

**„KELMĖS RAJONO UŽVENČIO ŠATRIJOS RAGANOS GIMNAZIJOS ŠILUMOS
ENERGIJOS TIEKIMAS MOKYKLOS PASTATŲ ŠILDYMOI KARTU NUOMOJANT
KATILINĘ ĮRANGĄ IR PATALPAS“**

PREKIŲ – PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.10

2023 m. rugsėjo 28 d.

Kelmė

Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazija, juridinio asmens kodas **190092914**, kurios registruota buveinė **P. Višinskio g. 5, Užventis, Kelmės r., LT – 86343 Kelmės rajone**, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama *direktoriaus Alberto Pumpučio*, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – Pirkėjas)

ir *UAB Kelmės vietinis ūkis*, juridinio asmens kodas **162732556**, kurio registruota buveinė yra **Žemaitės g. 23, LT-86143 Kelmė**, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama *direktoriaus Dainiaus Popovo*, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje viešojo prekių – paslaugų pirkimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“, sudarė šią viešojo prekių ir paslaugų pirkimo sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas. Sutarties objekto detalus aprašymas pateiktas techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1). Prekės – paslaugos tiekiamos adresu: **P. Višinskio g. 5, Užventis, Kelmės r., LT- 86343 Kelmės rajone**.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Tiekėjas, susipažinęs su pastato technine dokumentacija, įvertinęs pastato technines charakteristikas, **teikia šilumos energiją 7 (septynis) mėnesius (2023 – 2024 m. šildymo sezono laikotarpiu).**

2.2. Ši Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja, kol visiškai įvykdomi Sutarties įsipareigojimai arba abi Šalys sutaria ją nutraukti (Sutartis nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais).

2.3. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data. Sutarties vykdymo laikotarpis yra aptartas sąlygų 2.1. punkte.

2.4. Tiekėjas prekes – paslaugas teikia pagal techninę specifikaciją (1 priedas).

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos



3.1. Sutarties preliminarinė kaina **56261,24 Eur su PVM** (penkiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt vienas euras 24 ct). Sutarties kaina yra šilumos energijos (prekių) tiekimo fiksuotas įkainis: **0,17 Eur už kWh be PVM; 0,2057 Eur už kWh su PVM**;

Į fiksuotą įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat Sutartyje numatytos išlaidos.

3.2. Įstaigoje įmontuotą visą katilinės įrangą tiekėjas nuomojasi nuo šildymo sezono paskelbimo ugdymo įstaigose dienos iki Sutarties galiojimo pabaigos už **142,94 Eur su PVM** (vienas šimtas keturiasdešimt du eurai 94 ct) ir katilinės patalpas už **47,74 Eur su PVM** (keturiasdešimt septyni eurai 74 ct) mokėstį per mėnesį;

3.3. Mokėjimai atliekami Eurais tokia tvarka: **atsiskaitoma kas mėnesį pagal šilumos energijos apskaitos prietaiso parodymus ir fiksuotą prekių įkainį, Tiekėjui pateikus sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo jos pateikimo**;

3.4. Pirkėjas už prekes – paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo sąskaitą banke **(nurodyti sąskaitos numerį, banko pavadinimą, banko kodą)**.

3.5. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su teikiamomis prekės tiekimu. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina gali būti keičiama vieną kartą metuose rugsėjo mėnesį pagal Lietuvos Statistikos departamento paskelbtą vartotojo kainų indeksą biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu vartojimo kainų indeksas pakis daugiau kaip 3 % per metus;

Perskaičiavimas atliekamas rugsėjo mėnesį pagal formulę: $a1 = 1 \times k$, kur $a1$ – perskaičiuotas prekės įkainis, a – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojęs prekių įkainis (paskutinis patikslintas prekės įkainis, jei jis buvo tikslintas), k – perskaičiavimo koeficientas, $k = b1 : b$, kur $b1$ – Lietuvos Statistikos departamento praėjusių metų gruodžio mėnesį oficialiai paskelbtas kainų indeksas, b – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojęs vartojimo kainų indeksas (galiojęs iki kainos perskaičiavimo).

