

NUOMOS SUTARTIS
2023 m. spalio 10 d. Nr. 12F-85
Vilnius

UAB „TAMSTA“ (toliau tekste – „Tamsta“), įmonės kodas: 121437036, atstovaujama klubo personalo ir baro vadovo Vytauto Kišvino, veikiančio pagal 2023-06-01 įgaliojimą Nr. 2023/06/01-1, ir Koncertinė įstaiga Lietuvos simfoninis pučiamųjų orkestras (toliau tekste – „Vykdytojas“), įstaigos kodas 190755551, atstovaujama vadovės Snieguolės Andruškaitės Mikaliūnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarė šią sutartį:

1. BENDROSIOS SĄLYGOS

- 1.1. Tamsta suteikia Vykdytojui muzikinio klubo „Tamsta“ patalpas: su sėdimom ir stovimom vietom bei šokių aikštele (jei yra poreikis) (toliau - Patalpos) dviejų dalių koncertui organizuoti (toliau tekste – Renginys/Koncertas). Vykdytojas neturi teisės naudoti Patalpų bet kokiems kitiems tikslams be išankstinio Tamsta sutikimo.
- 1.2. Tamsta papildomai teikia Patalpų aptarnavimo paslaugas: baro ir maitinimo paslaugas, bei renginio, kuriam yra išnuomojamos Patalpos, aptarnavimo paslaugas (toliau - Paslaugos).
- 1.3. Už suteiktas Patalpas ir teikiamas Paslaugas Vykdytojas ne vėliau kaip per 21 kalendorinę dieną nuo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo Vykdytojui dienos įsipareigoja sumokėti TAMSTA 17% nuo Vykdytojo gautų grynujų pajamų pardavus bilietus į Renginį, atskaičius valstybei mokamus mokesčius. Šalys susitaria, kad Tamsta turi pirmumo teisę atsiimti savo procentinę dalį iš pajamų.
- 1.4. Patalpos Vykdytojui suteikiamos nuo 2023/11/30 18:30 val. iki 2023/11/30 00:00 val. Paruošiamuosius darbus Vykdytojas turi teisę atlikti nuo 2023/11/30 14 val.

2. ŠALIŲ PAREIGOS

2.1. TAMSTA įsipareigoja:

- 2.1.1. nedaryti jokių suvaržymų Vykdytojui ar Vykdytojo nurodytiems asmenims naudotis Patalpomis ištisą nuomos laikotarpį;
- 2.1.2. suteikti Vykdytojui šios Sutarties 1.1 punkte nurodytas Patalpas laiku;
- 2.1.3. užtikrinti, kad Patalpos jų perdavimo metu būtų švarios ir tvarkingos;
- 2.1.4. suteikti Vykdytojui papildomas aptarnaujančio personalo paslaugas: 4 padavėjai/os, 2 barmenai/ės, 1 garso operatorius, 1 rūbininkas.
- 2.1.5. suteikti garso bei apšvietimo įrangą, esančią klube ir teikti garso operatoriaus paslaugas nuo 16.30 iki 24.00 val.
- 2.1.6. Teikiant Paslaugas TAMSTA įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų - mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija Vykdytojui turi būti pateikta tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma, turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 2.1.7. jei **Koncertas** neįvyksta dėl **Tamsta** kaltės, **Tamsta** privalo sumokėti baudą, kuri yra lygi 1000 € (vienas tūkstantis eurų) įskaitant 21% PVM mokestį.

