

**SUSITARIMAS NR. 2 DĖL DARBŲ PAKEITIMO
PRIE 2023 M. GEGUŽĖS 29 D. STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES Nr. SŽ-144**

2024 m. sausio d.
Kelmė

2023 m. gegužės 29 d. rangos sutartį Nr. 144 „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ (toliau – Sutartis) sudariusios šalys: užsakovė – Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730, atstovaujama administracijos direktorės Danutės Laivienės, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir rangovė – uždaroji akcinė bendrovė „Telšių meistras“, juridinio asmens kodas 180263021, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 2 ir 3 dalimis, atsižvelgdami į 2024 m. sausio 16 d. „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ Darbų keitimo aktą Nr. 1, kuriame nustatyta, kad:

- papildomų darbų kaina yra 70 986,93 Eur (septyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai 93 ct) su PVM;
- nevykdomų darbų kaina yra 8 524,30 Eur (aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt keturi eurai 30 ct) su PVM.

Vadovaudamosi:

- **dėl papildomų darbų** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 2 dalimi, – kai būtina iš to paties rangovo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir yra visos šios sąlygos kartu:
- a) rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;
- **dėl nevykdomų darbų** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 3 dalimi, – kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:
- a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

Š a l y s s u s i t a r i a :

1. Pakeisti Sutarties 9.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:
„Sutarties kaina yra **2 538 280,01 Eur** (du milijonai penki šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt eurų 01 ct) su PVM. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
2. Patikslinti įkainotos veiklos sąrašo eilutės sumą Nr. 1.1.1.
3. Kitos sutarties nuostatos išlieka nepakitusios.
4. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

PRIEDAS. 2024-01-16 „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ Darbų keitimo aktas Nr. 1 su lokalinėmis sąmatomis, 8 lapai.

Šalių rekvizitai

Užsakovas:

**Kelmės rajono savivaldybės
administracija**

Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė

Įstaigos kodas 188768730

AB DNB bankas, 40100

Sąskaitos Nr. LT444010043800030074

Tel. (8 427) 69 052

Faks.

El. paštas info@kelme.lt

Rangovas:

**Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių
meistras“**

Mažeikių g. 3, Telšiai

Įmonės kodas 180263021

AB Swedbank bankas, 73000

Sąskaitos Nr. LT667300010002598274

Tel.: (8 444) 52 624

Faks. (8 444) 52 624

El. paštas info@tmeistras.com

Administracijos direktorė

Danutė Laivienė

A. V.

Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

A. V.

**„KELMĖS DVARO RŪMŲ VIDAUS PATALPŲ RESTAURAVIMAS IR NAUJOS
EKSPOZICIJOS ĮRENGIMAS“**

DARBŲ KEITIMO AKTAS NR. 1

2023-12- / 2024-01-16 Nr. VA-14

Kelmė

Rangovo atstovas – UAB „Telšių meistras“ statybos darbų vadovas Martynas Staigis, užsakovo atstovas - administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas Antanas Narkus, objekto statybos techninės priežiūros vadovas Romualdas Mažonavičius, bei projekto vykdymo priežiūros vadovė Justina Padvarskaitė - Vensloviienė įvertino esamą situaciją darbų vykdymo vietoje pagal gautą AB „Telšių meistras“ 2023-12-19 raštą „Dėl projekto „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimo ir naujos ekspozicijos įrengimas“ papildomų (nenumatytų) darbų“, vykdant darbus pagal „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ statybos darbų sutartį Nr. SŽ-144, pasirašytą 2023-05-29. Nustatyta:

Buvo numatyta grunto kasimas rūsyje ir išvalymas. Prireikūs detaliųjų archeologinių tyrimų, gruntą kasė archeologai. Rangovai gruntą šalino iš pastato ir transportavo. Todėl dalies grunto kasimo ir rūsio išvalymo darbų atsisakoma.

Išardžius I aukšto grindis pasirodė, kad grindų konstrukcija yra suirusi ir esama grindų konstrukcija netinkama naujoms grindims įrengti. Todėl reikalinga grindų konstrukciją įrengti naujai.

