

SUSITARIMAS DĖL 2023 M. LIEPOS 12 D. SUTARTIES NR. CPO215488 (@VILIO REG. NR. A62-505/22) PAKEITIMO

2024 m. sausio d. Nr.

Vilnius

„Vilniaus miesto savivaldybės administracija“, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, ir

UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, toliau vadinama „Tiekėju“,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2022 m. liepos 12 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. CPO215488 (@vilio reg. Nr. A62-505/22) (toliau – „Sutartis“) dėl valymo paslaugų (toliau – „Paslaugos“);
2. Sutartis buvo sudaryta vadovaujantis dinaminės pirkimo sistemos Nr. 522003 pagrindu įvykusių valymo paslaugų konkrečiu pirkimu Nr. CPO215488, kurį vykdė VšĮ CPO LT (toliau – „CPO LT“);
3. Sutarties 1.1.5 punktas numato, kad pradinės Sutarties vertė – Sutarties priede Užsakovo nurodyta maksimali lėšų suma Eur be PVM, skirta Sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui. Sutarties 1 priede nurodyta pradinės Sutarties vertė – 250‘000,00 Eur be PVM;
4. Pirkimo sutarties CPO 215488 (Sutarties – past.) priede Nr. 1 (toliau – „Sutarties 1 priedas“) nurodyta bendra Paslaugų kaina – 136‘197,50 Eur be PVM (164‘798,98 Eur su PVM);
5. Sutarties 1 priede numatyta 17 objektų, kuriuose Sutarties pagrindu teikiamos Paslaugos, sąrašas (toliau – „Sąrašas“). Verkių seniūnijos patalpos, esančias adresu Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius (toliau – „Objektas Nr. 18“) nėra įtrauktas į Sąrašą;
6. iki 2023 m. gruodžio 31 d. analogiškos paslaugos Objekte Nr. 18 buvo teikiamos pastato administratoriaus, kuris veikė atskiros pastato administravimo sutarties pagrindu. Pasibaigus atskirai pastato administravimo sutarčiai, atsirado pagrįstas poreikis į Sąrašą įtraukti Objektą Nr. 18;
7. Objekte Nr. 18 numatoma teikti Sutarties priede nurodytas Paslaugas pagal jame nurodytus Paslaugų įkainius ir susijusias paslaugas, nurodytos Sutarties 3.4.4 punkte;
8. numatoma Objekte Nr. 18 teikiamų Paslaugų kaina už preliminarų kiekį – 11‘994,62 Eur be PVM. Bendra Paslaugų kaina, įtraukus Objektą Nr. 18 į Sąrašą, – 148‘192,12 Eur be PVM. Taigi šiuo pakeitimu nebus viršijama pradinės Sutarties vertė;
9. Užsakovas, siekdamas atlikti Sutarties pakeitimą, įtraukiant Objektą Nr. 18 į Sąrašą, apie tai informavo Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tiekėjas su šiuo pakeitimu sutiko,

vadovaudamosi:

10. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama.

Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

11. Sutarties 10.1.4 punktu, numatančiu, kad kai Užsakovui atsiranda pagrįstas poreikis (pvz., objektas parduotas, įsigytas naujas objektas, Paslaugos negalimos teikti dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių techninių priežasčių ir pan.), įtraukti objektą(-us), nenurodytą(-us) Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) priede, atsisakyti objekto(-ų), nurodyto(-ų) Pirkimo sutarties priede ar atskirų Paslaugų objekte, neviršijant Pradinės Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) vertės. Užsakovas, siekdamas atlikti Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) pakeitimus, turi informuoti Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdamas papildomą susitarimą dėl Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) priedo pakeitimo. Naujai įtrauktame objekte gali būti teikiamos Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) priede nurodytos Paslaugos pagal šiame priede nurodytus Paslaugų įkainius, ir susijusios paslaugos, nurodytos Pirkimo sutarties (Sutarties – past.) 3.4.4 punkte;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skytyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“) ir susitarė:

13. Įtraukti Objektą Nr. 18 į Sąrašą ir papildyti Sutarties 1 priedą tokiu būdu:

Objektas Nr. 18					
Objekto pavadinimas	Verkių seniūnija				
Paslaugų teikimo vieta (objekto adresas)	Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius				
Objekto darbo valandos	I-IV 7.30-16.30; V – 7.30-15.15				
Darbuotojų skaičius, vnt.	5				
Vidutinis (orientacinis) lankytojų skaičius per 1 (vieną) dieną, vnt.	-				
Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.	1				
Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m.	3,58				
Bendras virtuvių plotas, kv. m.	0				
Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Periodiškumas	Preliminarus kiekis	Paslaugos kaina už mato vienetą (įkainis), EUR be PVM	Paslaugos kaina už preliminarų kiekį
1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais)	1 (vieno) m ² 1 (vieno) karto valymas	20 kartų/mėn.	208,24 m ² vieno karto valymas	0,100	9 995,52
1) Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge pasirinktos kietų ir / arba minkštų grindų įprastinio valymo paslaugos. 2) Dulkių, dėmių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas ir voratinklių pašalinimas nuo biuro baldų (darbo stalų, kėdžių, spintų, spintelių, lentynų ir kt.), stalo šviestuvų, sienų, durų ir jų staktų, palangių, radiatorių, paveikslų, biuro technikos, organizacinės technikos, kompiuterinės technikos korpusų paviršių (išskyrus monitorių ekranus ir klaviatūras) bei kitų horizontalių paviršių. Valomi pasiekiamame aukštyje esantys paviršiai (baldų ar technikos vidaus, taip pat apkrautų paviršių valymas neatliekamas).					