3.6. Kainų pakeitimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys, ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Indeksuota kaina įsigalioja nuo einamųjų metų spalio 1 dienos, ji taikoma pirkėjo mokėjimams už pateiktas po indeksavimo prekes. Kainos indeksavimas negalimas, jei Tiekėjas nesilaikė sutartyje numatytų įsipareigojimų.

3.7. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas prekės kainą skaičiuoja prie prekės įkainio pridėdamas tuo metu taikomą pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties objekto kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d. d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktoms prekėms apmokėti.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Pirkėjas perduoda Tiekėjui pagal panaudos sutartį turtą, reikalingą šilumos energijos tiekimui vykdyti. Turto panaudos sutartis yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis.

4.2. Tiekėjas privalo nuosekliai vykdyti sutartį, atlikti paslaugas ir darbus, reikalingus šilumos energijos tiekimui bei šilumos įrenginių eksploatavimui vykdyti, numatytus sutartyje ir techninėje specifikacijoje. Jei Tiekėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal LR įstatymus ir kitus teisės aktus.

4.3. Tiekėjas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su pirkėju. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be raštiško Pirkėjo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu.

4.4. Pateikęs nekokybišką arba standartus neatitinkančią šilumos energiją ar kitaip pažeidęs sutarties sąlygas, Tiekėjas atlygina Pirkėjui visus dėl to atsiradusius nuostolius.

4.5. Tiekėjas nedelsdamas raštu privalo informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

4.6. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Tiekėjas gali pareikalauti iš Pirkėjo sumokėti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos. Nesant pakankamo finansavimo iš savivaldybės biudžeto, Tiekėjas Pirkėjui neskaičiuoja jokių delspinigių. Pirkėjui netaikomos jokios sankcijos, jeigu su Tiekėju laiku neatsiskaitoma ne dėl Pirkėjo kaltės.

4.7. Esant biudžeto lėšų trūkumui, Pirkėjas gali atsisakyti pirkti dalį prekių. Tokiu atveju Pirkėjas prieš 10 dienų raštu informuoja Tiekėją.

4.8. Jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai jos patirtus nuostolius.

4.9. Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas:

4.9.1. šildymo sezono metu netiekė šilumos ilgiau kaip 3 paras;

4.9.2. netinkamai eksploatavo įrenginius ir tuo sukėlė avariją;

4.9.3. kitaip pažeidė techninės specifikacijos reikalavimus, kas turėjo įtakos prekių – paslaugų kokybei.

4.10. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešus apie tai Tiekėjui, jeigu Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.

4.11. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, prieš 14 dienų raštu pranešęs apie tai Pirkėjui, jeigu Pirkėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis. Sutartis gali būti nutraukta ir raštišku abiejų Šalių susitarimu.

4.12. Tiekėjas ir Pirkėjas įsipareigoja, pasibaigus šiai Sutarčiai, perduoti ir perimti Tiekėjo pagal panaudos sutartį perduotą turtą, laikantis šių reikalavimų:

4.12.1. perduodamo turto vertė negali būti mažesnė už pagal panaudos sutartį perduoto turto vertę, turtas turi būti grąžintas tokios būklės, kad dar 5 (penkerius) metus po Sutarties termino pasibaigimo būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį;

4.12.2. trumpalaikis turtas, būtinas šilumos energijai tiekti, perduodamas Pirkėjui pagal buhalterinę vertę perdavimo metu;

4.12.3. tiekėjui draudžiama kartu su grąžinamo turto valdymu perduoti neįvykdytus finansinius įsipareigojimus ar kitas Tiekėjo neįvykdytas prievolės.

