

RANGOS SUTARTIS Nr.: 23/12/05 - 1

2023 m. Gruodžio 5 d. Vilnius

Kauno lopšelis-darželis "Kregždutė", įmonės kodas 191640146, buveinės adresas – P. Plechavičiaus g. 21, Kaunas, toliau vadinama „**Užsakovu**“ atstovaujama direktorės Renatos Bielienės ir UAB „Smartdoor LT“, įmonės kodas 305955266, buveinės adresas Fabijoniškių g. 99, Vilnius, toliau vadinama „**Rangovas**“, atstovaujama direktoriaus Pavelo Cuzanovskij, susitarėme:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objektas yra namo, esančio P. Plechavičiaus g. 21, Kaune telefonspynės įrengimas (Lokalinė sąmata / priedas)

II. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI UŽSAKOVUI

1. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis nupirkti sąmatoje numatytą įrangą ir kitus reikalingus įrenginius (suderinus su Užsakovu) ir įrengti Sutarties 1 punkte nurodytame objekte per 60 dienų nuo avansinio mokėjimo gavimo dienos.
2. Rangovas perduoda Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) darbų rezultatą pagal darbų priėmimo-perdavimo aktą.
3. Vykdydami sutartyje numatytus darbus, Rangovo darbuotojai įsipareigoja laikytis: darbų saugos, elektros darbų, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir kitų norminių aktų reikalavimų.
4. Rangovas įsipareigoja suteikti sumontuotiems įrenginiams 24 mėn. garantinį laikotarpį ir atliktiems darbams 12 mėn. garantinį laikotarpį nuo priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos.

III. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Užsakovas, paprašius Rangovui (jo įgaliotam asmeniui), įsipareigoja suteikti galimybę patekti į objekto elektros skydines, rūšį, suteikti elektros šaltinį.
2. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti kokybiškai atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, skaičiuojant nuo dokumento pateikimo dienos arba pareikšti pagrįstas pretenzijas dėl darbų trūkumų. Kitu atveju skaitoma, kad atlikti darbai yra atlikti tinkamai ir Užsakovas neturi jokių pretenzijų. Toliau įsigalioja garantinio aptarnavimo sąlygos.
3. Užsakovas įsipareigoja apmokėti bendrovei už įvykdytus darbus 4-me skyriuje nurodytomis sąlygomis.

IV. ATSISKAITYMŲ TVARKA IR SĄLYGOS

1. Užsakovas apmoka Rangovui už šioje sutartyje nurodytus ir faktiškai atliktus darbus, t.y. 607,30 € (šeši šimtai septyni eurai, 30ct), plius PVM mokestis 105,40 € (vienas šimtas penki eurai, 40ct), viso su PVM mokesčiu – 501,90 € (penki šimtai vienas euras, 90ct). Apmokėjimas atliekamas per 5 darbo dienas po PVM sąskaitos faktūros bei atliktų darbų akto pateikimo
 - 1.1 Jeigu montavimo metu yra atliekami papildomi darbai – apmokama pagal faktiškai atliktus darbus ir išrašytą sąskaitą faktūrą. Apmokėjimas atliekamas per 30 darbo dienas po PVM sąskaitos faktūros bei atliktų darbų akto pateikimo
2. Avansinis apmokėjimas 30% nuo sutarties kainos be PVM, tai yra: 201,09 € (du šimtai vienas euras, 09ct). Avansinis mokėjimas sumokamas per 5 d.d. po išankstinės sąskaitos faktūros gavimo. Avansinis mokėjimas išskaitomas iš atliktų darbų aktų proporcingai aktuojamai sumai.
 - 2.1 Jeigu sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės, avansas negrąžinamas.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

1. Rangovas, dėl savo kaltės pavėlavęs pabaigti darbus ir juos priduoti, Užsakovui moka delspinigius po 0,02 proc. nuo visos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
2. Už kiekvieną uždelstą sąskaitos apmokėjimo dieną Užsakovas moka bendrovei po 0,02 proc. delspinigių nuo neapmokėtos sumos.
3. Šioje sutartyje nenumatyti klausimai reguliuojami įstatymų nustatyta tvarka.

