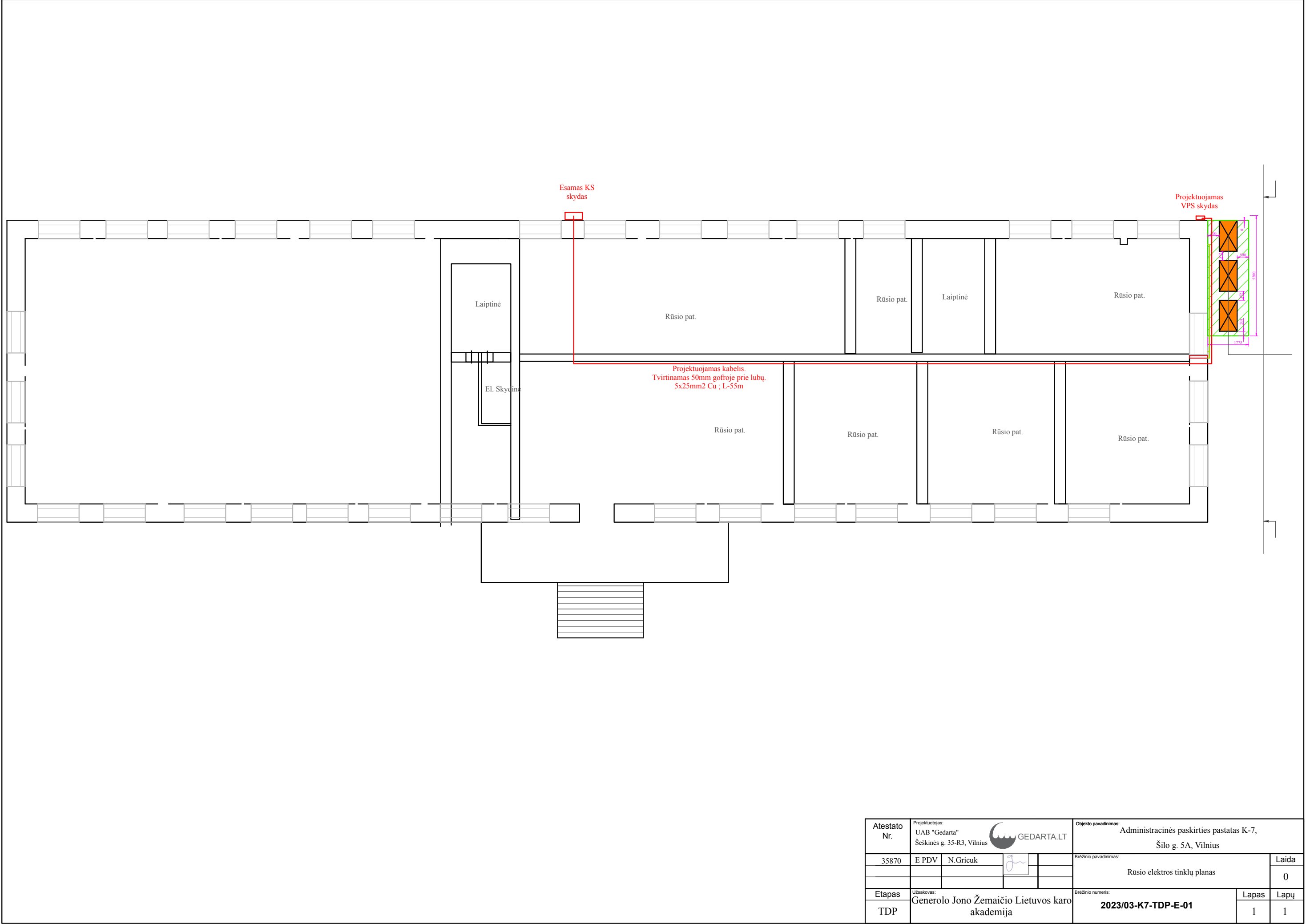
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Źymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	VPS skydas, IP-44	TS -1.3	vnt	1
2	PVC kabelinis kanalas 100x40mm	TS-1.5	m	10
3	PVC kabelinis kanalas 30x30mm	TS-1.5	m	10
4	PVC kabelinis kanalas 20x10mm	TS-1.5	m	450
5	50mm gofruotas instaliacinis vamzdis	TS-1.5	m	50
6	Kabelis 5x25mm ² Cu	TS-1.1	m	55
7	Kabelis 5x10mm ² Cu	TS-1.1	m	27
8	Kabelis 3x2,5mm ² Cu	TS-1.1	m	450
9	G/Ž įžeminimo kabelis 10mm ²	TS-1.1	m	10
10	Galinė kabelio mova 5x25mm ² kabeliui	TS-1.1	vnt	2
11	Įžeminimo elektrodas L-1,5m	TS-1.6	vnt	5
12	Cinkuota plieno juosta 25x4mm	TS-1.6	m	3
13	Kryžmė juosta-elektrodas	TS-1.6	vnt	1
14	Plieninis antgalis	TS-1.6	vnt	1
15	Paviršinės atsišakojimo dėžutės PVC	TS-1.4	vnt	20
16				
17	Darbai			
18	Visų sąnaudų žiniaraštyje išvardintų darbų medžiagų instaliavimo darbai		vnt	1
19	Kabelio izoliacijos varžų matavimo protokolai		kompl	1
20	Įžeminimo kontūro matavimai		vnt	1
21	Išpildomosios dokumentacijos parengimas		vnt	1
22				

