

**ŠILUMOS SIURBLIŲ (2 VNT.) IR SAULĖS FOTOVOLTINĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMO  
ŠVENTUPĖS KATILINĖJE, UKMERGĖS RAJONE RANGOS SUTARTIS  
Nr. 1**

2024 m. sausio 4 d.

*Ukmergė*

UAB „Ukmergės šiluma“, įmonės kodas 182714850, kurios registruota buveinė yra Šviesos g. 17, Ukmergė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Artakija“, įmonės kodas 124823858, kurios registruota buveinė yra Žalgirio g. 131, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Jusevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje Rangos sutartyje vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme.

1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis **„Šilumos siurblių (2 vnt.) ir saulės fotovoltinės elektrinės įrengimui Šventupės katilinėje, Ukmergės rajone“** viešojo pirkimo (toliau – pirkimas), organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, paskelbto 2023 m. lapkričio 8 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo numeris 696225, UAB „Ukmergės šiluma“ Viešųjų pirkimų komisijos 2023 m. gruodžio 21 d. protokolo Nr. 10 rezultatais.

1.3. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskirama Sutarties dalimi.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu (toliau – Pirkimų įstatymas) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

**2. SUTARTIES DALYKAS**

2.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir atsakomybe atlikti Šilumos siurblių (2 vnt.) ir Saulės fotovoltinės elektrinės (50 kW) įrengimo Šventupės gyv. katilinėje, Ukmergės rajone darbus (toliau-Darbai).

2.2. Šilumos siurblių „oras – vanduo“ montavimo darbai apima, bet neapsiriboja:

2.2.1. Naujų šilumos siurblių (2 vnt.) sistemos montavimą ir prijungimą prie esamos šildymo sistemos;

2.2.2. Šilumos siurblių elektros maitinimo spintos (ų), kabelių įrengimą ir prijungimą prie esamos elektros tiekimo sistemos;

2.2.3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimą;

2.2.4. Sistemos hidraulinį bandymą;

2.2.5. Šilumos siurblių paleidimo – derinimo darbus;

2.2.6. Pridavimą Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai.

2.3. Saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės (50 kW galios) (toliau – Saulės elektrinė) rangos darbai (toliau – Darbai) apima, bet neapsiriboja:

2.3.1. Saulės elektrinės įrengimo techninio darbo projekto ar statybos projekto parengimą pagal Techninėje specifikacijoje (Rangos sutarties priedas Nr. 3) nurodytus reikalavimus

2.3.2. Saulės fotovoltinės elektrinės (50 kW galios) įrengimą pagal Rangovo Techniniame darbo projekte patvirtintus sprendinius ir Techninėje specifikacijoje (Rangos Sutarties priede Nr. 3). nurodytus reikalavimus.

2.3.3. Visų dokumentų, susijusių su Saulės fotovoltinės elektrinės (50 kW galios) įrengimu ir paleidimu eksploatacijai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, pateikimu Užsakovui.

2.4. Turi būti laikoma, kad toliau išvardyti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi, tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.4.1. Sutartis;

2.4.2. Pirkimo sąlygos;

2.4.3. Rangovo pasiūlymas pirkimui ir jo priedai (Rangos sutarties priedas Nr.1);

2.4.4. Lokalinės sąmatos Šilumos siurblių ir Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimui pagal Techninėje specifikacijoje nurodytą darbų ir paslaugų apimtį (Rangos sutarties priedas Nr.2)

2.4.5. Techninė specifikacija (Rangos sutarties priedas Nr.3)

2.5. Darbų atlikimo vieta: UAB „Ukmergės šiluma“ priklausanti **Šventupės gyv. katilinė: Melioratorių 14B, Šventupės k., Ukmergės raj.**

2.6. Atliekamas žaliasis pirkimas. Nustatomas reikalavimas įsigyjamai įrangai (prekėms) kaip pirkimo sutarties vykdymo sąlyga: įsigyjama įranga, skirta energijai iš atsinaujinančių išteklių gaminti (fotovoltinės plokštės ir fotovoltiniai elementai), bei aplinkos apsaugos tikslu pagaminta speciali įranga ir išteklių valdymo produktai (šilumos siurbLIAI). Įsigyjamų darbų paskirtis – „Šilumos siurblių (2 vnt) ir saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Šventupės katilinėje, Ukmergės rajone susijęs su tiesioginiu iškastinio kuro naudojimo pakeitimu (ar mažinimu) į atsinaujinančią kuro rūšį, - aplinkosauginėms ir aplinkai palankioms prekėms skirta įrengimo veikla.

### 3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 209 330,00 Eur (du šimtai devyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų) su PVM (toliau – Sutarties kaina), kurią sudaro 173 000,00 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt trys tūkstančiai eurų) be PVM, PVM sudaro 36 330,00 (trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtus trisdešimt eurų) Ši suma atitinka Rangovo supaprastinto atviro konkurso (pirkimo) metu pateikto pasiūlymo (Rangos sutarties priedas Nr. 1) kainą.

3.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti paslaugas ir darbus, numatytus Rangos sutarties 2.1 punkte.

3.3. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, techninės dokumentacijos objekto pripažinimo tinkamu naudoti parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ir kt.) ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį, išlaidos.

3.4. Pirkimas iš dalies finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis pagal priemonę „Juridinių asmenų investicijos į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas“. (projekto Nr. BL-AM-IKM01-0002).

3.5. Mokėjimus pagal šią sutartį Užsakovas atlieka per 30 (trisdešimt) darbo dienų po darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.6. Mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių (Aplinkos projektų valdymo agentūros, toliau APVA), gali būti pratęsimi Užsakovo iniciatyva, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos. Ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

3.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.9. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.10. Kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

#### 4. APMOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų darbų aktą. Kartu su šiuo aktu pateikiama Pažyma apie atliktų darbų vertę (Forma F-3). Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus darbų vykdymo pakeitimus.

4.2. Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą (Rangos sutarties priedas Nr. 4).