VI. KITOS SĄLYGOS

1. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
2. Darbų perdavimą-priėmimą vykdo, pasiūlymus ir pretenzijas teikia tik Šalių įgalioti asmenys.
3. Nuosavybės teisė sumontuotiems įrenginiams Užsakovui pereina tik galutinai atsiskaičius su Rangovu, o iki tol įrenginiai yra Rangovo nuosavybė.
4. Užsakovas sutinka, kad negrįžtamai būtų demontuoti senieji įrengimai, kurie bus keičiami naujais, o buvusi įranga išvežama utilizavimui.
5. UAB „Smartdoor LT“ neatlieka bendrastatybinių darbų t.y. štroavimo, lovelių klojimo, betonavimo, glaistymo, dažymo darbų.

VII. GARANTINIO APTARNAVIMO SĄLYGOS

1. Nemokamas garantinis aptarnavimas vykdomas, įrenginiams netinkamai funkcionuojant ar neveikiant dėl netinkamai atliktų montavimo darbų, montavimo metu padaryto broko ir / arba įrenginių gamybinio broko.

1. Garantija

Vykdytojas suteikia 24 mėn. garantiją vartų automatikai ir 12mėn. atliktiems darbams.

***Atvykimas į objektą (garantinio/negarantinio atveju) 0,50€ + PVM už 1 km. (Vilniaus mieste netaikomas šis mokestis)**

2. Garantijos apribojimas.

Garantinė priežiūra neteikiama, jei:

- 2.1 Jei vartų automatiką sumontavo ne UAB „Smartdoor LT“ ar jos įgalioti darbuotojai.
- 2.2 Papildomi pulteliai pagaminti ne iš originalių ruošinių.
- 2.3 Vartų automatika, pulteliai yra mechanškai pažeisti.
- 2.4 Prie vartų automatikoje ir ant fotoelementų yra esama pašalinių daiktų (purvas, dulkės, klėjai kt.)
- 2.5 Vartų automatika valoma ar tepama netinkamais skysčiais.
- 2.6 Vartų automatiką remontavo ne gamintojo atstovai.
- 2.7 Vartų automatika nukentėjo dėl gaisro, tyčinių sugadinimų, stichinių nelaimių ir kt.
- 2.8 Jei telefonspynę sumontavo ne UAB „Smartdoor LT“ ar jos įgalioti darbuotojai.
- 2.9 Papildomi raktai pagaminti ne iš originalių ruošinių.

- 2.10 Telefonspynė, rageliai, elektrinės spynos ar raktai yra mechaniškai pažeisti.
- 2.11 Telefonspynėje esama pašalinių daiktų (purvas, dulkės, klėjai kt.)
- 2.12 Spyna valoma ar tepama netinkamais skysčiais.
- 2.13 Telefonspynė, ragelius, elektromagnetą/elektrosklendę remontavo ne gamintojo atstovai.
- 2.14 El. įranga nukentėjo dėl gaisro, įsilaužymo, stichinių nelaimių ir kt.
- 2.15 Dažyti paviršiai pašiurpsta ar atsiranda kitų nenumatytų defektų dėl padidinto neigiamo aplinkos poveikio ar natūralus dažų senėjimo proceso.
- 2.16 Nebuvo atsiskaityta už vartų automatiką ar telefonspynės įrangą.
- 2.17 Vartų automatikos mechanizmas, fotoelementai nenuvalomi nuo įvairių apnašų bent 1 kartą per 3 mėn.
- 2.18 Synos mechanizmas ir cilindras nesutepamas bent 1 kartą per 3 mėn.