0	2023.03.20	Konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR	UAB „GEDARTA“ Šeškinės g. 35-R3, Vilnius Direktorius Darius Družilauskas		PROJEKTO PAVADINIMAS Generolo Jono Źemaičio Lietuvos karo akademijos administracinės paskirties pastato K-7 Šilo g. 5A, Vilnius elektros tinklų projektas kondicionavimo įrenginiams	
35870	PDV	N.Gricuk	DOKUMENTO PAVADINIMAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŹSAKOVAS Generolo Jono Źemaičio Lietuvos karo akademija		DOKUMENTO ŹYMUO 2023/03-K7-TDP-E-SKŹ	Lapas
				Lapų
				1
				2

Pastabos:

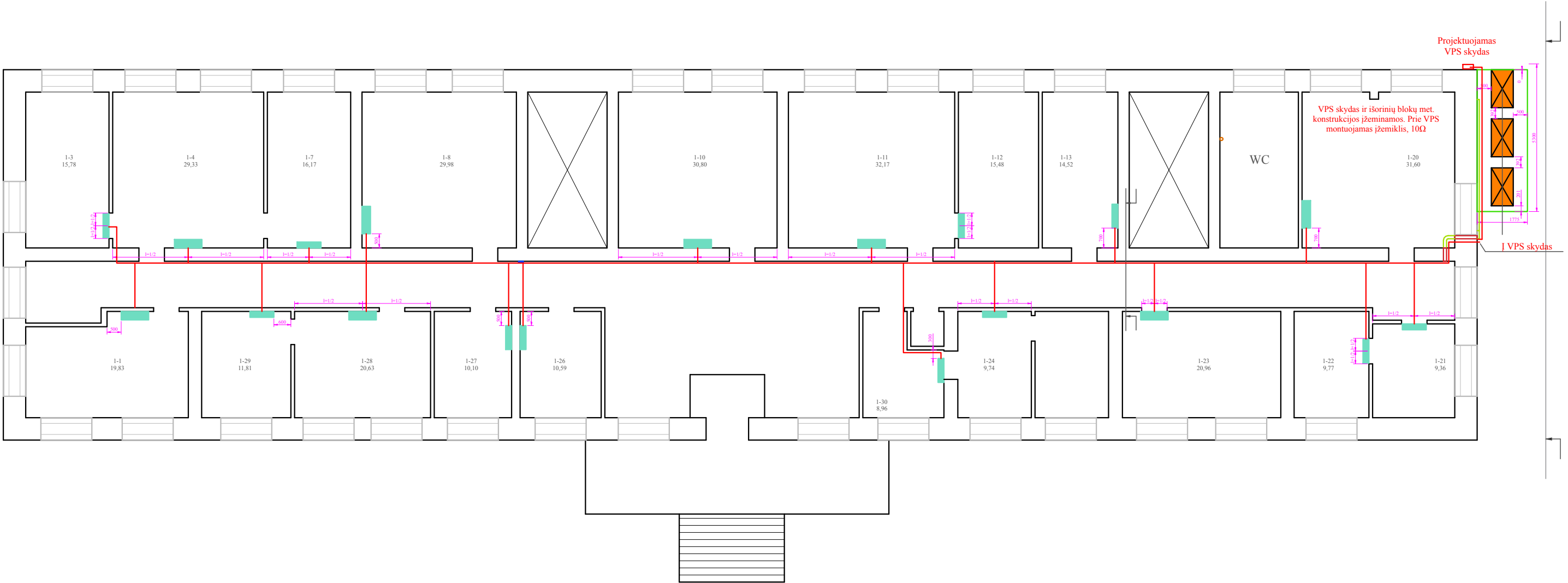
1. Demontuojamų esamų pakabinamų lubų, statybinių konstrukcijų dangų atstatymas į žiniaraščius ne įtraukta;
2. Jei projekte yra nurodyti konkretūs gaminiai ar medžiagų markės, tai yra laikoma kaip analogas ir gali būti pakeisti, bet kuriuo kitu gaminiu ar medžiaga analogiškų arba geresnių techninių, mechaninių savybių;
3. Revizinės dūrelės ne įtrauktos į sąnaudų kiekių žiniaraštį;
4. Dviejose patalpose Nr. 3-27 ir Nr. 3-28 oro kondicionavimo sistemos vidiniai blokai privalo būti be WiFi ir bluetooth. Tarp vidinio ir išorinio bloko turi būti numatytas dialektrinis intarpas (tarpinė).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedarta" Šeškinės g. 35-R3, Vilnius			Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas K-7, Šilo g. 5A, Vilnius		
35870	E PDV	N.Gricuk		Brėžinio pavadinimas: Rūsio elektros tinklų planas		Laida 0
Etapas	Užsakovas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija			Brėžinio numeris: 2023/03-K7-TDP-E-01		Lapas 1
TDP						Lapų 1