4.3. Rangovas pateikia tinkamai įformintą PVM sąskaitą – faktūrą. Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Galutinis darbų perdavimo–priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai.

4.4. Pirkimas iš dalies finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis pagal priemonę „Juridinių asmenų investicijos į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas“. (projekto Nr. BL-AM-IKM01-0002).

4.5. Mokėjimus pagal šią sutartį Užsakovas atlieka per 30 (trisdešimt) darbo dienų po darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.6. Sutarties 4.5 punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių (Aplinkos projektų valdymo agentūros, toliau APVA), gali būti pratęsiami Užsakovo iniciatyva, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos. Ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

4.7. Rangovui į projekto vykdymo vietą pristatčius pagrindinius įrenginius (šilumos siurblius (2 vnt.), saulės modulių, įtampos keitiklius, akumuliacinę talpą, cirkuliacinius siurblius) ir pateikęs sąskaitą faktūrą, ji apmokama per 30 (trisdešimt) darbo dienų.

4.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 34 str. 3 d., vykdant viešojo pirkimo sutartį, turi būti teikiamos elektroninės sąskaitos faktūros.

## **5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

### **5.1. Perkamų paslaugų ir darbų atlikimo terminai:**

5.1.1. Techninio darbo projekto (2 vnt) parengimas – per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Tiekėjas turės parengti 2 (du) techninius darbo projektus kiekvienai Techninės specifikacijos (Rangos sutarties priedas Nr. 3) daliai atskirai, t.y. šilumos siurblių įrengimui ir saulės fotovoltinės elektrinės įrengimui.

5.1.2. „Šilumos siurblių (2 vnt) ir Saulės fotovoltinės elektrinės (50 kW) įrengimas Šventupės katilinėje, Ukmergės rajone“ statybos darbai bei visos baigiamosios dokumentacijos parengimas ir pateikimas, objekto pridavimas statybos užbaigimo dokumentui gauti, statybos užbaigimo dokumento, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, gavimas ir pateikimas Užsakovui per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.1.3. Esant objektyvioms priežastims, nepriklausančioms nuo Užsakovo ar Rangovo valios, Rangovui pateikus rašytinį, motyvuotą prašymą ir gavus rašytinį Užsakovo sutikimą, suteikiamų paslaugų ir atliekamų darbų terminai gali būti pratęsti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

5.2. Darbus Rangovas vykdo pagal su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris gali būti koreguojamas ir tikslinamas abiejų Šalių raštišku susitarimu. Suderintas kalendorinis darbų vykdymo grafikas yra neatsiejama Sutarties dalis (Rangos sutarties priedas Nr. 5). Rangovo užpildytas ir su Užsakovu suderintas kalendorinis darbų vykdymo grafikas pasirašomas šalių Rangos sutarties pasirašymo metu.

5.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus ir Užsakovas perdavė statybvietę Rangovui, pasirašydamas Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (Rangos sutarties priedas Nr. 6).

5.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

5.5. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto galutinio darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti darbus ir (ar) už juos nemokėti.

5.6. Rangovas gali užbaigti darbus anksčiau (greičiau) nustatyto termino nei nurodyta Sutarties 5.1.2 punkte.

## **6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA**

6.1. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Rangovui priklausančys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6.2. Tarpiniai atliktų darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo.

6.3. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo.

6.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.5. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

6.6. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

6.8. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su Galutinio darbų priėmimo – perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

## 7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams,

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

7.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

7.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami šioje Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

## 8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiamu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis – 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties terminas yra pratęsiamas, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

8.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pabaigos.

## 9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka statinio techninį darbo projektą,

9.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami šioje Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

9.1.4. darbų vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų;

9.1.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.1.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastis, gali nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti atidėtas tam Darbų atlikimo laikui, kuris Darbų sustabdymo metu buvo likęs iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

### 9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais darbais;

9.2.2. pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį;

9.2.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.5. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Statinio darbų atlikimo vietą iki sutartinių darbų pabaigos;

9.2.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovą atstovaujantis techninis priežiūrėtojas. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

### 9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

9.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

9.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

### 9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. tuo atveju, jeigu vėluoja Sutartyje numatytų darbų atlikimo terminai, Rangovas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.2. esant objektyvioms priežastims, Užsakovo reikalavimu, pateikti kas mėnesines darbų eigos ataskaitas. Šiose ataskaitose turi būti apibūdinti ir atlikti pagrindiniai praėjusio mėnesio, ir kito mėnesio planuojami atlikti darbai, taip pat faktiniai, ar numatomi vėlavimai, nurodoma, kaip bus ištaisyti šių vėlavimų padariniai;

9.4.3. pradėti darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus darbus, kai ir Užsakovas:

9.4.3.1. pateikia Rangovui statybvietės perdavimo - priėmimo aktą;

9.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

9.4.5. atlikti ir organizuoti (vadovaujantis Užsakovo išduotu rašytiniu įgaliojimu) privalomus veiksmus dėl statybos užbaigimo procedūrų pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

9.4.6. aktyviai dalyvauti pripažįstant Statinį tinkamu naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte, ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Techninis projektas arba jo priedai;

9.4.7. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis;

9.4.8. vykdyti statybos darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

9.4.9. kalendoriniame darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

9.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

9.4.11. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

9.4.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

9.4.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojų lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija;

9.4.14. garantuodamas saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų privalo būti maksimaliai atidus ir rūpestingas.

Rangovas, vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir statybos techniniais reglamentais, įsipareigoja įdiegti Statybos darbų techniniame projekte numatytas konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, atlikti nelaimingų atsitikimų darbe, kaip juos apibrėžia Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, tyrimą, taip pat užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

Jei atliekant statybos rangos darbus dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai.