Pastebėta, kad dalis priestato išorinės sienos ašyje H-K; 5-7 yra suirusi ir nestabili. Pagal projektą stogo įrengimui montuojant metalines sijas, esama pastato siena nebūtų atlaikiusi apkrovos. Reikalinga griūvančią dalį sienos išardyti ir naujai įrengti.

Išardžius mansardinio aukšto perdangos konstrukciją paaiškėjo, kad netinkamai įrengta šilumos izoliacija. Reikalinga netinkamas apšiltinimo medžiagas, kurios nerekomenduojamos dėl savo sudėties (perlitas) išvalyti ir utilizuoti, o tinkamą apšiltinimo vatą panaudoti ir įrengti šilumos izoliaciją iš keramzito ir mineralinės vatos plokščių.

Projekte numatyta šviesos kanalo sienelių šilumos varža neatitinka Statybos techninio reglamento keliamų reikalavimų. Reikalingas papildomas šviesos kanalo sienelių apšiltinimas 50 mm mineralinės vatos sluoksniu.

Išardžius I aukšto perdangą rasta perdangos balastas (statybinis laužas) ir apšiltinimo medžiaga (perlitas), kuri dėl savo sudėties nerekomenduojama naudoti, o statybinis laužas sukelia dideles perdangos apkrovas. Šias medžiagas būtina išvalyti ir utilizuoti, o tinkamai perdangą apšiltinti panaudojant keramzitą.

Pagal galiojančius Priešgaisrinės saugos reikalavimus visuomeninės paskirties pastatuose privaloma įrengti stoglangio automatikos įrangą. Projekte buvo numatytas tik stoglangio įrengimas.

Pakoreguotuose projekto sprendiniuose numatyta priestato stogo apšiltinimas. Todėl reikalinga apšiltinti priestato stogą mineralinės vatos plokštėmis.

Reikalinga padidinti durų D-9 aukštį, atsižvelgiant į Priešgaisrinės saugos reikalavimus. Todėl reikalinga įrengti sąramą virš durų.

Vykdam darbus priestate rastas autentiškas raudonų plytų grindinys. Siekiant išsaugoti ir eksponuoti lankytojams nuspėta įrengti stiklines grindis.

Atsiradę papildomi darbai:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1.	Grindų ant skliautinės perdangos įrengimas		
1.1	Gulekšnių keitimas	m ²	384,62
1.2	Mediniai, impregnuoti tašai	m ³	6,56
1.3	Atraminių betono plytelių įrengimas	vnt.	586
1.4	Betoninės plytelės	m ³	5,62
1.5	Grunto kasimas grindų įrengimui	m ³	69,0
1.6	Hidroizoliacijos įrengimas po mediniais gulekšniais	100m	2,17
1.7	Bituminė hidroizoliacija	m ²	3,0
2.	Priestato išorinės mūro sienos ardymas ir įrengimas		
2.1	Mūro plytų ardymas	m ³	0,4
2.2	Sienų mūras pilnavidurėmis molio plytomis	m ³	0,8
2.3	Mūrinių sienų tinkavimas	m ²	3,0
2.4	Tinkuotų sienų dažymas 2 kartus	10m ²	0,3
3.	Mansardinio aukšto perdangos šiltinimo įrengimas		
3.1	Medžiagų pernešimas	t	6,06
3.2	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	6,06
3.3	Utilizavimas	t	6,06
3.4	Grindų šiltinimas keramzitu	m ³	50,0
3.5	Grindų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis	100m ²	4,52
4.	Šviesos kanalo šiltinimas		
4.1	Sienų šiltinimas 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis	100m ²	0,6
5.	Pirmo aukšto perdangos šiltinimas		
5.1	Medžiagų pernešimas	t	2,58
5.2	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	2,58
5.3	Utilizavimas	t	2,58
5.4	Balasto šalinimas	m ³	45,0
5.5	Perdangos šiltinimas keramzitu	m ³	41,0
6.	Stoglangio SL-2 automatika		
6.1	Stoglangio SL-2 automatikos įrengimas	kompl.	1,0
7.	Priestato stogo apšiltinimas		
7.1	Stogo šiltinimas 30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis	100m ²	1,4
7.2	Vėjo izoliacijos įrengimas	100m ²	1,4
8.	Sąramos įrengimas tarp priestato ir mansardos		
8.1	Plieninių sijų montavimas	t	0,07
8.2	Sijų apvyniojimas metaliniu tinklu	m ²	1,3
8.3	Metallinių sijų apibetonavimas	m ³	0,1
9.	Stiklinių grindų įrengimas		
9.1	Grunto kasimas betoninio aprėminimo įrengimui	m ³	3,2
9.2	Skaldos pasluoksnis ant grunto	m ³	0,25
9.3	Armuotas betoninis aprėminimas	m ³	1,5
9.4	Hidroizoliacijų įrengimas	m ²	7,0
9.5	Autentiškos dangos restauravimas	m ²	2,9
9.6	Elektros instaliacijos laidų montavimas	100m	0,55
9.7	Apšvietimas LED juosta	m	9,0