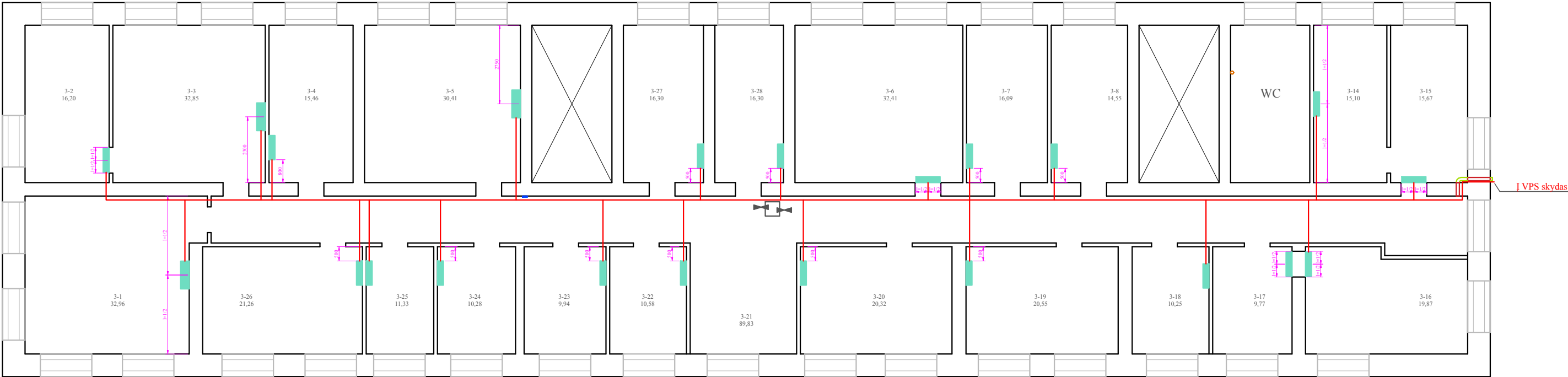
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	1-10	Kabinetas 6	30,80	1-23	Kabinetas 13	20,96
1-1	Kabinetas 1	19,83	1-11	Kabinetas 7	32,17	1-24	Kabinetas 14	9,74
1-1	Kabinetas 1	19,83	1-12	Kabinetas 8	15,48	1-26	Kabinetas 15	10,59
1-3	Kabinetas 2	15,78	1-13	Kabinetas 9	14,52	1-27	Kabinetas 16	10,10
1-4	Kabinetas 3	29,33	1-20	Kabinetas 10	31,60	1-28	Kabinetas 17	20,63
1-7	Kabinetas 4	16,17	1-21	Kabinetas 11	9,36	1-29	Kabinetas 18	11,81
1-8	Kabinetas 5	29,98	1-22	Kabinetas 12	9,77	1-30	Kabinetas 19	8,96



