

RANGOS SUTARTIS

2023 m. balandžio 03 d. Nr. F14-021

Kaunas

Šalys,

Kauno technikos kolegija (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 111967869, atstovaujama direktorės dr. Linos Girdauskienės, veikiančio pagal Kolegijos nuostatus, esanti Tvirtovės al. 35, Kaunas, ir

UAB „Liperus“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 303034441, atstovaujama direktoriaus Dariaus Matulionio, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis), toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Kauno technikos kolegijai, **Patalpų 114 ir 113, Tvirtovės al. 35, Kaune, paprastojo remonto darbus** (toliau – „Darbai“) kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose, pirkimo dokumentuose ar jų paaiškinimuose, jeigu jie pateikiami, – yra projektinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

1.5. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalausti jas tinkamai vykdyti.

1.6. Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus numatytus techninėje dokumentacijoje ir Rangovo pateiktame pasiūlyme.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina su PVM yra **17007,82 (septyniolika tūkstančių septyni eurai 82 centai)**, iš jų PVM yra 2951,77 Eur. Detalizuoti pagal sutartį atliekami darbai pateikiami Sutarties 1 priede. Ši suma atitinka Rangovo pasiūlymą bei lokalinę sąmatą, pateiktus Rangovo pasiūlyme.

2.2. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3. punkto nuostatomis.

2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į darbų kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, draudimo, transportavimo ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Tiekėjo sąmatiniai skaičiavimai atlikti pagal Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščius pateikiami šios sutarties priede Nr. 1.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir/arba pirkti papildomas Medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir/arba perka papildomas Medžiagas savo sąskaita.

2.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu gali būti keičiama pagal 3 šios sutarties dalį įforminus Pakeitimą. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos pagal papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kiekius vadovaujantis lokalinėmis sąmatomis.

2.5. Atsiradus papildomų/ keičiamų/ nevykdomų dalies Darbų, šalys raštu patvirtina šių darbų vertę ir koreguojamą Sutarties kainą.

2.6. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

- S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)
 S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Darbų Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_S – Senas PVM tarifas (procentais)
 T_N – Naujas PVM tarifas (procentais)

- 2.7. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių protokolu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo.
- 2.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 2.9. Nuo Sutarties 2.8. punkte numatytų aplinkybių atsiradimo momento perskaičiuojama tik neatliktų Darbų kaina. Iki šių aplinkybių atsiradimo momento faktiškai atliktų ir aktais įtvirtintų Darbų kaina nekeičiama.
- 2.10. Rangovas visiškai prisiima Darbų pabrangimo bei Medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad pateikdamas savo pasiūlymą yra tai įvertinęs.
- 2.11. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, Užsakovas raštu informuoja apie tokią galimybę subrangovą(-us) apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas(-ai), norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, per 3 darbo dienas raštu pateikia prašymą perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai subrangovas(-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subrangovo(-ų), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu(-ais) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bei numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui(-ams).
- 2.12. Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo, Rangovui sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui.
- 2.13. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir Subrangovo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita.
- 2.14. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 2.15. Atsiskaitymuose su Subrangovu negali būti taikomi Sutartyje nenumatyti mokesčiai ar kainos.

3. PAKEITIMAI

- 3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Darbų ar jų kiekių pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, šalių susitarimu gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo momento ir kurios nepriklauso nuo Sutarties Šalių, ir gali apimti:
- 3.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 3.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 3.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 3.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
 - 3.1.5. nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų, įskaitant, bet neapsiribojant, perkamų darbų dalies etapo atsisakymą, kai ši darbų dalis tapo nebereikalinga arba nėra lėšų jai apmokėti.
- 3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks

susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 30 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtys, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

a. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba

b. pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba

c. labai padidėja Darbų apimtys.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 30 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

3.9. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

3.10. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai ir pan.), kurios nedetalizuotos Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja numatytiems sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

3.11. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

3.12. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalios nurodymas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

