

Uždaroji akcinė bendrovė „IVRO“

Įmonės registracija
Įm. kodas

UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“

2024-01-16 Nr. IVRO 24/01-16-01

Siunčiama el. paštu:

**DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ, RANGOS DARBŲ ATLIKIMO PRATĖSIMO IR
GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ UŽTIKRINIMO BŪDŲ PAGAL 2023-05-19
RANGOS DARBŲ SUTARTĮ NR. 23-101-AS**

1. 2023-05-19 tarp UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Ivro“ (toliau – Rangovas) buvo sudaryta rangos darbų sutartis Nr. 23-101-AS (toliau – Sutartis) pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti kitos paskirties – maisto atliekų mechaninio apdorojimo pastato, Ketvergių g. 2, Dumpių km., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos darbus (toliau - Darbai).

**I. DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO IR RANGOS DARBŲ ATLIKIMO
TERMINO PRATĖSIMO**

2. Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2 p. nurodyta, kad darbų atlikimo terminas yra 8 mėnesiai nuo Sutarties SD 3.1. punkte nurodytos Darbų atlikimo pradžios, t. y. statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
3. Atsižvelgiant į tai, kad baigiasi Sutartyje numatytas 8 mėnesių terminas rangos darbams, o Užsakovas 2024-01-05 kreipėsi į Rangovą dėl papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų atlikimo yra reikalingas papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo ir rangos darbų atlikimo termino pratęsimo, kadangi dėl papildomų darbų poreikio, rangos darbų atlikti per 8 mėnesius nėra įmanoma. Papildomas darbų poreikis yra nulemtas to, kad darbo projektas (toliau – DP) turėjo būti parengtas dar iki Užsakovui ir Rangovui pasirašant sutartį, tačiau DP, jo dalys yra/buvo rengiamos/tikslinamos per visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį, taip pat iki šio momento, nors rangų darbų atlikimo terminas baigiasi, vis dar nėra parengtas GS dalies DP. Ryšium su tuo, Sutarties įgyvendinti ir atlikti reikalingus rangos darbus suplanuotu laiku, nėra galimybės ne dėl Rangovo kaltės.
4. Remiantis išdėstytu, reikalinga atlikti šiuos papildomus darbus:
5. **PRIEDAS NR. 1 (sąmata bendrastatybiniai darbai)**
 - 5.1. Pastate, kur yra gelžbetoninė duobė ir yra sumontuotas bunkeris, aplink duobę yra gelžbetoninė sienutė, kurios aukštis apie 300 mm. Bunkerio tiekėjas turėjo į duobę suprojektuoti tinkamus laiptus, bet neįsivertino gelžbetoninės sienutės aukščio ir laiptus pagamino žemesnius nei 300 mm. Užsakovo prašymų, kur yra sumontuoti bunkerio tiekėjo laiptai, buvo sumažinta sienutė 300 mm. To pasakoje atsirado papildomi darbai.
 - 5.2. Nei techniniame projekte (TP), nei darbo projekte (DP) nėra apspręstas seno pastato lietaus sistemos (3vnt. įlajos) pajungimas į lauko lietaus tinklus. Reikalinga ardyti seno pastato grindis ir sujungti sistemas, bei jas užbetonuoti.
 - 5.3. Lakštinis plienas grindų apsaugai nuo konteinerių ratų (kreipiančiosios KR-1 ir KR-2) nebuvo detalizuotas (22-19) TP-SK, buvo tik kiekių žiniaraštyje duotas kiekis 740 kg. 2023-

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „IVRO“

Įmonės r
Įm. ko

10-12 iš Užsakovo gautas papildomas (22-19) DP-SK A-47 brėžinys, kur detalizuota KR-1 ir KR-2. Pagal gautą brėžinį tonažas yra 2388 kg. Atsirado papildomai 1648 kg.

- 5.4. Požeminių rezervuarų liukų įrengimas 2 vnt. nėra detalizuoti nei TP, nei DP. Yra tik vienas liukas kiekvieną žiniaraštyje, Rangovas jį įsitraukęs į sąmatą. Viso yra reikalingi 3 liukai, iš jų 2 - yra papildomi darbai.

6. PRIEDAS NR. 2 (sąmata elektrotechniniai darbai)

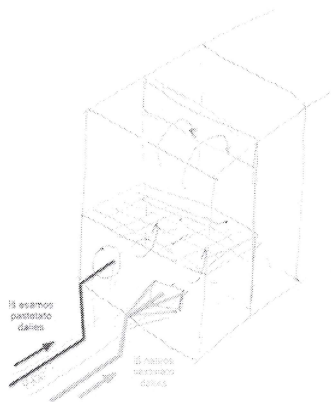
- 6.1. 2023-12-18 iš Užsakovo gauti papildomi brėžiniai (22-19) DP-E.BR-01; (22-19) DP-E.BR-04 ir (22-19) DP-E.BR-05, tapo aišku, kad reikės atlikti papildomus nenumatytus darbus.