3. Vartų automatikos, telefonspynės ir spynų eksploatavimo taisyklės

- 3.1 Griežtai draudžiama uždarinėti vartus, jei tarp jų yra daiktų.
- 3.2 Neuždarinėti vartų, kol pilnai jie neatsidarė. Taip pat, neatidarinėti vartų, kol jie pilnai neužsidarė.
- 3.3 Pultelius draudžiama naudoti ne pagal paskirtį.
- 3.4 Paviršių valyti tik drėgnu skudurėliu, nenaudoti benzino, acetono kitų aktyvių valiklių.
- 3.5 Būtina mažiausiai kartą per 3 mėn. nuvalyti vartų automatiką.
- 3.6 Neleidžiama uždarinėti durų kai tarp staktos ir varčios yra paliktų daiktų.
- 3.7 Užrakinti spyna galima tik pilnai užvėrus durys.
- 3.8 Raktus draudžiama naudoti ne pagal paskirtį.
- 3.9 Paviršių valyti tik drėgnu skudurėliu, nenaudoti benzino, acetono kitų aktyvių valiklių
- 3.10 Būtina mažiausiai kartą per 3 mėn. sutepti / išplauti spynos korpusą ir cilindą, purškiant į korpuso ir cilindro vidų (galima naudoti įprastus aerosolinius tepalus pvz. WD 40)

4. Telefonspynės eksploatavimo taisyklės.

- 4.1 Draudžiama ardyti telefonspynės komponentus
- 4.2 Draudžiama demontuoti ir montuoti ragelius
- 4.3 Draudžiama priveržti elektromagneto plokštelę
- 4.4 Draudžiama programuoti sistemą be montuotojo leidimo
- 4.5 Draudžiama remontuoti sistemą ne UAB „Smartdoor LT“ darbuotojams
- 4.6 Draudžiama naudoti kitų gamintojų papildomą įrangą
- 4.7 Draudžiamas bet koks savavališkas instaliacijos remontas, neįspėjus UAB „Smartdoor LT“ darbuotojus

5. Atvejai, kada garantija netaikoma ir remontas yra mokamas:

- 5.1 Vartų automatikos atidarymo laiko reguliavimas
- 5.2 Vartų automatikos neveikimas po elektros šuolių ar elektros dingimo
- 5.3 Mechaniškai pažeista vartų automatika
- 5.4 Fotoelementų spindulio reguliavimas
- 5.5 Karties tvirtinimo darbai
- 5.6 Automatikos galinukų reguliavimas
- 5.7 Pultelių programavimas
- 5.8 Telefono numerių įrašymas į GSM imtuvą (jeigu buvo įrengtas)
- 5.9 Įrangos programavimas/reguliavimas po trečiųjų asmenų įsiterpimo į automatikos valdymą
- 5.10 Indukcinės kilpos pakarotinis testavimas (jeigu buvo įrengta)

6. Smulkus eksploatacinis remontas kurio neatlieka vykdytojas.

6.1 Dėl vibracijos atsiveržę varžtai.

6.2 Vartų automatikos, fotoelementų profilaktinis sutepimas, dulkių nuvalymas.

6.1 Durų pritraukėjo veikimo tempą nustato ir reguliuoja pats užsakovas (keičiantis oro sąlygoms gali kisti uždarymo tempas)

6.3 Spynų profilaktinis sutepimas

RANGOVAS:

UAB "Smartdoor LT"

Įmonės kodas: 305955266

PVM mokėtojo kodas: LT100015680910

Adresas: Fabijoniškių g. 99, Vilnius

A/S: LT857300010170366804

AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 7300

Direktorius Pavel Cuzanovskij

Vardas, pavardė, parašas

UŽSAKOVAS:

Kauno lopšelis-darželis "Kregždutė"

Įmonės kodas: 191640146

PVM mokėtojo kodas:

Adresas: P. Plechavičiaus g. 21, Kaunas

Direktorė Renata Bielienė

Vardas, pavardė, parašas