- Naujai montuojamas sieninio tipo "VRF" oro kondicionavimo sistemos vidinis blokas;
- Elektros kabelis 3x2.5mm² Cu, montuojamas kab. kanale 20x10mm. Montuojamas palubėje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedarta" Šeškinės g. 35-R3, Vilnius	GEDARTA.LT			Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas K-7, Šilo g. 5A, Vilnius		
35870	E PDV	N.Gricuk			Breznio pavadinimas: Pirmo aukšto elektros tinklų planas		Laida 0
Etapas	Užsakovas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija				Breznio numeris: 2023/03-K7-TDP-E-02		Lapas 1
TDP							Lapų 1

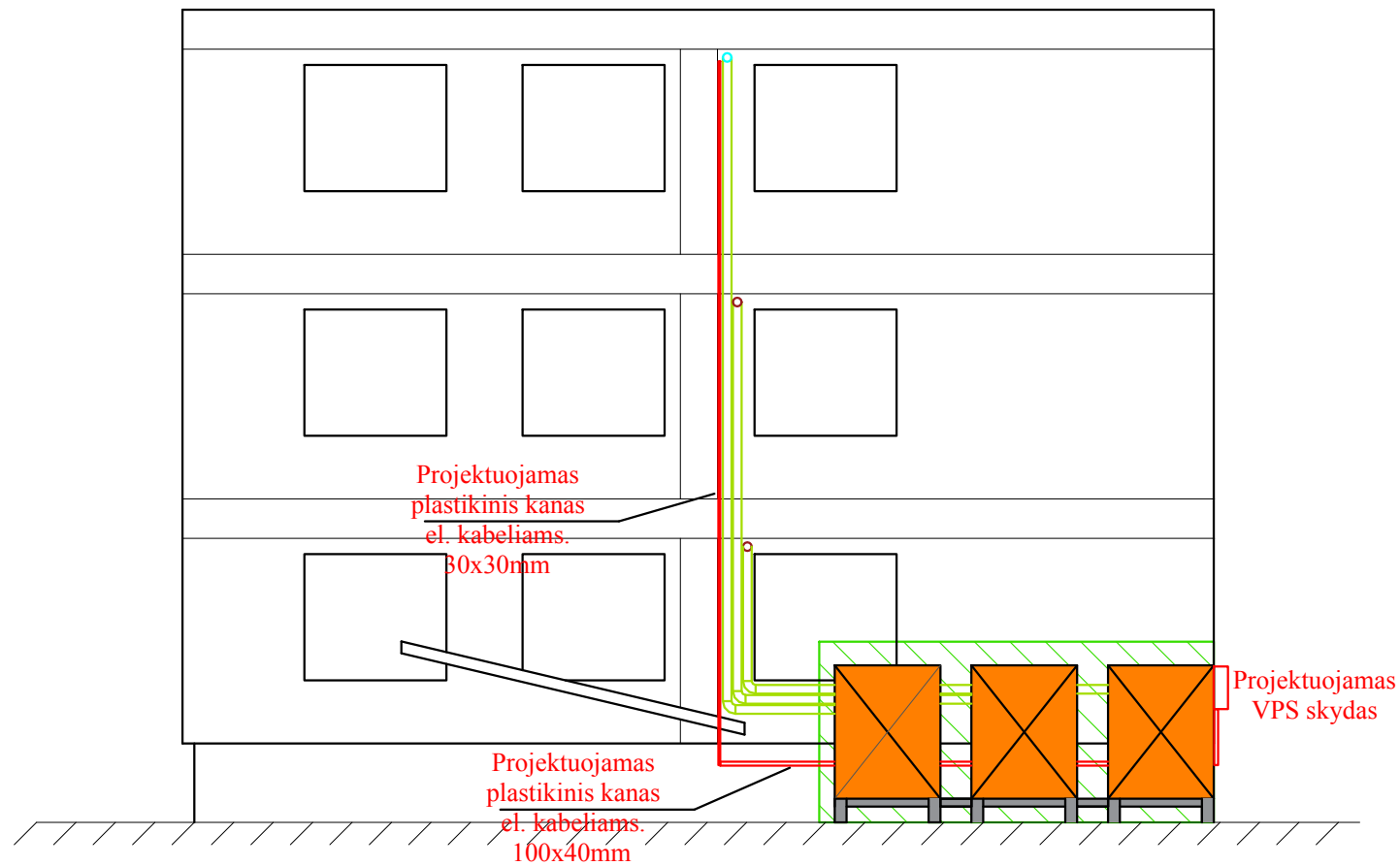
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	3-6	Kabinetas 6	32,41	3-18	Kabinetas 13	10,25	3-26	Kabinetas 20	21,26
			3-7	Kabinetas 7	16,09	3-19	Kabinetas 14	20,55	3-27	Kabinetas 21	16,30
3-1	Kabinetas 1	32,96	3-8	Kabinetas 8	14,55	3-20	Kabinetas 15	20,32	3-28	Kabinetas 22	16,30
3-2	Kabinetas 2	16,20	3-14	Kabinetas 9	15,10	3-22	Kabinetas 16	10,58			
3-3	Kabinetas 3	32,85	3-15	Kabinetas 10	15,67	3-23	Kabinetas 17	9,94			
3-4	Kabinetas 4	15,46	3-16	Kabinetas 11	19,87	3-24	Kabinetas 18	10,28			
3-5	Kabinetas 5	30,41	3-17	Kabinetas 12	9,77	3-25	Kabinetas 19	11,33			



