

AUTOBUSŲ LAIKYMO VIETŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 57-52

2023 m. gruodžio 29 d.
Zarasai

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“, toliau vadinama Nuomotojas, atstovaujama direktoriaus Vido Selicko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir savivaldybės biudžetinė įstaiga Zarasų „Santarvės“ pradinė mokykla, toliau vadinama Nuomininkas, atstovaujama direktorės Daivos Šileikienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį:

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas nuomoja Nuomininkui autobusų laikymo vietas Nuomotojui priklausančioje automobilių laikymo aikštelėje, o Nuomininkas apmoka už autobusų laikymo vietų nuomą Nuomotojui.

II SKYRIUS NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. suteikti Nuomininkui nuolatinės vietas Nuomininko valdomiems autobusams (toliau – autobusai) laikyti (toliau – autobusų laikymo vietos) Nuomotojui priklausančioje automobilių laikymo aikštelėje, esančioje Statybininkų g. 2, Zarasuose (toliau – automobilių laikymo aikštelė);

2.2. užtikrinti, kad Nuomininkui suteikiamos autobusų laikymo vietos atitiktų joms keliamus reikalavimus;

2.3. pranešti Nuomininkui prieš 10 darbo dienų apie numatomą autobusų laikymo vietų remontą ar aptarnavimą ir šių vietų remonto ar aptarnavimo laikotarpiui suteikti Nuomininkui kitas vietas autobusams laikyti;

2.4. Nuomininkui pranešus apie autobusų laikymo vietų trūkumus, atsiradusius ne dėl Nuomininko kaltės, nedelsiant imtis visų nuo jo priklausančių priemonių trūkumams pašalinti ir suteikti trūkumų šalinimo laikotarpiui Nuomininkui kitas vietas autobusams laikyti;

2.5. pranešti Nuomininkui bei jo darbuotojams apie galimus pavojus ir riziką Nuomotojui atliekant darbus teritorijoje, kurioje yra autobusų laikymo vietos. Kai siekiama išvengti avarijų, grėsmės žmonių sveikatai ar gyvybei, Nuomotojas turi teisę be įspėjimo laikinai neleisti Nuomininkui laikyti autobusų laikymo vietose, kol gedimai, avarijos ir grėsmės bus pašalintos;

2.6. prieš parduodamas, perleisdamas ar likviduodamas automobilių laikymo aikštelę prieš 30 kalendorinių dienų, o atsiradus teisės į ją suvaržymams, nedelsiant apie tai raštu informuoti Nuomininką;

2.7. jei dėl Nuomotojo tyčios ar neatsargumo buvo pažeisti Nuomotojo teritorijoje esantys Nuomininkui priklausančios autobusai, atlyginti Nuomininkui patirtus nuostolius;

2.8. pasibaigus kalendoriniam mėnesiui iki einamojo mėnesio 12 kalendorinės dienos imtinai su Nuomininku suderinti ataskaitinį mėnesį Nuomininko naudotų autobusų laikymo vietų skaičių ir pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą faktūrą už automobilių laikymo vietų automobilių laikymo aikštelėje nuomą.

3. Nuomotojo atstovai, pateikę darbo pažymėjimus, turi teisę Nuomotojo teritorijoje tikrinti, ar Nuomininkas laikosi šios sutarties sąlygų.

4. Nuomotojas neatsako už Nuomotojo teritorijoje laikomuose Nuomininkui priklausančiuose autobusuose esančio turto ir dokumentų sugadinimą arba netekimą, jei tai įvyko ne dėl Nuomotojo kaltės.

