

RANGOS SUTARTIS

2023-12-20

Labūnava

MB Orivent, 306214238, esanti adresu Kalnaberžės k. Kėdainių r. Beržų g. 12, atstovaujama direktoriaus Vaido Šimaičio, veikiančio (-ios) pagal civilinę sutartį, toliau vadinama Rangovu, viena šalis,

ir

Kėdainių r. Labūnavos pagrindinė mokykla, Barupės g. 2, kodas: 191020750, atstovaujama direktorės Ritos Karnilavičienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu antra šalis,

toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: [darbų aprašymas]

1. Rangovas darbus pradeda 2023-12-20 . Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 10997,69 eurų (kaina su PVM) . Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis.
3. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 5 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja :
 - 5.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
 - 5.2. Nustatyti rangos darbus , jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 5.3. Priimti iš rangovo baigtus rangos darbus ir per 3 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 5.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 5.5. Užsakovas turi vykdomų rangos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti .Visi nurodymai pateikiami raštu;
 - 5.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas;
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti “užsakovui” visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
 - 6.2. Visus rangos darbus atlikti pagal gamintojo dokumentaciją;

6.3. Informuoti užsakovą apie rangos eigą;

6.4. Perduoti visą turimą dokumentaciją, susijusius su atliktais darbais pagal šią sutartį;

6.5. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia pats.

Kitos sutarties sąlygos:

6.7. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.8. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

6.9. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

6.10. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prirėkęs ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

6.11. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:

6.11.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

6.11.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;

6.12. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

6.13. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.

6.14. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.

7. Nenugalima jėga

7.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.

7.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai šaliai.

7.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

7.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

8. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovo rekvizitai:

MB Orivent
306214238
PVM kodas LT100016232314
Kalnaberžės k. Beržų g. 12, Kėdainių r.
+37065094496

Rangovo vardu šią sutartį pasirašė:

Direktorius Vaidas Šimaitis
(pareigos, vardas, pavardė)



Užsakovo rekvizitai:

Kėdainių raj. Labūnavos pagrindinė mokykla ,
im. kodas 191020750
Barupės g.2, Labūnava, Kėdainių r.

Užsakovo vardu šią sutartį pasirašė:

Direktorė Rita Karnilavičienė
(pareigos, vardas, pavardė)



MB Orivent
Kėdainių r. Labūnavos pagrindinė mokykla

TVIRTINU
Direktorius
MB Orivent

Vaidas Šimaitis

TVIRTINU
Direktorius

Kėdainių r. Labūnavos pagrindinė mokykla

Rita Kamilavičienė

ATLIKTŲ DARBŲ

AKTAS

2023-12-29

Labūnava

Rangovas: MB Orivent, įm. Kodas: 306214238

Užsakovas_ Kėdainių r. Labūnavos pagrindinė mokykla

Sąm. eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mata- vimo vienetas	Kiekis
1	Kondicionieriaus komplektas NDI-S18TC1Plus(Sirius) su montavimu	vnt	9
2	Kondicionieriaus komplektas NDI-S09TC1Plus(Sirius) su montavimu	vnt	2

Atliktų darbų vertė : 10997,69 eurų su PVM. (dešimt tūkstančių, devyni šimtai, devyniasdešimt septyni eurai, 69 ct.)

Abi šalys patvirtina , kad darbai atlikti kokybiškai ir laiku. Šalys patvirtina, kad Paslaugų teikėjas pateikė Užsakovui visus reikalingus dokumentus .

Šis aktas surašytas 2023 m. gruodžio 29 d. Labūnavoje, 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

MB Orivent
Direktorius

Vaidas Šimaitis

Kėdainių r. Labūnavos pagrindinė mokykla

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui ir
bendriesiems klausimams

Donatas Galinis