- 4.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, Medžiagų kokybė ir Įrangos naudojimas atitinka Darbų planą, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, Užsakovo pateiktą Medžiagų naudojimą.
- 4.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 4.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų eigoje atsilieka nuo Darbų vykdymo terminų ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 4.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja:**
- 4.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdamas Darbus.
- 4.2.2. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.
- 4.2.3. Pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Tuo atveju, jeigu Rangovui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš **5 darbo dienas**, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 4.2.4. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
- 4.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.
- 4.4.4. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.
- 4.4.5. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 4.4.6. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus 4.1.2 punkte ir kt. Sutartyje numatytas išimtis.
- 4.4.7. Tiekti į Objektą elektros energiją ir vandenį.
- 4.3. Rangovas turi teisę:**
- 4.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 4.3.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.
- 4.3.3. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 4.3.4. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 4.4. Rangovas įsipareigoja:**
- 4.4.1. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę;
- 4.4.2. Aktyviai dalyvauti pripažįstant patalpas tinkamomis naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių defektų ir (arba) Statinio atnaujinimo trūkumų;
- 4.4.3. Pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus, ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 4.4.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas

medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

4.4.5. Per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikti subrangovų sąrašą (jei bus pasitelkti). Sąraše turi būti nurodyta kokius darbus atliks subrangovai ir už kokią vertę. Kartu derinimui pateikiama subrangovų įmonės ir darbų vadovo kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę atlikti nurodytus darbus. Tik gavęs Užsakovo raštišką suderinimą, Rangovas galės pradėti vykdyti Darbus. Ši nuostata nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu. Sutarties vykdymo laikotarpiu, keičiantis subrangovų sąrašui, visus pakeitimus derinti su Užsakovu;

4.4.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

4.4.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų remonto Darbų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą remonto Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per **3 (tris) darbo dienas** raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

4.4.8. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis remontuojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

4.4.9. Apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik remonto vietoje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms;

4.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną remonto darbų zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta remontuojamo Objekto teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių Medžiagų;

4.4.11. Rangovas yra pilnai atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;

4.4.12. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti dienos. Pastate ar jo dalyje, kurioje atliekamas remontas, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

4.4.13. Prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį;

4.4.14. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba techninės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) techninės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

4.4.15. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per **14 (keturiolika) darbo dienų**, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

4.4.16. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

4.4.17. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

4.4.18. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

4.4.19. Sutarties vykdymo metu taikyti aplinkosaugos vadybos priemonės, kad užtikrinti veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugą statybvietėje ir aplink ją, bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai prevenciją, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo

- triukšmo ir cismo spūsčių mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą;
- 4.4.20. Transportuojant reikiamas medžiagas į statybvieta ir iš jos, naudoti daugkartinius kontenerius, taip pat mažinti ir utilizuoti pastatų griovimo ir statybos rekonstrukcijos procese susidariusias atliekas;
- 4.4.21. Užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdomas įstaigos veiklos procesas;
- 4.4.22. Atlikus Darbus, sutvarkyti rekonstruojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita. Taip pat sutvarkyti teritoriją, kuria buvo naudojamos atliekant Darbus, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus;
- 4.4.23. Suteikti Darbams Sutarties 7 skyriuje nurodytas garantijas;
- 4.4.24. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 4.4.25. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir/arba kitus būtinus dokumentus;
- 4.4.26. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

5. DARBŲ TIKRINIMAS

- 5.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų darbų apimčiai bei kokybei nustatyti.
- 5.2. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet koku papildomu patikrinimu, kurį valstybės valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka Rangovas.
- 5.3. Rangovas suteikia visokeriopą pagalbą ir galimybę darbų techninės priežiūros vadovui susipažinti su visais dokumentais, kurie įgalina jį tinkamai patikrinti ataskaitas apie vykdomų Sutartyje numatytų rangos darbų eigą.

6. RANGOS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 6.1. Darbai turi būti atlikti iki **2023 m. gegužės 18 d.**
- 6.2. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma 2023 m. balandžio 4 d. arba ne anksčiau šios datos esanti diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.
- 6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo– priėmimo aktas.
- 6.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 6.1. punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 6.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

7. GARANTINIS TERMINAS

- 7.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 7.2. Darbų vykdymo metu sumontuotiems įrenginiams ir įrangai taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.
- 7.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės statiniui įrengti, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, projekcinės dokumentacijos bei normatyvinių dokumentų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.
- 7.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęsius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.
- 7.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeisdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.
- 7.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

7.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 7.1. punktą, pradžią skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

8.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

8.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio darbų rezultato perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

8.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 4.4. punkte prisiimtų įsipareigojimų.

