

**VIDAUS PATALPŲ, ESANČIŲ STATYBININKŲ G. 24, VISAGINAS, PAPRASTOJO
REMONTO IR ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Perkančioji organizacija (toliau - PO arba užsakovas) ketina įsigyti vidaus patalpų, esančių Statybininkų g. 24, Visaginas, paprastojo remonto darbus.
2. Statinio kategorija - neypatingas statinys.
3. Statybos rūšis - paprastasis remontas.
4. Objekto adresas: Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas. Objekto (pastato) unikalus numeris: 3099-1000-8010.
5. Darbų apimtis ir kiekiai pateikti šios techninės užduoties 1 priede.
6. Tiekėjai (rangovai) yra atsakingi už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, t. y. tiekėjai turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal pateiktą techninę užduotį, sąmatas ir kitus šio viešojo pirkimo dokumentus. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai. Jokios papildomos išlaidos kompensuojamos nebus. Užsakovas neaprupina rangovo jokiais medžiagomis, įranga, įrankiais ir kitais resursais.
7. Atliekant darbus leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.
8. Remonto darbų atlikimo eiliškumas, sprendimai susiję su elektra ir visi kiti sprendimai, rangovo derinami su užsakovu prieš pradedant darbus. Darbai bus atliekami **veikiančioje bendrovėje (bendrovės ir nuomininkų veikla nebus sustabdyta)**.
9. Remonto metu rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų. Remonto metu rangovas turi užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.
10. Atlikęs darbus, rangovas privalo sutvarkyti ir utilizuoti statybines atliekas ir šiukšles. Atliekas ir šiukšles privalo utilizuoti vadovaudamasis atliekų tvarkymo įstatyme nustatytų reikalavimų.
11. Atliktiems darbams taikomas 5 metų garantinis laikotarpis, o paslėptiems darbams 10 metų. Elektros prekėms/įrangai/reikmenims suteikiamas ne trumpesnis kaip 24 mėnesių garantinis laikotarpis. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos (antro parašo). Defektus atsiradusius ne dėl užsakovo kaltės, rangovas pašalina savo sąskaita ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo užsakovo kreipimosi į rangovą dienos. Šalims susitarus šis terminas gali būti pratęstas.

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos ir pan.
Reikalavimai gruntui	
1	Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma.
Reikalavimai glaistui	
2	Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas lateksinis arba polimerinis glaistas. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus.
Reikalavimai dažams	
3	Sienoms: blizgumas - matinis, spalva – žalsva (holas), koridorius (gelsva) (atspalvis derinamas sutarties vykdymo metu), atsparumas drėgnam trynimui > 5000 ciklų, skirti vidaus darbams, naudojimas pagal gamintojo instrukciją. Turi būti pasirinkimas iš ne mažiau kaip 3 variantų. Luboms: blizgumas - matinis, spalva - balta, atsparumas drėgnam trynimui > 5000 ciklų, skirti vidaus darbams, naudojimas pagal gamintojo instrukciją. Radiatoriams ir kt.: blizgumas - pusiau matinis, spalva - žalsva (atspalvis derinamas sutarties vykdymo metu), karščiui atsparūs, skirti vidaus darbams, naudojimas pagal gamintojo instrukciją. Turi būti pasirinkimas iš ne mažiau kaip 3 variantų.
Reikalavimai garso izoliuojančioms plokštėms	
4	Lubom skirtos mineralinės plokštės (akustinės): 600x600 mm. Storis 10-20 mm. Garso sugėrimas (alfa w): iki 0,60 (H); Garso slopinimas (Dnfw dB): iki 36
Reikalavimai gipso kartonui	
5	Storis: ne mažiau kaip 12,5 mm.
Reikalavimai durims	
6	16 vnt. durų, kurių varčia iš klijuotos dygliuotos medienos, apklijuotos PVC, preliminarūs išmatavimai 900 x 2000 mm, spalva šviesi (ne balta) Varčios storis 40 mm, pušinė stakta 75-95 mm, padaryta išėma praplatinimui, apvadai pušiniai 70 mm pločio, montuojami iš abiejų pusių, praplatinimas montuojamas iš vienos pusės. Durų rankenos metalinės. Kiekvienoms durims turi būti raktų komplektas (ne mažiau kaip 5 vnt.). 1 vnt. PVC durys: preliminarūs praėjimo išmatavimai 1100x2400 mm, spalva šviesi (ne balta). Kiekvienoms durims turi būti raktų komplektas (ne mažiau kaip 5 vnt.). Durų rankenos metalinės.
Reikalavimai tinkui	
8	Naudojamas pagal technologiją.
Reikalavimai tapetams	
9	Flizelino pagrindu, spalva - gelsva (atspalvis derinamas sutarties vykdymo metu). Turi būti pasirinkimas iš ne mažiau kaip 3 variantų.
Reikalavimai linoleumui	
10	Aprėpties klasė - 33, gaisro pavojaus klasė - KM 5, tinka biuro grindims, spalva - šviesiai ruda/ruda (atspalvis derinamas sutarties vykdymo metu). Turi būti pasirinkimas iš ne mažiau kaip 3 variantų.