4.12.4. Prievolių įvykdymas užtikrinamas pagal Sutartį, nustatant 5 proc. sutarties vertės dydžio netesybas. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

5. Susirašinėjimas

Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra

asmeniškai įteikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, patvirtinant gavimą toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Virginija Tekorienė,	Edmundas Zaleckas
Adresas	P. Višinskio 5, Užventis, Kelmės r., LT- 86343 Kelmės raj.	Vytauto Didžiojo g. 81, LT-86136 Kelmė
Telefonas	867589970	8 671 42414
El. paštas	virginija.tekoriene@uzvenciogimnazija.lt	edmundas.zaleckas@kvu.lt

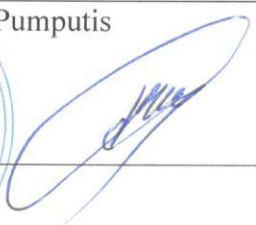
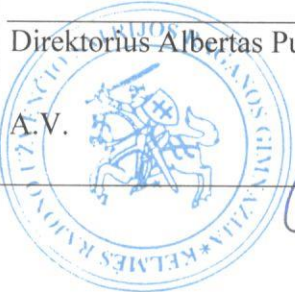
Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. Kitos nuostatos

Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Priedai

1. Techninė specifikacija.
2. Tiekėjo pasiūlymas.

Pirkėjo vardu	Tiekėjo vardu
Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazija, adresas: P. Višinskio g. 5, Užventis, Kelmės r., LT – 86343 Kelmės rajone, įm. k. 190092914, AB Luminor bankas, b. k. 40100 a/s. Nr.LT114010043800040077, AB Luminor bankas, kodas 40100, tel. (8 427) 57 350, el. p. info@uzvenciogimnazija.lt	UAB Kelmės vietinis ūkis, registruotos buveinės adresas: Žemaitės g. 23, Kelmė, faktinės buveinės adresas: Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė, juridinio asmens kodas 162732556, PVM mokėtojo kodas LT627325515, AB bankas „Swedbank“, b. k. 73000, a/s Nr. LT53 7300 0100 0252 4303, tel. (8 427) 61250, el. p. administracija@kvu.lt
Direktorius Albertas Pumputis A.V.  	Direktorius Dainius Popovas A.V.  

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Prekės pavadinimas (sąlyginis): Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas.

I. Šildomo pastato charakteristika:

1. Šildomo pastato plotas 3878,25 kv.m. Šildomo pastato aukštingumas – 3 aukštai. Sienos – mūras. Stogas – 100% .

2. Pastatas renovuotas 2015 metais - 100% langų pakeista plastikiniais. Katilinė įrengta mokyklos rūsyje. Jame įmontuota katilinės įranga:

Aprašymas	Kiekiai
Granulinis katilas GD-Eco-100 Kw	2vnt.
Akumuliacinė talpa 3000 litrų	2 vnt.
Pagrindinis cirkuliacinis siurblys DAB BPH 150/360-80T	1 vnt.
Šilumos mazgas su priklausiniais	1 komplektas
Elektrinė instaliacija	1 komplektas
Granulių bunkeris 30000kg	1 vnt.
Granulių padavimo mechanizmas	2 vnt.

II. Reikalavimai šilumos energijos tiekimui:

1. Mokyklos pastato patalpose šildymo sezono metu turi būti užtikrintas LR SAM 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo nustatytas mikroklimatas. Netenkinant higienos normų, numatyti šilumos paskirstymo optimizavimą.
2. Šildymo sezono pradžia ir pabaiga nustatoma rajono savivaldybės administracijos įsakymu.
3. Šilumos energija tiekama pagal suderintą su Perkančiąja organizacija temperatūrinį grafiką.
4. Užtikrinamas nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas (numatomas rezervinis šilumos energijos šaltinis).
5. Šilumos energijos gamybai naudojamas kuras – biokuras (medienos granulės).
6. Šilumos energijos gamybos metu negali būti viršyti leistini teršalų išskyrimo į atmosferą kiekiai.
7. Tiekėjas kompensuoja gimnazijai patirtas elektros energijos ir vandentiekio sąnaudas, nuomoja patalpas šildymo įrenginiams eksploatuoti.
8. Šilumos energija pateikta pastato šildymui apskaitoma metrologiškai patikrintu šiluminės energijos apskaitos prietaisu, šilumos pirkimo – pardavimo vieta – katilinės patalpa. Elektros energija technologinėms reikmėms apskaitoma kontroliniu elektros energijos prietaisu.
9. Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai įrengiami šilumos pirkimo – pardavimo vietoje vadovaujantis LR Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 „Dėl šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