9.8	Infraraudonųjų spindulių šildytuvas	vnt.	1,0
9.9	Rėmas stiklui su ventiliacijos grotelėmis	m	8,8
9.1 0	Grūdintas laminuotas stiklas atsparus vaikščiojimui	m ²	2,9

Atsiradę nevykdomi darbai:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1.	Architektūra – Ardymo darbai		
1.1	Grunto kasimas pastate/rūsio valymas	m ³	120,2

Nutarta:

Patvirtinti papildomų ir nevykdomų darbų kiekius. Prie akto pridedamos papildomų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos.

UAB „Telšių meistras“ statybos darbų vadovas

M. Staigis

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas

A. Narkus

Statybos techninės priežiūros vadovas

R. Mažonavičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovė

J. Padvarskaitė - Vensloviene

Statinių grupė: „Kelmes dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinsys: Nenumatyti darbai

Žiniaraštis: Grindų ant skliautinės perdangos įrengimas

Iš viso: 25 439,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	R5-8	Gulekšnių pakeitimas ant skliautinės perdangos	m2	384,62	2 048,60	0,00	0,00	2 048,60
2	C1-70-801	Mediniai, impregnuoti tašai	kub.m	6,56	0,00	2 360,81	0,00	2 360,81
3	N7-178-3	Smulkių gelžbetoninių plokščių, kurių masė iki 0.1 t, montavimas rankiniu būdu	vnt.	586	5 758,15	328,37	0,00	6 086,52
4	C1-255	Betoninės plytelės	kub.m	5,62	0,00	1 433,83	0,00	1 433,83
5	N46-162	Grunto kasimas pastatė grindų įrengimui	m3	69	2 837,72	0,00	0,00	2 837,72
6	N10-222	Hidroizoliacijos įrengimas po mediniais gulekšniais	100 m	2,17	42,77	0,00	0,00	42,77
7	C1-580-33	Bituminės hidroizoliacija	kv.m	38	0,00	156,56	0,00	156,56
Iš viso #1					10687,24	4279,57	0,00	14 966,81 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			854,98 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		128,39 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			206,61 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					11748,83	4407,96	0,00	16 156,79 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	1 454,11 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					12806,22	4804,68	0,00	17 610,90 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					12806,22	4804,68	0,00	17 610,90 €
Pridetinės išlaidos					20,90%			2 412,32 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	1 001,16 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					15979,47	5044,91	0,00	21 024,38 €
PVM					21%	21%	21%	4 415,12 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					19335,16	6104,34	0,00	25 439,50 €

Sudarė:

Inžinietis-samaitininkas
Romas Reičius

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny: Nenumatyti darbai

Žiniaraštis: Bendrastatybiniai darbai

Iš viso: 34 849,51 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Priestato išorinės mūro sienos ardymas								
1	A3-2	Vidutinio stiprumo mūro iš plytų ardymas	m3	0,4	24,47	0,00	0,00	24,47
2	A3-77	Sudetingo mūro restauravimas standartinėmis pilnavidurėmis motio plytomis, restauruojant iki 0,5 m3 mūro vienoje vietoje	m3	0,8	127,12	143,98	19,86	290,97
3	A8-8	Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	3	76,61	8,92	0,41	85,94
4	A10-43	Tinkuotų sienų dažymas (2 kartus)	10 m2	0,3	34,60	6,22	0,00	40,82
Iš viso už skyrių Priestato išorinės mūro sienos ardymas					262,80	159,13	20,27	442,20
Skyrius Mansardinio aukšto perdangos termoizoliacijos įrengimas								
5	R23-73	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	6,06	77,90	0,00	0,00	77,90
6	R23-74	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-73 pridėti	t	6,06	29,08	0,00	0,00	29,08
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,06	65,85	0,00	155,59	221,44
8	R23-66 (K4=50)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	6,06	0,00	0,00	216,10	216,10
9	DDDD	Utilizavimo mokestis	t	6,06	0,00	763,56	0,00	763,56
10	N11-34	Šilumos ir garso izoliavimas keramzitu, paduodant medžiagas keltuvu.	m3	50	1 414,40	5 133,15	0,00	6 547,55
11	N11P-0302-1	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio universalios mineralinės vatos plokštės)	100 m2	4,52	1 096,73	2 007,56	26,37	3 130,66
Iš viso už skyrių Mansardinio aukšto perdangos termoizoliacijos įrengimas					2 683,96	7 904,27	398,06	10 986,29
Skyrius Šviesos kanalo šiltinimas								
12	N26P-1203-1	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, kai 100 mm storio izoliacijos sluoksnis, universalios mineralinės vatos plokštės	100 m2	0,6	206,24	266,49	0,00	472,73
13	N26P-1203-4 (K4=-5)	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose. Sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti, universalios mineralinės vatos plokštės	100 m2	0,6	-21,23	-133,25	0,00	-154,48
Iš viso už skyrių Šviesos kanalo šiltinimas					185,01	133,24	0,00	318,25
Skyrius Pirmo aukšto perdangos šiltinimas								
14	R23-73	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	2,58	33,17	0,00	0,00	33,17

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
15	R23-74	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-73 pridėti	t	2,58	12,38	0,00	0,00	12,38
16	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,58	28,03	0,00	66,24	94,27
17	R23-66 (K4=50)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2,58	0,00	0,00	92,00	92,00
18	DDDD	Utilizavimo mokestis	t	2,58	0,00	325,08	0,00	325,08
19	N46-161	Esamo balasto šalinimas	m3	45	2 028,78	0,00	0,00	2 028,78
20	N11-34	Šiurumos ir garso izoliavimas keramzitu, paduodant medžiagas keltuvu. Iš viso už skyrių Pirmo aukšto perdangos šiltinimas	m3	41	1 159,81	4 209,18	0,00	5 368,99
Skyrius Stoglangio SL-2 automatika								
21	DDDD	Stoglangio SL-2 automatikas	kompi	1	0,00	1 100,00	0,00	1 100,00
Iš viso už skyrių Stoglangio SL-2 automatika					0,00	1 100,00	0,00	1 100,00
Skyrius Priestato stogo apšiltinimas								
22	N26P-1301-2	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, kai 50 mm stono izoliacijos sluoksnis, klojant iš apačios	100 m2	1,4	509,54	310,91	4,36	824,81
23	N26P-1301-4 (K4=-2)	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes. Sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti, klojant iš apačios	100 m2	1,4	-16,98	-124,36	-1,74	-143,08
24	N26P-1302	Šlaitinių stogų vėjo izoliacijos įrengimas	100 m2	1,4	226,46	438,93	3,27	668,66
Iš viso už skyrių Priestato stogo apšiltinimas					719,02	625,48	5,89	1 350,39
Skyrius Sėramos įrengimas tarp priestato ir mansardos								
25	R24-17	Plieninių sėramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,07	32,79	237,43	0,00	270,22
26	R11-113	Sijų apvyniojimas metaliniu tinklu	m2	1,3	4,87	5,47	0,00	10,34
27	N46-17	Metalinių sijų ir ilginių apibetonavimas	m3	0,1	35,53	35,56	0,00	71,09
Iš viso už skyrių Sėramos įrengimas tarp priestato ir mansardos					73,19	278,46	0,00	351,65
Iš viso #1					7186,15	14734,84	582,46	22 503,45 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			574,89 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		442,05 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	17,47 €
Soc. draudimas					1,79%			138,92 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					7899,96	15176,89	599,93	23 676,78 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	2 130,91 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					8610,96	16542,81	653,92	25 807,69 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					8610,96	16542,81	653,92	25 807,69 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			1 622,06 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	1 371,50 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					10744,67	17369,95	686,63	28 801,25 €
PVM					21%	21%	21%	6 048,26 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					13001,05	21017,64	830,82	34 849,51 €