7. PRIEDAS NR. 3 (sąmata AE-1 sistemos pasijungimas į biofiltrą darbai)

- 7.1. Nei TP, nei DP nebuvo detalizuotas pajungimas į biofiltrą. Rangovas per gamybinius susirinkimus iškėlė šį klausimą kaip pasijungti į biofiltrą. 2023-11-22 Užsakovas persiuntė susirašinėjimus su projektuotojais ir priėmė sprendimą, kad reikia daryti pagal pirmą variantą.

From: [redacted]
Sent: Tuesday, November 21, 2023 3:26 PM
To: [redacted]
Subject: Re: FW: KRATC Dumpių biofiltras

Tai galimi du prijungimo būdai, kalbėjau su biofilto tiekėju. Čia būtų galima spręsti kuris variantas yra pigesnis ir patogesnis montavimui, nes įtakos veikimui tai neturės.
1 variantas (jungtis prie biofilto naikinant "kelnes" ir prijungiant seną pastato dalį prie kairės angos - naują prie dešinės);



8. PRIEDAS NR. 4 (sąmata vėdinimo darbai)

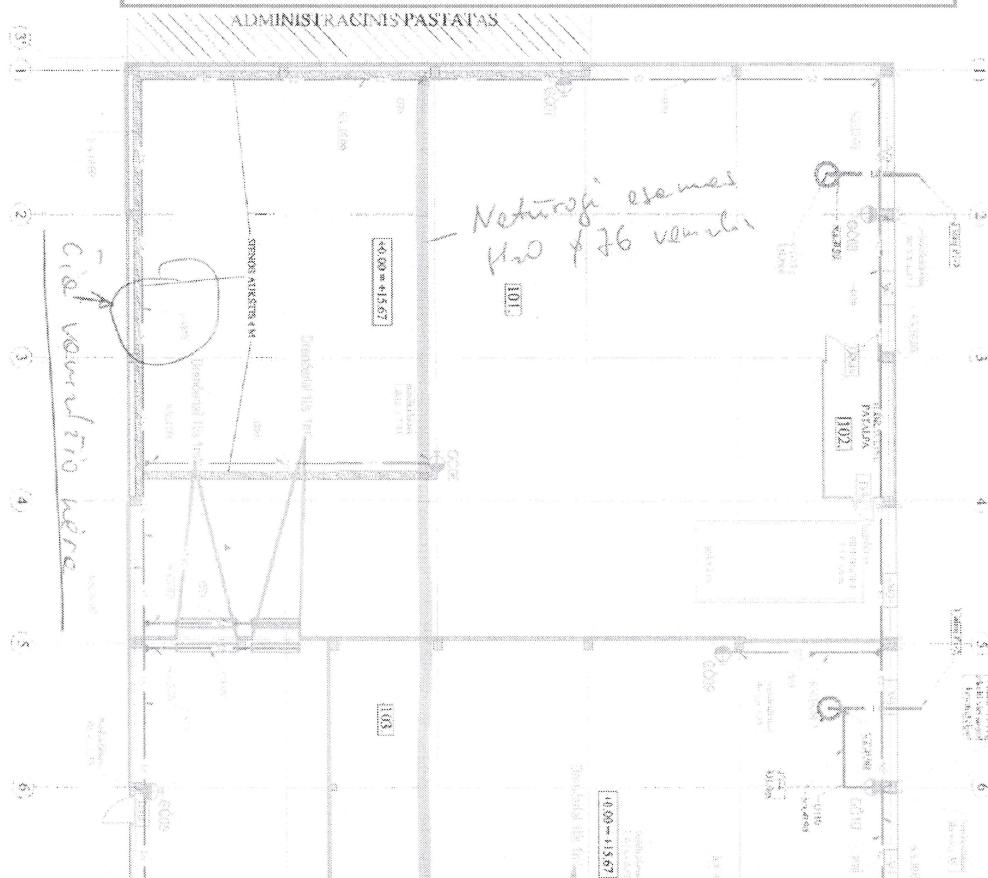
- 8.1. 2023-12-13 iš Užsakovo gauti papildomi brėžiniai (22-19) DP-ŠVOK B-01 ir (22-19) DP-ŠVOK B-03, kuriuose yra pavaizduoti papildomi PVC ortakiai su sklendėmis, atsišakojimai ir aksonometrija, tapo aišku, kad reikės atlikti papildomus nenumatytus darbus.

