

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2022 m. gegužės mėn. 30 d.

Šiauliai

Užsakovas Daugiabučio gyvenamojo namo Ramučių g.7, Naujoji Akmenė, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami administratoriaus VŠĮ "Akmenės būstas, įmonės kodas 153259061, ir **rangovas** UAB „Mastata“, įmonės kodas 305682878, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Domkaus, sudarė šią sutartį:

Šia sutartimi Užsakovas užsako, o darbų atlikėjas tinkamai atlieka laiptinės remonto darbus, adresu: **Ramučių g.7, Naujoji Akmenė**

Rangovas darbus pradeda 2022 m. birželio mėn. 1 d. Darbai laikomi baigti po Rangovo ir Užsakovo atstovų atliktų darbų aktų pasirašymo.

Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina **3294 Eur + PVM**, pagal priedą (lokalinę sąmatą), mokama pagal faktinius atliktus darbus. Avansinis mokėjimas vykdomas pagal lokalinę sąmatą 50proc. nuo atliekamų darbų.

1. Pagrindines statybines medžiagas perka Rangovas prieš tai suderinęs su Užsakovu.
2. Už faktiškai atliktus statybos darbus Užsakovas sumoka per 10 (dešimt) d.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų sąskaitų – faktūrų gavimo.
3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
4. Užsakovas įsipareigoja :
 - a. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
 - b. Nustatyti statybos darbus, jų apimtis ir atlikimo sąlygas;
 - c. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 5 (penkias) d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - d. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - e. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami raštu;
 - f. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas.
5. Rangovas įsipareigoja:
 - a. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje numatytus darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių;
 - b. Visus statybos darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą projektinę dokumentaciją;
 - c. Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - d. Perduoti visą turimą dokumentaciją bei brėžinius, bei paslėptų darbų aktus, susijusius su atliktais darbais pagal šią sutartį;
 - e. Rangovas privalo vesti visą reikalingą statybos vykdymo dokumentaciją,
 - f. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
6. Šalių atsakomybė:

Užsakovo atsakomybė:

 - a. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną.

Rangovo atsakomybė:

b. Tuo atveju, jeigu Rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios Rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0.02% už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

7. Kitos sutarties sąlygos :

- a. Darbų atlikimo terminai gali keistis dėl nepalankių oro sąlygų, kurios turi atitikti STR normas, bet ne daugiau nei 20 (dvidešimt) darbo dienų nei nurodytas galutinis darbų atlikimo terminas.
- b. Galutinis darbų atlikimo terminas 2022-07-31.
- c. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- d. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- e. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- f. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- g. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs rangovą apie tai raštu prieš 14 darbo dienų.
- h. Visi atsiskaitymai daromi pavedimu į „Rangovo“ nurodytą sąskaitą banke.
- i. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- j. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikiama garantija, numatyta teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, Užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

**Daugiabučio gyvenamojo namo Ramučių
g.7, Naujoji Akmenė, butų ir kitų patalpų
savininkai, atstovaujami
administratoriaus VŠĮ "Akmenės būstas
Respublikos g.3B, Naujoji Akmenė
Įmonės kodas 153259061**

*Direktorius
Benediktas Balkausk*



Užsakovas

Rangovas :

UAB „MASTATA“

Margių sodų 4-oji g. 14, Šiauliai
Įmonės kodas 305682878
PVM kodas LT1000013836712
Šiaulių bankas
Sąsk.Nr. LT497180000044467695
Tel. +370 687 77998

Direktorius

Aleksandras Dom