

SUSITARIMAS NR. 5
DĖL 2021 M. VASARIO 1 D. SUTARTIES NR. A62-11/21 PAKEITIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

A. Šalys 2021 m. vasario 1 d. sudarė sutartį Nr. A62-11/21 (toliau – **Sutartis**) dėl Liuteronų sodų tvarkymo pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos ir tvarkybos darbų su Darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**);

B. Šalys 2022 m. vasario 10 d. sudarė susitarimą Nr. A62-123/22 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr. 1**), kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė atsisakyti nevykdomų darbų už 106 179,78 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 78 ct) be PVM, kas sudaro 6,85 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, ir pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus įsigyti papildomus darbus už 215 194,45 (du šimtai penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 45 ct) Eur be PVM, kas sudaro 13,89 proc. nuo pradinės Sutarties vertės. Bendras pakeitimo pagal Susitarimą Nr. 1 dydis yra 20,24 proc. nuo pradinės Sutarties vertės;

C. Šalys 2022 m. birželio 8 d. sudarė susitarimą Nr. A62-428/22 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr. 2**), kuriuo susitarė: (1) perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, ją indeksuojant pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę; (2) pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir nustatyti, kad Pradinės Sutarties vertė, įvertinus Susitarimu Nr. 1 atsisakomus ir papildomus darbus, taip pat atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą remiantis Sutarties 5.8.5 punktu, yra 1 931 242,15 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt du eurai, 15 ct) be PVM;

D. Šalys 2023 m. gegužės 25 d. sudarė susitarimą Nr. A62-365/23 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr. 3**), kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė atsisakyti nevykdomų darbų už 24 955,41 Eur (dvidešimt keturis tūkstančius devynis šimtus penkiasdešimt penkis eurus, 41 ct) be PVM, kas sudaro 1,61 proc. nuo pradinės sutarties vertės, ir pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus įsigyti papildomus darbus už 41 055,65 Eur (keturiasdešimt vieną tūkstantį penkiasdešimt penkis eurus, 65 ct) be PVM, kas sudaro 2,65 proc. nuo pradinės Sutarties vertės. Bendras pakeitimo pagal Susitarimą Nr. 3 dydis yra 4,26 proc., nuo pradinės Sutarties vertės;

E. Šalys 2023 m. rugpjūčio 16 d. sudarė susitarimą Nr. 2023-RP-036 dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas Nr. 4**), kuriuo susitarė: (1) perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, ją indeksuojant pagal Sutarties 5.8.5 punkte pateiktą formulę; (2) pakeisti Sutarties 5.1 punktą ir nustatyti, kad Pradinės Sutarties vertė, įvertinus Susitarimais Nr. 1 ir Nr. 3 atsisakomus ir papildomus darbus, taip pat atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą remiantis 5.8.5 punktu, yra 2 019 537,43 Eur (du milijonai devyniolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt septyni eurai 43 ct) be PVM;

F. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – **Papildomi darbai**) ir dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 3 (1 priedas);

G. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

H. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietaje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvieta priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

I. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 3“ – 1.1.1. ir 1.2.2. dalyse nurodytiems Papildomiems darbams) yra 85 637,05 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni eurai, 05 ct) be PVM, arba 5,53 procento nuo pradinės Sutarties vertės (1 549 520,18 Eur be PVM), o bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant tiek į šį Susitarimą, tiek į Sutarties pakeitimus, atliktus Susitarimais Nr.1 ir Nr. 3, sudaro 22,07 procento, taigi neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės;

J. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.7 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 3“ – 1.2.1. dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 58 367,07 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 7 ct) be PVM, arba 3,77 procento nuo pradinės Sutarties vertės (1 549 520,18 Eur be PVM), o bendra Nevykdomų darbų vertė atsižvelgiant tiek į šį susitarimą, tiek į Sutarties pakeitimus, atliktus Susitarimu Nr. 1 ir Nr. 3, sudaro 12,23 procento, taigi neviršija 40 procentų pradinės Sutarties vertės kaip tai yra numatyta Sutarties 14.7 punkte;

K. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12, 14.11 ir 14.7 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų bei Nevykdomų darbų sudaro 34,3 procento nuo pradinės Sutarties vertės (1 549 520,18 Eur be PVM), taigi neviršija 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.5.12, 14.11 ir 14.7 punktus nėra atlikta,

ir vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

b) VPI 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo;

c) Sutarties 14.11 punktu, nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

d) Sutarties 14.7 punktu, nustatančiu, kad Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau ne daugiau nei 40 procentų nuo pradinės Sutarties vertės, dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos;

e) Sutarties 14.8 punkto, nustatančio, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas, papunkčiais:

(14.8.1) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius; (14.8.3) pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; (14.8.4) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė, kad:

1. **įsigyti** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 85 637,05 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni eurai, 05 ct) be PVM ir tai sudaro 5,53 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1 549 520,18 Eur).

2. **atsisakyti** dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už 58 367,07 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 07 ct) be PVM ir tai sudaro 3,77 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1 549 520,18 Eur),

3. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 1 punkte nurodytus pakeitimus, nustatyti naują Sutarties vertę – **2 046 807,41 Eur** (du milijonai keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai, 41 ct) **be PVM; 2 476 636,97 Eur** (du milijonai keturi šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt šeši eurai, 97 ct) **su PVM**.

4. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio susitarimo 2 priedas).

5. Kadangi šio Susitarimo preambulės I dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, suteikti papildomai 37 (trisdešimt septynios) k. d. Papildomiems darbams atlikti. 37 k. d. terminas skaičiuojamas Papildomų darbų atlikimui nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos.

6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

7. Sutartis ir šis susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos

10. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Sutartį šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Sutarties egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

11. Šio Susitarimo priedai:

11.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr.3 su priedais, 156 lapai;

11.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas (tikslinės/netikslinės išlaidos), 2 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus
funkcijas

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
direktorius

Lina Koriznienė

Vaidas Janulis