Reikalavimai šviestuvams	
11	Šviestuvai 600x600mm, 220V-240V, ne mažiau kaip 72W galingumo, keturių lempų. Lempos ne mažiau 18W galingumo. Kištukiniai lizdai 220V-240V - 1 vnt. vieno lizdo, 2 vnt. dviejų lizdų. Jungikliai 220V-240V viengubi 3 vnt.
Reikalavimai jungikliams	
12	Baltos spalvos, kvadratiniai, PVC.

Pastaba: Tuo atveju, jei reikalavime nurodytas konkretus dydis, jis turi būti suprantamas kaip minimalus, t. y., tiekėjai gali siūlyti medžiagas, detales ir kt., ir su geresniais parametrais. Tuo atveju jei reikalavime nurodytas konkretus tipas, modelis ir pan., turi būti suprantama, kad tiekėjas gali siūlyti ir lygiaverčius tipus, modelius ir pan. Lygiaverčiu laikomas toks produktas, kuris atlieka tą pačią funkciją ir atitinka jam šioje techninėje specifikacijoje keliamus minimalius reikalavimus.

1 priedas

DARBŲ APIMTIS IR KIEKIAI

Statinių grupė 4568 Statybininkų g. 24 -2 auštas koridorius.

Statinyss 1 Statybininkų g. 24 -2 auštas koridorius.

2023-08-09		Suma žiniaraščiui :			
Sąm.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Iš viso
1 Paprastas remontas					
1 Lubų remontas (D. užm.)					
1	N46-151 Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas (d.san=32.118)	100m2	0,53		
2	N34-35-1 Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, k8=1.03 (d.san=79.5)	m2	53,0		
3	R14-225-2 Anksčiau dažytų lubų valymas (d.san=3.792)	100m2	0,48		
4	N15P-0208 Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (d.san=0.66)	100m2	0,12		
5	N15-77-2 Lubų paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k8=1.12 (d.san=8.04)	100m2	0,12		
6	N15P-0108 Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais du kartus (d.san=26.928)	100m2	0,48		
7	N15P-0208 Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (d.san=2.64)	100m2	0,48		
8	N15P-0703 Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais du kartus voleliu (d.san=6.576)	100m2	0,48		
2 Durų įrengimas (D. užm.)					