2.2. VYKDYTOJAS įsipareigoja:

- 2.2.1. griežtai laikytis Patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių-higieninių, ekologinių reikalavimų, bei atsakyti už šių reikalavimų vykdymą;
- 2.2.2. išsaugoti Patalpose esantį turtą, o jį sugadinus, suremontuoti ar atlikti reikiamus pataisymus savo sąskaita ir/arba atlyginti nuostolius;
- 2.2.3. Renginio koncertinei programai kviesti tik profesionalius muzikantus ir užtikrinti, kad scenoje atlikėjai elgsis tvarkingai ir tinkamai bei atliks dviejų dalių muzikinę programą;
- 2.2.4. naudoti Patalpas tik Sutartyje nurodytam tikslui;
- 2.2.5. Tamsta atstovui bet kuriuo metu leisti nevaržomam patekti į išnuomotas Patalpas;
- 2.2.6. neatlikti patalpose esančių daiktų perstatymo ir kitų pertvarkymų be išankstinio Tamsta sutikimo;
- 2.2.7. nekabinti jokių ženklų be Tamsta išankstinio sutikimo. Jei Vykdytojas ketina kabinti atitinkamą savo Renginio atributiką, privalo tokius veiksmus suderinti su Tamsta iš anksto.
- 2.2.8. jei esant išankstiniam Tamsta sutikimui Patalpose buvo kabinami atitinkami ženklai ar atributika, Vykdytojas įsipareigoja nuimti visus pritvirtinamus ženklus, reklamas ir pan. nuo patalpų, virtinių, sienų. Tokiu atveju kai tose vietose kur kabojo ženklai ir/arba reklama yra pažeidimų, tokiu pažeidimus ištaisyti arba atlyginti nuostolius;
- 2.2.9. baigti pasiruošimo darbus Renginiui, jei tokie bus daromi 2023/11/30 18:30 val.;
- 2.2.10. užtikrinti tvarkingą išankstinių bilietų pardavimo dokumentaciją, kuri atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymus. Kompetentingoms valstybės institucijoms nustačius pažeidimus pardavinėjant bilietus į Renginį, visa atsakomybė tenka Vykdytojui. Šalių sutarta bilieto kaina iki 25€;
- 2.2.11. užtikrinti, kad bilietų ir pakvietimų skaičius kartu sudėjus neviršys 300 vienetų;
- 2.2.12. suteikti Tamsta neatlygintinai iki 20 kvietimų į Renginį.
- 2.2.13. Pasibaigus Patalpų Sutarties terminui, perduoti Patalpas tokios būklės, kokios buvo perduotos.
- 2.2.14. pasirūpinti reikalingais instrumentais;
- 2.2.15. per 21 kalendorinę dieną po įvykusio Renginio atsiųsti Tamsta bilietų, parduotų per elektroninę bilietų platinimo sistemą ir bilietų, parduotų vietoje, pardavimo suderinimo aktą;
- 2.2.16. jei **Koncertas** neįvyksta dėl **Vykdytojo** kaltės, **Vykdytojas** privalo sumokėti baudą, kuri yra lygi 1000 € (vienas tūkstantis eurų) įskaitant 21% PVM mokestį.

3. KITOS NUOSTATOS

3.1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

- 3.1.1. vienašaliu Tamsta sprendimu, jei Vykdytojas naudoja Patalpas ne pagal paskirtį ir tikslą numatytą šioje Sutartyje ir/arba grubiai pažeidžia savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį;
- 3.1.2. raštišku šalių susitarimu;
- 3.1.3. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.2. Visais klausimais susijusiais su Sutarties vykdymu, įskaitant tačiau neapsiribojant informacija dėl Sutarties papildymo, koregavimo ar nutraukimo, bei papildomų sąlygų, jei tokių būtų Vykdytojas įsipareigoja bendrauti su muzikinio klubo personalo ir baro vadovu [redacted]

3.3. Už šios Sutarties kontrolę iš Vykdytojo pusės atsakinga vadybininkė [redacted]

3.4. Ginčai, kilę dėl šios Sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

- 3.5. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Visi šios sutarties priedai pasirašyti abiejų šalių yra neatskiriama dalis.
- 3.6. Ši Sutartis gali būti gali būti keičiama, papildoma tik abiejų šalių raštišku susitarimu.
- 3.7. Sutartį sudaro 2 (du) lapai. Ji pasirašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu šios sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

Tamsta:

UAB „TAMSTA“

A. Strazdelio 1, LT – 02102, Vilnius
Įmonės kodas 121437036,
PVM mokėtojo kodas: LT121437036,
El. paštas vytukas@tamsta.com
Tel. nr. +370 698 36121
A/s Nr. LT617044060008178525
Bankas – AB SEB bankas

Vykdytojas:

Koncertinė įstaiga Lietuvos simfoninis
pučiamųjų orkestras
T. Ševčenkos g. 19A, LT-03111 Vilnius
Įstaigos kodas 190755551
PVM mok. kodas – ne PVM mokėtojas
El. p. info@lspo.lt, www.lspo.lt
Tel. nr. +370 5 2133804
A/s Nr. LT147300010002457881
Bankas – „Swedbank“ AB, kodas 73000

Tamsta klubo personalo ir baro vadovas:

V. Kišvinas

A.V.

Vadovė:

Snieguolė Andruškaitė Mikaliūnienė

A.V.