3) Durų rankenų, laiptų turėklų, įvairių spintelių, plastikinių dėžių bei šiukšlių kibirų paviršių, visų sanitarinių mazgų patalpose esančių paviršių, talpyklų nuo muilo, popierinių rankšluosčių, valymas. 4) Dėmių, pirštų antspaudų valymas nuo visų stiklinių paviršių, pasiekiamame aukštyje (stiklinių pertvarų (valoma iš abiejų pusių), vitrinų, durų, veidrodžių ir pan.). 5) Klozetų, kriauklių, dušo kabinų bei kitos santechnikos valymas, nukalkinimas, dezinfekavimas, šveitimas. 6) Šiukšlių surinkimas iš visų patalpose esančių šiukšliadėžių ir išnešimas į kontenerius bei peleninių valymas. 7) Šiukšliadėžių valymas (esant būtinumui) bei šiukšlių maišelių jose pakeitimas. Šiukšlių maišelių kaina turi būti įskaiciuota į šios paslaugos kainą. 8) Balkono (-ų) valymas (balkono (-ų) plotą Užsakovas įskaiciuoja į bendrą įprastinio valymo paslaugų plotą). 9) Dulkių, nešvarumų šluostymas ir/arba siurbimas iš įvairių sunkiai prieinamų vietų bei paviršių – už fakso/kopijavimo aparatų, kitos įrangos, mobilių baldų. Atliekamas pagal Užsakovo poreikį 1 kartą per mėnesį.					
3.19. Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Langų valymo plotas nurodomas iš vienos pusės. Jei reikalingas langų valymas iš abiejų pusių - turi būti nurodomas dvigubas langų valymo plotas. Jei langai yra dvigubo rėmo ir Užsakovas pageidauja, kad langai būtų valomi iš vidaus (atsukus rėmą), Užsakovas turi nurodyti keturgubą tokių langų valymo plotą.	1 m ²	2 kartai/ sutarties galiojimo laikotarpį	52 m ² vieno karto valymas	0,000	0,00

14. Įtraukus Objektą Nr. 18 į Sąrašą, bendra Paslaugų kaina yra 148'192,12 Eur be PVM (179'312,47 Eur su PVM). Ši suma yra aktuali ir pakeičia Sutarties 1 priede nustatytą bendrą Paslaugų kainą, todėl tikslinama Sutarties 1 priedo bendrą Paslaugų kainą, ją išdėstant taip:

Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM	148'192,12
PVM suma, Eur	31'120,35
Bendra paslaugų kaina, Eur su PVM	179'312,47

15. Pakeičiamas Sutarties 4.3 punktas ir išdėstomas taip:

„Paslaugų teikimo vieta(-os): Sėlių g. 39-42, Vilnius; Ukmergės g. 220, 4a, Vilnius; Erfruto g. 29; Vilnius, Žemynos g. 1, Vilnius; Antakalnio g. 17, Vilnius; Gerovės g. 1, Vilnius; Žemaitijos g. 9, Vilnius; Algirdo g. 11, Vilnius; Vilniaus g. 6, Grigiškės; Žalioji a. 3, Vilnius; Vydūno g. 20, Vilnius; Savanorių pr. 49, Vilnius, Žirmūnų g. 143, Vilnius; Odminių g. 3, Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 20B, Vilnius; Darbininkų g. 16-60, Vilnius; Viršuliškių g. 53, Vilnius; Kalvarijų g. 156, Vilnius.“

16. Pradinės Sutarties vertė lieka nepakeista.

17. Visos kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos, visi likę Sutarties 1 priede objektai lieka nepašalinti iš Sąrašo. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

18. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

19. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

20. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

21. Sutartis sudaroma lietuvių kalba ir pasirašoma vienu iš žemiau nurodytų būdų:

21.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

21.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Sutartį šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Sutarties egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

22. Susitarimo priedas – Pirkimo sutarties CPO 215488 priedas Nr. 2.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09061, Vilnius

Kodas: 188710061

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

A.s.: LT88 4010 0424 0399 2866

Tel.: (+370 5) 211 2000

Faks.: (+370 5) 211 2222

El. paštas: saivaldybe@vilnius.lt

Direktorius

Adomas Bužinskas

(parašas)

(data)

Tiekėjas:

UAB „Corpus A“

Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius

Kodas: 125167563

AB „SEB BANKAS“

A.s.: LT63 7044 0600 0139 8189