Inžinierius architektas
Rimantas Ruzgas

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny: Nenumatyti darbai

Žiniaraštis: Stiklinių grindų įrengimas

Iš viso: 10 697,92 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N46-161	Grunto kasimas betoninio aprėminimo įrengimui	m3	3,2	155,75	0,00	0,00	155,75
2	N11-10	Skaldos pasluoksniš ant grunto, vežant medžiagas karučiais.	m3	0,25	11,31	16,02	0,00	27,33
3	F6-2-5	Armotas betoninis aprėminimas	m3	1,5	302,40	73,59	42,11	418,10
4	C1-10	Armatūra	t	0,13	0,00	156,43	0,00	156,43
5	C1-320-10	Betono mišiniai C30/37	kub.m	1,5225	0,00	191,06	0,00	191,06
6	N11P-0203-1	Hidroizoliacijų įrengimas	m2	7	9,94	47,04	0,00	56,98
7	A3-207	Autentiškos dangos restauravimas	m2	2,9	59,06	37,43	3,75	100,24
8	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų montavimas	100 m	0,55	97,07	57,22	0,00	154,29
9	N21P-0413	Apšvietimas LED juosta	m	9	16,55	185,67	0,63	202,85
10	N21-246	Infraraudonųjų spindulių šildytuvas	vnt.	1	26,20	450,00	0,00	476,20
11	N2P-0501-4	Rėmas stiklui su vent.grotelėmis	m	8,8	66,42	1 869,34	16,07	1 951,83
12	N2P-0117-2	Grūdintas laminuotas stiklas atsparus vaikščiojimui	m2	2,9	46,22	3 348,91	1,57	3 396,70
Iš viso #1					790,92	6432,71	64,13	7 287,76 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			63,27 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		192,98 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	1,92 €
Soc. draudimas					1,79%			15,29 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					869,48	6625,69	66,05	7 561,22 €
Statybviets išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	680,50 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					947,73	7222,00	71,99	8 241,72 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					947,73	7222,00	71,99	8 241,72 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			178,53 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	421,01 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1182,57	7583,10	75,59	8 841,26 €
PVM					21%	21%	21%	1 856,66 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1430,91	9175,55	91,46	10 697,92 €

Sudarė:

UAB "Telšių meistras"
Gedimino Rėkšius

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Keimės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Ardymo darbai

Iš viso: 8 524,30 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
5	N46-162	Grunto kasimas pastatė/rūsio valymas	m3	120,2	4 943,39	0,00	0,00	4 943,39
		Iš viso #1			4943,39	0,00	0,00	4 943,39 €
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai			8,00%			395,47 €
		Papildomų medžiagų vertė				0,00%		0,00 €
		Papildomų mechanizmų vertė					0,00%	0,00 €
		Soc. draudimas			1,79%			95,57 €
		Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)			5434,43	0,00	0,00	5 434,43 €
		Statybvietsės išlaidos			5,00%	5,00%	5,00%	271,72 €
		Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)			5706,15	0,00	0,00	5 706,15 €
		Indeksas			1,00	1,00	1,00	
		Po indeksacijos iš viso			5706,15	0,00	0,00	5 706,15 €
		Pridėtinės išlaidos			20,00%			1 067,77 €
		Pelnas			4,00%	4,00%	4,00%	270,96 €
		Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)			7044,88	0,00	0,00	7 044,88 €
		PVM			21%	21%	21%	1 479,42 €
		Iš viso #5 (kaina su PVM)			8524,30	0,00	0,00	8 524,30 €

Sudarė:

Inžinierius-spmatininkas

Romas Rekašius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 2 dėl darbų pakeitimo prie 2023 m. gegužės 29 d. statybos rangos darbų sutarties Nr. SŽ-144
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-17 Nr. (7.9 E) SŽ-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-17 11:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-17 11:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Kaušiuvienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-17 13:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-17 13:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 11:03 - 2028-03-12 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Gedgaudas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-17 14:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-17 14:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-15 09:35 - 2025-11-14 09:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų keitimo aktas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sąmatos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-18 nuorašą suformavo Ernesta Labanauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-