III. Tiekėjas:

1. Susipažinęs su šia technine specifikacija, pastato technine dokumentacija, įvertinęs pastato technines charakteristikas, eksploatuoja šilumos įrenginius katilinėje ir teikia šilumos energiją ir nuomoja patalpas bei katilinės įrangą visą 2023 -2024 metų šildymo sezoną.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ KELMĖS VIETINIS ŪKIS

UAB Kelmės vietinis ūkis, Žemaitės g. 23, LT-86143 Kelmė, tel. (8 427) 61250, el. paštas: administracija@kvu.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162732556, PVM kodas LT627325515, bankas AB „Swedbank“, b. k. 73000

Kelmės rajono savivaldybės administracijai
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO MOKYKLŲ PASTATŲ ŠILDYMOI KARTU NUOMOJANT KATILINĖS ĮRANGĄ

2023-09-13 Nr. 23-14
(data)

Kelmė
(sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB Kelmės vietinis ūkis
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Žemaitės g. 23, Kelmė, LT 86143
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., fakso Nr., e-pašto adresas	Direktorius Dainius Popovas, 8-427-61250, administracija@kvu.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:
 - pirkimo sąlygose;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- Pasirašydamas pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros.

4. I pirkimo dalis „Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas“.

4.1. Mes siūlome šias paslaugas ir patalpų nuomos kainą, kurios atitinka nurodytus reikalavimus (techninėje specifikacija (I pirkimo dalis)):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per šildymo sezoną	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Suma, Eur (be PVM)	Suma, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7 = (4) x (5)	8 = (4) x (6)
1.	Šilumos energija	kWh	280 000 kw	0,17	0,2057	47600,00	57596,00
Bendra pasiūlymo kaina be PVM:							47600,00
PVM dydis:							9996,00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM:							57596,00

PASTABA: Lentelėje nurodytas preliminarus kiekis per 7 (septynis) mėnesius yra skirtas atskirų tiekėjų pasiūlymams palyginti. Tikslių šildymo suvartojimo kiekių visam sutarties laikotarpiui perkančioji organizacija iš anksto numatyti negali, todėl į sutartį bus įrašyti tiekėjo pasiūlyti fiksuoti įkainiai. Pasiūlymo palyginamoji kaina sutartyje nenurodoma.

Eil. Nr.	Nuomojamų patalpų (įrangos) pavadinimas.	Pradinė nuomos kaina mėnesiui	Siūloma nuomos kaina mėnesiui, Eur	Mėnesių skaičius	Metinė patalpų, įrangos nuomos kaina, Eur
1	2	4	5	6	7
1.	Katilinės patalpos	47,74 Eur su PVM	47,74	7	334,18
2.	Katilinės įranga	142,94 Eur su PVM	142,94	7	1000,58

Bendra pasiūlymo kaina (B)	1334,76
----------------------------	---------

IŠ VISO: (bendra preliminari šilumos energijos ir nuomos pasiūlymo kaina žodžiais) (C)	56261,24
--	----------

5. II pirkimo dalis „Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos Vaiguvos Vlodo Šimkaus skyriaus šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu nuomojant katilinės įrangą ir patalpas“.

5.1. Mes siūlome šias paslaugas ir patalpų nuomos kainą, kurios atitinka nurodytus reikalavimus (techninėje specifikacija (II pirkimo dalis)):							
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per šildymo sezoną	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Suma, Eur (be PVM)	Suma, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7 = (4) x (5)	8 = (4) x (6)
1.	Šilumos energija	kWh	189 000 kw	0,21	0,2541	39690,00	48024,90
Bendra pasiūlymo kaina be PVM:							39690,00
PVM dydis:							8334,90
Bendra pasiūlymo kaina su PVM:							48024,90

PASTABA: Lentelėje nurodytas preliminarus kiekis per 7 (septynis) mėnesius yra skirtas atskirų tiekėjų pasiūlymams palyginti. Tikslių šildymo suvartojimo kiekių visam sutarties laikotarpiui perkančioji

organizacija iš anksto numatyti negali, todėl į sutartį bus įrašyti tiekėjo pasiūlyti fiksuoti įkainiai. Pasiūlymo palyginamoji kaina sutartyje nenurodoma.