9.4.15 užtikrinti darbų saugą, gaisrinę, civilinę ir aplinkos saugą darbų atlikimo vietoje;

9.4.16 saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

9.4.17. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

9.4.18. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

9.4.19. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo,

grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas. Metalų laužą kaupti Užsakovo teritorijoje nurodytoje vietoje;

9.4.20. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

9.4.21. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus darbus juos išardyti;

9.4.22. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

9.4.23. atlikus darbus, pagal techninio ir darbo projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

9.4.24. suteikti darbams Sutarties 7 skyriuje nurodytas garantijas;

9.4.25. atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

9.4.26. pripažįstant statinį tinkamu naudoti, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

9.4.27. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

9.4.28. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

## 10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.3. Jei Rangovas neatlieka darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.4. Jei Rangovas neatlieka darbų Sutartyje nustatytu laiku, Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje Sutartyje nurodytos visos Sutarties objekto kainos;

10.5. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija arba, pratęsus darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, kurios suma 5 proc. nuo visos Sutarties kainos.

10.8. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.9. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10.10. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.11. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju, pateikiant įrodymus.

## **11. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI**

11.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba

11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba

11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba

11.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

11.2. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

## **12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ**

12.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas;

12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

12.2.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

12.2.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;

12.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

12.2.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiuavęs netesybas ir nuostolius);

12.2.5. atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

12.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais.

12.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12.5. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

12.6. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

## **13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies

įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

13.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

13.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

## 14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo, patvirtina antspaudais abi Sutarties Šalys ir kai Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

15.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

15.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Pirkimų įstatymo 29 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

15.4. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

15.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

15.6. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

15.7. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

15.8. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

15.9. Atsakingi asmenys už sutarties vykdymą:

15.9.1 Asmuo atsakingas už sutarties vykdymą iš Užsakovo pusės - Direktorius pavaduotojas Raimondas Kaselis, tel. +370 340 65109

15.9.2 Asmuo atsakingas už sutarties vykdymą iš Rangovo pusės – Egidijus Kukta +37068635737.

## **16. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

16.1. Šalys patvirtina, jog šios Sutarties vykdymo teisiniu pagrindu, siekdamas tinkamai vykdyti Sutarties nuostatas bei bendradarbiauti tarpusavyje, tvarkys viena kitos atstovų (darbuotojų) asmens duomenis.

16.2. Šalys įsipareigoja viena kitos atstovų (darbuotojų) asmens duomenis perduoti tretiesiems asmenims tik teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka.

16.3. Visi asmens duomenys, gauti šios Sutarties vykdymo pagrindu, bus saugomi iki sutartinių santykių pabaigos, nebent kitokius duomenų saugojimo terminus numatys galiojantys teisės aktai.

16.4. Kiekvienos iš Šalių atstovai turi teisę: prašyti, kad jų duomenis tvarkanti Šalis leistų susipažinti su jiems priklausančiais asmens duomenimis ir, prireikus, juos ištaisyti, ištrinti ar apribotų tokių duomenų tvarkymą; nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi; atšaukti duotą savo sutikimą; taip pat teisę į duomenų perkeliamumą bei pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

16.5. Kiekvienos iš Šalių atstovai (darbuotojai) yra informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą kitai Šaliai bei tai, kad toks duomenų tvarkymas yra būtinas šios Sutarties sudarymui, vykdymui bei Šalių tarpusavio komunikavimui.

## **17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

17.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie

pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai iš Šalių.

## 18. SUTARTIES PRIEDAI

18.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

18.1.1. Rangovo pateiktas pasiūlymas pirkimui (originalas saugomas Užsakovo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka) – Rangos sutarties priedas Nr. 1;

18.1.2. Lokalinės sąmatos pagal Techninę specifikaciją – Rangos sutarties priedas Nr. 2 (konfidencialu);

18.1.3. Techninė specifikacija – Rangos sutarties priedas Nr. 3

18.1.3. Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto forma – Rangos sutarties priedas Nr. 4;

18.1.4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas - Rangos sutarties priedas Nr. 5 (pasirašant sutartį);

18.1.5. Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas – Rangos sutarties priedas Nr. 6.

## 19. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Užsakovas

UAB „Ukmergės šiluma“  
Šviesos g. 17, Ukmergė  
Tel. 8340 65109,  
Įmonės kodas 182714850  
PVM mokėtojo kodas LT 827148515  
a.s. LT737182400008467436  
Bankas: AB „Šiaulių bankas“,  
El. paštas:  
administratore@ukmergessiluma.lt

### Rangovas

UAB „Artakija“  
Žalgirio g. 131, Vilnius  
Mob. tel +370 686 35737  
Įmonės kodas 124823858  
PVM mokėtojo kodas LT248238515

El. paštas:  
info@artakija.lt

---

Parašas

Direktorius  
Vydas Paknys

---

Parašas

Direktorius  
Vitalijus Jusevičius

**ŠILUMOS SIURBLIŲ IR SAULĖS FOTOVOLTINĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMO DARBŲ ŠVENTUPĖS  
KATILINĖJE, UKMERGĖS RAJONE**

**PIRKIMO PASIŪLYMAS**

**2023 11 22**

(data)

**Vilnius**

(vieta)

**1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ**

|                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas                                         | UAB „ARTAKIJA,,                                            |
| Tiekėjo adresas                                             | Žalgirio g. 131, Vilnius, LT-08217                         |
| Juridinio asmens kodas                                      | 124823858                                                  |
| PVM mokėtojo kodas                                          | LT248238515                                                |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos     | Komercijos direktorius Egidijus Kukta                      |
| Kontaktinė informacija: telefono numeris, el. pašto adresas | 852756926, info@artakija.lt,<br>egidijus.kukta@artakija.lt |

1.1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime;

2) kituose Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

1.2. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto Pirkimo dokumentuose.

1.3. Pasirašydamas pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros.

2.\*\* Vykdydamas sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus

|          |  |
|----------|--|
| Eil. Nr. |  |
|          |  |
|          |  |

\*\*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai

3.\*\*\* Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Puslapis |
|----------|--------------------------------|----------|
| 1.       | Techninė dokumentacija         | Visi     |
| 2.       | Rastas                         | Visas    |

Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad **konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.**

Tiekėjai turi **atidžiai ir pagrįstai** nurodyti konfidencialią informaciją, kadangi laimėtojo pasiūlymas ir sudaryta sutartis **bus viešinama** vadovaujantis Viešųjų pirkimų direktoiaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-18 „Dėl informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

**2. SIŪLOMA KAINA**

| Eil. Nr. | Įsipareigojimų pavadinimas                                                                                                          | Kiekis   | Kaina, EUR be PVM |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1.       | Šilumos siurblių įrengimo darbai Šventupės katilinėje, Ukmergės rajone, pagal Techninę specifikaciją (Pirkimo sąlygų priedas Nr. 2) | 1 kompl. | 109000,00         |
| 2.       | Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimo darbai Šventupės katilinėje, Ukmergės                                                       | 1 kompl. | 55000,00          |

|                                                       |                                                                                |          |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
|                                                       | <b>rajone, pagal Techninę specifikaciją<br/>(Pirkimo sąlygų priedas Nr. 2)</b> |          |                  |
| 3.                                                    | <b>Kitos išlaidos*</b>                                                         | 1 kompl. | <b>9000,00</b>   |
| Viso pasiūlymo kaina (1-3 eilučių suma) <b>be PVM</b> |                                                                                |          | <b>173000,00</b> |
| <b>PVM</b>                                            |                                                                                |          | <b>36330,00</b>  |
| Viso pasiūlymo kaina (1-3 eilučių suma) <b>su PVM</b> |                                                                                |          | <b>209330,00</b> |

Kainos pateikiamos, nurodant 2 skaičius po kablelio.

\* **Kitos išlaidos:** projektavimas, objekto pridavimas, mokesčių, draudimo, techninės dokumentacijos objekto pripažinimo tinkamu naudoti parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ir kt.) ir visos kitos išlaidos priklausančios Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

Viso pasiūlymo kaina šimtas septyniasdešimt trys tūkstančiai Eur be PVM;

pasiūlymo kaina du šimtai devyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt Eur su PVM;

iš kurių PVM (21 proc.) trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtais trisdešimt Eur

**2.1. Šilumos siurblių (2 vnt po 100 kW) ir saulės fotovoltinės elektrinės (50 kW) įrengimo darbų Šventupės katilinėje, Ukmergės rajone kainai pagrįsti (lentelės "Šiluma kaina" 1 eilutė, ir 2 eilutė) pateikiamos Lokalinės sąmatos kiekvienam darbų komplektui atskirai, t.y šilumos siurblių įrengimui ir saulės elektrinės įrengimui atskirai. Sąmatos turi būti parengtos pagal Techninėje specifikacijoje (Pirkimo sąlygų priedas Nr. 2) nurodytas paslaugas ir darbų apimtis.**

**2.2. Techninių reikalavimų įrangai atitikimo pagrindimui pateikiama Techninių reikalavimų įrangai išpildymo deklaracija (Pasiūlymo priedas 1A) (3 lapai).**

**3. Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:**

- 1) pasiūlymas galioja Atviro konkurso sąlygų nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visais Atviro konkurso sąlygose nustatytais reikalavimais;
- 3) Pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri (teisingi);
- 4) Patvirtinu, jog šį pasiūlymą pripažinus laimėjusiu sudarysime Rangos sutartį mūsų pasiūlyme nurodytomis kainomis.

