

SUTARTIS

2023 m. kovo 06 d. Nr. D-202302/52

Kaunas

UAB Kauno butų ūkis, atstovaujama generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko (toliau vadinama Užsakovu), vadovaudamasis 2023-02-22 Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Būsto valdymo poskyrio pritarimu, ir UAB „Sistemų servisas“, į. k. 300080857, atstovaujama įmonės direktoriaus Liudviko Dirsės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau vadinama Rangovu), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja objekte Sodų g. 98, Kaunas, pakeisti butų šilumos apskaitos prietaisus ir įrengti jų duomenų nuskaitymo sistemą (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir sumokėti už ją Sutartyje nurodyta tvarka bei terminais.
- 1.2. Rangovas įsipareigoja atlikti karšto vandens apskaitos prietaisų keitimą, pajungimą prie nuskaitymo sistemos, bei nuskaitymo antenų tinklo aprišimą. Galutinė Rangovui mokėtina suma atitinkamai mažinama arba didinama, priklausomai nuo Rangovo faktiškai atliktų darbų kiekio ar jei tam tikrų darbų Rangovas apskritai neatliks.

2. Sutarties kaina.

- 2.1. Atliekamų Darbų kaina 10150,00 Eur be PVM.

3. Atsiskaitymo tvarka.

- 3.1. Priėmimo-perdavimo faktas fiksuojamas pagal atliktų Darbų kiekį, Šalims pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą ir išrašant PVM sąskaitą-faktūrą.
- 3.2. Sąskaita apmokama per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 3.3. Visos kitos sumos ir mokėjimai, kuriems Šalys nenustatė mokėjimo terminų šioje Sutartyje, įskaitant nuostolių ir netesybų mokėjimus, turi būti sumokami per 30 kalendorinių dienų nuo mokėjimo prievolės atsiradimo/reikalavimo mokėti pateikimo dienos.
- 3.4. Atsižvelgiant į tai, kad Užsakovas įmokas už atliekamus darbus surenka iš daugiabučių patalpų savininkų, Rangovas už Užsakovo teikiamą įmokų surinkimo paslaugą moka 20 proc. dydžio sutarties administravimo mokestį, skaičiuojamą nuo Rangovo pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM. Administravimo mokestis užskaitomas kaip mokėjimas už Užsakovo atliktus darbus nuo Rangovo pateiktos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, Užsakovui išrašant PVM sąskaitą– faktūrą.

4. Sutarties terminas.

- 4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 4.2. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo momento, t. y. Rangovas įsipareigoja įvykdyti visų Užsakovo nurodomų pakeisti vandens apskaitos prietaisų keitimą.

5. Šalių įsipareigojimai.

- 5.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.1.1. Pateikti reikalingą įrangą, ją sumontuoti, sukonfigūruoti nuskaitymo sistemą.
 - 5.1.2. Garantinio laikotarpio metu vykdyti Įrangos remonto darbus.
 - 5.1.3. Patalpoms, į kurias nepavyksta patekti, sudaromas „nepatekimo į patalpas aktas“, tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės po sutarties įvykdymo termino atlikti vandens skaitiklių keitimo darbus.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. Priimti Rangovo pateiktą įrangą. Jei Užsakovas nepasiima patiektos ir paruoštos perdavimui, techniškai tvarkingos Įrangos, Rangovas įgyja teisę pareikalauti grąžinti Įrangą jau sumontuotą objekte.
 - 5.2.2. Sumokėti už Įrangą ir Darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.
 - 5.2.3. Garantinio laikotarpio metu raštu pranešti Rangovui apie nustatytus defektus ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo tokių defektų atsiradimo dienos. Po garantinio termino Užsakovas neturi teisės reikalauti iš Rangovo suteikti neatlygintinas garantinio aptarnavimo paslaugas.
 - 5.2.4. Padėti Rangovui organizuoti patekti į patalpas, kurioms buvo sudarytas „nepatekimo į patalpas aktas“.
 - 5.2.5. Apmokėti Rangovui už Įrangą ir Darbus, jeigu Rangovas po Sutarties įvykdymo termino atliko vandens apskaitos prietaisų keitimą patalpose į kurias sutarties vykdymo laiku negalėjo patekti.

6. Garantijos

- 6.1. Rangovas pagal šią Sutartį Įrangai ir atliktiems darbams susijusiems su pastarosios įrangos montavimu, paleidimu/derinimu suteikia 24 mėnesių garantiją.
- 6.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Įrangos priėmimo-perdavimo momento.
- 6.3. Garantija netaikoma:
 - 6.3.1. Programinei įrangai;
 - 6.3.2. Įranga ar jos dalys buvo sugadintos trečiųjų asmenų tyčia, dėl neatsargumo ar atsitiktinai;
 - 6.3.3. Įranga naudojama ne pagal paskirtį;
 - 6.3.4. Įrangą ar jų dalis remontavo ne Rangovas ar jo įgaliotas asmuo;

6.3.5. Užsakovas per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą nepraneša apie pastebėtus defektus ar gedimus.

