

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2023-06-30 Nr. 1L-2023-229 (4.10.)

Vilnius

veikiantis su individualios veiklos pažyma Nr.1222745. .
toliau vadinamas Rangovu, viena šalis,
ir

Trakų Vokės gimnazija, įmonės kodas 191317260, adresu Trampolio g. 5, Vilnius, atstovaujama Direktorės,
Genės Talačkienės, toliau vadinama Užsakovu, antra šalis,

toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: **Valgyklos remonto darbai adresu Trampolio g. 5, Vilnius**

1. Rangovas darbus **atlieka per 50 darbo dienų nuo šių metų liepos mėn. 1 d.** Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina **6000.00 (šeši tūkstančiai) Eur.** Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis.
3. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 14 (keturiolika) k.d. po atliktų darbų bei jų pagrindu išrašytų sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja :
 - 5.1. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 7 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 5.2. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 5.3. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas;
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "užsakovui" visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančiomis statybos normomis bei taisyklėmis..
 - 6.2. Visus statybos darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą projekcinę dokumentaciją;
 - 6.3. Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - 6.4. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė:
 - 7.1. Užsakovo atsakomybė:
 - 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
 - 7.2. Rangovo atsakomybė:
 - 7.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
8. Kitos sutarties sąlygos:
 - 8.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 - 8.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
 - 8.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
 - 8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

- 8.5. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
- 8.6. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- 8.7. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją 2 metams.
9. Nenugalima jėga
- 9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų neįvykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 9.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 9.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių neįvykdymo.
- 9.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
10. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas:

Užsakovas:

