

Statybos rangos sutartis

Nr. 2024-01/01

2024 m. sausio 02 d.

Kaunas

Kauno Jono Pauliaus II gimnazija (toliau - Užsakovas), juridinio asmens kodas 302868589, adresas Baltų pr. 103, Kaunas, atstovaujama direktorės Ramutės Latvelienės, veikiančio pagal Kauno Arkiviskupijos kurijos sprendimo Nr. 125 2017 06 30, iš vienos pusės, ir **UAB „Daromsta“**, įmonės kodas 302560901, atstovaujama direktoriaus Romo Malatoko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Rangovas“), susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą **“Sutartimi”**:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Kauno Jono Pauliaus II gimnazijos II aukšto sienų remonto darbus: Baltų pr. 103, Kaunas, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir apmokėti už juos pagal 2.1 p. nurodytą kainą.

1.2. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Pastato arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą statybos laikotarpį iki Pastato statybos pabaigos.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Bendra darbų kaina 13522,78 Eur (Trylika tūkstančių penki šimtai dvidešimt du eurai 78 ct,-) įskaitant pridėtinės vertės mokestį. Pastato statybos kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr.1

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

2.4. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.5. priimta Sutarties suma perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

2.6. perskaičiuojama įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.7. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

2.8. priimtą Sutarties sumą dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;

2.9. perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.10. Priimta Sutarties suma pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

2.11. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka: jei vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, nevirsijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (statybai užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

Neatliekami darbai –darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali papildomų darbų, taip pat neatliekamų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos priimtinos Sutarties kainos su PVM. Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Nevykdomų darbų verte turi būti mažinama darbų ir atitinkamai priimta Sutarties kaina. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros priimtos Sutarties kainos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties kainą neatliekamų darbų verte.

2.12. Papildomų darbų, o esant reikalui neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o, esant reikalui, taip pat ir dėl neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant (lokalines) sąmatas arba vykdant darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Juose nurodomas papildomų darbų pavadinimas, vienetai, kiekiai.

Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties. Šiuo papildomu šalių susitarimu koreguojama sutarties kaina bei atlikimo terminai.

2.13. Pakeista kaina įsigalioja nuo Užsakovo ir Rangovo papildomo susitarimo pasirašymo momento.

3. ATSISKAITYMŲ TVARKA

3.1. Patalpų remonto darbus Užsakovas apmoka pagal suderintą Pastato statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą (pažymos apie atliktų darbų išlaidas ir vertę – Forma F-2). Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį Užsakovas ir Rangovas pasirašo per 3 darbo dienas. Darbų perdavimo-priėmimo aktą ruošia Rangovas.

3.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Užsakovui pasirašius šios Sutarties 3.1 punkte įvardintus dokumentus.

4. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

4.1. Rangovas darbus pradeda nuo 2024m. sausio 03 d. ir baigia 2024m. sausio 19 d. Užsakovui nevykdant finansinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį, Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui.

4.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas įsipareigoja:

5.1. Darbus atlikti, nenusižengiant, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą.

5.2. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

5.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5.4. Garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

5.5. Suteikti atliktiems darbams garantijas žemiau nurodytais terminais:

5.6. pastato laikančioms konstrukcijoms – penkeri metai;

5.7. paslėptiems elementams (vamzdynamics, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) – dešimt metų;

- 5.8. garantinio laikotarpio metu Pastate atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus Rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, pašalinti defektus Pastate savo sąskaita.
- 5.9. Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos.
- 5.10. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.
- 5.11. Pastato statybai Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks darbus Pastato statybos aikštelėje.

6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1. Finansuoti Pastato statybą Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis.
- 6.2. Aprūpinti objektą statybos laikotarpiu elektros energija, vandeniu bei užtikrinti objekto apsaugą ne darbo metu.
- 6.3. Priimti iš Rangovo baigtą statyti Pastatą arba atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.4. Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialių darbų atlikimui Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo.
- 6.5. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per penkias darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Nepasirašius per numatytą laikotarpį priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.
- 6.6. Atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Užsakovas nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelsta kalendorinę dieną.
- 7.2. Rangovas uždelsęs Sutartyje numatytus darbus (jų etapų) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,01% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti Pastato kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 8.1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas paryrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.
- 8.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 8.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei tris savaites dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

9. GINČŲ SPENDIMO TVARKA

Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar

reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

10.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

10.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies raštiško sutikimo.

10.4. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir aptvirtinti abiejų Šalių.

10.5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.

10.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

10.7. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodu, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali, kuri laikoma paslapyje.

10.8. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11. PRIEDAI

11.1. Lokalinė sąmata.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovas:

Kauno Jono Pauliaus II gimnazija
Baltų pr. 103 Kaunas
Juridinio asmens kodas 302868589,
Tel. nr. 837377583
A/S LT594010051001758332
AB DNB bankas, banko kodas 40100

Rangovas:

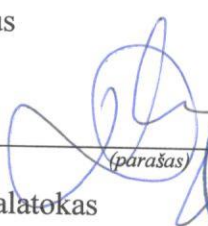
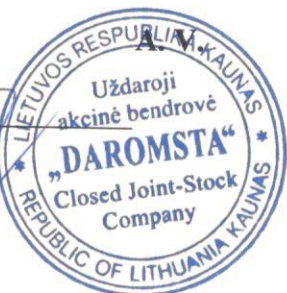
UAB "Daromsta"
Įmonės kodas 302560901
PVM mokėtojo kodas 100005767319
Prancūzų g. 62a-14 Kaunas, Lietuva
A.s. LT927300010124921402
AB Swedbank b/k
Banko kodas 73000
tel. +37068785587
elektroninis paštas: daromsta.statyba@gmail.com ;
romasmalatokas@gmail.com

Direktorė


(parašas)


Ramutė Latvelienė

Direktorius


(parašas)


Romas Malatokas