

SUTARTIS Nr. 2023/04/04

**2023 m. balandžio 04 d.
Vilnius**

UAB "Stelitas" atstovaujamas direktoriaus Antano Sereičiko, toliau vadinamas "VYKDYTOJU" iš vienos pusės ir Vilniaus „Vilko pėdos“ namai, atstovaujama direktoriaus Edvardo Jablonskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama "UŽSAKOVU", iš kitos pusės, sudarė šią sutartį ir susitarė:

1. Sutarties dalykas

1.1. Vykdytojas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktus pasiūlymus ir suderintą sąmatą atlikti pastato santechninės įrangos, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų remonto paslaugas Vilniaus miesto „Vilko pėdos“ namams priklausančiose patalpose, esančiose:

1.1.1. Vilkpėdės g. 12, Vilnius;

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir apmokėti už juos pagal sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą.

1.3. Vykdytojas darbus atlieka savo jėgomis, rizika, darbo priemonėmis ir savomis medžiagomis.

2. Darbų kaina

2.1. Bendra sutarties darbų kaina 14489,75 Eur (Keturiolika tūkstančių ketuti šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 75 centai) su PVM.

2.2. Bendra ir atskirų etapų darbų kaina ir kitos sąlygos negali būti keičiamos visą sutarties galiojimo laiką.

3. Atsiskaitymų tvarka

3.1. Visų darbų perdavimas Užsakovui vykdomas pasirašant atliktų darbų aktus, kuriuos pasirašo Vykdytojas bei Užsakovas arba jų įgalioti atstovai. Atliktų darbų aktus ruošia Vykdytojas.

3.2. Už atliktus darbus Užsakovas Vykdytojui sumoka per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

4. Darbų pradžia ir pabaiga

4.1. Vykdytojas darbus pradeda tik pasirašius šią sutartį ir baigia per 30 kalendorinių dienų.

4.2. Vykdytojas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

4.3. Vykdytojas apie darbų etapų pabaigą prieš 3 (tris) darbo dienas praneša Užsakovui.

4.4. Darbų pabaiga laikoma, kai užbaigti visi sąmatoje numatyti darbai ir pasirašyti atliktų darbų aktai.

5. Vykdytojo įsipareigojimai:

5.1. laiku ir tinkamai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikytis STR, darbo saugos, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų. Vykdytojas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

5.2. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus, apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui paruoštus atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

5.3. ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas pranešti Užsakovui apie numatomą darbų užbaigimą;

5.4. darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas darbo priemones ir medžiagas;

5.5. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

- 5.6. garantuoti, kad atliktų darbų priėmimo metu atlikti darbai atitiks sutarties sąlygas, sąmatose nustatytas savybes, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų darbų vertę arba tinkamumą sąmatose numatytam panaudojimui;
- 5.7. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su sąmatose numatytų darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų eiga;
- 5.8. suteikti atliktiems darbams garantiją: 1 metai;
- 5.9. garantinio laikotarpio metu atsiradus trūkumams ir Užsakovui pateikus Vykdytojui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas, jeigu dėl savo pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, pašalinti trūkumus savo sąskaita;
- 5.10. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant aplinkos ir objekto, kompaktiškai kaupti atliekas ir užbaigus darbus, jas išvežti iš objekto;
- 5.11. Vykdytojas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis kurie atliks darbus objekte. Už kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Vykdytojas.

6. Užsakovo įsipareigojimai:

- 6.1. priimti iš Vykdytojo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje sutartyje nustatyta tvarka;
- 6.2. Užsakovas negali iki šios sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialioms darbams atlikti sutarties objekte su kitais subjektais be raštiško Vykdytojo sutikimo;
- 6.3. atlyginti Vykdytojui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

- 7.1. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip 2 (dvi) savaites vėluoja sumokėti už atliktus darbus.
- 7.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Vykdytojas neatlieka darbų, nurodytų šioje sutartyje arba juos atlieka netinkamai, iš esmės pažeisdamas sutartyje darbams keliamus reikalavimus ar sąmatoje nurodytas savybes ir pagal šioje sutartyje nurodytą terminą nepašalina trūkumų.
- 7.3. Užsakovui arba Vykdytojui vienašališkai nutraukus sutartį, Vykdytojas privalo perduoti visus iki sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant darbų priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti. Jeigu sutartis nutraukta dėl Vykdytojas kaltės, Užsakovas sumoka iš mokėtinios sumos įskaičiavęs netesības ir patirtus nuostolius.
- 7.4. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose. Be pagrindo nutraukusi sutartį šalis privalo kitos šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) % baudą nuo bendros sutarties darbų kainos.

8. Ginčų sprendimo tvarka

- 8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas arba reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybomis per 24 (dvidešimt keturias) kalendorines dienas, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja 2 mėnesius, jeigu viena iš šalių nepareiškia noro ją nutraukti, bet ne trumpiau nei šalys įvykdys savo įsipareigojimus.
- 9.2. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir šia sutartimi.
- 9.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies raštiško sutikimo.
- 9.4. Visi šios sutarties papildymai ar pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais.

9.5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteikti kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai, išsiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas telefaksu.

9.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės, adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

9.7. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija privalo būti atskleista įstatymų nustatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

9.8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Vykdytojas ir/arba Užsakovas pagal šią sutartį, privalės sumokėti pats Vykdytojas.

9.9. Sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais, egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

10. Priedai

10.1 Sutarties priedas yra lokalinė sąmata Nr.23/04-03. Sutarties priedas yra sudėtinė ir neatsiejama šios sutarties dalis.

11. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Vilniaus „Vilko pėdos“ namai

Adresas: Vilkpėdės g. 12, LT-03151 Vilnius

Įmonės kodas: 193304532

Vilniaus „Vilko pėdos“ namų direktorius
Edvardas Jablonskis



VYKDYTOJAS

UAB "Stelitas"

Žygio g.93, LT-08232, Vilnius

Įmonės kodas: 122112298

PVM mokėtojo kodas LT221122917

Juridinių asmenų registras, tvarkytoja

Valstybės įmonė Registrų centras

Registruota 1993 09 09

A.s LT 50 7044 0600 0028 5154

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

UAB "Stelitas" direktorius
Antanas Sereičikas

A.V.