 Naujai montuojamas sieninio tipo "VRF" oro kondicionavimo sistemos vidinis blokas;

 Elektros kabelis 3x2.5mm² Cu, montuojamas kab. kanale 20x10mm. Montuojamas palubėje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedarta" Šeškinės g. 35-R3, Vilnius			Gedarta LT			Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas K-7, Šilo g. 5A, Vilnius		
35870	E PDV	N.Gricuk					Trečio aukšto oro kondicionavimo sistemos planas		Laida 0
Etapas	Užsakovas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija						Brežinio numeris: 2023/03-K7-TDP-E-04		Lapas 1
TDP									Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedarta" Šeškinės g. 35-R3, Vilnius			GEDARTA.LT			Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas K-7, Šilo g. 5A, Vilnius		
35870	E PDV	N.Gricuk					Brėžinio pavadinimas: Vaizdas A-A, Pjūvis B-B		Laida 0
Etapas	Užsakovas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija						Brėžinio numeris: 2023/03-K7-TDP-E-05		Lapas 1
TDP									Lapų 1

VPS

SKYDO APSAUGOS KLASĖ IP54

P_ir= 82.5000
00 kW

P_sk= 57.8 kW

I_sk= 103.2 A

k= 0.700

cos j= 0,95

Cu 5x25mm2 L-55m ΔU=1.7%

IŠ KS

125A gr.1

kWh

gr.2 gr.3 gr.4 gr.5 gr.6 gr.7 gr.8

C50A C50A C50A C16A C16A C16A C16A

Cu 5x10mm2 L-8m Cu 5x10mm2 L-9m Cu 5x10mm2 L-10m Cu 3x2.5mm2 L-150m Cu 3x2.5mm2 L-155m Cu 3x2.5mm2 L-160m

LAINININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS, KLOJIMO BŪDAS.

ELEKTROS TINKLO ATKARPOS ILGIS, m

EL ENERGIJOS IMTUVAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pi , kW

Nesutapimo koef.

Psk, kW

VARDINĖ SROVĖ, A

cos f

VARDINĖ ĮTAMPA, V

ĮRENGINIO PAVADINIMAS

	27.00	27.00	27.00	0.50	0.50	0.50	0.00	
	1.00	1,0	1,0	1,0	1.0	1.0	1.0	
	27.0	27.0	27.0	0.5	0.5	0.5	0.0	
	48.3	48.3	48.3	2.2	2.2	2.2	0.0	
	400	400	400	230	230	230	230	
Kondicionavimo lauko blokas	Kondicionavimo lauko blokas	Kondicionavimo lauko blokas	Kondic. vidaus blokai. 1A	Kondic. vidaus blokai. 2A	Kondic. vidaus blokai. 3A	Rezervas		

Esamas KS skydas

TP-196 TP-196

1. Esamam KS skyde, pajungimas projektuojamas 5x25mm2 Cu kabelis.
2. Išorėje, ant lauko sienos projektuojamas VPS skydas.
3. Nuo VPS skydo pajungiami vidaus ir lauko kondicionavimo blokai.

- | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------|---|---|---|--|--|-------|------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas:
UAB "Gedarta"
Šeškinės g. 35-R3, Vilnius | | | | Objekto pavadinimas:
Administracinės paskirties pastatas K-7,
Šilo g. 5A, Vilnius | | | | |
| 35870 | E PDV | N.Gricuk |  | | Brėžinio pavadinimas:

Elektros tinklų schema | | | Laida | |
| | | | | 0 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Etapas | Užsakovas:
Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija | | | | Brėžinio numeris:

2023/03-K7-TDP-E-06 | | | Lapas | Lapų |
| TDP | | | | | | | | 1 | 1 |