III SKYRIUS

NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

5. Nuomininkas įsipareigoja:

5.1. laikyti Nuomininko valdomus autobusus Nuomotojo nustatytoje nuolatinėje autobusu laikymo vietoje automobilių laikymo aikštelėje;

5.2. nenaudoti autobusu laikymo vietų ar kitų vietų Nuomotojo teritorijoje autobusu remontui, aptarnavimui ar kitai sutarties objekte nenumatytai veiklai;

5.3. autobusu laikymo vietoje užtikrinti švarą;

5.4. nelaikyti autobusu laikymo vietoje automobilių laikymo aikštelėje kitų transporto priemonių, nei nustatyta sutarties objekte;

5.5. laikyti autobusus laikymo vietoje, Nuomotojo teritorijoje ir Nuomotojo patalpose kelių eismo taisyklių, darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančių ir kitų su autobusu laikymu ir Nuomininko veikla susijusių teisės aktų reikalavimų ir atsakyti įstatymų nustatyta tvarka už šių reikalavimų nesilaikymą, už dėl to atsiradusias pasekmes, atlyginti Nuomotojui dėl to atsiradusią žalą, įskaitant išlaidas, susijusias su Nuomotojui dėl to paskirtomis kontroliuojančių organizacijų sankcijomis;

5.6. kontroliuoti ir užtikrinti, kad Nuomininko darbuotojai ar kiti asmenys, kurie vykdo Nuomininko nurodymus, autobusu laikymo vietoje, Nuomotojo teritorijoje ir Nuomotojo patalpose laikytųsi kelių eismo taisyklių, darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančių ir kitų su Nuomininko veikla susijusių teisės aktų reikalavimų, ir atsakyti įstatymų nustatyta tvarka, jei minėti asmenys šių reikalavimų nesilaiko, bei už dėl to atsirandančias pasekmes, atlyginti Nuomotojui dėl to atsiradusią žalą, įskaitant išlaidas, susijusias su Nuomotojui dėl to paskirtomis kontroliuojančių organizacijų sankcijomis;

5.7. tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus, kurie įvyko autobusu laikymo vietoje, Nuomotojo teritorijoje bei Nuomotojo patalpose ir kuriuose nukentėjo Nuomininko darbuotojai ar kiti asmenys, kurie vykdė Nuomininko nurodymus, arba nukentėjo tretieji asmenys dėl Nuomininko darbuotojų ar kitų asmenų, kurie vykdė Nuomininko nurodymus, kaltės;

5.8. savo sąskaita sumokėti paskirtas nuobaudas ir/ar įvykdyti įpareigojimus, jei kompetentingos institucijos skiria nuobaudas ir/ar įpareigojimus dėl Nuomininko veiklos autobusu laikymo vietoje, Nuomotojo teritorijoje bei Nuomotojo patalpose;

5.9. neįsinešti, nelaikyti autobusu laikymo vietoje, Nuomotojo teritorijoje bei Nuomotojo patalpose nuodingų, sprogstamų, radioaktyvių ar kitokių pavojingų medžiagų ar daiktų, kurių turėjimas ir laikymas yra uždraustas Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais teisės aktais, užtikrinti, kad Nuomininko darbuotojai ir kiti asmenys, kurie patenka į Nuomotojo teritoriją, neįsineštų į patalpas šių medžiagų ir daiktų, atlyginti Nuomotojui visas Nuomotojo išlaidas, susijusias su tiesioginėmis ir netiesioginėmis teisinėmis bei finansinėmis šių medžiagų ir daiktų įsinešimo ir laikymo pasekmėmis;

5.10. leisti Nuomotojo atstovams, pateikusiems darbo pažymėjimus, Nuomotojo teritorijoje bei Nuomotojo patalpose tikrinti, ar Nuomininkas laikosi šios sutarties sąlygų. Jei Nuomotojui neleidžiama atlikti šiame punkte nurodytų veiksmų, Nuomotojas, įspėjęs Nuomininką prieš 5 kalendorines dienas, turi teisę nutraukti šią sutartį;

5.11. pranešti Nuomininkui bei jo darbuotojams apie galimus pavojus ir riziką, kylančius dėl Nuomininko veiklos Nuomotojo teritorijoje;

5.12. saugoti automobilių saugojimo aikštelę ir Nuomotojo teritorijoje esančius objektus (aikštelės dangą, įrenginius, statinius, transporto ir mechanizacijos priemones ir kt.) nuo sugadinimo ir pažeidimo;