**4. Pasiūlymas galioja 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.**

**Komercijos direktorius**

Tiekėjas arba jo įgaliotas asmuo

  
parašas

**Egidijus Kukta**

vardas ir pavardė

## TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ ĮRANGAI IŠPILDYMO DEKLARACIJA

| Eil. nr. | Parametras                                                             | Reikalaujamas rodiklis                                                               | Siūlomos įrangos atitikimas reikalaujamiems parametrams:<br>Taip/Ne |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                    | 4                                                                   |
| <b>1</b> | <b>SAULĖS MODULIAI</b>                                                 |                                                                                      |                                                                     |
| 1.1      | Technologija                                                           | Monokristaliniai, polikristaliniai, dvipusiai (bifacial), half-cut arba lygiaverčiai | Taip                                                                |
| 1.2      | Modulio paviršius                                                      | ≥ 2 mm storio grūdintas stiklas su atspindžiui atspariu (AR) sluoksniu               | Taip                                                                |
| 1.3      | Jungiamosios dėžutės apsaugos klasė                                    | ≥ IP68                                                                               | Taip                                                                |
| 1.4      | Sujungtų kabelių jungčių apsaugos klasė                                | ≥ IP68                                                                               | Taip                                                                |
| 1.5      | Maksimali įtampa                                                       | ≥ 1000 V <sub>dc</sub>                                                               | Taip                                                                |
| 1.6      | Modulių nuolatinės srovės kabelių jungčių darbinės temperatūros režiai | Ne siauresni nei -40 – +85 °C                                                        | Taip                                                                |
| 1.7      | Modulio efektyvumas (STC)                                              | ≥ 20.4 %                                                                             | Taip                                                                |
| 1.8      | Modulio galia, Wp (STC)                                                | ≥ 450                                                                                | Taip                                                                |
| 1.9      | Darbinės modulio temperatūros režiai                                   | Ne siauresni nei -40 – +85 °C                                                        | Taip                                                                |
| 1.10     | Modulio priekinės dalies maksimali statinė apkrova                     | ≥ 5400 Pa                                                                            | Taip                                                                |
| 1.11     | Modulio galinės dalies maksimali statinė apkrova                       | ≥ 2400 Pa                                                                            | Taip                                                                |
| 1.12     | Modulio degumo klasė                                                   | C klasė                                                                              | Taip                                                                |
| 1.13     | Modulių galios tolerancija                                             | ≥ 0 W                                                                                | Taip                                                                |
| 1.14     | Produkto sertifikatai                                                  | CE sertifikatas arba kiti lygiaverčiai standartai                                    | Taip                                                                |
| 1.15     | Gamintojo atitiktis standartams                                        | ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 arba kiti lygiaverčiai standartai                     | Taip                                                                |
| 1.16     | Produkto garantijos terminas                                           | ≥ 15 metų                                                                            | Taip                                                                |
| 1.17     | Efektyvumo garantijos terminas                                         | ≥ 25 metų                                                                            | Taip                                                                |
| 1.18     | Efektyvumo garantija pirmaisiais metais                                | ≥ 98,0 %                                                                             | Taip                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.19      | Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | $\geq 85 \%$                                                                   | Taip |
| <b>2</b>  | <b>KEITIKLIAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |      |
| 2.1       | AC dalies nominalūs darbiniai parametrai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 Hz                                                                          | Taip |
| 2.2       | Darbinė aplinkos temperatūros režiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ne siauresni nei $-25 - +60 \text{ }^{\circ}\text{C}$                          | Taip |
| 2.3       | Nominalus keitiklio efektyvumas (Euro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | $\geq 98,3 \%$                                                                 | Taip |
| 2.4       | Gebėjimas reguliuoti aktyviąją galią                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Privaloma                                                                      | Taip |
| 2.5       | Apsaugos klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | $\geq \text{IP66}$                                                             | Taip |
| 2.6       | Gamintojo garantija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | $\geq 10$ metų.                                                                | Taip |
| 2.7       | Sertifikatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CE sertifikatas                                                                | Taip |
| <b>3</b>  | <b>MONTAVIMO KONSTRUKCIJOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |      |
| 3.1       | Gamintojo garantija visiems komplektacijos konstrukciniams elementams                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\geq 15$ metų                                                                 | Taip |
| 3.2       | Metalinų komplektacijos dalių medžiagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aluminio lydinys, nerūdijantis / magneliu dengtas plienas arba lygiavertis     | Taip |
| 3.3       | Suderinamumas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Siūlomos konstrukcijos privalo būti suderinamos su siūlomais moduliais.        | Taip |
| <b>4</b>  | <b>STEBĖSENOS SISTEMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |      |
| 4.1       | Stebėsenos sistemos paskirtis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Privalo būti pritaikyta saulės elektrinių stebėsenai ir eksploatacijai atlikti | Taip |
| <b>5.</b> | <b>REIKALAVIMAI ŠILUMOS SIURBLIAMS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |      |
| 5.1       | Elektros tinklo parametrai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400V, 50Hz, 3F                                                                 | Taip |
| 5.2.      | Šilumos siurbliai (2 vnt), kurių energijos šaltinis yra aeroterminė energija, energijos šaltinio paskirstymo terpė - vanduo (oras-vanduo), o naudingumo koeficientas, nurodytas įrenginio techninėje dokumentacijoje esant standartinėms veikimo sąlygoms (arba nurodytas prie $+7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ lauko oro temperatūros, ne mažesnis kaip 3,0) | 2 vnt x 100kW $\pm 5\%$<br>Bendra įrenginių galia – 200 kW $\pm 5\%$           | Taip |
| 5.3.      | Šilumos siurblių naudingumo koeficientas COP, kai šildymo                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $\geq 2,5$                                                                     | Taip |

|      |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |      |
|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | sistamai ruošiamą temperatūrą<br>≥ 65°C                         |                                                                                                                                                                                                          |      |
| 5.4. | Šilumos siurblių skaičius                                       | 2 vnt.                                                                                                                                                                                                   | Taip |
| 5.5  | Garantijos šilumos siurblių<br>įrangai ir darbams               | Šilumos siurblių įrangai - ne<br>mažiau nei 3 (trys) metai, kitai<br>įrangai – ne mažiau 2 (du) metai;<br>darbams ne mažiau nei 5 (penki)<br>metai, paslėptiems montavimo<br>darbams – 10 (dešimt) metų. | Taip |
| 5.6  | Šilumos siurblių šaltnešis                                      | R-407C arba lygiavertis                                                                                                                                                                                  | Taip |
| 5.7  | Šilumos siurblių papildoma<br>įranga                            | „minkštas“ paleidimas                                                                                                                                                                                    | Taip |
| 5.8  | Akumuliacinė talpa                                              | ≥ 1000 ltr., slėgis ≥ 6 bar                                                                                                                                                                              | Taip |
| 5.9. | Šilumos siurblių papildoma<br>įranga                            | hidromodulis                                                                                                                                                                                             | Taip |
| 5.10 | Šilumos siurblių skleidžiamas<br>garsas dB (A)                  | <90                                                                                                                                                                                                      | Taip |
| 5.11 | Šilumos siurblių skleidžiamas<br>garsas 10 m atstumu dB (A)     | <60                                                                                                                                                                                                      | Taip |
| 5.12 | Šilumos siurblių valdikliai turi<br>palaikyti Modbus protokolus | TCP/IP arba RTU                                                                                                                                                                                          | Taip |

**Pastaba:** Perkantysis subjektas pasilieka teisę bet kuriuo pirkimo procedūros metu paprašyti Tiekėjo pateikti dokumentus, pagrindžiančius įrangos atitikimą nustatytiems techniniams reikalavimams.

## ŠILUMOS SIURBLIŲ IR SAULĖS FOTOVOLTINĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMO ŠVENTUPĖS KATILINĖJE, UKMERGĖS RAJONE

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### I. REIKALAVIMAI ŠILUMOS SIURBLIŲ ĮRENGIMUI

##### 1.BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. UAB „Ukmergės šiluma“ numato įsirengti šilumos siurblius „oras – vanduo“ (2 vnt. po 100 kW arba iki 10 % didesnės galios. Bendra šių įrenginių galia 200 kW arba iki 10% didesnė.

1.2. Šilumos siurblių įrenginio projektavimo, pristatymo, montavimo, paleidimo – derinimo ir pridavimo darbų atlikimo terminas – 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

1.3. Esant objektyvioms priežastims, nepriklausančioms nuo Užsakovo ar Rangovo valios, Rangovui pateikus rašytinį, motyvuotą prašymą ir gavus rašytinį Užsakovo sutikimą, suteikiamų paslaugų ir atliekamų darbų terminai gali būti pratęsti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą privalo numatyti ir įvertinti visas išlaidas (transporto, įrangos montavimo, derinimo ar pan.) bei mokesčius.