8.5. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8.6. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.7. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9. NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS UŽSITĖSUS RANGOS DARBAMS

9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui **0,02 % (dviejų šimtųjų)** delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtinos sumos.

9.2 Rangovas, neįvykdęs Sutarties 6.1 p. numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui **0,02 % (dviejų šimtųjų)** dydžio netesybas, skaičiuojant nuo neatliktų darbų kainos, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

9.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

10. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

10.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

10.2. Sutarties kainą/jos dalį, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, atliktų darbų aktus, pažymą per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus rangos darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos faktūros pagal atliktų darbų aktą.

10.3. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami nesinaudojant informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Tiekėjas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

11. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

11.1. Rangovas privalo vykdyti Sutarties Darbus Kauno technikos kolegijoje (toliau – Objekte), laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.

11.2. Atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties priede priduodamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinų sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

11.3. Rangovo atlikti Objekto Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti remonto darbai, pateiktos, jei priklauso, išpildomosios nuotraukos, Medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11.4. Darbų priėmimas vykdomas pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas). Rangovas pateikia 2 Akto egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną. Užsakovas per **5 (penkis)** darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

11.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir pasirašius priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas prieš **10 (dešimt) darbo dienų** praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per **7 (septynias) darbo dienas** nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias **7 (septynias) darbo dienas** pasirašo priėmimo-perdavimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas Medžiagas bei Rangovo pasiūlyme ir lokalinėje sąmatoje nurodytą Įrangą (toliau – Įrangą). Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

11.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš **1 (vieną) darbo dieną** bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

11.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės Medžiagos, nukrypta nuo techninės dokumentacijos ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

11.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniam akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7 skyriuje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

11.9. Šalys numato galimybę:

11.9.1. keisti Pasiūlyme nurodytas Medžiagas, jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali jų naudoti, su sąlyga, kad kitokios rūšies Medžiagos atitiks visus keliamus reikalavimus ir kaina neviršys Pasiūlyme buvusios kainos. Toks pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties;

11.9.2. susidarius nenumatytoms aplinkybėms keisti perkamos Įrangos modelį su sąlyga, kad kitokio modelio Įranga atitiks visus keliamus reikalavimus ir bus pristatyta už ne didesnę kainą. Toks pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties.

12. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

12.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas Medžiagas, gaminius, Įrangą, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

13.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

- 13.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.
- 13.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 13.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartį.
- 13.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
- 13.1.5. Kai, negavęs Užsakovo sutikimo, pakeičia Sutartyje numatytus Subrangovus, visus darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį arba perleidžia jam Rangos sutartį; kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.
- 13.2. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.
- 13.3. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš **14 (keturiolika) kalendorinių dienų** raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei **3 (trijų) kalendorinių dienų** terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 13.4. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti **10 % (dešimt procentų)** baudą nuo bendros Sutarties sumos.

14. PRANEŠIMAI

- 14.1. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami elektroniniu paštu.
- 14.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.
- 14.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 15.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.
- 15.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos pažyma.
- 15.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių neįvykdymo.
- 15.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

16. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 16.1. Ši Sutartis įsigalioja sekančią dieną po sutarties pasirašymo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo.
- 16.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tiek, kiek aptarta sutartyje ir kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d. nustatyti principai ir tikslai.
- 16.3. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 16.3.1. sudarydamos Sutartį jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitoms Šalims yra išsami ir teisinga;
- 16.3.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

16.3.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

16.4. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

16.5. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), kurie netinkamai vykdo savo įsipareigojimus arba tokia rizika objektyviai kyla, pvz., dėl blogos finansinės padėties arba dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, tačiau dėl naujų subrangovų turi būti pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, neturinčio pašalinimo pagrindų ir atitinkančio subtiekiėjams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

16.6. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami nuskenuoti elektroniniu paštu arba faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu arba faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per **3 (tris) darbo dienas** nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

16.7. Atliktų darbų aktai turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

16.8. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos pateiktame pasiūlyme (ir pateiktoje lokalinėje sąmatoje), gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai ir su pasiūlymu pateikti lokalinei sąmatai. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

16.9. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

16.10. Šalys laiko paslapyje kitos Šalies darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.11. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

16.12. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

16.13. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16.14. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

16.15. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16.16. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

16.17. Užsakovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą: [redacted] aštas

16.18. Rangovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą: [redacted] 370

17. SUTARTIES DOKUMENTAI

17.1. Sutarties neatskiriamos dalys:

17.1.1. Darbų detalizacija;

17.1.2. Rangovo pasiūlymas;

Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, vadinami priedais, turi individualų numerį.