5.13. imtis priemonių nuostoliams išvengti, susidarius avarinei situacijai dėl Nuomininko veiklos Nuomotojo teritorijoje;

5.14. sužinojęs apie automobilių saugojimo aikštelės pažeidimus, sugadinimus ar kitus trūkumus, Nuomininkas privalo nedelsdamas apie tai pranešti Nuomotojui. Jei šie trūkumai atsirado ne dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas turi teisę reikalauti, kad Nuomotojas nedelsdamas imtųsi visų nuo jo priklausančių priemonių trūkumams pašalinti ir trūkumų šalinimo laikotarpiui suteiktų Nuomininkui kitas vietas autobusams laikyti;

5.15. jei dėl Nuomininko tyčios ar neatsargumo buvo pažeisti Nuomotojo teritorijoje esantys objektai (aikštelės danga, įrenginiai, statiniai, transporto ir mechanizacijos priemonės ir kt.) ar padaryta kita žala Nuomotojui, įskaitant Nuomininko darbuotojų, svečių, klientų, lankytojų padarytą žalą, atlyginti Nuomotojui dėl to patirtus nuostolius.

IV SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už vienos nuolatinės autobuso laikymo vietos nuomą automobilių laikymo aikštelėje Nuomininkas Nuomotojui moka po 25,00 Eur (Dvidešimt penkis eurus 00 centų) neįskaitant PVM per mėnesį.

7. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

8. Nuomininkas nuomos mokestį pagal 2.8 papunktyje nurodyta tvarka Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą apmoka pasibaigus kalendoriniam mėnesiui iki einamojo mėnesio 25 kalendorinės dienos imtinai.

9. Nuomotojas gali skaičiuoti 0,04 % delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Nuomininkui delspinigiai priskaičiuojami kartu su eiliniaisiais mokėjimais už autobusų laikymo vietų nuomą automobilių laikymo aikštelėje.

V SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

10. Ši sutartis galioja nuo 2024 m. sausio 2 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. Jei ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki sutarties ar jos pratęsimo galiojimo termino pabaigos nė viena iš sutarties Šalių nepraneša kitai Šaliai apie sutarties nutraukimą, sutartis pratęsiama dar vieniems metams. Tokių pratęsimų skaičius neribojamas.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama:

11.1. bendru rašytiniu Šalių susitarimu;

11.2. raštu įspėjus kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų;

11.3. raštu įspėjus kitą Šalį prieš 5 kalendorines dienas, jei pastaroji nevykdo arba netinkamai vykdo sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

12. Sutarties nutraukimas neatleidžia nuo finansinių įsipareigojimų ir netesybos vykdymo.

VI SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės ir kitos informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios sutarties pagrindu, išskyrus valstybės institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.

14. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta tik raštišku Šalių susitarimu. Sutarties atskirų punktų ar dalių pakeitimai nenutraukia likusių jos punktų ar dalių galiojimo.

15. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Atleidimas nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

17. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesutarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Pasikeitus Šalių rekvizitams, Šalys įsipareigoja apie tai per 3 darbo dienas raštu informuoti vieną kitą.

19. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai Šaliai po vieną.

VII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“

Malūno g. 4, 32129 Zarasai

El. p. info@zarasubustas.lt

Įmonės kodas 187801768

PVM mokėtojo kodas LT878017610

Tel. (8 385) 52182

A. s. LT467300010137122405

Bankas: AB Swedbank, b. k. 73000

A. s. LT034010040300010076

Luminor Bank AS, b. k. 40100

Direktorius
Vidas Selickas



NUOMININKAS

Zarasų „Santarvės“ pradinė mokykla,
savivaldybės biudžetinė įstaiga

Vytauto g. 16, 32110 Zarasai

El. p. santarves.mok@zarasai.lt

Įmonės kodas: 190203948

Tel. (8 385) 51904

Direktorė
Daiva Šileikienė