1.4. Šilumos siurblių „oras – vanduo“ montavimo darbai apims:

1.4.1. Naujų šilumos siurblių sistemos montavimą ir prijungimą prie esamos šildymo sistemos;

1.4.2. Šilumos siurblių elektros maitinimo spintos (ų), kabelių įrengimą ir prijungimą prie esamos elektros tiekimo sistemos;

1.4.3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimą;

1.4.4. Sistemos hidraulinį bandymą;

1.4.5. Šilumos siurblių paleidimo – derinimo darbus;

1.4.6. Pridavimą Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai.

1.5. Darbų atlikimo vieta: UAB „Ukmergės šiluma“ katilinė Nr. 5, Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Melioratorių g. 14 B.

#### 2. TECHNINIAI PARAMETRAI

##### 2.1. Pagrindiniai šilumos siurblių „oras-vanduo“ parametrai:

| Eil. Nr. | Įrangos techniniai ir kokybiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minimalus reikalavimas                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1    | Elektros tinklo parametrai                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400V, 50Hz, 3F                                                                                                                   |
| 2.1.2.   | Šilumos siurbliai (2 vnt.) kurių energijos šaltinis yra aeroterminė energija, energijos šaltinio paskirstymo terpė - vanduo (oras-vanduo), o naudingumo koeficientas, nurodytas įrenginio techninėje dokumentacijoje, esant standartinėms veikimo sąlygoms (arba nurodytas prie +7 ° C lauko oro temperatūros), ne mažesnis kaip 3,0; | 2 vnt. po 100 kW arba iki 10 % didesnės galios,<br>bendra šių įrenginių galia - 200 kW arba 10% didesnė.                         |
| 2.1.3.   | Šilumos siurblių naudingumo koeficientas COP, kai šildymo sistemai ruošama temperatūra $\geq 65$ °C                                                                                                                                                                                                                                   | $\geq 2,5$                                                                                                                       |
| 2.1.4.   | Šilumos siurblių skaičius                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 vnt.                                                                                                                           |
| 2.1.5.   | Šildymo sistemai ruošama temperatūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $\geq 65$ °C                                                                                                                     |
| 2.1.6.   | Šilumos siurblių šaltnešis                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R-407C arba lygiavertis                                                                                                          |
| 2.1.7.   | Garantijos šilumos siurblių įrangai ir darbams                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Šilumos siurblių įrangai - ne mažiau nei 3 (trys) metai, kitai įrangai – ne mažiau 2 (du) metai; darbams ne mažiau nei 5 (penki) |

|         |                                                              |                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|         |                                                              | metai, paslėptiems montavimo darbams – 10 (dešimt) metų. |
| 2.1.8.  | Šilumos siurblių papildoma įranga                            | „minkštas“ paleidimas                                    |
| 2.1.9.  | Akumuliacinė talpa                                           | ≥ 1000 ltr., slėgis ≥ 6 bar                              |
| 2.1.10. | Šilumos siurblių papildoma įranga                            | hidromodulis                                             |
| 2.1.11. | Šilumos siurblių skleidžiamas garsas dB (A)                  | <90                                                      |
| 2.1.12. | Šilumos siurblių skleidžiamas garsas 10 m atstumu dB (A)     | <60                                                      |
| 2.1.13  | Šilumos siurblių valdikliai turi palaikyti Modbus protokolus | TCP/IP arba RTU                                          |

## 2.2. Pagrindiniai reikalavimai šilumos siurblių „oras-vanduo“ rangos darbams

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                               | Aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1.   | Šilumos siurblių „oras-vanduo“ montavimas      | <p>2.2.1.1. Tiekėjas turi įvertinti visus reikiamus įrengimus ir darbus šilumos siurblių sistemos prijungimui prie esamos šildymo sistemos.</p> <p>2.2.1.2. Turi būti įrengti 2 (du) šilumos siurbliai, tarpusavyje jungiami naudojant kaskadinę, sistemos valdymo automatiką pagal EN14511 bei sumontuotas nuotolinis laidinis valdiklis patalpoje.</p> <p>2.2.1.3. Šilumos siurbliai į šildymo sistemą jungiami per ≥1000 litrų akumuliacinę talpą. Preliminarus atstumas pajungimui nuo šilumos siurblių iki akumuliacinės talpos ir prisijungimo vietų į šildymo kontūrą – 40 m. (schema pridedama).</p> <p>2.2.1.4. Tiekėjas turi numatyti ir įrengti elektros tiekimo kabelius šilumos siurblių maitinimui, taip pat esamoje elektros skydinėje įrengti elektros spintą su automatinio šilumos siurblių atjungimu nuo esamo katilinės elektros tinklo dingus įtampai, automatiniais jungikliais įrenginių apsaugai ir kitais būtinais elementais šilumos siurblių prijungimui prie elektros tinklo. Preliminarus atstumas pajungimui nuo įvadinės paskirstymo spintos (IPS/ARI) iki šilumos siurblių – 40 m. (schema pridedama).</p> |
| 2.2.2.   | Šilumos siurblių „oras-vanduo“ valdymo sistema | <p>2.2.1. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ valdymo sistema turi būti įrengiama su atskiru, šilumos siurblių gamintojo tiekiamu gamykliniu kaskadiniu valdikliu. Šilumos siurbliams įrengiami „minkšti“ paleidimo įrenginiai. Montuojami šilumos siurbliai privalo turėti gamykliškai integruotus hidromodusius. Šilumos siurbliai turi būti valdomi pagal šiluminės energijos poreikį. Šilumos siurblių paleidimas rotacijos principu, užtikrinant vienodą nusidėvėjimą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2.3.   | Naudojama įranga                               | <p>2.2.3.2. Visa įranga turi būti nauja, neeksploatuota, atitinkanti tokiai įrangai taikomas normas ir standartus.</p> <p>2.2.3.3. Pirkimo laimėtojas iki Sutarties pasirašymo dienos turės pateikti šilumos siurblių montavimo, eksploatavimo, aptarnavimo techninius aprašymus lietuvių kalba.</p> <p>2.2.3.4. Pirkimo laimėtojas iki Sutarties pasirašymo dienos turės pateikti pagrindinių gaminių (šilumos siurblių, akumuliacinės talpos) CE deklaracijas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.4.   | Kiti reikalavimai                              | <p>2.2.4.1. Sistema turi būti suprojektuota ir įrengta laikantis gamintojo instrukcijų ir rekomendacijų, bei suderinta su Užsakovu.</p> <p>2.2.4.2. Kondensatas turi būti nuvestas į tinkamą vietą, kad nekenktų pastato konstrukcijoms.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 3. REIKALAVIMAI TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI

### 3.1. Techninio darbo projektas turi apimti:

- 3.1.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, adresas, kiti reikalingi duomenys, statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai.
- 3.1.2. Bendra informacija apie šilumos siurblio sistemą ir šildymo sistemą, elektrotechnikos dalies aprašymas;
- 3.1.3. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ charakteristikos ir armatūros techninis aprašymas;
- 3.1.4. Medžiagų techninis aprašymas;
- 3.1.5. Montavimo, bandymo, paleidimo darbų aprašymas (pasiruošimas montavimui, montavimas ir atramos, vamzdžių įvorės, vamzdžių plėtimasis, vamzdžių atramos ir kreipiamosios detalės ir kt.);
- 3.1.6. Medžiagų ir įrenginių žiniaraštis;
- 3.1.7. Šilumos siurblių pastatymo schema;
- 3.1.8. Šilumos siurblių aprišimo principinės schemos su žymėjimais;
- 3.2. Šilumos siurblių oras-vanduo bendra šiluminė galia –200 kW
- 3.3. Pastato elektros įvado galia – 50 kW.
- 3.4. Techninį darbo projektą pateikti ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius po sutarties pasirašymo dienos.

## II. REIKALAVIMAI SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMUI

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Pirkimo objektas – Saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės (50 kW galios) (toliau – Saulės elektrinė) projektavimas, įrangos įsigijimas, rangos darbai (toliau – Darbai).  
Objekto adresas: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k., Melioratorių g. 14 B.  
Pastatai ant kurių planuojama montuoti saulės elektrinės komponentai: Pastatas-katilinė, plane pažymėtas 1H1/p, stoginės pastatas, plane pažymėtas 4I1/p ir pastatas, pažymėto 1p1/p. (planai pridedami).  
**Pastaba: Nesuprojektavus reikiamos galios modulių ant pastatų stogų, trūkstantį kiekį modulių projektuoti montavimui ant pastatų sienų.**
- 1.2. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima techninio darbo projekto ar statybos projekto parengimą. Techninis darbo projektas, ar statybos projektas (toliau – Projektas) turi būti rengiamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį, privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima ir statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (užsakovui įgaliojus).
- 1.3. Tiekėjas Projekto sudėtyje turi pateikti su sertifikuota programa parengtą elektros energijos generacijos prognozę (Pvz.: PVSOL, PVSYST arba lygiaverte), kuria pagrindžia pasiūlyme nurodytą savo įsipareigojimą pagaminti nurodytą elektros energijos kiekį. Tiekėjas, rengdamas modeliavimo ataskaitą, parenka bendrąją saulės spinduliuotės reikšmę, atsižvelgdamas į konkretų regioną bei įvertindamas objekto ypatybes, neviršydamas maksimalios reikšmės, kuri yra 1150 kWh/m<sup>2</sup>. Saulės modulių pasvirimo kampas horizontalios ašies atžvilgiu bei išplanavimas modeliavimo ataskaitoje turi sutapti su siūlomų montavimo konstrukcijų duomenimis.
- 1.4. Saulės elektrinės prognozuojama metinė gamyba 950 - 1150 kWh/kWp per saulės elektrinės eksploatacijos kalendorinius metus.
- 1.5. Saulės elektrinės rangos darbai turi būti atliekami pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą (*jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus*), vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais Rangos darbų atlikimą.
- 1.6. **Visa Saulės elektrinėje sumontuota įranga turi būti nauja (nenaudota).**
- 1.7. Darbai apima ir reikiamų tyrimų, nurodytų projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose (konstrukcijų, inžinerinės topografijos, inžinerinės geologijos, apmatavimų ir kt.), atlikimą.
- 1.8. Darbai apima visus darbus, kurie būtini, kad saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė (toliau – Saulės elektrinė) saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie Užsakovo pastatų vidaus ir išorinių elektros tinklų, įskaitant Saulės elektrinės konstrukcijų montavimą, Saulės elektrinės modulių montavimą, Saulės elektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią

sistemą bei Saulės elektrinės paleidimo ir derinimo darbus, taip pat Saulės elektrinės pridavimą VERT (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus).

1.9. Tiekėjas turės įrengti Projekte numatytus elektros tinklus ir įrenginius, o juos įrengęs privalės priduoti VERT ir gauti išvadas dėl šių elektros įrenginių atitikties techniniam Projektui, dėl elektros įrenginių įrengimo ir saugaus eksploatavimo (techninės saugos) bei dėl galimybės naudoti pagal paskirtį (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus). Saulės elektrinės bendra instaliuota galia bus laikoma atitinkanti konkretaus pirkimo sąlygose Užsakovo nurodytą perkamą galią, įvertinus  $\pm 1$  saulės modulio galios nuokrypį. Elektrinės galia turi atitikti išduotuose VERT leidimuose ir ESO techninėse sąlygose nurodytus galimus elektrinės galingumus.