9. PRIEDAS NR. 5 (sąmata priešgaisrinio vandentiekio darbai)

- 9.1. (22-19) TP-VN ir (22-19) DP-VN projektuose priešgaisrinio vandentiekio pasijungimas yra iš karto prie esamo pastato sienos (pagal senąjį esamo pastato projektą taip ir rodo), bet natūroje gaisro vandentiekio vamzdis yra D76 esamame pastate yra žymiai toliau. Pridedama schema. Reikalinga atlikti papildomus darbus.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „IVRO“

[monės registracijos
[m. kodas



10. PRIEDAS NR. 6 (sąmata elektrotechnikos darbai. EXIT šviestuvo montavimas)

10.1. (22-19) TP-GS plane rodomi 4 evakuaciniai keliai. (22-19) TP-E ir (22-19) DP-E suprojektuoti tik 3 evakuaciniai išėjimo ženklai. 2024-01-09 gamybinio pasitarimo metu rangovas iškėlė klausimą ar nėra reikalingas dar vienas evakuacinis išėjimo ženklas. Projektuotojai patvirtino, kad čia yra jų klaida ir pamiršo suprojektuoti (22-19) TP-E ir (22-19) DP-E. Reikalinga papildomai įrengti dar 1 evakuacinį ženklą.

11. PRIEDAS NR. 7 (sąmata suspausto oro darbai)

11.1. 2024-01-05 užsakovas nurodė įrengti papildomai suspaustą orą. Suspausto oro reikia pastate sumontuotiems technologiniams įrenginiams.

12. Įvertinant prašomų atlikti papildomų darbų apimtį, papildomi rangos darbai turėtų būti atlikti iki 2024-03-15 imtinai. Pridedamas papildomų darbų atlikimo grafikas.

12.1. DARBŲ GRAFIKAS

Visi statybos darbai su skubiai patvirtintais papildomais darbais.	Turi būti baigti 2024-01-31
Baigiamasi aktas ir paskutinis atliktų darbų aktas	Turi būti pasirašyta visų statybos dalyviu 2024-01-31
PAŽYMA DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO NENUKRYPSTANT NUO STATINIO PROJEKTO IR JO DOKUMENTŲ, PAGAL KURIUOS ATLIKTI DARBAI, SPRENDINIŲ, STATINIO (JO DALIES) NORMATYVINĖS KOKYBĖS, STATYBOS METU PANAUDOTŲ STATYBOS PRODUKTŲ IR ĮRENGINIŲ KOKYBĖS ATITIKIMO STATINIO PROJEKTO, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ	Turi būti pasirašyta visų statybos dalyviu 2024-01-31

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „IVRO“

Įmonė
Įm.

DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS	
Rangovui perduoti visi reikalingi dokumentai, kurie reikalingi VTPSI	2024-01-31
Tikrinami dokumentai	2024-02-01/02
Teikiame prašymą į VTPSI	2024-02-05
VTPSI užregistruoja prašymą ir tikrina dokumentus	2024-02-06/09
VTPSI ir kt. paskiria komisijos narius	2024-02-12/20
Komisijos darbas	2024-02-21 2024-03-06
Statybos akto išdavimas (jeigu viskas gerai, nėra pastabų iš komisijos narių).	2024-03-08
Įregistravimas Nekilnojamojo turto registre	2024-03-15

II. DĖL GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO

13. Be kita ko, papildome susitarime turi būti detalizuota garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo tvarka, kuri yra būtina sėkmingam ir savalaikiam objekto pridavimui.
14. Sutarties specialųjų sąlygų 6.8 p. nurodyta, kad Darbams, nurodytiems Techninėje specifikacijoje, susijusiems su statybos ranga, taikomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatose nustatyti garantiniai terminai, tačiau nereglamentuotas garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas, kuris yra būtinas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.
15. Statybos įstatymo 41 str. 2 p. nurodyta, kad Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.
16. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas gali būti užtikrinamas tiek sulaikoma 5 procentų suma nuo statinio statybos kainos iš Užsakovui mokėtinų lėšų, tiek Rangovui pateikiant draudimo bendrovės ar banko išduotą draudimo liudijimą/garantiją reikalaujamai sumai.
17. Įvertinant tai, kad yra siekiama kuo greičiau pilna apimtimi įgyvendinti sutartį, t. y. priduoti statinį, o draudimo bendrovės liudijimas ar banko draudimo garantija yra išduodama ne trumpiau kaip per 10 d. d. po to, kai yra pateikiamas galutinis statybos užbaigimo aktas. Taigi papildomame susitarime yra tikslinga numatyti abu galimus garantinio laikotarpio užtikrinimo būdus - tiek galimybę sulaikyti 5 procentų sumą nuo statinio statybos kainos iš Užsakovui mokėtinų lėšų, tiek Rangovui pateikiant draudimo bendrovės ar banko išduotą draudimo liudijimą/garantiją reikalaujamai sumai. Abu būdai yra priimtini, norint gauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „IVRO“

Įmonės

Įm. k.

Atsižvelgiant išdėstytu yra prašoma pasirašyti papildomą susitarimą dėl:

- **papildomų darbų atlikimo;**
- **rangos darbų atlikimo termino pratęsimo iki 2024-03-15 imtinai dėl atsiradusios papildomų darbų būtinybės;**
- **garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo būdų.**

Komercijos direktorius