Eil. Nr.	Nuomojamų patalpų (įrangos) pavadinimas.	Pradinė nuomos kaina mėnesiui	Siūloma nuomos kaina mėnesiui, Eur	Mėnesių skaičius	Metinė patalpų, įrangos nuomos kaina, Eur
1	2	4	5	6	7
1.	Katilinės patalpos	3,43 Eur su PVM	3,43	7	24,01
2.	Katilinės įranga	223,80 Eur su PVM	223,80	7	1566,60

Bendra pasiūlymo kaina (B)	1590,61
----------------------------	---------

IŠ VISO: (bendra preliminarai šilumos energijos ir nuomos pasiūlymo kaina žodžiais) (C)	46434,29
---	----------

6. III pirkimo dalis „Kelmės rajono Šaukėnų Vlodo Pūtvio – Putvinskio gimnazijos šilumos energijos tiekimas mokyklos pastatų šildymui kartu išnuomojant patalpas ir katilinės įrangą.“.

5.1. Mes siūlome šias paslaugas ir patalpų nuomos kainą, kurios atitinka nurodytus reikalavimus (techninėje specifikacija (III pirkimo dalis)):							
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per šildymo sezoną	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Suma, Eur (be PVM)	Suma, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7 = (4) x (5)	8 = (4) x (6)
1.	Šilumos energija	kWh	450 000 kw	0,16	0,1936	72000,00	87120,00
Bendra pasiūlymo kaina be PVM:							72000,00
PVM dydis:							15120,00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM:							87120,00

PASTABA: Lentelėje nurodytas preliminarus kiekis per 7 (septynis) mėnesius yra skirtas atskirų tiekėjų pasiūlymams palyginti. Tikslių šildymo suvartojimo kiekių visam sutarties laikotarpiui perkančioji organizacija iš anksto numatyti negali, todėl į sutartį bus įrašyti tiekėjo pasiūlyti fiksuoti įkainiai. Pasiūlymo palyginamoji kaina sutartyje nenurodoma.

Eil. Nr.	Nuomojamų patalpų (įrangos) pavadinimas.	Pradinė nuomos kaina mėnesiui	Siūloma nuomos kaina mėnesiui, Eur	Mėnesių skaičius	Metinė patalpų, įrangos nuomos kaina, Eur
1	2	4	5	6	7
1.	Katilinės patalpos	3,60 Eur su PVM	3,60	7	25,20
2.	Katilinės įranga	393,18 Eur su PVM	393,18	7	2752,26

Bendra pasiūlymo kaina (B)	2777,46
----------------------------	---------

(Signature)

(Signature)

IŠ VISO: (bendra preliminarai šilumos energijos ir nuomos pasiūlymo kaina žodžiais) (C)	84342,54

7. Į šią pasiūlymo sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.
8. Tais atvejais, kai suma skaičiais skiriasi nuo sumos žodžiais, teisinga laikoma nurodyta suma žodžiais.
9. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, PVM sumos nenurodo, – nurodo priežastis dėl kurių PVM nemoka.
10. Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui.
11. **Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:**

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	EBVP dokumentas	16
2	Atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas	4
3	Atestuoto darbuotojo kvalifikacijos dokumentai	12
4	Įvykdytų sutarčių sąrašas	1
5	Rekomendacija	1

Pasiūlymas galioja 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.

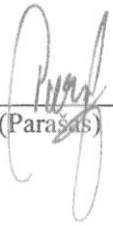
12. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali / perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims /*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Siekiant, kad Perkančioji organizacija galėtų užtikrinti tiekėjo informacijos konfidencialumą, pasiūlyme esanti konfidenciali informacija turi būti su žyma „konfidencialu“. Tiekėjai turi atidžiai ir pagrįstai nurodyti konfidencialią informaciją, kadangi laimėtojo pasiūlymas ir sudaryta sutartis bus viešinama.*

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Dainius Popovas

(Vardas ir pavardė)





Kelmės rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T-88, 4 priedas

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. rugsėjo 28 d. Nr.3
Užventis

Nuomotojas Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija, juridinio asmens kodas 190092914, kurios registruota buveinė yra P. Višinskio g.5, LT83343 Užventis, Kelmės rajonas, atstovaujama direktoriaus Alberto Pumpučio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus ir **nuomininkas UAB Kelmės vietinis ūkis**, juridinio asmens kodas 162732556, kurio registruota buveinė yra Žemaitės g. 23, LT86143 Kelmė, buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT86136 Kelmė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Popovo, veikiančios pagal įmonės įstatus, sudaro šią savivaldybės turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas):

1.1.1. Negyvenamas (katilinės) patalpas, esančias adresu: P. Višinskio g.5, Užventis, Kelmės rajonas. Patalpos yra pastate, kurio unikalus Nr.5496-1007-4016, patalpos pastato plane pažymėtos Nr.R-13 (plotas – 73,49m²), Nr.R-14 (plotas – 3,06m²) ir Nr.R-15 (plotas – 3,01m²). Iš viso plotas – 79,56 m².

1.1.2. Katilinės įrangą, kurią sudaro:

Aprašymas	Kiekiai	Suma, Eur
Granulinis katilas GD-Eco-100 Kw	2vnt.	6413,00
Akumuliacinė talpa 3000 litrų	2 vnt.	2637,80
Pagrindinis cirkuliacinis siurblys DAB BPH 150/360-80T	1 vnt.	1089,00
Šilumos mazgas su priklausiniais	1 komplektas	943,80
Elektrinė instaliacija	1 komplektas	701,80
Granulių bunkeris 30000kg	1 vnt.	3012,90
Granulių padavimo mechanizmas	2 vnt.	2353,45
Iš viso	X	17151,75

1.2. Turtas skirtas šilumos energijos tiekimui Kelmės rajono Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazijos pastato šildymui.

1.3. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – už katilinės patalpų nuomą - 47,74 Eur (Keturiiasdešimt septyni eurai, 74 centai) per mėnesį, už katilinės įrangos nuomą - 142,94 Eur Vienas šimtas keturiiasdešimt du eurai, 94 centai) per mėnesį.

1.4. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už elektros energiją, pagal kontrolinio skaitiklio parodymus.




1.5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

1.6. Nuomininkas nuomotojo pateiktas sąskaitas už Sutarties 1.4. papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo.

1.7. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 1.4. papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo 2023 – 2024 m. šildymo sezono laikotarpio pradžios.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 2023 – 2024 m. šildymo sezono laikotarpiui.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

3.2.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

3.2.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų, užtvartų ir kitų renginiams būtinų prietaisų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

3.2.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;

3.2.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo įgaliotam asmeniui.

3.3. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

4.2. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

5.1. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

5.2. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 6.1. _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, _____ direktoriaus įsakyme dėl savivaldybės turto trumpalaikės nuomos numatytas, sąlygas)
- 6.2. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.
- 6.3. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.4. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
- 6.5. Ši sutartis įsigalioja nuo 2023 – 2024 m. šildymo sezono laikotarpio pradžios
- 6.6. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

**Kelmės rajono
Užvenčio Šatrijos Raganos gimnazija**
Biudžetinė įstaiga.
Įmonės kodas 190092914
A/s LT114010043800040077, AB Luminos
bankas, kodas 40100
P. Višinskio 5, Užventis, Kelmės r.
tel.: (8 427) 57350
el.paštas: info@uzvenciogimnazija.lt

Direktorius Albertas Pumputis

(parašas)

A.V.

UAB Kelmės vietinis ūkis
Įmonės kodas 162732556
PVM kodas LT627325515
A/s LT537300010002524303, bankas Swedbank
Registracijos adresas Žemaitės g. 23, LT86143
Kelmė
Buveinės adresas Vytauto Didžiojo g. 81, LT 86136
Kelmė
Tel. (8 427) 61 250
el.paštas: administracija@kvu.lt

Direktorius Dainius Popovas

(parašas)

A.V.

RESPUBLIKA