## 2. MINIMALŪS TECHINIAI REIKALAVIMAI ĮRANGAI

| Eil. nr.   | Parametras                                                             | Reikalaujamas rodiklis                                                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>SAULĖS MODULIAI</b>                                                 |                                                                                      |
| 2.1.1      | Technologija                                                           | Monokristaliniai, polikristaliniai, dvipusiai (bifacial), half-cut arba lygiaverčiai |
| 2.1.2      | Modulio paviršius                                                      | $\geq 2$ mm storio grūdintas stiklas su atspindžiui atspariu (AR) sluoksniu          |
| 2.1.3      | Jungiamosios dėžutės apsaugos klasė                                    | $\geq$ IP68                                                                          |
| 2.1.4      | Sujungtų kabelių jungčių apsaugos klasė                                | $\geq$ IP68                                                                          |
| 2.1.5      | Maksimali įtampa                                                       | $\geq 1000 V_{dc}$                                                                   |
| 2.1.6      | Modulių nuolatinės srovės kabelių jungčių darbinės temperatūros režiai | Ne siauresni nei $-40 - +85$ °C                                                      |
| 2.1.7      | Modulio efektyvumas (STC)                                              | $\geq 20.4$ %                                                                        |
| 2.1.8      | Modulio galia, Wp (STC)                                                | $\geq 420$                                                                           |
| 2.1.9      | Darbinės modulio temperatūros režiai                                   | Ne siauresni nei $-40 - +85$ °C                                                      |
| 2.1.10     | Modulio priekinės dalies maksimali statinė apkrova                     | $\geq 5400$ Pa                                                                       |
| 2.1.11     | Modulio galinės dalies maksimali statinė apkrova                       | $\geq 2400$ Pa                                                                       |
| 2.1.12     | Modulio degumo klasė                                                   | C klasė                                                                              |
| 2.1.13     | Modulių galios tolerancija                                             | $\geq 0$ W                                                                           |
| 2.1.14     | Produkto sertifikatai                                                  | CE sertifikatas arba kiti lygiaverčiai standartai                                    |
| 2.1.15     | Gamintojo atitiktis standartams                                        | ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 arba kiti lygiaverčiai standartai                     |
| 2.1.16     | Produkto garantijos terminas                                           | $\geq 10$ metų                                                                       |
| 2.1.17     | Efektyvumo garantijos terminas                                         | $\geq 25$ metai                                                                      |
| 2.1.18     | Efektyvumo garantija pirmaisiais metais                                | $\geq 98,0$ %                                                                        |

|            |                                                                       |                                                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.19     | Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos                        | $\geq 85 \%$                                                                   |
| <b>2.2</b> | <b>KEITIKLIAI</b>                                                     |                                                                                |
| 2.2.1      | AC dalies nominalūs darbiniai parametrai                              | 50 Hz                                                                          |
| 2.2.2      | Darbinė aplinkos temperatūros režiai                                  | Ne siauresni nei $-25 - +60^{\circ}\text{C}$                                   |
| 2.2.3      | Nominalus keitiklio efektyvumas (Euro)                                | $\geq 98,3 \%$                                                                 |
| 2.2.4      | Gebėjimas reguliuoti aktyviąją galią                                  | Privaloma                                                                      |
| 2.2.5      | Apsaugos klasė                                                        | $\geq \text{IP66}$                                                             |
| 2.2.6      | Gamintojo garantija                                                   | $\geq 10$ metų.                                                                |
| 2.2.7      | Sertifikatai                                                          | CE sertifikatas                                                                |
| <b>2.3</b> | <b>MONTAVIMO KONSTRUKCIJOS</b>                                        |                                                                                |
| 2.3.1      | Gamintojo garantija visiems komplektacijos konstrukciniams elementams | $\geq 15$ metų                                                                 |
| 2.3.2      | Metalinų komplektacijos dalių medžiagos                               | Aluminio lydinys, nerūdijantis / magneliu dengtas plienas arba lygiavertis     |
| 2.3.3      | Suderinamumas                                                         | Siūlomos konstrukcijos privalo būti suderinamos su siūlomais moduliais.        |
| <b>2.4</b> | <b>STEBĖSENOS SISTEMA</b>                                             |                                                                                |
| 2.4.1      | Stebėsenos sistemos paskirtis                                         | Privalo būti pritaikyta saulės elektrinių stebėsenai ir eksploatacijai atlikti |

## 3.

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

3.1. Techniniai darbo projektai turi būti pateikti kiekvienai Techninės specifikacijos daliai (I ir II dalims) atskirai.

3.2. Tiekėjas privalo siūlyti visą konkrečiame pirkime nurodytą Darbų apimtį.

3.3. Reikiamą kvalifikaciją siūlomiems Darbams atlikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį.

3.4. Perkantysis subjektas pasilieka teisę bet kuriuo Pirkimo procedūros metu paprašyti Tiekėjo pateikti dokumentus, pagrindžiančius siūlomos sumontuoti įrangos atitikimą nustatytiems techniniams reikalavimams.

3.5. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

**PRIDEDAMA:**

1. Statinio konstrukcijų tyrimo aktas Nr.23-55T
2. ESO prijungimo sąlygos Nr. GAM23-81085;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/525384;
4. Schemos, 3 vnt.

**GALUTINIS DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

Pagal Rangos sutartį Nr. ...., sudarytą ..... m. .... mėn. .... d.

[Akto sudarymo vieta], ..... m. .... d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Užsakovu, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus – ....., o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

**Rangovas**

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Imonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

**Užsakovas**

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Imonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

**Užsakovas****Rangovas**

**STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

2024-01-04

**Rangos sutarties numeris:****Statybvietės adresas: Šventupės gyv. katilinė, Melioratorių 14 B, Šventupės k., Ukmergės raj.**

Užsakovas – UAB „Ukmergės šiluma“, vadovaudamasis Sutarties 5.3. punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Artakija“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

**Priedai:**

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

**Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_**Parašas:** \_\_\_\_\_**Data 2024-01-04****Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_**Parašas:** \_\_\_\_\_**Data 2024-01-04**

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | UAB "Ukmerės šiluma"                                      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | SKMBT_C28424010410310.pdf                                 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vydas Paknys -                                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-04 10:36                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-01-04 10:36                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-01-14 18:05 - 2025-01-12 23:59                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | EGIDIJUS KUKTA Komercijos direktorius                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-05 09:29                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-01-05 09:35                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-06-26 19:43 - 2026-06-26 19:43                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20231208.1                                       |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-05) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-01-05 nuorašą suformavo Kristina Eigelienė           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                         |