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Rangovui, o kitas įteikiamas Užsakovui.

18. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Kauno technikos kolegija
Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas
Tel.+370 37308620
El. paštas ktk@edu.ktk.lt
Įmonės kodas 111967869
PVM kodas LT100015072113

Rangovas:

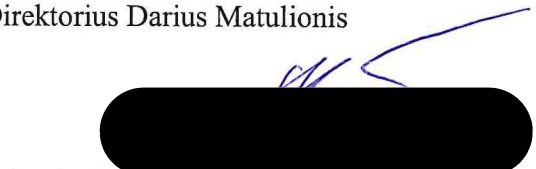
UAB „Liperus“
J. Savickio g. 4-7, LT-01108 Vilnius
Tel. +370 68785137
liperus@liperus.com
Įmonės kodas 303034441
PVM kodas LT100007658415

Direktorė dr. Lina Girdauskienė



A. V.

Direktorius Darius Matulionis




DARBŲ DETALIZACIJA

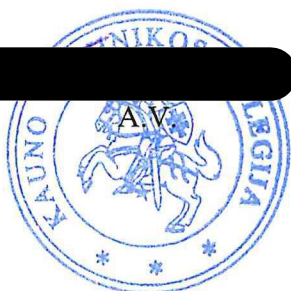
Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
I.	Patalpų 114 ir 113 paprastas remontas		
1	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūrinėse sienose	vnt.	2
2	Dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	m2	130,2
3	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	m2	45,6
4	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	45,6
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu	m2	45,6
6	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu	m2	130,2
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (dviem sluoksniais)	m2	130,2
8	Sienų vidinių paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais dviem sluoksniais	m2	130,2
9	Grindų karkaso įrengimas iš medinių tašų, tvirtinant prie betoninio pagrindo, įrengiant hidroizoliaciją	m2	45,6
10	Grindų pagrindo iš OSB plokščių įrengimas ant karkaso	m2	45,6
11	Parketo lentelių (uosis, 6x42cm) danga, jas klijuojant eglute	m2	45,6
12	Grindjuosčių tvirtinimas parketo dangų grindims, kai grindjuostės uosio medienos	m	39,2
13	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	vnt.	2
14	Durų apvadų, apdirbimų montavimas iš minkštų veislių medienos	kompl.	2
15	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0

Užsakovas:
Kauno technikos kolegija

Direktorė dr. Lina Girdauskienė

Rangovas:
UAB „Liperus“

Direktorius Darius Matulionis



Užsakovas: Kauno Technikos Kolegija

Rangovas: UAB Liperus

Lokalinė sąmata Nr. S001

Iš viso: **17007,82 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūrinėse sienose	vnt.	2	31,50	63,00
2	Dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	m2	130,2	3,68	478,49
3	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	m2	45,6	33,92	1546,75
4	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	45,6	10,58	482,45
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu	m2	45,6	8,48	386,69
6	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 10 mm , vidinės sienos)	m2	130,2	12,72	1656,14
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (dviem sluoksniais)	m2	130,2	10,58	1377,52
8	Sienų vidinių paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais dviem sluoksniais	m2	130,2	8,48	1104,10
9	Grindų karkaso įrengimas iš medinių tašų*, tvirtinant prie betoninio pagrindo, įrengiant hidroizoliaciją	m2	45,6	23,36	1065,22
10	Grindų pagrindo iš OSB plokščių* įrengimas ant karkaso	m2	45,6	16,79	765,44
11	Parketo lentelių* (uosis, 6x42cm) dangą, jas klijuojant eglute	m2	45,6	61,15	2788,67
12	Grindjuosčių tvirtinimas parketo dangų grindims , kai grindjuostės uosio medienos*	m	39,2	12,72	498,62
13	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, 1100 x 2450mm	vnt.	2	635,12	1270,24
14	Durų apvadų, apdirbimų montavimas iš minkštų veislių medienos	kompl.	2	160,30	320,60
15	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	252,13	252,13
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					14056,05
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					14056,05
PVM					2951,77
Bendra vertė su PVM					17007,82