1	R7-2	Durų varčių išėmimas (d.san=5.12)	vnt	16,0
2	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudažiant tinką (d.san=16.48)	vnt	16,0
3	N15P-0401	Angos užkalimas virš durų, kai plokštės gipskartonio k1=1.25, k2=1.25 (d.san=0.444375)	m2	0,79
4	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2) (d.san=48.3)	m2	30,0
5	N2P-0303	PVC durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2) (d.san=3.7191)	m2	2,31

3 Sienų remonto darbai (D.ūžm.)

1	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) k8=1.17 (d.san=62.496)	100m2	2,604
2	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (d.san=2.25)	100m2	0,5
3	N15P-0507	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15 mm, vidinės sienos) k8=1.17 (d.san=48.5)	100m2	0,5
4	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (d.san=11.718)	100m2	2,604
5	N15P-0507	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais k8=1.17 (d.san=252.588)	100m2	2,604
6	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (d.san=11.718)	100m2	2,604
7	R62P-2414	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm, kai sienos su angomis) k9=1.15 (d.san=111.972)	100m2	2,604
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais du kartus k1=1.25, k2=1.25 (d.san=61.845)	100m2	2,604
9	N15P-0713	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku (d.san=2.067)	100m2	0,053
10	R14-225-1	Langų angokraščių paviršių valymas (d.san=1.386)	100m2	0,21
11	N15P-0203	Langų angokraščių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu k1=1.25, k2=1.25 (d.san=1.18125)	100m2	0,21
12	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=8.4)	100m2	0,21
13	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (d.san=8.526)	100m2	0,21
14	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku (d.san=1.596)	100m2	0,21

15	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (d.san=1.239)	100m2	0,21
16	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas (d.san=7.8)	100m2	0,15

4 Grindų remontas (D.užm.)

1	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas (d.san=2.574)	100m	0,78
2	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas (d.san=8.08)	m2	101,0
3	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17 (d.san=5.18)	m3	0,7
4	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (d.san=42.42)	100m2	1,01
5	N11P-0701	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus, kai danga kelių spalvų paprasto piešinio (d.san=64.64)	m2	101,0

DARBŲ APIMTIS IR KIEKIAI

Statinių grupė 4681 Statybininkų g. 24 - laiptinė

Statinyss 1 Statybininkų g. 24- laiptinė

2023-08-10

Suma žiniaraščiui :

10						
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Paprastasis remontas						
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas (d.san=4.1396)	100m2		0,524	
2	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=1.43)	100m2		0,26	
3	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=10.4)	100m2		0,26	
4	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=2.882)	100m2		0,524	
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais du kartus (d.san=29.3964)	100m2		0,524	
6	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais du kartus voleliu (d.san=7.1788)	100m2		0,524	
7	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų dažais nuvalymas (d.san=11.8206)	100m2		1,791	

8	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=4.05)	100m2	0,9
9	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=36.0)	100m2	0,9
10	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=7.7535)	100m2	1,723
11	R62P-2414	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , kai sienos su angomis) k9=1.15 (d.san=74.089)	100m2	1,723
12	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu (d.san=19.2976)	100m2	1,723
13	N15P-0202	Angokraščių paviršių gruntavimas voleliu (d.san=0.306)	100m2	0,068
14	N15P-0701	Angokraščių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu (d.san=0.4012)	100m2	0,068
15	N15P-0711	Metalinų paviršių gruntavimas ir dažymas (d.san=3.379)	100m2	0,109
16	N15P-0702	Laiptų šoninių paviršių dažymas (d.san=1.4608)	100m2	0,088
17	R9-14	Porankio išardymas (d.san=1.59)	m	15,9
18	R23-85	Iki 8 mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 3 mm (d.san=0.65)	100vnt	0,5
19	R61P-2811	Medinių porankių įrengimas (minkštų veislių medienos (m porankio)) (d.san=6.384)	m	15,2
20	N15P-0708	Med. porankių apdorojimas aliejui (d.san=1.248)	100m2	0,048
21	R7-2	Durų varčių išėmimas (d.san=0.64)	vnt	2,0
22	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudažiant tinką (d.san=2.06)	vnt	2,0
23	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2) (d.san=6.44)	m2	4,0
24	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas (d.san=10.4)	100m2	0,2
25	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų (d.san=0.38)	t	0,2

DARBŲ APIMTIS IR KIEKIAI

Statinių grupė 4682 Statybininkų g. 24

Statinyys 1 Statybininkų g. 24

2023-08-09		Suma žiniaraščiui				
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Elektros instaliacijos montavimo darbai						
1	R21-29	Šviestuvų demontavimas (d.san=5.558)	100vnt	0,14		
2	N21-212	Šviestuvų montavimas kabinant kabliais, normalios aplinkos patalpose (d.san=9.24)	100vnt	0,14		
3	N21-199	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas (d.san=2.688)	100vnt	0,06		
4	N21-29	Kabelio tiesimas patalpų viduje, tvirtinant prie lyno kabėmis (d.san=8.1)	100m	0,5		

DARBŲ APIMTIS IR KIEKIAI

Statinių grupė 4588 Statybininkų g. 24 - kab. 150

Statinyys 1 Statybininkų g. 24 - kab. 150

2023-08-14		Suma žiniaraščiui				
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Paprastasis remontas						
1 (D.ūzm.)						
1	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, k8=1.03 (d.san=37.5)	m2	25,0		
2	R15-34	Senų tapetų nuėmimas (d.san=5.784)	100m2	0,482		
3	R14-225-1	Sienų valymas (d.san=3.1812)	100m2	0,482		
4	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=0.45)	100m2	0,1		
5	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=4.0)	100m2	0,1		
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) (d.san=19.1836)	100m2	0,482		

7	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=2.169)	100m2	0,482
8	N15P-0804	Sienų vidinių paviršių apklijavimas apmušalais (tapetais) (d.san=11.086)	100m2	0,482
9	N15P-0701	langų angokraščių dažymas (d.san=0.4256)	100m2	0,038
10	N15P-0711	Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas (d.san=1.395)	100m2	0,045
11	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas (d.san=2.0)	m2	25,0
12	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas (d.san=19.25)	m2	25,0
13	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims (d.san=4.8)	m	24,0
14	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų (d.san=0.19)	t	0,1
15	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu (d.san=0.133)	t	0,1

DARBŲ APIMTIS IR KIEKIAI

Statinių grupė 4587 Statybininkų g. 24 - kab. 222

Statinys 1 Statybininkų g. 24 - kab.222

2023-08-09		Suma žiniaraščiui				
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Paprastas remontas						
1 (D.užm.)						
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas (d.san=0.948)	100m2	0,12		
2	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas (d.san=1.44)	100m2	0,12		
3	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=0.66)	100m2	0,12		
4	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=4.8)	100m2	0,12		
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais du kartus (d.san=6.732)	100m2	0,12		
6	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=0.66)	100m2	0,12		
7	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais du kartus voleliu (d.san=1.644)	100m2	0,12		

8	N46-148	Medinių spintų išardymas mūriniuose pastatuose (d.san=2.436)	100m2	0,042
9	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų dažais nuvalymas (d.san=2.3496)	100m2	0,356
10	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas (d.san=4.272)	100m2	0,356
11	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=1.602)	100m2	0,356
12	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius k8=1.12 (d.san=14.24)	100m2	0,356
13	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=1.602)	100m2	0,356
14	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) (d.san=14.1688)	100m2	0,356
15	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (d.san=1.602)	100m2	0,356
16	N15P-0804	Sienų vidinių paviršių apklijavimas apmušalais (tapetais) (d.san=8.188)	100m2	0,356
17	N15P-0701	langų angokraščių dažymas (d.san=0.2128)	100m2	0,019
18	N15P-0711	Metalinų paviršių gruntavimas ir dažymas (d.san=0.744)	100m2	0,024
19	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas (d.san=0.96)	m2	12,0
20	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą) (d.san=2.88)	100m2	0,12
21	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas (d.san=9.24)	m2	12,0
22	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims (d.san=2.68)	m	13,4
24	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu (d.san=0.133)	t	0,1