7. Atsakomybė

- 7.1. Rangovas, Sutarties 5.1.1 punkte numatytu terminu nepatiekęs Užsakovui Įrangos, Užsakovui raštiškai pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,02 % dydžio sutartinius delspinigius nuo laiku nepateiktos Įrangos vertės už kiekvieną pavėluotą dieną iki Įranga bus patiekta, sumontuota ir veiks vieningoje sistemoje.
- 7.2. Užsakovas, sutarties 3.1 punkte nurodytais terminais neapmokėjęs už pateiktą Įrangą, Rangovui raštiškai pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,02 % dydžio sutartinius delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, iki apmokėjimas bus atliktas.
- 7.3. Jei Rangovas, nepaisydamas savalaikio ir pagrįsto Užsakovo raštiško įspėjimo pagal abiejų Šalių susitarimą nepakeičia Statybos rangos darbų atlikimo būdo, terminų ar nepašalina kitų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų darbų kokybei, tinkamumui ir terminui, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Rangovas šiuo atveju įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

8. Sutarties Šalių tarpusavio pranešimai.

- 8.1. Šalių su Sutartimi susiję tarpusavio pranešimai pateikiami raštu (elektroniniu paštu) Sutartyje nurodytais Šalių adresais.

9. Sutarties pakeitimas, sustabdymas ir papildymas.

- 9.1. Sutartis gali būti keičiama ar papildoma tik abiejų Sutarties įgaliotų atstovų pasirašytais Sutarties pakeitimais ar papildymais, kurie tampa neatsiejamomis šios Sutarties dalimis.
- 9.2. Nei viena Šalis be kitos Šalies raštiško sutikimo neturi teisės perleisti trečiajam asmeniui savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį, išskyrus kreditoriaus teisę reikalauti įvykdyti pinigines prievoles.

10. Ginčų sprendimas.

- 10.1. Visi dėl Sutarties sudarymo, vykdymo, keitimo, papildymo, pratęsimo ir atsakomybės kilę ginčai sprendžiami abipusiu susitarimu.
- 10.2. Jei ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 10.3. Šalys sutinka, kad ginčai būtų sprendžiami Kauno miesto apylinkės teisme.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės („Force Majeure“).

- 11.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygas dėl jų Šalys supranta taip, kaip numato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 d. Vyriausybės nutarimas Nr. 840.

12. Kitos sąlygos.

- 12.1. Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas tenka Pirkėjui, o kitas – Pardavėjui.
- 12.2. Visa, ko neapima ši Sutartis, nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti norminiai aktai.
- 12.3. Šalių atstovai, atsakingi už Sutarties vykdymo koordinavimą:
 - 12.3.1. Rangovo atsakingas koordinuoti Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą atstovas – Liudvikas Dirsė, mobilus tel. +370 698 18483, liudvikas@sistemuservisas.lt.

13. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas:

UAB Kauno butų ūkis

Įmonės kodas: 132532496

PVM kodas: LT325324917

Adresas: Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas

Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Rangovas:

UAB „Sistemų servisas“

Įmonės kodas: 300080857

PVM kodas: LT 100001488214

Buv. adresas: Rokakiemio g. 12A, Kaunas

A.s. Nr.: LT70 7300 0100 8804 6957

„Swedbank“ AB, banko kodas: 73000

Tel.: +370 698 18483

El. paštas: finansai@sistemuservisas.lt

www.sistemuservisas.lt

Direktorius

Liudvikas Dirsė

Priedas Nr.1

Prie Sutarties Nr. D-202302/52

Pasirašytos 2023m. kovo 06 d.



2022-12-21

Užsakovas: UAB "Kauno butų ūkis"

Objektas: Sodų g. 98, Kaunas

Projektas: Šilumos apskaitos prietaisų keitimas,
nuskaitymo įrengimas

PASIŪLYMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas, techninė charakteristika	Matas	Kiekis	Kain EURt be PVM		
				Kaina	Suma	
1	Šilumos apskaitos Engelmann MBUS prietaisas su montavimo paslauga	vnt.	60	160,00	9 600,00	
2	Duomenų nuskaitymo centralė su montavimo darbais	kompl.	1	550,00	550,00	

Kaina be PVM: 10 150,00

Kaina su PVM: 12 281,50

Užsakovas:

UAB Kauno butų ūkis

Generalinis direktorius
Marijus Zaborskas

Rangovas:

UAB „Sistemų servisas“

Direktorius
Liudvikas Diršė